



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.05.05 18:21:36 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 149425/2021 (0) DE FECHA 04/30/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL Nº 388986 (F)**

CALLE N/C, LOTE 84, BARRIADA ALTO BOQUETE, CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUI UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 980 m<sup>2</sup> 34 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 980 m<sup>2</sup> 34 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE SESENTA MIL BALBOAS (B/.60,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SEISCIENTOS BALBOAS (B/.600.00) CON UN VALOR DE MEJoras DE CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS BALBOAS (B/.59,400.00). EL VALOR DEL TRASPASO ES: SESENTA MIL BALBOAS(B/.60,000.00). NÚMERO DE PLANO: 40401-41076. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LOTE 83; SUR: LOTE 85; ESTE: CALLE SIN NOMBRE; OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 10846. FECHA DE INSCRIPCION: 08/06/2012.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE DARIO SAMUDIO CAMARENA (CÉDULA 4-757-1771) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 05/09/2013.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA ESTA SUJETA ALAS RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 103996/2012, DE FECHA 08/06/2012.

**DECLARACIÓN DE MEJoras:** VALOR DE LAS MEJoras CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS BALBOAS (B/.59,400.00). DESCRIPCIÓN: VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 RECAMARAS, UN BAÑO, SALA-COMEDOR, COCINA, CON PISOS DE BALDOSAS, PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS, TECHO DE ZINC, CON UN AREA ABIERTA DE 18.69M<sup>2</sup>, CERRADA E 64.66M<sup>2</sup>. TOTAL DE 83.35M<sup>2</sup>. COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO 2458579. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 172776/2013, DE FECHA 05/09/2013.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA), S.A. POR LA SUMA DE CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/.55,800.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES, UNA TASA EFECTIVA DE 1.75% ANUAL UNA TASA NOMINAL DE 2.16% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL Nº 388986 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 172776/2013 DE FECHA 05/09/2013. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 172776/2013, DE FECHA 05/09/2013.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 4 DE MAYO DE 2021 12:12 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402968864**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0664FE9A-3E1C-45EF-A5D1-BE63EF2ADC2D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000