



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.10.08 16:30:36 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 380869/2021 (0) DE FECHA 07/oct./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4401, FOLIO REAL № 2552 (F)**

CORREGIMIENTO LA CONCEPCIÓN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 8668 m<sup>2</sup> 64 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 8082 m<sup>2</sup> 16 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.250.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.250.00)

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: TERRENOS DE ICELA AGUIRRE Y OTROS, CAMINO A BUGABITA. SUR: TERRENO DE CRUZ AGUILAR Y MANUEL CHAVEZ. ESTE: TERRENOS DE CRUZ AGUILAR Y OTRROS CAMINO A BUGABITA ARRIBA A BUGABITA ABAJO. OESTE: TERRENOS DE CRUZ AGUILAR Y OTRO, CAMINO QUE CONDUCE A BUGABITA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MOLINO Y SURTIDORA JOHN CHEN, S.A. (RUC 395597) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** DATOS DE LA ESCRITURA: FECHA: 13/07/1998 NÚMERO: 931 NOTARÍA: 2 PROVINCIA: CHIRIQUI....RESTRICCIONES MUNICIPALES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 268 ASIENTO DIARIO: 8766, DE FECHA 06/ago./1998.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO,S.A. POR LA SUMA DE OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS BALBOAS (B/.852,400.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.45% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 7.25% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4401, FOLIO REAL № 2552 (F), EL DÍA VIERNES, 9 DE NOVIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 446274/2018

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA MIL DÓLARES AMERICANOS (1,380,000.00 ) Y POR UN PLAZO DE 12 MESES PRORROGABLES UN INTERÉS ANUAL DE 7.5% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4401, FOLIO REAL № 2552 (F), EL DÍA MARTES, 18 DE AGOSTO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 173316/2020 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 8 DE OCTUBRE DE 2021 10:17 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403199982**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D3D7BCCF-E5AD-4168-B104-C865356F385B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000