



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.11.08 19:21:52 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 416720/2021 (0) DE FECHA 02/nov./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 9447 (F)**

CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 689 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 689 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TREINTA MIL BALBOAS (B/.30,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE VEINTICINCO MIL BALBOAS (B/.25,000.00) CON UN VALOR DE MEJORAS DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00). EL VALOR DEL TRASPASO ES: TREINTA MIL BALBOAS(B/.30,000.00).

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CARLOS ACOSTA NUÑEZ; SUR: CALLE H NORTE; ESTE: LOTE DE RAMON SERRANO; OESTE: AVENIDA SEPTIMA; OESTE. FECHA DE INSCRIPCION 24/11/1974

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SAMUEL CANDANEDO CHACÓN (CÉDULA 8-470-997) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

PATRICIA GUIZARDI DE CANDANEDO (CÉDULA E-8-98809) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN, 06/05/2021.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: CONSTAN MEJORAS INSCRITAS Y CONSISTE EN UNA CASA DE UNA SOLA PLANTA CON PAREDES DE BLOQUES, PISO DE CEMENTO Y TECHO DE ZINC, CONSTA DE UNA SUPERFICIE DE 159MTS<sup>2</sup>, Y COLINDA CON RESTO LIBRE, ESTAS MEJORAS TIENEN UN VALOR DE B/.3,000.00 QUE UNIDO AL VALOR DEL TERRENO B/.2,000.00 HACEN UN TOTAL DE B/.5,000.00, INSCRITAS EL 24 DE NOVIEMBRE DE 1964. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 75/3527, DE FECHA 05/feb./2009.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 2 DE NOVIEMBRE DE 2021 10:52 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403236399**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9C9A2B36-23B2-4A1B-881B-04E0329B9D12  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000