

FORMATO EIA-FEA-007

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

| | | | |
|--------------------------------|--|---------------------------------|---|
| Proyecto: | Construcción de Edificio de Locales Comerciales | | |
| Categoría: | I | | |
| Promotor: | Pedro Pablo Carrasquilla Carrera | | |
| Ubicación: | Corregimiento de Ocú, Distrito de Ocú, provincia de Herrera. | | |
| Expediente No.: | DRHE-I-F-32-2021 | | |
| Fecha de la inspección: | 27 de Octubre de 2021 | | |
| Fecha del Informe: | 28 Octubre de 2021 | | |
| Participantes: | Nombre | Cargo | Institución |
| | Aritzel Fernández | Evaluadora de Impacto Ambiental | MiAmbiente - Herrera |
| | Yasilka Montilla | Agencia de Mi Ambiente-Ocú. | MiAmbiente-Herrera |
| | Ariel Arias Carrasquilla | | En representación del Promotor del Proyecto |

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE LOCALES COMERCIALES**, cuyo Promotor es **PEDRO PABLO CARRASQUILLA CARRERA**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de locales comerciales, de dos plantas, en su planta baja contara con cinco (5) locales comerciales, el primer local contará con un espacio de (49 m²) y los otros cuatro (4) con un espacio de (29 m²), cada uno contará con baño, y la segunda planta estará compuesta por cinco (5) habitaciones para hospedaje, la primera habitación tendrá un espacio de (49 m²), y las otras cuatros habitaciones con un espacio de (33 m²), todas con baños independientes, balcón, el acceso a la planta alta se hará por medio de escalera de concreto con descanso, en el área externa del edificio tendrá área de estacionamientos. El nuevo

edificio, se establecerá sobre un área total de construcción de 456.80 m² , compuesta de área cerrada y área abierta de construcción.

| Detalles | Área en m ² |
|--|------------------------|
| Área cerrada de locales Planta Baja | 210.0 |
| Área abierta-patio Planta Baja | 53.0 |
| Estacionamientos | 193.80 |
| Área cerrada Planta Alta | 210.0 |
| Balcones área abierta | 45.0 |
| Área total de construcción de edificio | 711.8 m ² |

El proyecto se desarrollará dentro de la finca con Código de Ubicación 6301, Folio Real N° 18097 (F), ubicada en el corregimiento de Ocú cabecera, distrito de Ocú, provincia de Herrera.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día miércoles 27 de octubre de 2021, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EslA.

Durante la inspección, se observó que es un área que se encuentra cercano a viviendas unifamiliares, servidumbre vial y se pueden observar algunos lotes valdíos.

A. Ambiente Físico:

- El terreno cuenta con una topografía relativamente plana con pequeñas variantes que no van más allá de un 10%.
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto ni cerca de este.

B. Ambiente Biológico

- En el terreno se pueden observar gramíneas y algunos árboles como Mamón, Mango, Carate.
- Durante la inspección se observaron algunas aves e insectos, en el área donde se desarrollará el proyecto.


C. Ambiente Socioeconómico



Las áreas aledañas al lote propuesto para el proyecto están dedicadas a uso residencial, servidumbre vial y áreas baldías.

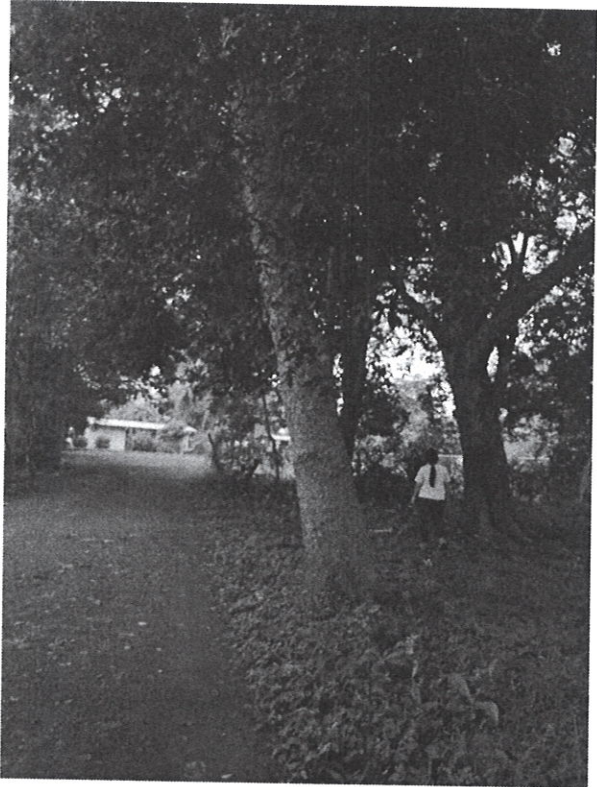
IV. OBSERVACIONES:

- El terreno cuenta con una topografía relativamente plana con pequeñas variantes que no van más allá de un 10%.
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto ni cerca de este.
- En el terreno se pueden observar gramíneas y algunos árboles como Mamón, Mango, Carate.
- Durante la inspección se observaron algunas aves e insectos, en el área donde se desarrollará el proyecto.
- Las áreas aledañas al lote propuesto para el proyecto están dedicadas a uso residencial, servidumbre vial y áreas baldías.

MÁGENES:

| Coordenada de ubicación UTM (WGS-84): | Imágenes tomadas en el sitio. |
|---------------------------------------|---|
| 524143 E 879634 N | <div></div> <p>Fig. No. 1: Vista del área donde se llevará a cabo el proyecto</p> |

| | |
|------------------------------|--|
| <p>524177 E 879643 N</p> | <div data-bbox="628 446 1256 1045"></div> <p>Fig. No. 2: Se observa que en el área existen algunos árboles de mamón, carate y mango.</p> |
| <p>524143 E 879642 N</p> | <div data-bbox="612 1335 1269 2128"></div> <p>Fig. No. 3: Cerca al terreno existen viviendas unifamiliares.</p> |

| Coordenada de ubicación UTM (WGS- 84): | Imágenes tomadas en el sitio. |
|--|---|
| 524177 E 879631 N |  <p>Fig. No. 4: Se puede observar servidumbre vial cerca del área del proyecto.</p> |

V. CONCLUSIONES:

- El terreno cuenta con una topografía relativamente plana con pequeñas variantes que no van más allá de un 10%.
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto ni cerca de este.
- En el terreno se pueden observar gramíneas y algunos árboles como Mamón, Mango, Carate.
- Durante la inspección se observaron algunas aves e insectos, en el área donde se desarrollará el proyecto.

- Las áreas aledañas al lote propuesto para el proyecto están dedicadas a uso residencial, servidumbre vial y áreas baldías.
- Se debe presentar certificación de uso de Suelo, otorgado por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- De acuerdo al punto 5.5 Infraestructura a Desarrollar y Equipo a utilizar, se indica que se hace necesario la ubicación de un depósito temporal en la parte limítrofe del lote, por lo cual se debe especificar coordenadas del sitio en donde se llevará a cabo este depósito. Además se debe presentar autorización de los dueños de la finca en donde se instalará dicho depósito.

VI. RECOMENDACIÓN:

- Proceder con la notificación de la primera nota aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE LOCALES COMERCIALES”**.

Elaborado por:




**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA**
ARITZEL O. FERNÁNDEZ R.
LIC. EN INGENIERIA EN
RECURSOS NATURALES
IDONEIDAD: 5,699-07 *

ING. ARITZEL FERNÁNDEZ

Técnico Evaluador

Revisado por:


LIC. LUIS PEÑA

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental

LP/af



IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE LOCALES COMERCIALES”

