

ANEXO 4-3

CARTA DE ANUENCIA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS



MINISTERIO DE
ECONOMÍA Y FINANZAS
UNIDAD ADMINISTRATIVA DE
BIENES REVERTIDOS (UABR)
Secretaría Ejecutiva

8 de septiembre de 2021

MEF-2021-52759

Señores

Metro de Panamá, S. A.

Ciudad.

A quien concierne:

Mediante el presente documento, yo, **FERNANDO PANIAGUA HURTADO**, portador de la cédula de identidad personal N°8-733-1446 afirmo que soy Representante Legal de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA DE BIENES REVERTIDOS (UABR), DEL MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS (MEF)**, antiguamente conocida como la AUTORIDAD DE LA REGION INTEROCEANICA (ARI), como aparece aún en las certificaciones del Registro Público de Panamá. La UABR-MEF cuenta con algunas fincas que se encuentran en la zona de influencia directa del proyecto de Cruce de la Línea 3, por debajo del Canal de Panamá que parte en la actual Estación de Albrook, por lo que a través de este documento confirmo que estoy ANUENTE a que el **Metro de Panamá, S.A.** por medio de la empresa consultora **CSA Grupo Panamá, Inc.**, presentará ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental denominado *"Elaboración de un Estudio de Impacto Ambiental categoría III, para el proyecto de Cruce de la Línea 3 por debajo del Canal de Panamá, mismo que será presentado ante el Ministerio de Ambiente para la evaluación y aprobación"*, a desarrollarse en el distrito de Panamá, en la provincia de Panamá.

Las fincas propiedad de la UABR-MEF y que están dentro de la zona de influencia directa del proyecto son:

- Finca N° 146144 con código de ubicación 8720 plano N° 80814-76563
- Finca N° 161696 con código de ubicación 8720 plano N° 80814-81521
- Finca N° 182954 con código de ubicación 8720 plano N° 80814-87768.

Adicionalmente, adjunto planos de las fincas, copia de cédula de identidad personal y certificados de Registro Público de las propiedades y persona jurídica.

Atentamente,


FERNANDO PANIAGUA HURTADO
 Representante Legal de la
 Unidad Administrativa de Bienes Revertidos

FPH/A. Ho/em

Adjunto: Lo indicado



ⓘ La autenticidad de este documento puede ser validada mediante el código QR.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Fernando Alberto
Paniagua Hurtado**



8-733-1446

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 09-ENE-1980
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 10-OCT-2017 EXPIRA: 10-OCT-2027



Leyda Paniagua

1. Certificados de registro de la finca Nº 146144

07/10/2021

Datos Generales	
DATOS DEL FOLIO	
FOLIO / FINCA / FICHA:	(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8720, Folio Real Nº 146144 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/11/1995
DATOS DEL INMUEBLE	
PROPIETARIO:	INTEROCEANICA (A.R.I.) LA NACION ASIGNA A LA REGION (Propiedad)
DOMICILIO:	CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
USO DEL SUELO:	
OTRO TIPO:	
DESCRIPCIÓN:	
POR EDIFICIO:	
% DE PROINDIVISO:	
CÉDULA CATASTRAL:	
VALOR:	6932.47
VALOR DEL TERRENO:	
VALOR DE MEJORAS:	
VALOR DEL TRASPASO:	
NÚMERO DE PLANO:	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:	
FECHA DE OCUPACIÓN:	
LOTE:	
SUPERFICIE INICIAL:	71469 ha 3247 m² 60 dm²
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:	29908 ha 9514 m² 27 dm²
COLINDANCIAS:	QUEDARA CON SUS MISMOS LINDEROS GENERALES Y VALOR INSCRITO. CALIFICADO POR: ELVIS ESPINO. INCLUIDO POR: ELVIS ESPINO.

Folios / Fincas / Fichas Resultantes	
Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8720, Folio Real Nº 174363 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8720, Folio Real Nº 184439 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8720, Folio Real Nº 256815 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8720, Folio Real Nº 196938 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8720, Folio Real Nº 196427 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8720, Folio Real Nº 214732 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8720, Folio Real Nº 195967 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8720, Folio Real Nº 199219 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8720, Folio Real Nº 165045 (F)	Desconocido



Registro Público de Panamá

INFORMACIÓN DEL MAESTRO

FINCA: 146144 ROLLO: 18598 ASIENTO: 1
STATUS: AC

NUM. DOCUMENTO: 1
COD. UBICACIÓN: 8720
FECHA INSCRIPCIÓN: 24/11/1995 00:00:00
PROVINCIA: NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO
LOTE: S/N
PLANO: 80814-76563 ←
VALOR FINCAS: 6932.47
VALOR MEJORAS: 0.00
VALOR VENTA: 0.00
SUPERFICIE ACTUAL: 29997HAS-6266MTS2-65DC2
SUPERFICIE INICIAL: 71469HAS-3247MTS2-60DC2
NATURALEZA: INTEGRACION DE AREA REVERTIDA Y POR REVERTIR AREA DEL CANAL

DATOS DE LA FINCA MADRE

COD. UBICACIÓN: 8720
ROLLO: 0
TOMO: 0
FOLIO: 0
DOCUMENTO: 0
ASIENTO: 1

DATOS DEL DIARIO

TOMO: 242
ASIENTO: 8280
FECHA: 23/11/1995 13:34:11
PRESENTADO POR: CARLOS DUTARY

DATOS DE LA ESCRITURA

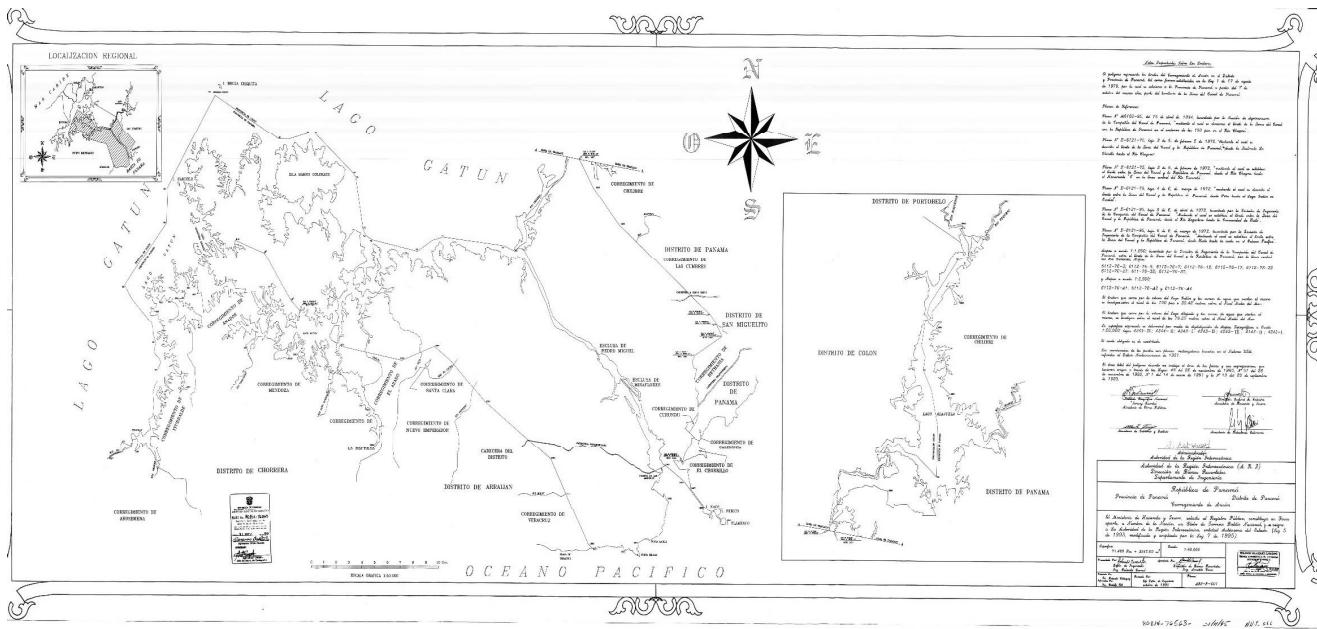
FECHA: 20/11/1995 00:00:00
NÚMERO: 6534
NOTARÍA: 12
PROVINCIA: PANAMA
DESCRIPCION NOTARÍA: NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO
BARRIO: S/N
CALLE: S/N

OTROS DATOS

CÓDIGO UBICACIÓN ORIGINAL: 8720
CÓDIGO INMUEBLE: S/N
CÓDIGO IDAAN: 999999999999999

Plano N° 80814-76563

Fue el primer plano confeccionado, conocido como plano madre, de donde se han originado las segregaciones en las áreas revertidas.



2. Certificados de registro de la finca Nº 161696

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA:

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8720, Folio Real Nº 161696 (F)

FECHA DE INSCRIPCIÓN:

18/08/1997

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO:

REGION INTEROCEANICA (A.R.I.) LA NACION ASIGNADA A LA AUTORIDAD DE LA (Propiedad)AUTORIDAD DE LA REGION INTER OCENICA. (Propiedad)

DOMICILIO:

CALLE N°S/N, LOTE N°S/N, CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA PANAMA, OBSERVACIONES FECHA DE INSCRIPCIÓN: DIECIOCHO (18) DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE (1997). ASIENTO DEL DIARIO: N°2298 TOMO DEL DIARIO: N°258. PARA MAYOR INFORMACIÓN REGISTRAL. VÉASE EL ROLLO N°23227; DOCUMENTO N°1. ESCRITURA PÚBLICA N°5048 DE 17/07/1997. DE LA NOTARÍA DUODÉCIMA (12) DE CIRCUITO DE PANAMÁ.

USO DEL SUELLO:

OTRO TIPO:

DESCRIPCIÓN:

POR EDIFICIO:

% DE PROINDIVISO:

CÉDULA CATASTRAL:

VALOR:

32752.21

VALOR DEL TERRENO:

1401002.63

VALOR DE MEJORAS:

VALOR DEL TRASPASO:

NÚMERO DE PLANO:

N°80814-81521

FECHA DE CONSTRUCCIÓN:

FECHA DE OCUPACIÓN:

LOTE:

N°S/N

SUPERFICIE INICIAL:

327 ha 5221 m² 21 dm²

SUPERFICIE / RESTO LIBRE:

190 ha 1036 m² 27.43 dm²

COLINDANCIAS:

QUE SEGÚN INSCRIPCIÓN NÚMERO UNO DE ESTA FINCA SUS MEDIDAS Y LINDEROS: ORIGINALES ERAN LAS SIGUIENTES: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) CUYAS COORDENADAS RECTANGULARES PLANAS (U.T.M.) SON: NORTE: NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y TRES METROS Y DIECISIETE CENTIMETROS (989.053.17) ESTE: SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SEIS METROS, OCHENTA- Y TRES CENTIMETROS (658.706.83M) LOCALIZADO AL SUR DE LA PARCELA, SE CONTINUA EN DIRECCION NORTE, SESENTA Y Siete GRADOS, OCHO MINUTOS, TREINTA SEGUNDOS ESTE (N67°08'30"E) Y DISTANCIA DE CIENTO QUINCE METROS CON DIECISIETE CENTIMETROS (115.17M) HASTA EL PUNTO NO.2 Y LIMITA POR -- ESTE LADO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOCE (158012), ROLLO VEINTIUN MIL NOVECIENTOS VEINTICHIO (21928), DOCUMENTO UNO (1) PROPIEDAD DE LA NACION ADMINISTRADA POR LA AUTORIDAD DE LA ----- REGION INTEROCEANICA; DESDE EL PUNTO DOS (2) SE CONTINUA EN DIRECCION NORTE, CINCUENTA Y TRES GRADOS, OCHO MINUTOS Y TREINTA Y SEIS SEGUNDOS, ESTE (N53°08'36"E) Y DISTANCIA DE TREINTA Y CUATRO METROS Y OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS (34.89M) HASTA EL PUNTO TRES (3); Y LIMITA POR ESTE--- LADO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOCE (158012), ROLLO VEINTIUN MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO (21928), DOCUMENTO UNO (1) PROPIEDAD DE LA NACION ADMINISTRADA POR LA AUTORIDAD DE LA REGION INTEROCEANICA; DESDE EL PUNTO TRES (3) SE CONTINUA EN DIRECCION-- SUR, OCHENTA Y UN GRADOS, CUARENTA Y DOS MINUTOS, DIECIOCHO SEGUNDOS ESTE (S81°42'18"E) Y DISTANCIA DE SESENTA Y SEIS METROS Y TREINTA Y TRES CENTIMETROS (66.33M) HASTA EL PUNTO CUATRO (4), Y LIMITA POR ESTE LADO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOCE (158012); ROLLO VEINTIUN MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO (21928), DOCUMENTO UNO (1), PROPIEDAD DE LA NACION ADMINISTRADA POR LA AUTORIDAD DE LA REGION INTEROCEANICA; DESDE EL PUNTO CUATRO (4) SE CONTINUA EN DIRECCION SUR, OCHENTA Y Siete GRADOS, CUARENTA Y NUEVE MINUTOS Y VEINTICINCO SEGUNDOS, ESTE (S87°49'25"E) Y DISTANCIA DE DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CON CUARENTA Y Siete CENTIMETROS (246.47M) HASTA EL PUNTO CINCO (5); Y LIMITA POR ESTE LADO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOCE (158012), ROLLO VEINTIUN MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO (21928), DOCUMENTO UNO (1) PROPIEDAD DE LA NACION, ADMINISTRADA POR LA AUTORIDAD DE LA REGION INTEROCEANICA; DESDE EL PUNTO CINCO (5) SE CONTINUAN EN DIRECCION SUR, OCHENTA Y TRES GRADOS, CINCUENTA Y OCHO MINUTOS Y TRECE SEGUNDOS, ESTE (S 83°58'13"E) Y DISTANCIA DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES ME-- TROS CON VEINTIDOS CENTIMETROS (253.22M) HASTA EL PUNTO QUINIENTOS DOS (502); Y LIMITA POR ESTE LADO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOCE (158012), ROLLO VEINTIUN MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO (21928), DOCUMENTO UNO (1), PROPIEDAD DE LA NACION, ADMINISTRADO- POR LA AUTORIDAD DE LA REGION INTEROCEANICA; DESDE EL PUNTO QUINIENTOS DOS (502) SE CONTINUA EN DIRECCION NORTE, DIECINUEVE GRADOS, CUARENTA Y NUEVE MINUTOS Y CERO SEGUNDOS, ESTE (N19°49'00"E) Y DISTANCIA DE TREINTA Y DOS METROS CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (32.65M) HASTA EL PUNTO QUINIENTOS TRES (503) Y LIMITA POR ESTE LADO CON EL CORREGIMIENTO DE EL CHORRILLO, DESDE EL PUNTO QUINIENTOS TRES (503) SE CONTINUAN EN DIRECCION NORTE, NUEVE GRADOS, DIECISIETE MINUTOS Y VEINTISiete SEGUNDOS, OESTE (N09°17'27"O) Y DISTANCIA DE NOVENTA Y Siete METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS (97.25) HASTA EL PUNTO QUINIENTOS UNO (501); Y LIMITA POR ESTOS LADOS CON EL CORREGIMIENTO DE EL CHORRILLO; DESDE EL PUNTO NUMERO- QUINIENTOS UNO (501) SE



Registro Público de Panamá

INFORMACIÓN DEL MAESTRO

FINCA: 161696 ROLLO: 23227 ASIENTO: 1
STATUS: AC

NUM. DOCUMENTO: 1
COD. UBICACIÓN: 8720
FECHA INSCRIPCIÓN: 18/08/1997 00:00:00
PROVINCIA: NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO
LOTE: S/N
PLANO: 80814-81521
VALOR FINCAS: 32752.21
VALOR MEJORAS: 0.00
VALOR VENTA: 0.00
SUPERFICIE ACTUAL: 198HAS 6156M2 9743CM2
VALOR INICIAL: 3275221.21
SUPERFICIE INICIAL: 327HAS-5221M2-21DM2
NATURALEZA: SEGREGACION PARA SI

DATOS DE LA FINCA MADRE

Nº FINCA MADRE: 146144
COD. UBICACIÓN: 8720
ROLLO: 18598
TOMO: 0
FOLIO: 0
DOCUMENTO: 1
ASIENTO: 0

DATOS DEL DIARIO

TOMO: 258
ASIENTO: 2298
FECHA: 23/07/1997 13:15:25
PRESENTADO POR: CARLOS DUTARI

DATOS DE LA ESCRITURA

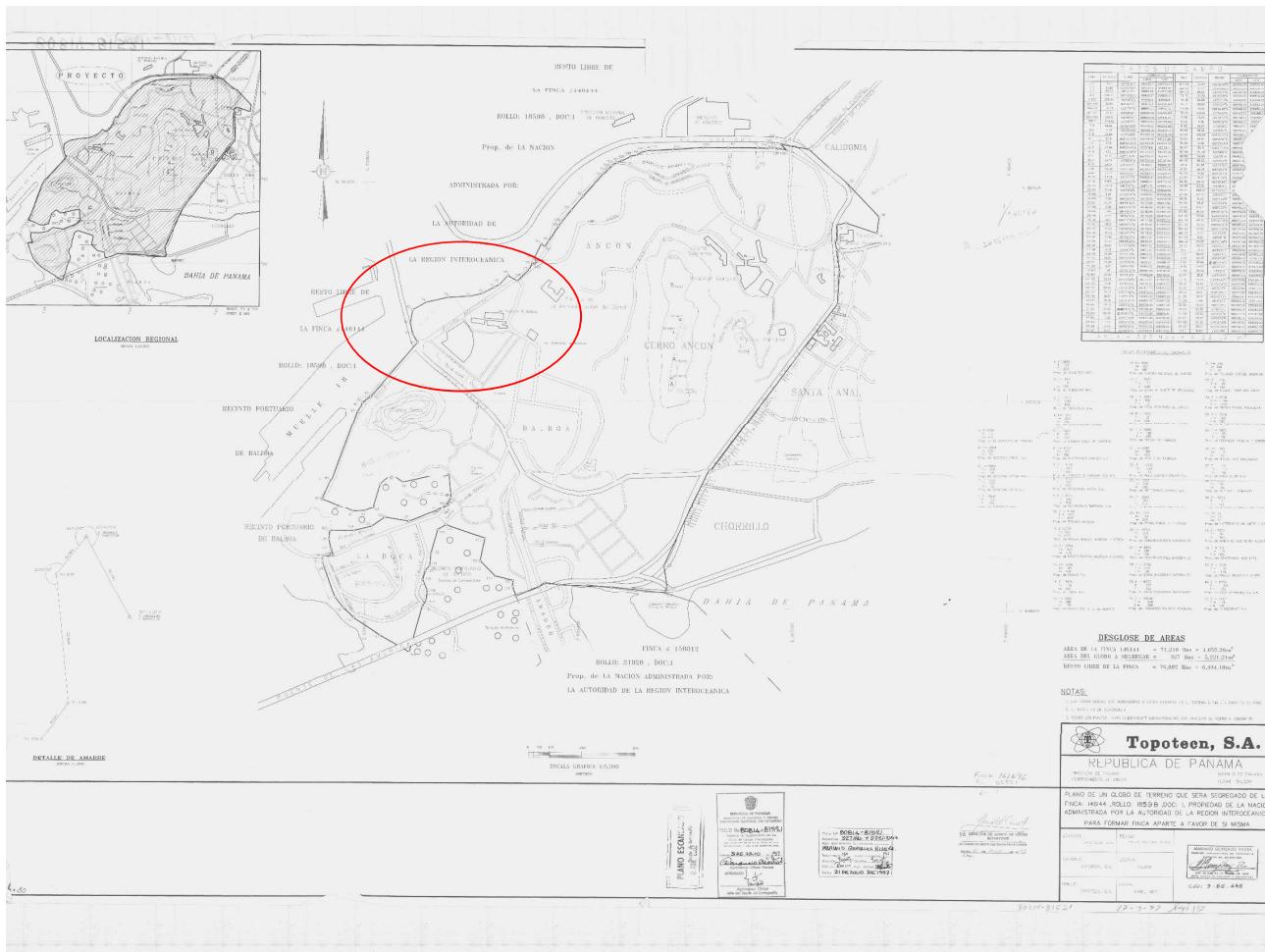
FECHA: 17/07/1997 00:00:00
NÚMERO: 5048
NOTARÍA: 12
PROVINCIA: PANAMA
DESCRIPCION NOTARÍA: NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO
BARRIO: N.C
CALLE: N.C

OTROS DATOS

CÓDIGO UBICACIÓN ORIGINAL: 8720
CÓDIGO INMUEBLE: 9
CÓDIGO IDAAN: 9

Plano N° 80814-81521

Este plano incluye la zona de la futura Estación Balboa.



3. Certificados de registro de la finca Nº 182954

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8720, Folio Real Nº 182954 (F)

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 26/08/1999

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: LA NACIÓN ASIGNADA A LA AUTORIDAD DE LA REGIÓN INTEROCÉANICA (A.R.I.) (Propiedad)

DOMICILIO: CALLE N°8N , LOTE GLOBO, BARRIADA COMUNIDAD DE VERACRUZ , CORREGIMIENTO ANÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FECHA DE INSCRIPCIÓN: VEINTISÉIS (26) DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE (1,999). ASIENTO DEL DIARIO: N°30436 TOMO DEL DIARIO: N°279. RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N°620 DE 11/08/1,999. DE LA NOTARÍA ESPECIAL DE LA AUTORIDAD DE LA REGIÓN INTEROCÉANICA (ARI).

USO DEL SUELO:

OTRO TIPO:

DESCRIPCIÓN: SEGREGACIÓN PARA SÍ

POR EDIFICIO:

% DE PROINDIVISO:

CÉDULA CATASTRAL:

VALOR: 7022598.00

VALOR DEL TERRENO: 239503.81

VALOR DE MEJoras:

VALOR DEL TRASPASO:

NÚMERO DE PLANO: N°80814-87768

FECHA DE CONSTRUCCIÓN:

FECHA DE OCUPACIÓN:

LOTE: GLOBO

SUPERFICIE INICIAL: 4760 ha 2074 m²

SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 2004 ha 8901 m² 1 dm²

COLINDANCIAS: QUEDARA CON SUS MISMOS LINDEROS GENERALES Y VALOR INSCRITO. Y CON LA SUPERFICIE QUE RESULTE EN EL REGISTRO PÚBLICO. LA FINCA NÚMERO N°254282 SE INACTIVA POR HABERSE DIVIDIDO EN SEIS (6) FINCAS NUEVAS POR TAL MOTIVO DESAPARESE. Para mayor información registral. Véase el Documento Registral dieciséis mil trescientos cincuenta y uno (N°16351).

Folios / Fincas / Fichas Madre

Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8720, Folio Real Nº 229329 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8720, Folio Real Nº 244255 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8720, Folio Real Nº 195959 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8720, Folio Real Nº 238395 (F)	Desconocido
(INMUEBLE) ARRAIJÁN Código de Ubicación 8005, Folio Real Nº 235429 (F)	Desconocido



Registro Público de Panamá

INFORMACIÓN DEL MAESTRO

FINCA: 182954 ROLLO: 1 ASIENTO: 1
STATUS: AC

NUM. DOCUMENTO: 1
COD. UBICACIÓN: 8720
FECHA INSCRIPCIÓN: 26/08/1999 00:00:00
PROVINCIA: NOTARIA ESPECIAL DE LA A.R.I.
LOTE: GLOBO
PLANO: 88814-87768 ←
VALOR FINCAS: 7602074.00
VALOR MEJORAS: 0.00
VALOR VENTA: 0.00
SUPERFICIE ACTUAL: 2086HAS 2898M2 68DM2
VALOR INICIAL: 47602074.00
SUPERFICIE INICIAL: 4760HAS-2074M2
NATURALEZA: SEGREGACION PARA SI
DOCUMENTO REG.: 16351

DATOS DE LA FINCA MADRE

Nº FINCA MADRE: 146144
COD. UBICACIÓN: 8720
ROLLO: 18598
TOMO: 0
FOLIO: 0
DOCUMENTO: 1
ASIENTO: 0

DATOS DEL DIARIO

TOMO: 279
ASIENTO: 30436
FECHA: 25/08/1999 08:54:36
PRESENTADO POR: RAUL VALDERRAMA

DATOS DE LA ESCRITURA

FECHA: 11/08/1999 00:00:00
NÚMERO: 620
NOTARÍA: 99
PROVINCIA: PANAMA
DESCRIPCION NOTARÍA: NOTARIA ESPECIAL DE LA A.R.I.
BARRIO: COMUNIDAD DE VERACRUZ
CALLE: S/N

OTROS DATOS

CÓDIGO UBICACIÓN ORIGINAL: 8720
CÓDIGO INMUEBLE: S/N
CÓDIGO IDAN: 9999999999999999

Plano N° 80814-87768

Este plano incluye la zona donde ubicará el campamento oeste.

