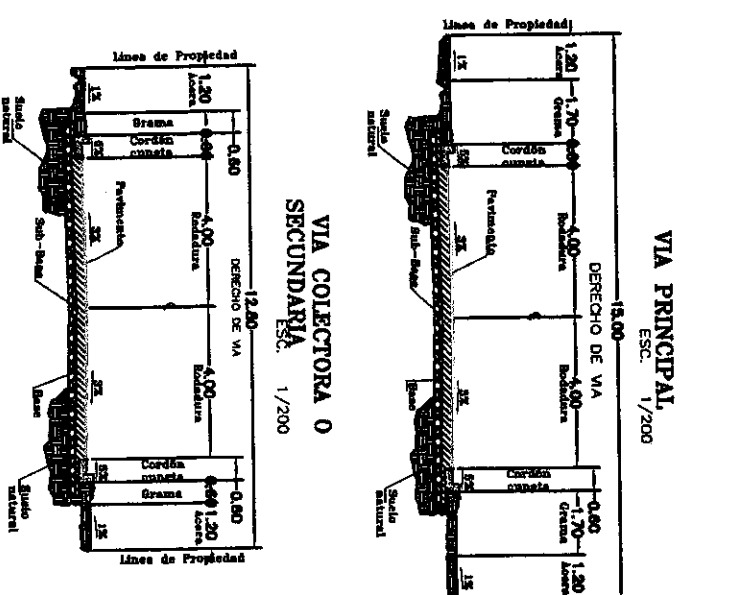
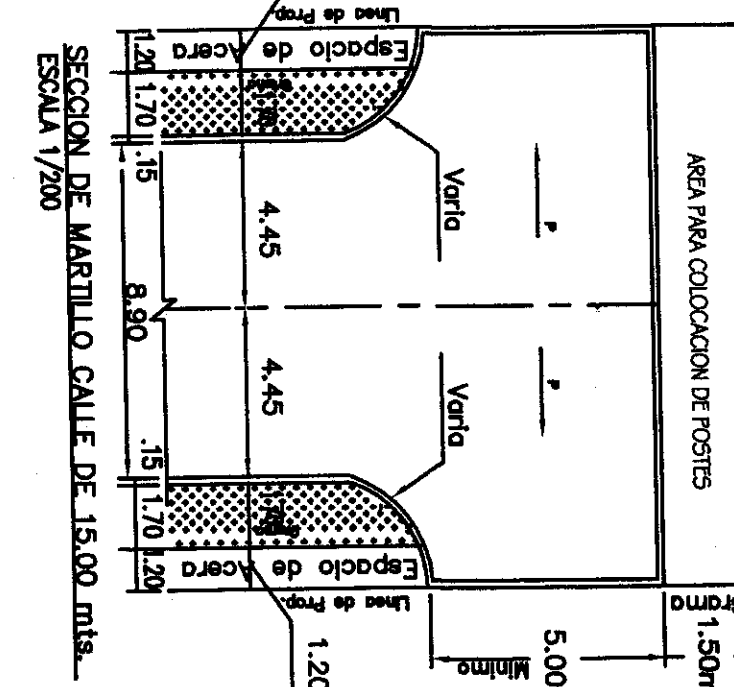
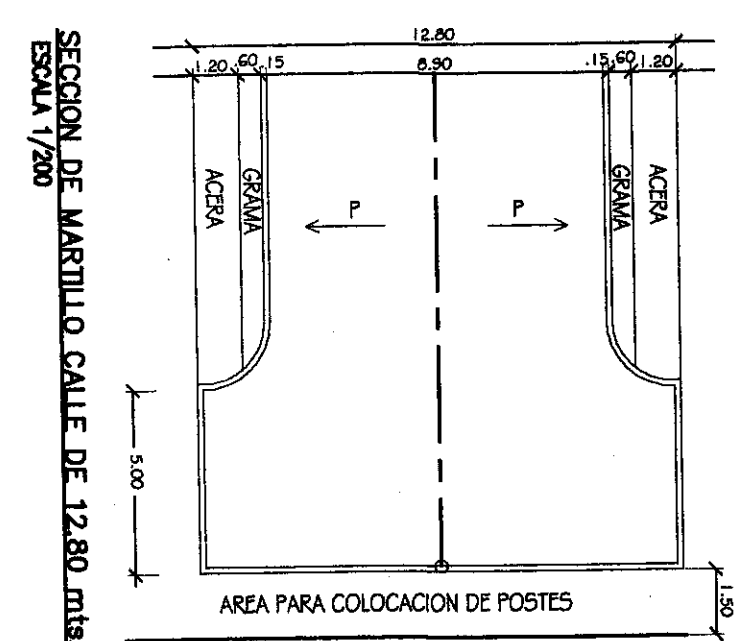




COORDENADAS U.T.M. WGS-84			
EST.	NORTE	ESTE	ELEVACION
48 (BM-01)	943738.73	570583.54	77.13
49 (BM-02)	943634.34	570506.12	74.08

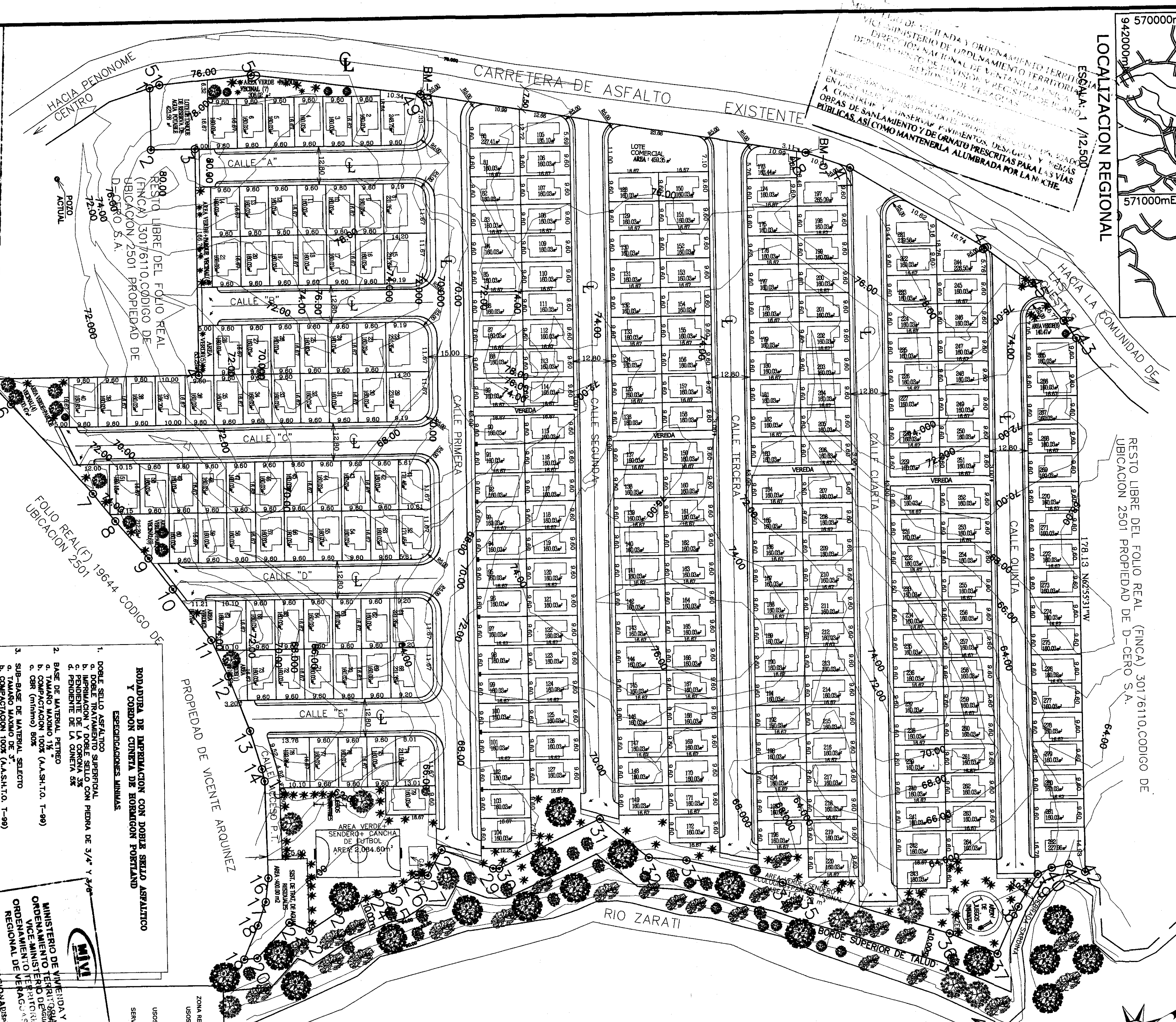


DADOS DE CAMPO			
EST	NUMERO		
1	2653	N 69° 32' E 79,5 m	
2	14,00	N 61° 00' E 10,0 m	
3	76,61	N 89° 52' E 299,5 m	
4	70,54	S 01° 47' E 1,1 m	
5	6	N 64° 54' E 99,9 m	
6	7	40,00	N 48° 24' E 28,2 m
7	8	11,88	S 30° 30' E 10,7 m
8	9	16,68	N 49° 13' E 6,6 m
9	10	11,19	N 52° 42' E 3,1 m
10	11	12,19	N 55° 07' E 39,3 m
11	12	13,29	N 65° 47' E 141,7 m
12	13	10,00	N 68° 10' E 2,3 m
13	14	11,38	N 72° 00' E 3,1 m
14	15	67,7	N 78° 00' E 5,1 m
15	16	79,61	N 88° 48' E 5,1 m
16	17	63,1	S 83° 46' E 5,4 m
17	18	28,2	S 70° 00' E 2,3 m
18	19	22,25	S 67° 41' E 99,9 m
19	20	4,88	N 44° 00' E 4,1 m
20	21	15,00	N 46° 58' E 69,9 m
21	22	7,70	N 32° 01' E 56,6 m
22	23	11,60	N 21° 01' E 15,1 m
23	24	2,00	N 22° 00' E 39,9 m
24	25	5,00	N 22° 00' E 39,9 m
25	26	5,00	N 22° 00' E 39,9 m
26	27	2,00	N 23° 01' E 15,1 m
27	28	1,00	N 60° 01' E 47,7 m
28	29	2,02	N 41° 52' E 3,1 m
29	30	2,02	N 41° 52' E 3,1 m
30	31	2,02	N 41° 52' E 3,1 m
31	32	20,76	N 29° 01' E 15,1 m
32	33	14,58	N 41° 52' E 3,1 m
33	34	32,88	N 13° 45' E 3,1 m
34	35	9,68	N 19° 50' E 3,1 m
35	36	48,85	N 19° 50' E 3,1 m
36	37	17,76	N 29° 12' E 50,2 m
37	38	17,76	N 29° 12' E 50,2 m
38	39	12,71	N 58° 32' E 28,2 m
39	40	53,5	N 58° 32' E 28,2 m
40	41	53,5	N 58° 32' E 28,2 m
41	42	6,03	N 26° 43' E 3,1 m
42	43	17,71	S 09° 52' E 100,0 m
43	44	7,00	S 44° 00' E 4,1 m
44	45	14,87	S 30° 30' E 10,7 m
45	46	16,63	S 19° 50' E 3,1 m
46	47	52,19	S 19° 50' E 3,1 m
47	48	15,61	S 19° 50' E 3,1 m
48	49	12,00	S 7° 22' E 22,2 m
49	50	9,68	S 7° 22' E 22,2 m
50	51	2,00	S 17° 15' E 1,1 m
51	52	2,00	S 17° 15' E 1,1 m

AREA DEL PROYECTO:
770m²+4.658,81m²

RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL (FINCA) 30176110.CODIGO DE
UBICACION 2501 PROPIEDAD DE D-CERO S.A.

ES6A: 1 / 12,500



NOTAS:

-LOS LUGOS ESTAN REBERADOS AL NORTE MAGNETICO

-TODOS LOS VERTICES ESTAN REBERADOS MAGNETICAMENTE

-PUEDO DE REFERENCIA N° 206-0629677 DEL 31 DE O DE 2013 (FINCA MADRE)

CONTROL GEODESICO DE REFERENCIA

INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL TOMMY GUARDIA*
ESTACION DE OBSERVACION PERMANENTE DE S.00000
COORDENADAS UTM WGS-84 24MA 17P:
NORTE: 840704.721, ESTE: 570403.685 ,
ALTUDA GEODESICA: 61.02 m

DESGLASE DE AREA		M ²	%
ZONAS			
1.	AREA UTIL DE LOTES (1-282)	46,170.16m ²	62.01%
2.	AREA DE USO PUBLICO **	5,216.97 m ²	7.01 %
2.1	LOTE ALBA VERDE VINOYUO CENTRAL	1,541.44m ²	
2.2	LOTE ALBA VERDE SANCOS ECONOMICO-CAMACHO	2,050.10m ²	
2.3	AREA RESERVA (1) + AREA RESERVA (2) + AREA RESERVA (3) + AREA RESERVA (4)	644.83 m ²	
2.4	AREA RESERVA REGIONAL (CAMACHO) + AREA RESERVA REGIONAL (VINOYUO) + AREA RESERVA REGIONAL (ALBA)	975.08 m ²	
3.	AREA COMERCIAL C-1	454.99m ²	0.62 %
4.	SERVIDUMBRE DE CALLES 12.80 M Y 15.00M + VEREDAS ENTRE MANZANAS COLLE DE SANJOSE	21,790.88m ²	29.27%
5.	AREA DE STRA SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.	398.81m ²	0.54 %
6.	LOTE DE TINGUE DE RESERVA DE AGUA POTABLE	423.31 m ²	0.57 %
AREA TOTAL DEL PASEDENO		74,495.80 m ²	100.00%
** EL AREA DE USO PUBLICO REPRESENTA EL 11.30 % DEL AREA UTIL DE LOS LOTES			
CANTIDAD DE LOTES = 282 EN DOS ETAPAS			
NORMA DE ZONIFICACIÓN RBS			


RESIDENTANTE LEGAL D-CERO S.A.
RODRIGO RODRIGUEZ
+ 250-050

RESIDENCIAL SANTA ROSA
VALDUI REAL / Finca #7
30176110

CODIGO DE IDENTIFICACION:
2301

AREA TOTAL DE LA FINCA:
8 HAS., 1.984.6

D-CERO S.A.

NORMA DE ZONIFICACION:
BMS (CON RESERVOIR IBERO SOLICITADO)

ESTE PROYECTO CUMPLE CON LA LEY 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1990
DECLARANDO QUE NO SE ENCONTRA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DE
EQUIPACION DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON
DISCAPACIDAD

NORMA DE DESARROLLO URBANO

REQUISITOS: Se permitirá la construcción de nuevas urbanizaciones con características especiales, destinadas a viviendas familiares, así como a viviendas sociales, complementarias y el equipamiento social y comunitario, necesario para satisfacer las necesidades básicas de la población.

Toda proyecto, que se acógi a esta normativa deberá cumplir con las áreas de uso público, establecidas en el Reglamento Nacional de Urbanizaciones o las que se encuentren vigentes.

[illegible][illegible]

D-CERO

Proyecto de casas de interés social Residencial
"SANTA ROSA"
 Propiedad de:
 D-CERO S.A.
 D. C. 10000000

Ubicada en Carretera que conduce de Petenillo a La Cumbre, 5,4 kilómetros al noroeste de la cabecera municipal, en el Distrito de Panoramé, Provincia de Coclé, República de Panamá.

ESTADO ABE ACIONADO:	ESTADO GEOTECNICO:	1
ANEXOS 1270 HOUANT-9 DE ANT-06		06.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
REGIONAL DE VERGUANA

REVISION DE ANTE PROYECTO DE ORGANIZACION

Segun la No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998 se revoca el "Acto de Autorización de Urbanización, este diseñado preliminarmente como base para la conformación de los puntos de Construcción

PERIODO: 15/5/10 Valido por dos (2) años

APROBADO POR: 

DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA

2679-1001-107

REPUBLICA DE SALVADOR
— GOBIERNO DE LA REPUBLICA —
UNIDAD NACIONAL
MINISTERIO DE FERIA, COMERCIO Y TURISMO
DIRECCION GENERAL DE TURISMO
CALLE DE LA AMERICA, 10
TELEFONO 2-10-10

65-5-301-210

MINISTERIO DE FERIA Y COMERCIO
SECRETARÍA DE COMERCIO Y TURISMO
DEPARTAMENTO DE VISIÓN Y REGISTRO DE PLANO
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTAJILLA UNICA
REGIONAL DE VERACRUZ

PARA LA ETNA *Consolidación*
DEBEA CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES FINALIZADAS EN
LA NOTA N° *1295* *1290*
14 JUNIO 0987 70

Levy 13 de
Junia Tercera de

Levy
Tercera



Molina & Viciosa
INGENIERIA Y ARQUITECTURA

US\$60
MR. PLYN CHOICE L
DEPARTAMENTO DE PLANO
D-CAN

Propiedad de: D-CEHO, S.A. Santitas, Conjointment Distrito de Penintone, Provincia de Codo, República de Parant		Ubicada en Carretera que conduce de Penintone a	
SECCION REGISTRAL: MED. LIT. MODA GRANDE DE PODERES GRANDE NIE. CONJONCIONADO	GRANDE ELECTRONICO: GRANDE MEDICNO: ESTADO SECTORES:	IND. MUNICIPAL: FEBRERO	1
ANEXO 1/2120 HOL. ANEXO 1/2120		DE:	