



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2021.08.11 15:49:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 297236/2021 (0) DE FECHA 10/ago./2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 81070 (F) CALLE DAVID, BARRIADA SAN MATEO, SAN MATEO, CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 952 m² 64 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 952 m² 64 dm² CON UN VALOR DE CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS CON VEINTE (B/.147,659.20) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS CON VEINTE (B/.147,659.20) **NÚMERO DE PLANO: 40601-49873.**

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: PARTE DE LA FINCA 1775; SUR: AVENIDA 5TA OESTE; ESTE: PARTE DE LA FINCA 1775; OESTE: PARTE DE LA FINCA 1775.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TU ELECTRICENTRO, SOCIEDAD ANONIMA (PASAPORTE FICHA 660612) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA EN QUE ADQUIERE: 18/09/2012.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SOLO PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 180067/2008, DE FECHA 12/sep./2008.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CIENTO TREINTA MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE BALBOAS CON TREINTA Y SEIS (B/.130,227.36) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 7.5% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 81070 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 174589/2012 DE FECHA 18/sep./2012. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 174589/2012, DE FECHA 18/sep./2012.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL BALBOAS (B/.188,000.00); PLAZO 60 MESES; INTERÉS ANUAL 8%; TASA EFECTIVA 8.32%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO DECIMA QUINTA, VIGESIMA SEGUNDA, VIGESIMA SEXTA, VIGESIMA OCTAVA.; OBSERVACIONES DEUDOR: TU ELECTRICENTRO, S.A. (660612) FIADOR SOLIDARIO: EDGARDO GEOVANI CASTILLO CASTILLO CEDULA 4-704-306.

SE DEJAN SIN EFECTO LAS CLAUSULAS: PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA, DE LA ESCRITURA 1701 DEL 22 DE AGOSTO DEL 2012.

MODIFICAN LA ESCRITURA 1701 DEL 22 AGOSTO 2012. MODIFICADA POR LA ESCRITURA 2007 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2013.

SE OTORGA UN PRESTAMO COMERCIAL DE B/.148,000.00

; INSCRITO EL DÍA JUEVES, 23 DE ENERO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 19877/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE AGOSTO DE 2021 5:20 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403115447



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A33FFD21-5F37-4C83-8125-F3F101FACFE2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000