

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORÍA I

“PLAZA MI CONUCO”



Corregimiento de Dolega, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí

PROMOTOR: MI CONUCO, S.A.

Elaborado por:

Gisela Santamaría IAR-010- 98

Alberto Quintero IRC- 031-09

ENERO 2022

1.0 INDICE

1.0 INDICE	2
2.0 RESUMEN EJECUTIVO	7
2.1. DATOS GENERALES DEL PROMOTOR, QUE INCLUYA: A) PERSONA A CONTACTAR; B) NÚMEROS DE TELÉFONOS; C) CORREO ELECTRÓNICO; D) PÁGINA WEB; E) NOMBRE Y REGISTRO DEL CONSULTOR.....	8
3.0 INTRODUCCIÓN	10
3.1. INDICAR EL ALCANCE, OBJETIVOS Y METODOLOGÍA DEL ESTUDIO PRESENTADO.....	10
3.2. CATEGORIZACIÓN: JUSTIFICAR LA CATEGORÍA DEL ESIA EN FUNCIÓN DE LOS CRITERIOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	11
4.0 INFORMACIÓN GENERAL	18
4.1 INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR (PERSONA NATURAL O JURÍDICA), TIPO DE EMPRESA, UBICACIÓN, CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA Y CERTIFICADO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD, CONTRATO, Y OTROS.	18
4.2 PAZ Y SALVO EMITIDO POR LA ANAM, Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO, POR LOS TRÁMITES DE LA EVALUACIÓN.	19
5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	20
5.1 OBJETIVO DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD Y SU JUSTIFICACIÓN.....	22
5.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA INCLUYENDO MAPA EN ESCALA 1: 50,000 Y COORDENADAS UTM O GEOGRÁFICAS DEL POLÍGONO DEL PROYECTO.	23
5.3 LEGISLACIÓN, NORMAS TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL APLICABLES Y SU RELACIÓN CON EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.	25
5.4 DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	27
5.4.1 Planificación	27
5.4.2 Construcción/ejecución	27
5.4.3 Operación	27
5.4.4 Abandono.....	28
5.5 INFRAESTRUCTURA A DESARROLLAR Y EQUIPO A UTILIZAR.....	28
5.6 NECESIDADES DE INSUMOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN/EJECUCIÓN Y OPERACIÓN.....	29
5.6.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	29
5.6.2 Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados	30
5.7 MANEJO Y DISPOSICIÓN DE DESECHOS EN TODAS LAS FASES.....	31
5.7.1 Sólidos.....	31

5.7.2 Líquidos.....	31
5.7.3 Gaseosos.....	32
5.8 CONCORDANCIA CON EL PLAN DE USO DE SUELO	32
5.9 MONTO GLOBAL DE LA INVERSIÓN.....	32
6.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	33
6.3 CARACTERIZACIÓN DEL SUELO	33
6.3.1 La descripción del uso del suelo.....	33
6.3.2 Deslinde de la propiedad.....	34
6.4 TOPOGRAFÍA	34
6.6 HIDROLOGÍA	35
6.6.1 Calidad de aguas superficiales.....	35
6.7 CALIDAD DE AIRE	35
6.7.1 Ruido.....	36
6.7.2 Olores.....	36
7.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	37
7.1 CARACTERÍSTICAS DE LA FLORA	37
7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocida por ANAM)	
.....	40
7.2 CARACTERÍSTICAS DE LA FAUNA.....	40
8.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	41
8.1 USO ACTUAL DE LA TIERRA EN SITIOS COLINDANTES	42
8.3 PERCEPCIÓN LOCAL SOBRE EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD A TRAVÉS DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.	45
8.4 SITIOS HISTÓRICOS, ARQUEOLÓGICOS Y CULTURALES DECLARADOS	53
8.5 DESCRIPCIÓN DEL PAISAJE	54
9.0 IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS.....	55
9.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS, SU CARÁCTER, GRADO DE PERTURBACIÓN, IMPORTANCIA AMBIENTAL, RIESGO DE OCURRENCIA, EXTENSIÓN DEL ÁREA, DURACIÓN Y REVERSIBILIDAD ENTRE OTROS	55
9.4 ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS A LA COMUNIDAD PRODUCIDOS POR EL PROYECTO	71
10.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	73
10.1 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE A CADA IMPACTO AMBIENTAL	73

10.2 ENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS	79
10.3. MONITOREO	79
10.4 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	80
10.7 PLAN DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FAUNA Y FLORA.....	86
10.11 COSTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL	86
12.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LAS FIRMAS RESPONSABLES	88
12.1. FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS	88
12.2 NÚMERO DE REGISTRO DE CONSULTORES	90
13.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	91
14.0 BIBLIOGRAFÍA	92
15.0 ANEXOS	94

ÍNDICE DE FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1 Terreno donde se desarrollará el proyecto	33
Fotografía 2 Foto del terreno donde se desarrollará el proyecto.....	35
Fotografía 3 Árboles que se encuentran en el terreno donde se desarrolla el proyecto	37
Fotografía 4 árboles que se encuentran en el terreno donde se desarrolla el proyecto	38
Fotografía 5 árboles que se encuentran en el terreno donde se desarrolla el proyecto	38
Fotografía 6 Árboles que forman parte de la cerca viva.	39
Fotografía 7 Árboles que forman parte de la cerca viva.	39
Fotografía 8 Uso actual de la tierra en sitios colindantes	42
Fotografía 9 Uso actual de la tierra en sitios colindantes	43
Fotografía 10 Uso actual de la tierra en sitios colindantes	43
Fotografía 11 Uso actual de la tierra en sitios colindantes	44
Fotografía 12 Uso actual de la tierra en sitios colindantes	44
Fotografía 13 Foto tomada durante la aplicación de las encuestas. Fuente Equipo Consultor.	52
Fotografía 14 Foto tomada durante la aplicación de las encuestas. Fuente equipo consultor	52

Fotografía 15 Foto tomada durante la aplicación de las encuestas. Fuente equipo consultor	53
Fotografía 16 Foto de local comercial que forma parte del paisaje en los alrededores del terreno donde se desarrollara el proyecto.	54
Fotografía 17 Foto de local comercial que forma parte del paisaje en los alrededores del terreno donde se desarrollara el proyecto.	54

ÍNDICE DE CUADROS

Cuadro 1 Análisis de los criterios de protección ambiental.....	12
Cuadro 2 Desglose de área de construcción cerrada.....	20
Cuadro 3 Coordenadas UTM del proyecto	23
Cuadro 4 Límites del proyecto.....	34
Cuadro 5 Población del distrito de Dolega y corregimiento de Los Algarrobos. Según Censo 2010.....	41
Cuadro 6 Matriz modificada de Leopold, con su valorización de expertos para la evaluación de impactos ambientales	57
Cuadro 7 Parámetros de calificación de impactos	63
Cuadro 8 Jerarquización de impactos	64
Cuadro 9 Valorización y jerarquización de impactos	66
Cuadro 10 Descripción de los impactos ambientales específicos, Positivos.	68
Cuadro 11 Descripción de los impactos ambientales específicos, Negativos.....	69
Cuadro 12 Descripción de las medidas de mitigación específicas	73
Cuadro 13 Cronograma de ejecución de las medidas de mitigación	80
Cuadro 14 costos de la gestión ambiental.....	86

ÍNDICE DE FIGURAS

<i>Figura 1. Localización regional del proyecto</i>	<i>24</i>
<i>Figura 2 La imagen obtenida en Google Earth, muestra el entorno construido donde se encuentra el lote en el cual se desarrollará el proyecto.....</i>	<i>24</i>

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1 Conocimiento del Proyecto. Fuente: Equipo Consultor	46
Gráfico 2 Como los encuestados consideran la actividad. Fuente: Equipo Consultor	47
Gráfico 3 Aceptación del proyecto. Fuente. Equipo consultor	47
Gráfico 4 Afectación de la tranquilidad de la comunidad. Fuente: Equipo Consultor	48
Gráfico 5¿Considera que la actividad es peligrosa? Fuente: Equipo Consultor	48
Gráfico 6¿Está de acuerdo con el proyecto? Fuente: Equipo Consultor	49
Gráfico 7 Género De Los Encuestados, Fuente: Equipo Consultor.....	50
Gráfico 8 Nivel de escolaridad de los encuestados. Fuente: Equipo Consultor	50
Gráfico 9 Ocupación De Los Encuestados, Fuente: Equipo Consultor	51

2.0 RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto “**PLAZA MI CONUCO**”, promovido por la empresa **MI CONUCO, S.A.** se crea con la finalidad de aportar al desarrollo comercial de la zona que está en crecimiento. El proyecto consiste en la construcción de un edificio el cual albergara locales comerciales, el área a construir es de 14,770.18 m², distribuidos de la siguiente manera: supermercado, departamento y administración 3025.43 m²; locales comerciales 339.70 m² son (7); depósitos 2448.61 m², cuartos de máquina, área abierta, estacionamientos y otras 8956.44 m² toda la estructura en general contara con espacio para 82 estacionamientos, área de rodadura, áreas verdes, pasillos peatonales, área de carga y descarga, área para tanque séptico, área para pozo y bomba de agua. **Para mayor detalle ver plano en anexo.**

El proyecto se desarrollará en la finca identificada con el Folio N°30325088, con código de ubicación 4601, posee una superficie actual de 1 ha + 3456 m² + 99 dm², es propiedad de **MI CONUCO, S.A.**, ubicada en el corregimiento de Dolega, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí, según lo indicado en el Certificado de Registro Público de la Finca; sin embargo es importante mencionar que la finca se ubica físicamente en el Corregimiento de Algarrobos según la División Política de Panamá y la Ley 43 “Que Crea los Corregimientos de Aromillo, Segregado del Corregimiento San Marcelo, Distrito de Cañazas, Provincia de Veraguas, y Los Algarrobos, segregado del Corregimiento Dolega (Cabecera), Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí, modifica el artículo 22 de la Ley 69 de 1998 y el artículo 38 de la Ley 1 de 1982 y dicta otras disposiciones. Artículo 1. Se crean los corregimientos El Aromillo, segregado del corregimiento San Marcelo, distrito de Cañazas, provincia de Veraguas, y Los Algarrobos, segregado del corregimiento Dolega (cabecera), distrito de Dolega, provincia de Chiriquí. La empresa realizara el cambio de corregimiento ante las autoridades correspondientes. **Ver en anexos LEY N°. 43 De 5 de agosto de 2002** “Que crea los corregimientos El Aromillo, segregado del corregimiento San Marcelo, distrito de Cañazas, provincia de Veraguas, y Los Algarrobos, segregado del corregimiento Dolega (cabecera), distrito de Dolega, provincia de Chiriquí; modifica el artículo 22 de la Ley 69 de 1998 y el artículo 38 de la Ley 1 de 1982 y dicta otras disposiciones”. **Ver anexo copia de Certificado de registro Público de la Finca.**

Las encuestas de opinión realizadas, indican que el 100 % de las personas entrevistadas están de acuerdo con el desarrollo del proyecto. Después de la revisión de los Criterios de Protección que serían afectados por el proyecto, se concluye que generará impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales significativos, definiéndose en la Categoría I.

2.1. Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página Web; e) Nombre y registro del Consultor.

El promotor del proyecto es la empresa **MI CONUCO S.A.**, registrada legalmente en el Registro Público de Panamá, con el Folio N° 797522, desde el viernes, 15 de marzo de 2013, con domicilio en Calle G Norte, Edificio Quinwood, Doleguita, en el Corregimiento de David, en el Distrito de David, en la Provincia de Chiriquí, teléfonos 6550-6004, su representante legal es **Luis Abraham Cerceño Borges**, varón, Panameño, mayor de edad, portador de cedula de identidad personal N°8-802-523, con domicilio, Distrito de David, provincia de Chiriquí. **Ver en anexo copia de certificado de registro público de la sociedad y copia de cedula notariada del representante legal.**

Personas a contactar: Luis Abraham Cerceño Borges

- a. Números de teléfonos: 6550-6004
- b. Correo Electrónico: no tiene
- c. Página Web: no tiene

d. Consultores Ambientales:

Nombre y registro de la Consultora: **Gisela Santamaría**

Registro Ambiental: IAR-010-98 (actualizada)

Números de teléfonos de la Consultora: 6506-5018

Correo electrónico del Consultor: giseberroa850@hotmail.com

Nombre y registro del Consultor: **Alberto Quintero**

Registro Ambiental: IRC- 031-09 (Actualizado)

Números de teléfonos del Consultor: 6781-3939

Correo electrónico del Consultor: albertoantonioqu@hotmail.com

3.0 INTRODUCCIÓN

La Ley N° 8 de 25 de marzo de 2015, mediante la cual se Crea el Ministerio de Ambiente y dicta otras disposiciones y el Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009, establecen que cualquier proyecto que pueda representar riesgo al medio ambiente debe presentar al Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE) y las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS), así como a la comunidad circunvecina al proyecto un Estudio de Impacto Ambiental para ser sometido a evaluación. En consecuencia, la empresa **MI CONUCO, S.A** presenta el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**PLAZA MI CONUCO**” en cumplimiento con la legislación en materia ambiental y demás normas que aplican para el desarrollo de dicha obra.

Los consultores ambientales encargados de la elaboración del presente Estudio de Impacto Ambiental luego de la revisión de los Criterios de Protección Ambiental, que serían afectados por la construcción y operación del proyecto, concluyeron que el mismo generará impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales significativos, definiéndose el Estudio de Impacto Ambiental bajo la Categoría I.

La promotora del proyecto presenta el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para el desarrollo del proyecto en mención, ya que se encuentra incluido dentro de la lista taxativa indicada en el artículo 16 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, en su Artículo 16. En el *Sector: Industria de la construcción. – Actividad: centros y locales comerciales.*

3.1. Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado

A continuación, se describe el alcance, objetivo y metodología del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto.

El alcance del presente Estudio de Impacto Ambiental, comprende la descripción de la información general del promotor del proyecto, descripción del ambiente físico, biológico, socioeconómico, identificación de los impactos ambientales y sociales específicos del proyecto, plan de manejo ambiental con las medidas propuestas para mitigar los impactos

ambientales identificados, para cumplir con la normativa legal ambiental vigente y la lista de los profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental.

El objetivo de este estudio es describir las acciones del proyecto e identificar los posibles impactos ambientales negativos y riesgos ambientales que el desarrollo de la obra pueda provocar en el entorno, recomendar las medidas para cada impacto negativo identificado con el fin de evitarlos, reducirlos, corregirlos, compensarlos y controlarlos, cumpliendo de esta manera con las disposiciones legales aplicables al proyecto.

La metodología empleada para el desarrollo del presente Estudio de Impacto Ambiental, consistió en: reuniones con la promotora para coordinar la elaboración del estudio, recopilación de información correspondiente a los datos de la promotora, planos del proyecto, ubicación del proyecto, visita al sitio donde se desarrollara el proyecto para el levantamiento de la línea base del estudio: factores físicos, biológicos, socioeconómicos; con el fin de predecir los impactos que causarían en el entorno, luego del levantamiento de esta información el equipo consultor concluyó que el proyecto es viable en el sitio propuesto, ya que no hay mayor afectación a la vida silvestre, al suelo, al agua, al aire y a las condiciones socioeconómicas, puesto que el proyecto está ubicado en un área previamente intervenida por las actividades comerciales que se desempeñan en sus alrededores.

3.2. Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental

Para determinar la categoría del Estudio de Impacto Ambiental, se preparó una matriz basada en el Decreto Ejecutivo 123 de 2009, Artículos 22 y 23 que describen los Cinco Criterios de Protección Ambiental.

Cuadro 1 Análisis de los criterios de protección ambiental

Criterios de Protección Ambiental	Actividades relevantes	Es afectado	
		Sí	No
CRITERIO 1. Se define cuando el proyecto genera o presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general. Para determinar la concurrencia del nivel de riesgo, se considerarán los siguientes factores:			
a. La generación, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, atendiendo a su composición, peligrosidad, cantidad y concentración, particularmente en el caso de materiales inflamables, tóxico, corrosivo y radioactivo a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta.	Proyecto: PLAZA MI CONUCO		√
b. La generación de efluentes, líquidos, emisiones gaseosas, residuos sólidos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen los límites máximos permisibles establecidos en las normas de calidad ambiental.			√
c. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones y/o radiaciones.			√
d. La producción, generación, recolección, disposición y reciclaje de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyen un peligro sanitario a la población.			√
e. La composición, calidad y cantidad de emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.			√

f. El riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios			√
CRITERIO 2. Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, con especial atención a la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial. A objeto de evaluar el grado de impacto sobre los recursos naturales, se deberán considerar los siguientes factores:			
a. La alteración del estado de conservación de suelos	Proyecto: PLAZA MI CONUCO		√
b. La alteración de suelos frágiles			√
c. La generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.			√
d. La pérdida de fertilidad en suelos adyacentes a la acción propuesta.			√
e. La inducción del deterioro del suelo por causas tales como desertificación, generación o avances de dunas o acidificación.			√
f. La acumulación de sales y/o vertido de contaminantes sobre el suelo.			√
g. La alteración de especies de flora y fauna vulnerables, amenazadas, endémicas, con datos deficientes o en peligro de extinción.			√
h. La alteración del estado de la conservación de especies de flora y fauna.			√
i. La introducción de especies flora y fauna exóticas que no existen previamente en el territorio involucrado.			√

j. La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales.		√
k. La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica.		√
l. La inducción a la tala de bosques nativos.		√
m. El reemplazo de especies endémicas.		√
n. La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.		√
o. La promoción de la explotación de la belleza escénica declarada.		√
p. La extracción, explotación o manejo de fauna y flora nativa.		√
q. Los efectos sobre la diversidad biológica.		√
r. La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua.		√
s. La modificación de los usos actuales del agua.		√
t. La alteración de cuerpos o cursos de agua superficial, por sobre caudales ecológicos.		√
u. La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas.		√
v. La alteración de la calidad del agua superficial, continental o marítima y subterránea.		√

CRITERIO 3. Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o sobre el valor paisajístico, estético y/o turístico de una zona. A objeto de evaluar si se presentan alteraciones significativas sobre áreas o zonas se deberán considerar los siguientes factores:			
a. La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas.	Proyecto: PLAZA MI CONUCO		√
b. La generación de nuevas áreas protegidas.			√
c. La modificación de antiguas áreas protegidas.			√
d. La pérdida de ambientes representativos y protegidos.			√
e. La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico declarado.			√
f. La obstrucción de la visibilidad a zonas con valor paisajístico declarado.			√
g. La modificación en la composición del paisaje.			√
h. El fomento al desarrollo de actividades recreativas y/o turísticas.			√
CRITERIO 4. Este criterio se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos. Se considera que concurre este criterio si se producen los siguientes efectos, características o circunstancias:			

a. La inducción a comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente.	Proyecto: PLAZA MI CONUCO		√
b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.			√
c. La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales con base ambiental del grupo comunidad humana local.			√
d. La obstrucción del acceso a recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica o de subsistencia de comunidades humanas aledañas.			√
e. La generación de procesos de rupturas de redes o alianzas sociales.			√
f. Los cambios en la estructura demográfica local.			√
g. La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con alto valor cultural.			√
h. La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.			√
CRITERIO 5. Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre sitios declarados con valor antropológico, arqueológico y perteneciente al patrimonio cultural, así como los monumentos. A objeto de evaluar si se generan alteraciones significativas en este ámbito, se considerarán los siguientes factores:			
a. La afectación, modificación y deterioro de algún monumento histórico, arquitectónico, monumento público, monumento arqueológico, zona típica, así declarado.	Proyecto: PLAZA MI CONUCO		√

b. La extracción de elementos de zonas donde existan piezas o construcciones con valor histórico, arquitectónico o arqueológico declarados.			√
c. La afectación de recursos arqueológicos, antropológicos en cualquiera de sus formas.			√

Para que un Estudio de Impacto Ambiental sea clasificado como Categoría I no deberá generar ningún impacto ambiental negativo significativo en ninguno de los Criterios de Protección Ambiental. En este caso, el proyecto, no afecta significativamente ningún Criterio de Protección Ambiental y no conlleva riesgos ambientales significativos, por lo cual el Estudio de Impacto Ambiental se justifica como Categoría I.

4.0 INFORMACIÓN GENERAL

En este capítulo se describe la información general sobre los promotores del proyecto, la propiedad donde se desarrollará el proyecto, además de presentar el paz y salvo del promotor y el recibo de pago de evaluación del estudio de impacto ambiental.

4.1 Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato, y otros.

El promotor del proyecto es la empresa **MI CONUCO, S.A.**, registrada legalmente en el Registro Público de Panamá, con el Folio número 797522, desde el viernes, 15 de marzo de 2013, con domicilio en Calle G Norte, Edificio Quinwood, Doleguita, en el Corregimiento de David, en el Distrito de David, en la Provincia de Chiriquí, teléfonos 6550-6004, su representante legal es Luis Abraham Cerceño Borges, varón, Panameño, mayor de edad, portador de cedula de identidad personal N°8-802-523, con domicilio, Distrito de David, provincia de Chiriquí. **Ver en anexo copia de certificado de registro público de la sociedad y copia de cedula notariada del representante legal.**

El proyecto se desarrollará en la finca identificada con el Folio N°30325088, con código de ubicación 4601, posee una superficie actual de 1 ha + 3456 m² + 99 dm², es propiedad de **MI CONUCO, S.A.**, ubicada en el corregimiento de Dolega, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí, según lo indicado en el Certificado de Registro Público de la Finca; sin embargo es importante mencionar que la finca se ubica físicamente en el Corregimiento de Algarrobos según la División Política de Panamá y la Ley 43 “Que Crea los Corregimientos de Aromillo, Segregado del Corregimiento San Marcelo, Distrito de Cañazas, Provincia de Veraguas, y Los Algarrobos, segregado del Corregimiento Dolega (Cabecera), Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí, modifica el artículo 22 de la Ley 69 de 1998 y el artículo 38 de la Ley 1 de 1982 y dicta otras disposiciones. Artículo 1. Se crean los corregimientos El Aromillo, segregado del corregimiento San Marcelo, distrito de Cañazas, provincia de Veraguas, y Los Algarrobos, segregado del corregimiento Dolega (cabecera), distrito de Dolega, provincia de Chiriquí. La empresa realizara el cambio de corregimiento ante las autoridades correspondientes. **Ver en anexos LEY N°. 43 De 5 de**

agosto de 2002 “Que crea los corregimientos El Aromillo, segregado del corregimiento San Marcelo, distrito de Cañazas, provincia de Veraguas, y Los Algarrobos, segregado del corregimiento Dolega (cabecera), distrito de Dolega, provincia de Chiriquí; modifica el artículo 22 de la Ley 69 de 1998 y el artículo 38 de la Ley 1 de 1982 y dicta otras disposiciones”. **Ver anexo copia de Certificado de registro Público de la Finca.**

4.2 Paz y Salvo emitido por la ANAM, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación.

Se presenta el Paz y Salvo del promotor del proyecto, así como el Recibo de pago de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental para EsIA Categoría I, ambos documentos expedidos por el Ministerio de Ambiente. **Ver en anexo copia de recibo de pago de evaluación y paz y salvo del Ministerio de Ambiente.**

5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

El proyecto “**PLAZA MI CONUCO**” promovido por la empresa **MI CONUCO, S.A.** consiste en la construcción de un edificio el cual albergara locales comerciales, el área a construir es de 14,770.18 m², distribuidos de la siguiente manera: supermercado, departamento y administración 3025.43 m²; locales comerciales 339.70 m² son (7); depósitos 2448.61 m², cuartos de máquina, área abierta, estacionamientos y otras 8956.44 m² toda la estructura en general contara con espacio para 82 estacionamientos, área de rodadura, áreas verdes, pasillos peatonales, área de carga y descarga, área para tanque séptico, área para pozo y bomba de agua. **Para mayor detalle ver plano en anexo.**

A continuación, se describe el desglose general de área

Cuadro 2 Desglose general de áreas

DESGLOSE GENERAL DE ÁREAS		
	A. CERRADA	A. ABIERTA
Supermercado (N.101)	2,186.10 m ²	
Departamentos 1 - 6 (N. 101)	752.61 m ²	
Locales Comerciales 1 - 5 (N.101)	339.70 m ²	
Depósito (N.101)	1,222.13 m ²	
Administración (N.104.30)	86.72 m ²	
Depósito (N. 97.00)	1,226.48 m ²	
Anden (N.97.00)		96.13 m ²
Tanque Sach		46.58 m ²
Cto Eléctrico		68.44 m ²
Cto Máquinas Y Bomba		101.70 m ²
Tanque Reserva De Agua		60.35 m ²
Rodadura		2,772.72 m ²
Área Verde		1,403.92 m ²
Área De Carga Y Descarga		1,403.66 m ²
Estacionamientos Techados		890.99 m ²
Estacionamiento		313.26 m ²

Pasillos		1,228.12 m ²
Plazoleta		174.16 m ²
Área Ocupada Por Servidumbre		15.37 m ²
Total, Área De Construcción	5,813.74 m ²	8,956.44 m ²
	14,770.18 m²	

Fuente: Plantas arquitectónicas del proyecto.



Fotografía 1 Terreno donde se desarrollará el proyecto.

Las aguas residuales del proyecto se manejarán a través de tanque séptico, se utilizarán dos tanques sépticos, uno para los 7 locales y otro para los baños del supermercado. **Ver en anexo prueba de percolación**

La luz será suministrada por la empresa Naturgy, previo contrato y a un costado del terreno se construirá la tinaquera para el depósito de los desechos que se generaran en la etapa de operación de la plaza. **Para mayor detalle ver planos en anexo.**

La finca donde se desarrollará el proyecto no cuenta con el suministro de agua potable por parte del IDAAN, ya que no cuenta con la capacidad de cubrir la demanda de agua. **Ver en anexo nota 078-21 GRCH emitida por el IDAAN**, sin embargo, es importante

mentonar que el proyecto contara con su propia fuente de abastecimiento de agua potable, para ello el promotor perforara un pozo en la propiedad para uso exclusivo del proyecto. En cuanto se tenga la resolución de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto se tramitará la concesión de agua de uso permanente en el Ministerio de Ambiente.

5.1 Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación

El objetivo de este proyecto es la construcción de un edificio, el cual tendrá un área de construcción de 14770.18 m², El edificio se utilizará para albergar locales comerciales, cumpliendo con la normativa legal sobre la construcción, ambiente, salud, higiene y seguridad ocupacional vigente para este tipo de proyecto. El desarrollo de este proyecto contribuirá a satisfacer la necesidad de infraestructura del área de Dolega, Mejoras a la economía del sector, contribuirá en las mejoras económicas de las familias del sector a través de la generación de empleos temporal y permanente.

Justificación del proyecto: El Distrito de Dolega, es conocido por sus esfuerzos en modernizar su infraestructura como la cartera de bienes y servicios a través de la inversión pública y privada. Los habitantes de la provincia, demandan toda clase de artículos y servicios, para lo cual exigen lugares de expendios apropiados, seguros y ubicados en áreas comerciales. Por ello, la construcción de un emplazamiento que albergue locales para fines comerciales, está dentro de la perspectiva del desarrollo urbano del distrito, sobre todo porque está provisto con todos los servicios básicos necesarios como son accesibilidad, agua potable, luz eléctrica, transporte, telefonía, centros de salud, escuelas, etc. Este proyecto se desarrollará en el corregimiento de Dolega, Distrito de Dolega, por lo que no afectara negativamente el ambiente de forma significativa; ya que, en los alrededores de la propiedad, existen áreas intervenidas, entre los cuales se incluyen, residencias, también se encuentran locales comerciales como Bomba de Combustible Delta, materiales y Ferreteria Li Chang, entre otros. Con la puesta en marcha del proyecto, se generarán beneficios para el Promotor y la comunidad en general, con la promoción de nuevos empleos, sobre todo, en la fase de operación de la plaza.

En cuanto a la categorización del Estudio de Impacto Ambiental, se justifica como Categoría I, ya que no afecta ningún Criterio de Protección Ambiental contenidos en el Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009.

5.2 Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1: 50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.

La finca donde se desarrollará el proyecto está ubicada en la entrada hacia el Residencial Valle de Los Algarrobos, en el corregimiento de Dolega (Los Algarrobos), Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí. Se tomó como referencia las coordenadas en UTM WGS84, en el terreno donde se desarrollará el proyecto:

Cuadro 3 Coordenadas UTM del proyecto

Punto N°	Coordenadas en UTM (m)	
	ESTE	NORTE
1	343132.19	939057.13
2	343111.04	939162.11
3	343140.09	939181.94
4	343166.32	939187.46
5	343184.08	939129.68
6	343234.41	939141.88
7	343254.06	939115.68
8	343269.28	939046.53
9	343159.73	939060.94

Fuente. Dato tomado en campo

En anexo se presenta la localización del proyecto en la Hoja Cartográfica Chiriquí Grande 3741 III, del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, a escala 1: 50,000.

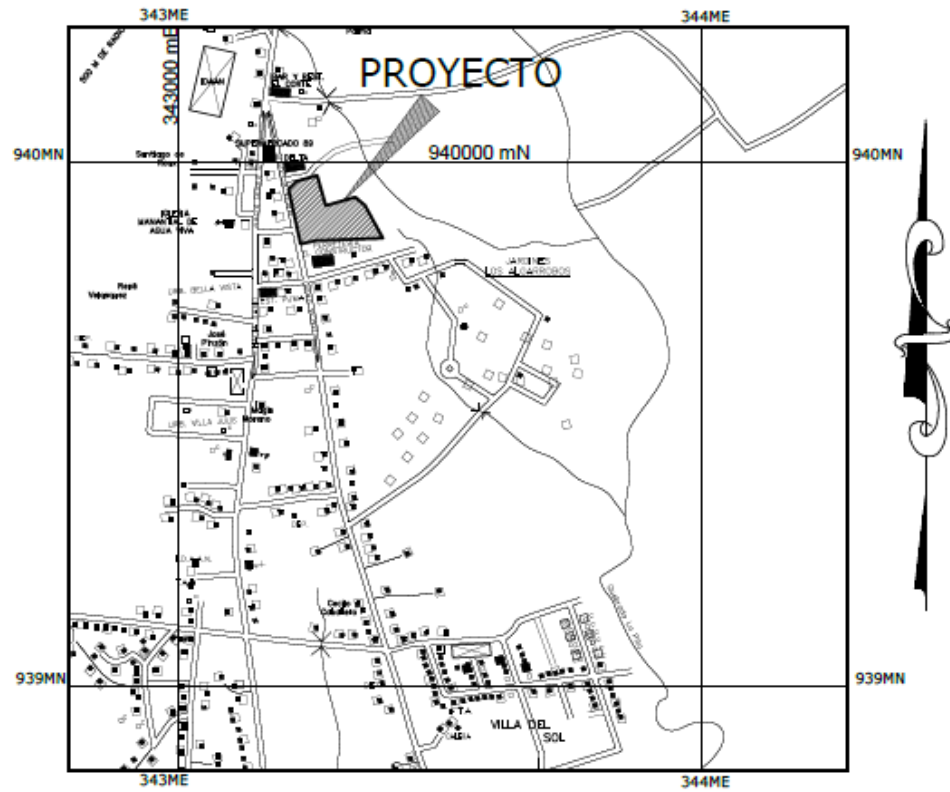


Figura 1. Localización regional del proyecto



Figura 2 La imagen obtenida en Google Earth, muestra el entorno construido donde se encuentra el lote en el cual se desarrollará el proyecto.

5.3 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.

El Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, tiene las siguientes bases legales:

- Constitución nacional, en su artículo 118 establece que es deber fundamental del estado garantizar que la población viva en un ambiente sano y libre de contaminación, en donde el aire, el agua y los alimentos, satisfagan los requerimientos del desarrollo adecuado de la vida humana.
- Ley N° 8 de 25 de marzo de 2015 “Ley Que Crea El Ministerio De Ambiente De La República De Panamá.
- Decreto ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009. Proceso de evaluación de impacto ambiental. MIAMBIENTE.
- Decreto ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, que modifica el decreto N° 123.
- Decreto ejecutivo No 36 de 3 de junio de 2019, que Crea la Plataforma de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente, denominada PREFASIA, y modifica algunos artículos del decreto N.º 123 y deroga el decreto 975 del 23 de agosto de 2012.
- Ley N° 1 de 3 de febrero de 1994. Ley forestal.
- Ley N° 24 de 7 de junio de 1995. Vida silvestre.
- Ley Nª 14 de 2007. Código penal de la república de panamá. Delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.
- Resolución AG – 0235 -03, indemnización ecológica.

Disposiciones referentes a salud / seguridad e higiene ocupacional:

- Ley N° 66 de 1947. Código sanitario.
- Código de trabajo de la república de panamá: obligación cumplir todas las disposiciones legales en materia laboral, riesgos profesionales, etc.
- Decreto Ejecutivo N° 252 de 1972. Legislación laboral reglamento de seguridad e higiene en el trabajo.
- Decreto ejecutivo N°. 1 del 15 de enero de 2004 del Ministerio De Salud, el cual modifica el Decreto Ejecutivo N°. 306 del 4 de septiembre de 2002 que determina los niveles de ruido permitidos en áreas residenciales e industriales.

- Decreto Ejecutivo N°2 de de 15 de febrero de 2008. Por la cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción.
- Resolución N°. 597 del 12 de noviembre de 1999. Que aprueba el reglamento técnico DGNTI – COPANIT 23 – 395 – 99, referente al agua potable, establece los requisitos físicos, químicos, biológicos y radiológicos que debe cumplir el agua potable. Este reglamento se aplica a cualquier sistema de abastecimiento de agua potable.

Disposiciones aplicables a la construcción - especificaciones técnicas

- Resolución N°. 275 del 20 de julio de 2001. Que aprueba el reglamento técnico DGNTI – COPANIT 48 – 2001, establece especificaciones para los bloques huecos de concreto para uso estructural y no estructural.
- Adaptación de códigos de seguridad: resolución por la cual se adoptan el NFPA 101, reglamento de seguridad humana; NFPA 13, reglamento de sistemas rociadores contra incendios, NFPA 20.
- Decreto N.º 323 del 4 de mayo de 1971: normas de plomería sanitaria.

Disposición que aplica al tránsito vehicular

- Decreto Ejecutivo no. 640 de 27 de diciembre de 2006 “por el cual se expide el reglamento de tránsito vehicular de la república de panamá”.

Otras disposiciones

- Ley N°. 10 del 16 de marzo 2010, que crea el Benemérito Cuerpo De Bomberos De La República De Panamá (gaceta oficial N°. 26,490-A, 16 de marzo de 2010).
- Decreto Ejecutivo N° 113 del 23 de febrero de 2011 que aprueba el Reglamento General Del Benemérito Cuerpo De Bomberos De La República De Panamá. (gaceta oficial N° 26731-A de 24 de febrero de 2011).
- Resolución N°.010-12 de 21 de diciembre de 2012, nuevas tarifas de los servicios del benemérito cuerpo de bomberos de la república de panamá.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019. “Medio Ambiente y Protección de la Salud, Seguridad. Calidad de Agua. Descarga de Efluentes Líquidos a Cuerpos y Masas de Aguas Continentales y Marinas”.

5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad

Durante la vigencia del proyecto se contemplan las fases de planificación, construcción, operación y abandono, dichas fases están descritas de la siguiente manera:

5.4.1 Planificación

La Etapa de Planificación incluye la contratación de estudios de pre-factibilidad económica del proyecto, diseño de planos, financiamiento bancario, contratación del Estudio de Impacto Ambiental, gestión para la obtención de permisos con las diversas autoridades administrativas y municipales.

5.4.2 Construcción/ejecución

La Etapa de Construcción involucra las actividades de adecuación del sitio, marcado del terreno, excavación para fundaciones, levantamiento de columnas y paredes, techado, pisos, instalación del sistema de plomería, electricidad; instalación de puertas y ventanas, cielo raso, pintura de paredes, entre otras.

Las principales actividades a desarrollarse en esta etapa son las siguientes:

- ❖ Fundaciones: Serán construidas las fundaciones de la infraestructura.
- ❖ Construcción vertical: construcción de columnas, paredes de bloque y techo.
- ❖ Trabajos de albañilería, plomería y electricidad: construcción de paredes, divisiones, techos, pisos, acabados, colocación de las puertas, ventanas, instalación de servicios sanitarios y sus accesorios.
- ❖ Acabado general: incluye trabajos de instalación del sistema eléctrico, agua potable, aguas servidas, retoque de las paredes, instalación de cielo raso y pintado de las estructuras.
- ❖ Supervisión del proyecto: por el ingeniero residente, por el promotor, por el auditor ambiental y las autoridades competentes relacionadas con el proyecto.
- ❖ Terminación de la obra, incluye la limpieza del área de trabajo.

5.4.3 Operación

En esta etapa se prevé que se encuentre listo el edificio, que servirá para albergar locales comerciales, también durante esta etapa se gestiona el permiso de ocupación del inmueble,

luego, el sitio pasara a ser equipado con mobiliario, equipos y accesorios. Los desechos que se generarán están relacionados con las actividades a ejecutarse en el edificio, los cuales serán colectados y depositados en la tinaquera del edificio y retirados por el sistema de Aseo municipal o empresa privada, previo contrato. Las aguas residuales del proyecto se manejarán a través de tanque séptico, se utilizarán dos tanques sépticos, uno para los 7 locales y otro para los baños del supermercado. **Ver en anexo prueba de percolación**

5.4.4 Abandono

No se contempla el abandono de este proyecto en ninguna de sus etapas. El promotor se hace responsable de llegar a la etapa final del mismo con éxito, sin causar impactos negativos significativos, al terminar la construcción, el promotor se compromete a dejar limpio y aseado el área del proyecto y con buen aspecto visual. Si por circunstancias de fuerza mayor, el promotor decide abandonar el proyecto, deberá dejar el lugar en condiciones que aseguren la limpieza y estabilidad del terreno, para ello tendrá que cerrar hoyos, recoger materiales, rellenar bloques, nivelar el terreno, etc.

5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar

Infraestructura a desarrollar: El proyecto denominado “**PLAZA MI CONUCO**” consiste en la construcción de un edificio que albergara locales comerciales. El área de construcción del proyecto es de 14770.18 m², distribuidos como se indica en el cuadro 2 desglose general de áreas, que se presenta en la parte superior de este documento, también incluye 82 estacionamientos, áreas de rodadura, áreas de carga y descarga, área de pozo y bomba, áreas verdes, áreas de pasillos peatonales, área de tanque séptico.

Equipo a utilizar: En la fase de Planificación se utilizará el equipo necesario para el desarrollo de planos y labores de oficina.

En la Fase de Construcción se utilizarán los equipos de toda construcción: retroexcavadora; equipos de soldaduras, camiones para transportar materiales, herramientas manuales palas, carretillas, palaustre, martillos, flotas, nivel, plomada, cepillos y lijadoras eléctricas, taladros, sierras, entre otros.

La fase de Operación se entiende, cuando esté en funcionamiento el edificio, en este caso se utilizará equipos de computadoras, cajas registradoras, aires acondicionados, equipo de oficinas, entre otros.

5.6 Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación

Fase de construcción/ejecución: Los insumos elementales que se necesitarán para desarrollar el proyecto son los siguientes: Agua potable, agua para el proceso propio de la construcción, energía eléctrica, equipo de protección personal y primeros auxilios, hierro, bloques, acero, cemento, arena, pegamento, carriolas, pinturas, azulejos, techos, puertas, ventanas, vidrieras, materiales eléctricos, materiales de plomería y fontanería, batería de servicios higiénicos, Piedra, Tubería eléctrica, tubería de agua, tuberías para el sistema de aguas servidas, entre otros. Estos materiales serán adquiridos en el mercado local o regional y serán comprados según la planificación del contratista para asegurar que no haya desperdicios.

Fase de operación: Para la operación del proyecto los insumos que se necesitarán corresponderán a la mercancía para abastecer los locales comerciales (escritorios, computadoras, cajas registradoras, sillas, mesas, entre otros).

5.6.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)

Agua potable: La finca donde se desarrollará el proyecto no cuenta con el suministro de agua potable por parte del IDAAN, ya que no cuenta con la capacidad de cubrir la demanda de agua. **Ver en anexo nota 078-21 GRCH emitida por el IDAAN**, sin embargo, es importante mencionar que el proyecto contara con su propia fuente de abastecimiento de agua potable, para ello el promotor perforara un pozo en la propiedad para uso exclusivo del proyecto. En cuanto se tenga la resolución de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto se tramitará la concesión de agua de uso permanente en el Ministerio de Ambiente.

Energía eléctrica: Es suministrada por la empresa Naturgy, previo contrato.

Aguas servidas: Las aguas residuales del proyecto se manejarán a través de tanque séptico, se utilizarán dos tanques sépticos, uno para los 7 locales y otro para los baños del supermercado. **Ver en anexo prueba de percolación**

Vías de acceso: al proyecto se puede acceder por la carretera hacia Boquete a un costado de la entrada hacia el Residencial Valle de Los Algarrobos, en el corregimiento de Dolega (Los Algarrobos), Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí.

Transporte público: el distrito de Dolega posee un buen servicio de transporte público, como selectivo, para llegar al proyecto se puede utilizar cualquiera de los dos.

5.6.2 Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados

Este proyecto requiere personal eventual en la fase de construcción y personal permanente en la fase de operación para el funcionamiento de los locales.

Planificación: en la etapa de planificación se requerirá del siguiente personal: Arquitectos para el diseño y elaboración de los planos, secretaria y mensajería para el papeleo del anteproyecto, consultores Ambientales, para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental.

Construcción: en la etapa de construcción se requerirá del siguiente personal: Arquitecto o ingeniero residente del proyecto, un capataz, para dirigir los trabajos de construcción, albañiles, para la construcción del edificio, ayudantes de albañiles, fontanero para la instalación del sistema de agua potable y batería de servicios higiénicos, electricista para la instalación del sistema eléctrico, soldadores, operadores de equipo de acuerdo a necesidades (concreteras, camioneros, retroexcavadora, etc.), trabajadores manuales y un celador.

Operación: En la etapa de operación del edificio se contratará personal permanente para los trabajos de: Cajeras, Contables, Vendedoras y vendedores, Mantenimiento, Entre otros.

5.7 Manejo y disposición de desechos en todas las fases

El manejo y disposición de los desechos en todas sus fases son enunciados a continuación.

5.7.1 Sólidos

Fase de Planificación: No se generará desechos en esta fase.

Fase de Construcción: Los desechos sólidos generados en la etapa de planificación y construcción por los trabajadores serán manejados por la empresa constructora, la cual tendrá la responsabilidad de coleccionar y transportar los desechos sólidos al vertedero correspondiente o sitio de disposición final autorizado, ya sea por medio de un contratista autorizado o por el sistema de recolección municipal. Los desechos sólidos a generar por la construcción del edificio, como, por ejemplo: bolsas de cemento, caliche, restos de madera, trozos de bloques, cielo raso, fajas de aluminio, cantos de carriolas, etc. Se almacenarán en un sitio de acopio temporal en el proyecto, para luego ser retirados por el contratista o empresa encargada para depositarlos en el vertedero correspondiente o sitio de disposición final autorizado.

Fase de Operación: En la etapa de operación los desechos generados serán recolectados por los camiones recolectores del sistema municipal u otra empresa autorizada para su manejo.

Etapas de abandono: no se contempla fase de abandono para este proyecto.

5.7.2 Líquidos

Fase de Planificación: No serán generados desechos de este tipo.

Durante la fase de construcción: Los residuos líquidos generados en la fase construcción por los trabajadores serán manejados por medio de sanitarios portátiles que se alquilarán.

Fase de operación: En la fase de operación los residuos líquidos serán manejados a través de tanque séptico. **Ver en anexo prueba de percolación.**

Etapas de abandono: no se contempla fase de abandono para este proyecto.

5.7.3 Gaseosos

Fase de Planificación: No se generan emisiones de este tipo.

Construcción: Los impactos generados por el proyecto relacionados con desechos gaseosos no son significativos, ya que la naturaleza del proyecto es la construcción de una edificación; la maquinaria es la que genera emisiones gaseosas por su sistema de combustión, se utilizará la necesaria para el suministro de materiales de construcción, propiedad de las casas comerciales y articulados para los trabajos de adecuación.

Fase de Operación: Los únicos residuos gaseosos provendrían del tránsito de los vehículos que circulan por el área, pero esto no se considera una emisión significativa.

En la etapa abandono: no se contempla fase de abandono para este proyecto.

5.8 Concordancia con el Plan de Uso de Suelo

Actualmente en el terreno donde se desarrollará el proyecto denominado “**PLAZA MI CONUCO**” se encuentra inmerso en un área donde se desarrollan actividades comerciales y residenciales en sus alrededores, por lo que su uso no modificara el uso actual del terreno.

Se obtuvo al Resolución N°944-2021, del 23 de noviembre de 2021, mediante la cual se aprueba la solicitud de asignación de código de zona C-3 (Comercial Urbano), del Plan Normativo de la ciudad de David para el Folio 3032588, con código de ubicación 4601, ubicado en el Corregimiento de Dolega, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí. **Ver en anexo Resolución N°944-2021, del 33 de noviembre de 2021.**

5.9 Monto global de la inversión

La inversión se estima en tres millones trescientos mil de balboas (B/. 3,300,000.00), para el desarrollo del proyecto.

6.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

A continuación, se describe el ambiente físico del área donde se desarrollará el proyecto, la cual incluye: caracterización del suelo, la descripción del uso de suelo, deslinde de la propiedad, topografía, hidrología, calidad de aguas superficiales, calidad de aire, ruido y olores.

6.3 Caracterización del suelo

Los suelos son franco arcilloso, según la capacidad de uso de los suelos pertenecen a la Clase IV, indicando que el terreno es arable, severas limitaciones en la selección de plantas.

Fuente: Atlas Nacional de la República de Panamá, 2016.

6.3.1 La descripción del uso del suelo

El terreno donde se desea realizar el proyecto consta de un área de 1 ha + 3456 m² + 99 dm², es un lote el cual no tiene ningún uso específico actualmente.



Fotografía 2 Terreno donde se desarrollará el proyecto

Las áreas colindantes al proyecto son residencias, otros locales comerciales y calles asfaltadas.

6.3.2 Deslinde de la propiedad

El proyecto se desarrollará en la finca identificada con el Folio N°30325088, con código de ubicación 4601, posee una superficie actual de 1 ha + 3456 m² 99 dm², es propiedad de **MI CONUCO, S.A.**

Cuadro 4 Límites del proyecto

LÍMITES	DESCRIPCIÓN
NORTE	Rodadura de asfalto; calle de tierra; finca 58115 propiedad de Dinna Vasthi Ponte de Chan; resto libre del folio 30233289 propiedad de Mercedes Ivonne Estribi Pereira
SUR	Folia 30270300 propiedad de Rundi Qiu y Fusheng Chen
ESTE	Resto libre del folio 30233289 propiedad de Mercedes Ivonne Estribi Pereira
OESTE	Rodadura de asfalto a Dolega y David.

Fuente: Certificado de Registro Público de la Finca.

6.4 Topografía

La topografía del terreno en donde se instalará la plaza comercial es irregular con pendiente que inician en la cota 95.5 hasta la cota 101. **Ver en anexo plano del proyecto en el cual se presentan las curvas de nivel con sus respectivas cotas.**

Para el desarrollo del proyecto la empresa promotora realizara las adecuaciones correspondientes al terreno y habilitara los drenajes pluviales adecuados para permitir el libre flujo de las aguas de escorrentía durante los periodos de lluvia.



Fotografía 3 Foto del terreno donde se desarrollará el proyecto

6.6 Hidrología

El proyecto está ubicado en el corregimiento de Dolega (Los Algarrobos), Distrito de Dolega, dentro de la Cuenca 108, cuyo río principal es el río Chiriquí. En el globo de terreno de $1 \text{ ha} + 3456 \text{ m}^2 + 99 \text{ dm}^2$ no hay fuente de agua natural superficial dentro del terreno; la finca colinda con una quebrada de invierno, la cual no será intervenida y se dejará la servidumbre correspondiente de 10 m. Las aguas pluviales serán debidamente canalizadas con los drenajes diseñados para este proyecto según las normas de construcción.

6.6.1 Calidad de aguas superficiales

No hay fuentes de aguas superficiales dentro del lote donde se desarrollará el proyecto que se afecte, por lo cual no se presenta análisis de calidad de agua.

6.7 Calidad de aire

La calidad del aire en el sitio se ve afectada por las emisiones de CO_2 de los vehículos que transitan en la vía hacia Boquete. El desarrollo del proyecto no afectará significativamente la calidad del aire del lugar.

6.7.1 Ruido

Los ruidos generados en esta zona provienen del tránsito de los vehículos por la carretera Hacia Boquete. Debido a que la utilización de equipo durante la construcción puede aumentar los niveles de ruido, se recomienda un horario de trabajo de 7:00 am. - 6:00 p.m. y mantener la maquinaria y equipo en excelentes condiciones y cumplir así con el Reglamento Técnico COPANIT 44 -2000. Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambiente de Trabajo donde se genere ruido y el Decreto Ejecutivo 306 del 4 de septiembre de 2002, modificado por el Decreto 1 de 15 de enero de 2004.

6.7.2 Olores

Al momento de la inspección para el levantamiento de la línea base del proyecto realizada el día 19 de diciembre de 2021, no fueron percibidos olores de carácter molesto en la zona del proyecto ni áreas circundantes. En los alrededores no hay empresas que emitan gases que contaminen el aire, el proyecto tampoco generará olores molestos significativos.

7.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

En esta sección se identifica la flora y la fauna existente en el área del proyecto “**PLAZA MI CONUCO**”, al momento de realizar el levantamiento de la línea base del proyecto el día 19 de diciembre de 2021, la vegetación presente en el sitio está representada por potreros conformados de algunos árboles dispersos, gramíneos y cercas vivas.

7.1 Características de la Flora

La vegetación arbórea nativa dentro del área del proyecto ha sido significativamente modificada por la actividad antropogénicas del hombre, encontrándose dentro del área del terreno solamente vegetación arbustiva con la presencia de algunos árboles dispersos y cercas vivas, en donde podemos identificar los siguientes arboles: a lado de la bomba se encuentran: 1 nance (*Byrsonima crassifolia*), 3 palmas, al frente de la vía principal se encuentran: 4 árboles de balo (*Gliricidia sepium*) y cañafístula (*Cassia grandis*), en lo interno se encuentran: 5 nances (*Byrsonima crassifolia*), 1 palma, 8 cañafístula (*Cassia grandis*), 1 jagua (*Genipa americana*), 3 laurel (*Cordia Alliodora*), 1 macano (*Diphysa americana*) y 1 sigua (*Ocotea coriácea*)



Fotografía 4 Árboles que se encuentran en el terreno donde se desarrolla el proyecto



Fotografía 5 árboles que se encuentran en el terreno donde se desarrolla el proyecto



Fotografía 6 árboles que se encuentran en el terreno donde se desarrolla el proyecto



Fotografía 7 Árboles que forman parte de la cerca viva.



Fotografía 8 Árboles que forman parte de la cerca viva.

7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocida por ANAM)

Debido a la alteración total del sistema arbóreo natural, no existen poblaciones boscosas dentro del terreno del proyecto que pudiese exigir la aplicación de un inventario forestal. La vegetación arbórea nativa dentro del área del proyecto ha sido modificada por las actividades antropogénicas, desarrolladas en el área.

7.2 Características de la Fauna

La vegetación arbórea nativa dentro del área del proyecto ha sido modificada por la actividad de ganadería que se desarrolla en el sitio, motivo por el cual, las especies observadas son aves generalistas, que se pueden encontrar en más de un hábitat, tienen una amplia distribución, no corren riesgo, además, ninguna de las especies observadas presenta una alta prioridad de conservación, entre ellas se encuentran: Tortolita común (*Columbina talpacoti*), Talingo (*Quiscalus mexicanus*) y Gallinazo negro (*Coragyps atratus*).

8.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

La división político-administrativa de la Provincia de Chiriquí incluye trece distritos con noventa y dos corregimientos y mil doscientos treinta y seis lugares poblados, la provincia de Chiriquí se encuentra ubicada en el sector oeste de Panamá teniendo como límites al norte la provincia de Bocas del Toro y la Comarca Ngäbe Bugle, al oeste la República de Costa Rica, al este la provincia de Veraguas y al sur el Océano Pacífico.

El proyecto, se desarrollará en un área de población, con crecimiento demográfico, dedicada principalmente a la actividad comercial, industrial y residencial, considerado un sector urbano, cercano al sitio donde se desarrollará el proyecto se encuentra el Residencial Valle de Los Algarrobos, Ferretería el Constructor de Los Algarrobos, Estación de Combustible Bomba Delta, supermercado 89, entre otros.

El poblado de Los Algarrobos es el de mayor población, siendo favorecido con todos los servicios necesarios para el bienestar de sus residentes, cuenta con: luz eléctrica, agua potable, servicio de telefonía fija y celular, internet, además cuenta con calles asfaltadas, parques con áreas verdes, iglesia, centro de salud, escuela, junta comunal, cancha y pequeños comercios de expendio de víveres comestibles, estación de combustible y otros.

El corregimiento de Los Algarrobos, está ubicado en el distrito de Dolega, tiene una población según el censo de 2010 cifras preliminares, de 9,326 habitantes.

Cuadro 5 Población del distrito de Dolega y corregimiento de Los Algarrobos.
Según Censo 2010

Corregimiento	Personas	Hombres	Mujeres
Total	25,102	12,520	12,582
Dolega	4,074	2,024	2,050
Los Algarrobos	9,326	4,378	4,948

Fuente: Contraloría General de la República, Censo 2010.

El corregimiento de Los Algarrobos posee una forma alargada. Su extensión territorial es de 30 Km² con una densidad de población de 310.6 h/Km².

Existe el servicio continuo de transporte público colectivo y selectivo, facilitando el desplazamiento de los ciudadanos de un lugar a otro en poco tiempo.

En el área del proyecto se cuenta con todos los servicios básicos necesarios, tendido eléctrico, acueducto, carreteras, servicios de recolección de desechos, centro comercial, supermercados hospitales, restaurantes, etc.

8.1 Uso actual de la tierra en sitios colindantes

El uso actual de la tierra en los sitios colindantes al proyecto está relacionado con residencias y locales comerciales varios.



Fotografía 9 Uso actual de la tierra en sitios colindantes



Fotografía 10 Uso actual de la tierra en sitios colindantes



Fotografía 11 Uso actual de la tierra en sitios colindantes



Fotografía 12 Uso actual de la tierra en sitios colindantes



Fotografía 13 Uso actual de la tierra en sitios colindantes

8.3 Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad a través del plan de participación ciudadana.

La participación ciudadana es una herramienta contenida en la Ley General del Ambiente Ley 41 de 1998 y en sus modificaciones en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009 y Decreto Ejecutivo 155 de 2011, Título IV, Capítulo I, la misma busca integrar a la población en la toma de decisiones para la realización de cualquier proyecto que se pretenda desarrollar. La consulta pública permite tener los primeros contactos con los miembros de la comunidad y las autoridades locales cuyo objetivo principal es considerar las sugerencias, aclarar las ideas y atender cualquier posible afectación, de modo que se pueda desarrollar el proyecto resolviendo cualquier conflicto que se presente.

Metodología: La metodología utilizada para lograr la reacción ciudadana, con respecto al proyecto fue aplicar una encuesta directa a personas que residen en el sitio colindante con el proyecto ubicado en el Corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí.

Objetivos: Conocer la percepción de la ciudadanía con respecto al proyecto. Informar a la población sobre las generales del proyecto. Aclarar cualquier duda sobre el proyecto a los ciudadanos encuestados.

RESULTADO DE LAS ENCUESTAS

Se aplicaron 12 encuestas en los alrededores del área donde se desarrollará el proyecto “**PLAZA MI CONUCO**”, el día domingo 19 de diciembre de 2021, a continuación, se presentan los resultados de los datos generales de los encuestados. El tamaño de la muestra fue de 12 encuestados, entre el rango de edad de 18 a 70 años, el cuestionario aplicado a la muestra incluyó 7 preguntas puntuales referentes al desarrollo del proyecto; en los siguientes gráficos se representan las respuestas de los participantes al respecto.

Se preguntó a las personas lo siguiente:

1 ¿Conocía usted sobre la realización de este proyecto de construcción denominado “PLAZA MI CONUCO”, ubicado en Los Algarrobos, en el Corregimiento de Los Algarrobos?

El 66.7% de los encuestados indicó tener conocimiento sobre el proyecto; un 33.3% indicó no tener conocimiento del proyecto, a estas personas durante la aplicación de la encuesta se les entregó ficha informativa y se les explicó el proyecto.

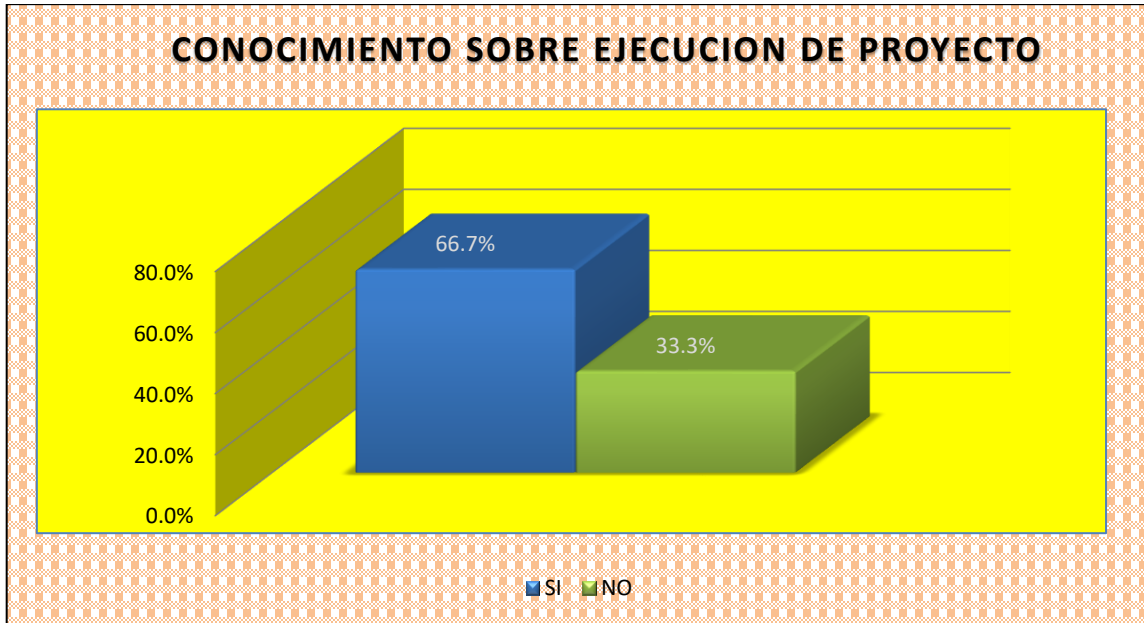


Gráfico 1 Conocimiento del Proyecto. Fuente: Equipo Consultor

2. ¿Considera usted que esta actividad es: A- una actividad Contaminante; B- oportunidad de inversión y empleo; C- desarrollo para la región?

El 75% de los encuestados respondieron que el proyecto denominado “**PLAZA MI CONUCO**”, representa un desarrollo para la región; un 25% considera que es una oportunidad de inversión y de empleo; ninguna de las personas entrevistadas consideró que el desarrollo del proyecto sea una actividad contaminante.

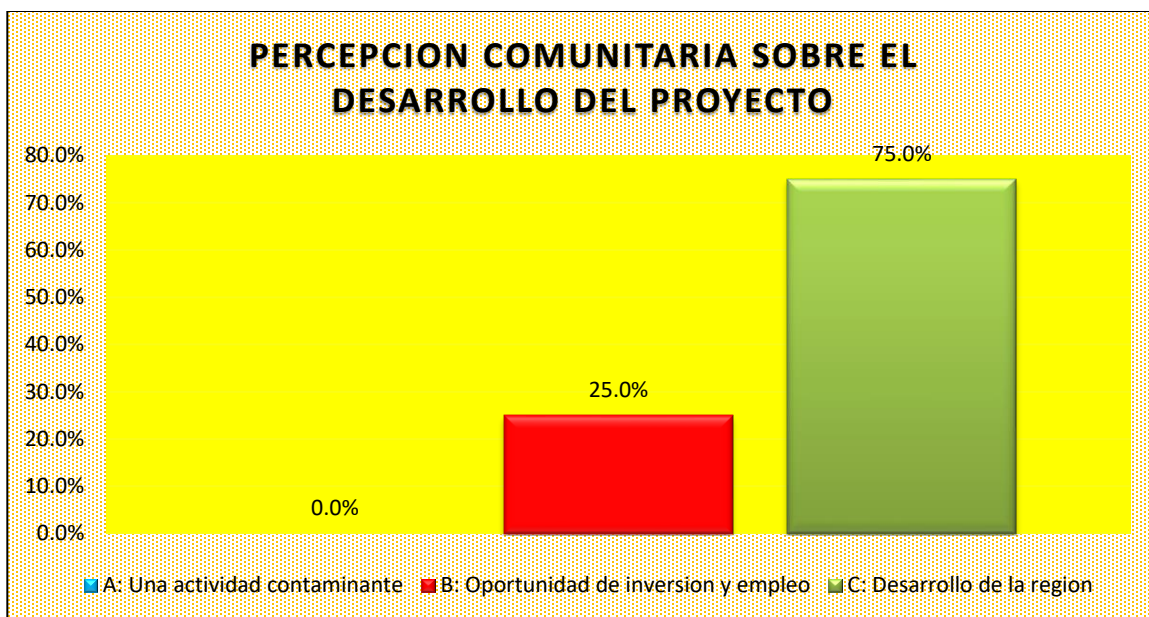


Gráfico 2 Como los encuestados consideran la actividad. Fuente: Equipo Consultor

3 ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto, afecta la flora y fauna del lugar?

El 83.3% de los encuestados considera que el desarrollo de este proyecto no afectara la flora y fauna del lugar; mientras que un 16.7% considera que si lo puede afectar.

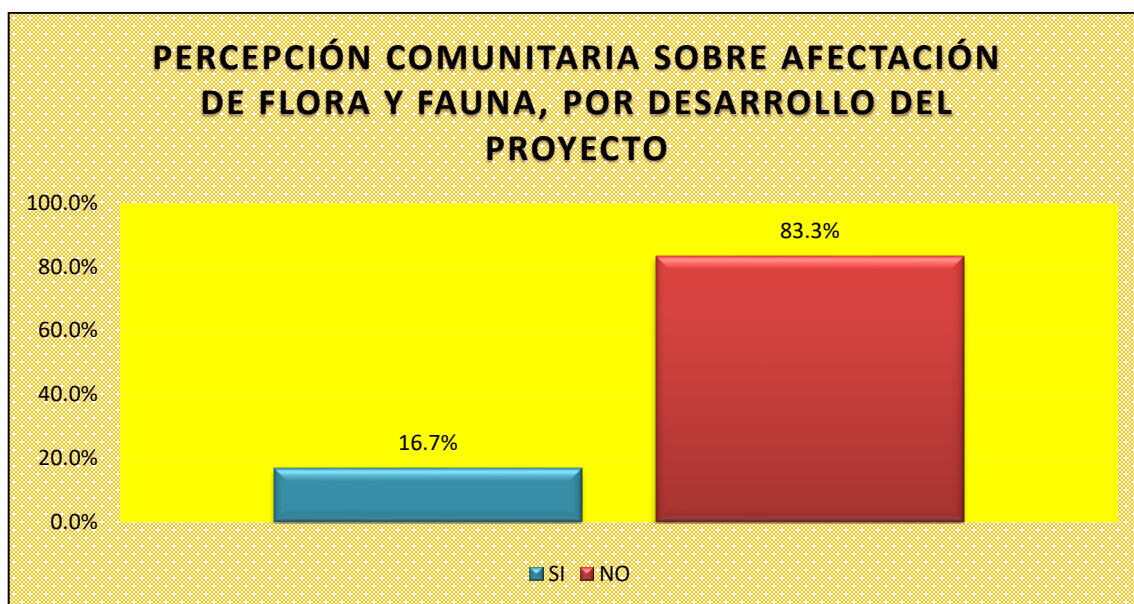


Gráfico 3 Aceptación del proyecto. Fuente. Equipo consultor

4 ¿Cree usted que el proyecto afectara la tranquilidad de la comunidad?

El 83.3% de los entrevistados considera que el desarrollo del proyecto no afectara la tranquilidad de la comunidad; mientras que un 16.7% si considera que la puede afectar.

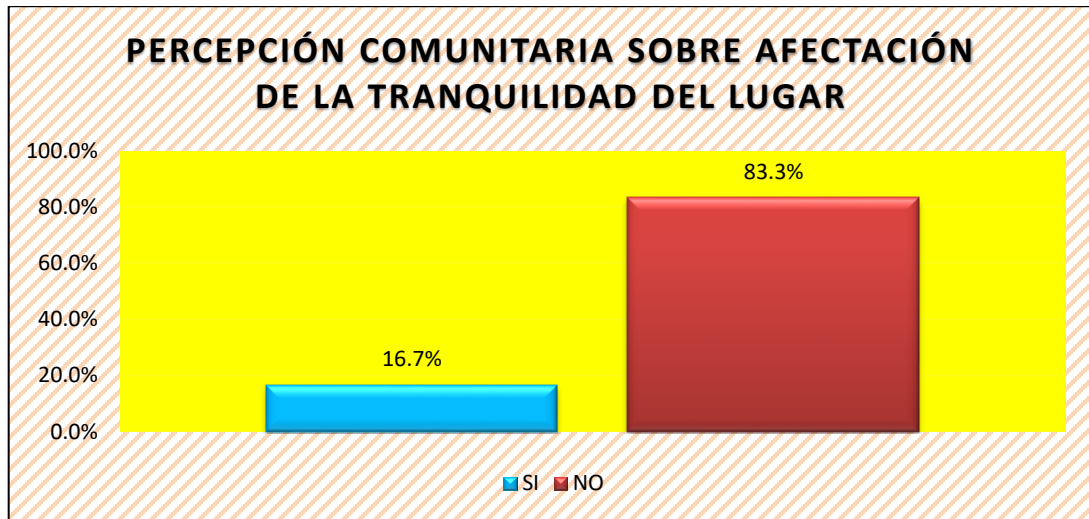


Gráfico 4 Afectación de la tranquilidad de la comunidad. Fuente: Equipo Consultor

5 ¿Considera usted, que este proyecto es una actividad peligrosa?

El 100% de las personas entrevistadas considera que el proyecto Denominado **PLAZA MI CONUCO**, no es una actividad peligrosa.

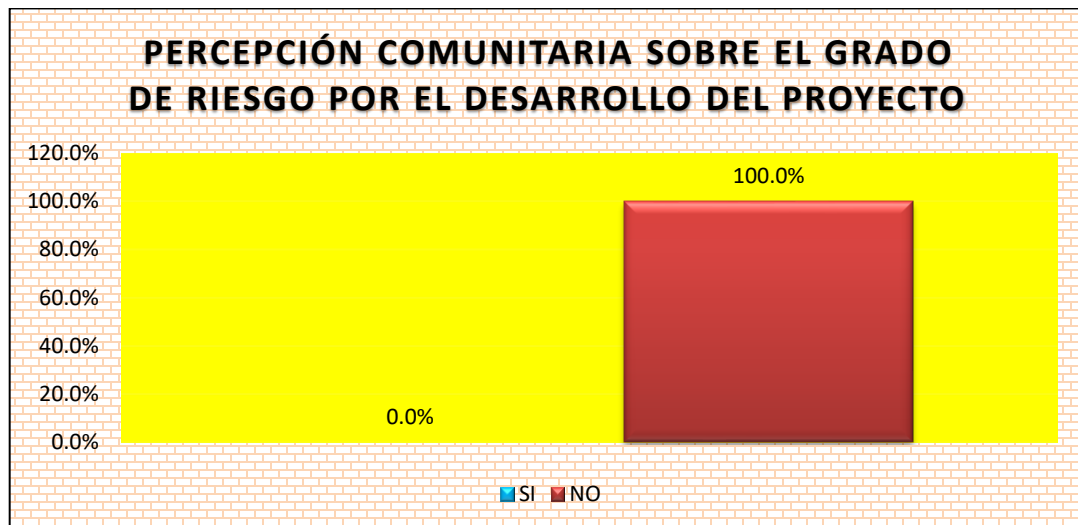


Gráfico 5 ¿Considera que la actividad es peligrosa? Fuente: Equipo Consultor

6 ¿Está Usted de acuerdo que se desarrolle el proyecto?

El 100% de las personas entrevistadas está de acuerdo con el desarrollo del proyecto.

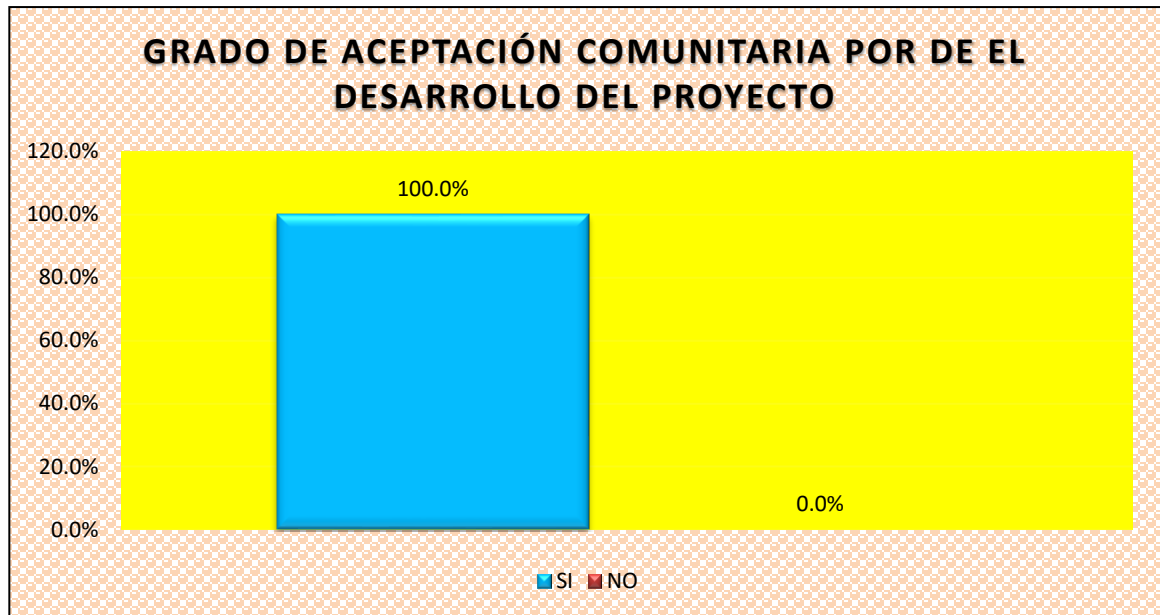


Gráfico 6 ¿Está de acuerdo con el proyecto? Fuente: Equipo Consultor

7 ¿Que recomendación o comentarios, le daría usted al promotor del proyecto?

Los encuestados manifestaron los siguientes comentarios o recomendaciones:

1. Que genere empleo y brinde buena seguridad
2. Que construya un área verde
3. Que manejen todo como corresponde y cuiden el medio ambiente
4. Que tenga su cerca perimetral y deje las aceras libres para caminar
5. Buenos precios
6. Que siembren árboles y cuiden la quebrada
7. Mantener la seguridad del área

Además de estas preguntas, también se incluyó los datos de las personas entrevistadas como el género, nivel de escolaridad y ocupación:

En el grafico 4 se observa que el 75% de las personas encuestadas son del género masculino, y 25% del género femenino.

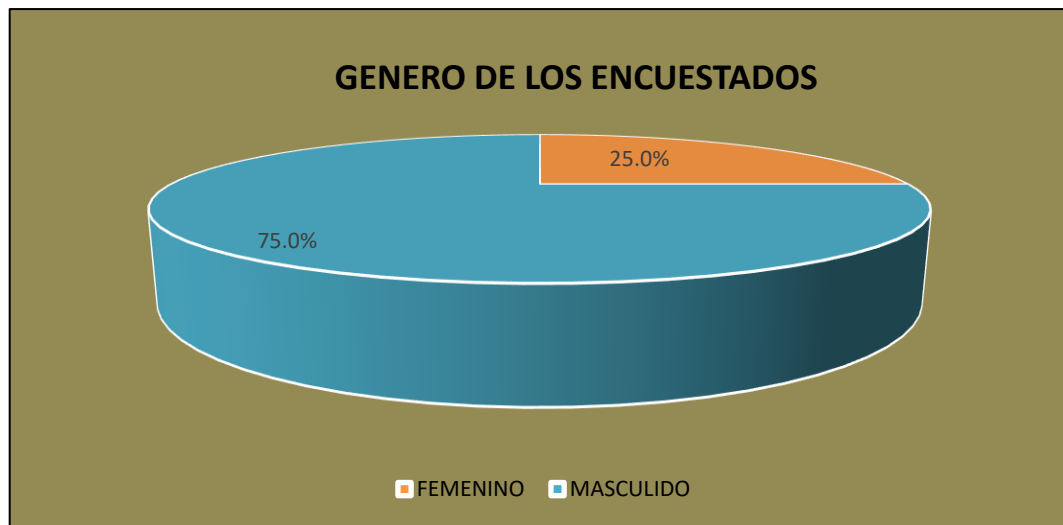


Gráfico 7 Género De Los Encuestados, Fuente: Equipo Consultor

El grafico 8 muestra el nivel de escolaridad de las personas encuestadas; se observa que el 16.7% de los encuestados tienen un nivel de escolaridad primaria, el 41.7% de los encuestados tienen un nivel de escolaridad hasta secundaria, un 33.3% de los encuestados tienen un nivel de escolaridad universitaria, un 8.3% no posee ningún tipo de educación.

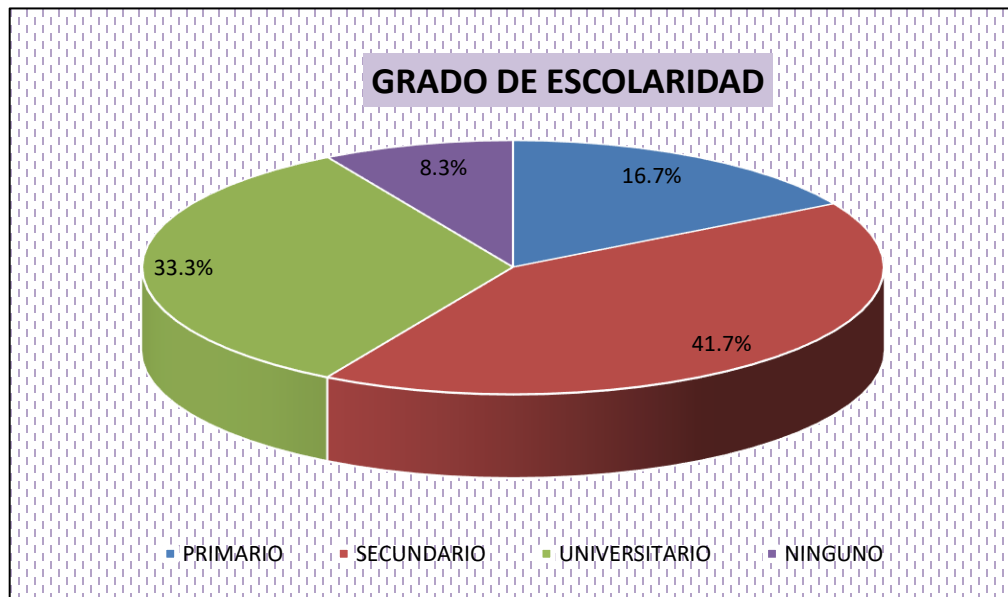


Gráfico 8 Nivel de escolaridad de los encuestados. Fuente: Equipo Consultor

En el aspecto laboral, encontramos que el grupo de participantes estaba distribuido de la siguiente manera: Transportista 8.3%, Comerciante 16.7%, Vendedor 16.7%, Ama de Casa 16.7%, Bombero 8.3%, Productor 8.3%, Profesora 8.3%, Operador de Equipo Pesado 8.3% y Administrador 8.3%

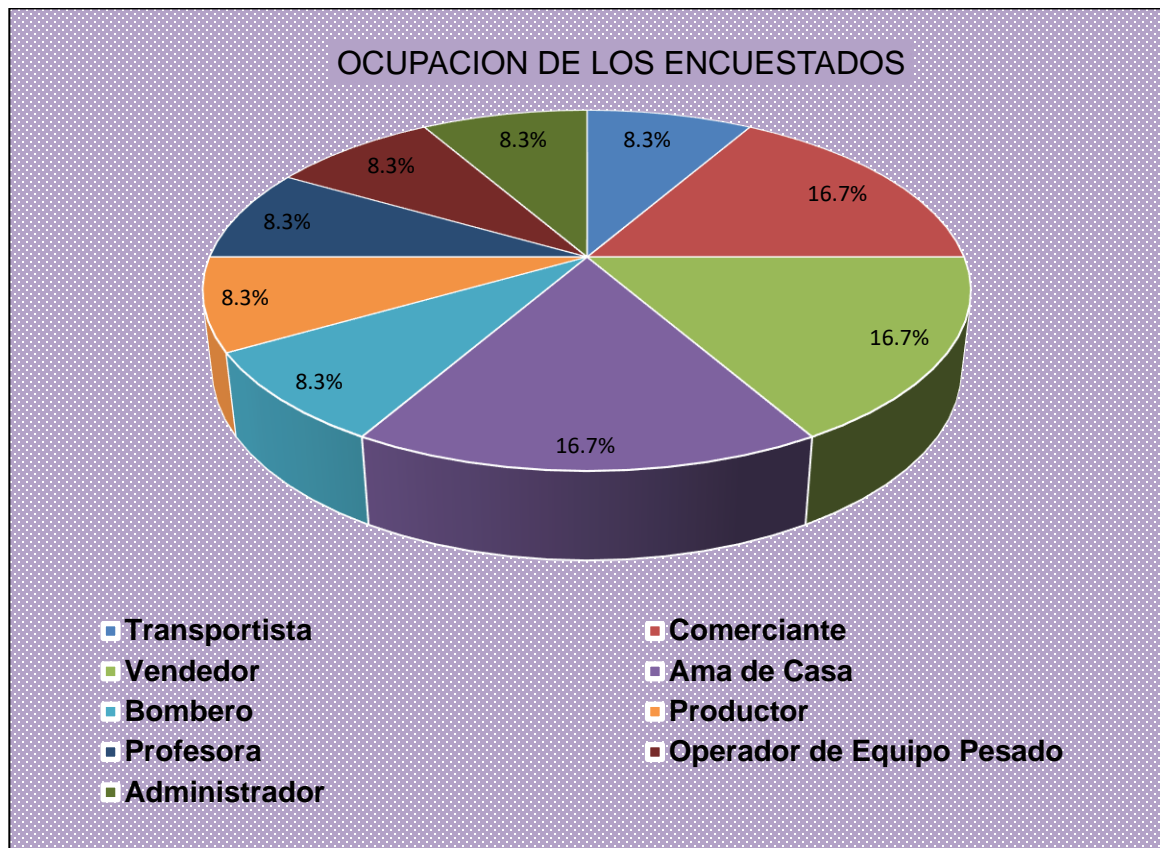


Gráfico 9 Ocupación De Los Encuestados, Fuente: Equipo Consultor



Fotografía 14 Foto tomada durante la aplicación de las encuestas. Fuente Equipo Consultor.



Fotografía 15 Foto tomada durante la aplicación de las encuestas. Fuente equipo consultor



Fotografía 16 Foto tomada durante la aplicación de las encuestas. Fuente equipo consultor

El mismo día que se realizaron las encuestas se entregaron fichas informativas a las personas de la comunidad. **En anexo se presenta el modelo de la ficha informativa del proyecto.**

Como Complemento: Se presenta la lista de firma de las personas que participaron de las encuestas y la opinión de Erick Javier González, Cesar Sánchez y Ruth Rovira. **Ver en anexo encuestas, ficha informativa, complemento y lista de firma de los encuestados.**

8.4 Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados

De acuerdo al Atlas Geográfico de la República de Panamá de año 2016, el sitio donde se desarrollará el proyecto, no se encuentra declarado por poseer elementos de valor histórico, arqueológico o cultural.

8.5 Descripción del Paisaje

El paisaje de los alrededores del terreno donde se desarrollará el proyecto está integrado por residencias y locales comerciales.



Fotografía 17 Foto de local comercial que forma parte del paisaje en los alrededores del terreno donde se desarrollara el proyecto.



Fotografía 18 Foto de local comercial que forma parte del paisaje en los alrededores del terreno donde se desarrollara el proyecto.

9.0 IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS

Impacto ambiental: alteración negativa o positiva del medio natural o modificado como consecuencia de actividades de desarrollo, que puede afectar la existencia de la vida humana, así como los recursos naturales renovables y no renovables del entorno. Definición de Impacto Ambiental establecida en el Decreto Ejecutivo 123. Por El Cual Se Reglamenta El Capítulo II Del Título IV De La Ley 41 Del 1 De Julio De 1998, General De Ambiente De La República De Panamá Y Se Deroga El Decreto Ejecutivo 209 De 5 De septiembre De 2006.

En esta sección se identifica el impacto ambiental y social que ocasionará el proyecto en las diferentes etapas. Se define el carácter del impacto, así como su grado de perturbación, importancia ambiental, y otras variables que definen su significancia.

9.2 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros

Para la **identificación** de los impactos ambientales ocasionados por el proyecto se utilizó como base la **Matriz de Leopold**. Esta matriz se basa en una relación de *causa - efectos* entre las principales actividades físicas del proyecto contra los factores ambientales; para resaltar aquellos impactos o efectos negativos, los cuales serán caracterizados y valorados para integrarlos en el Plan de Manejo Ambiental (PMA). En el eje de las “X” se tienen las acciones del proyecto que pueden ocasionar impactos en las diferentes etapas: Planificación, Construcción y Operación. En el eje de las “Y” se tiene los Cinco Criterios de Protección Ambiental contenido en el Decreto Ejecutivo N°123 de 2009, dividido en 8 factores a saber: Población, Aire, Ruidos, Suelo, Agua, Flora, Fauna y Paisaje, que a su vez se dividen en 53 atributos ambientales. La relación entre las Acciones del Proyecto y los Atributos Ambientales son presentados por una calificación que va desde -2 hasta +2 para indicar el valor del impacto.

Valor del Impacto:

+2 = Impacto Positivo

+1 = Impacto Ligeramente Positivo

0 = Impacto Neutro o Indiferente

-1 = Impacto Ligeramente Perjudicial

-2 = Impacto Negativo (o sea, Muy Perjudicial Al Medio Ambiente)

Cuadro 6 Matriz modificada de Leopold, con su valorización de expertos para la evaluación de impactos ambientales

Basado en la interpretación del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009.			FASES DEL PROYECTO					Clasificación y valoración del impacto	
			Acciones del Proyecto que causan Impactos						
			Planificación	Construcción			Operación		
Criterios de Protección (DE N° 123)	Factores	Sub factores/ aspectos (puede generar impactos y riesgos)	Estudios previos, aprobación de permisos.	Preparación general del terreno	Construcción de infraestructuras	Trabajos de acabados	Utilización de las instalaciones	Total, del atributo	Total, del factor
	Población (sociales)	Necesidades comunitarias; infraestructuras y servicios básicos	0	+2	+2	+2	+2	+8	-2
		Generación de empleo	+2	+2	+2	+2	+2	+10	
		Accesos	0	0	0	0	0	0	
		Generación de desechos líquidos y sólidos	0	-1	-1	-1	-1	-4	
		Predios vecinos y viviendas	0	-1	-1	-1	-1	-4	

Criterio #1		Generación de desechos domésticos	0	-1	-1	-1	-1	-4	
		Generación de desechos propios de la construcción	0	-1	-1	-1	-1	-4	
		Calidad de vida salud	0	-1	-1	-1	-1	-4	
	Ruido	Duración	0	-1	-1	0	-1	-3	-7
		Magnitud	0	-1	-1	0	-1	-3	
		Efectos físicos	0	0	0	0	0	0	
		Efectos psicológicos	0	0	0	0	0	0	
		Efectos de desenvolvimientos	0	0	0	0	0	0	
		Efectos de comportamiento social	0	0	0	0	0	0	
		Efectos de comunicación	0	0	0	0	0	0	
		Vibraciones	0	0	0	0	-1	-1	
		Generación de Partículas de polvo	0	-1	-1	-1	0	-3	
		Generación de desechos con	0	0	0	0	0	0	

	Aire	contenido de Óxidos de sulfuro							-8
		Generación de desechos con contenido de Hidrocarburos	0	-1	-1	0	-1	-3	
		Generación de desechos con contenido de Óxidos de nitrógeno	0	0	0	0	0	0	
		Generación de desechos con contenido de Monóxido de carbono	0	0	-1	0	-1	-2	
		Generación de desechos con contenido de Oxidantes fotoquímicos	0	0	0	0	0	0	
		Generación de desechos con contenido de Tóxicos peligrosos	0	0	0	0	0	0	

		Generación de olores molestos	0	0	0	0	0	0	
Criterio #2	Suelo	Estabilidad del suelo	0	0	0	0	0	0	-3
		Fertilidad	0	0	0	0	0	0	
		Contaminación del suelo	0	-1	-1	0	0	-2	
		Cambio en los patrones de uso de suelo	0	0	0	0	0	-1	
	Agua	Abastecimiento de acuífero	0	0	0	0	0	0	0
		Variaciones de régimen	0	0	0	0	0	0	
		Derivados de petróleo	0	0	0	0	0	0	
		Radioactividad	0	0	0	0	0	0	
		Sólidos suspend.	0	0	0	0	0	0	
		Contaminación térmica	0	0	0	0	0	0	
		Acidez y alcalinid.	0	0	0	0	0	0	
		DBO	0	0	0	0	0	0	
		Oxígeno disuelto	0	0	0	0	0	0	
		Nutrientes	0	0	0	0	0	0	
		Comp. tóxicos	0	0	0	0	0	0	
		Vida acuática	0	0	0	0	0	0	

		Coliformes fecales	0	0	0	0	0	0	
	Flora	Endémicas	0	0	0	0	0	0	-1
		Campos de cultivos y ganadería	0	0	0	0	0	0	
		Especies amenazadas	0	0	0	0	0	0	
		Vegetación terrestre natural	0	-1	0	0	0	-1	
		Plantas acuáticas	0	0	0	0	0	0	
	Fauna	Hábitat	0	0	0	0	0	0	0
		Población	0	0	0	0	0	0	
		Distribución	0	0	0	0	0	0	
		Animales grandes	0	0	0	0	0	0	
		Aves depredadoras	0	0	0	0	0	0	
		Piezas deportivas pequeñas	0	0	0	0	0	0	
		Peces, crustáceos y aves de agua	0	0	0	0	0	0	
Criterio #3	Paisaje	Paisaje	0	0	0	0	0	0	0
Criterio #4	NO APLICA		0	0	0	0	0	0	0
Criterio #5	NO APLICA		0	0	0	0	0	0	0
SUB TOTAL			+2	-7	-7	-2	-6		
TOTAL			+2	-16			-6	-20	-20

Los impactos ambientales identificados fueron los siguientes:

Positivos

1. Satisfacción de necesidades comunitarias
2. Más oportunidades de empleo
3. Incremento de la economía local

Negativos

1. Generación de desechos líquidos
2. Generación de desechos sólidos
3. Afectación a la población por la duración y magnitud del ruido.
4. Disminución de la calidad del aire por las partículas suspendidas de polvo
5. Pérdida de vegetación terrestre natural.
6. Pérdida de suelo por escorrentía
7. Incremento de movimiento de equipo pesado

Para determinar la Importancia Ambiental, de los impactos negativos identificados, se utilizó la metodología denominada Calificación Ambiental de Impactos (CAI), la cual facilita la jerarquización de los impactos, a objeto de priorizar y planificar la aplicación de las medidas de mitigación, compensación o restauración. La CAI se organiza por componente ambiental, evaluando los impactos que potencialmente podrían afectar a cada uno de los elementos identificados en el área circundante al proyecto.

La CAI de un impacto se determina a partir de la asignación de parámetros semi-cuantitativos, establecidos en escalas relativas, a cada uno de los impactos ambientales. La valoración final se obtiene a partir de un índice múltiple que refleja características cuantitativas y cualitativas del impacto ponderado. Los parámetros que se definen son aquellos identificados por la normativa ambiental:

$$\text{CAI} = \text{Ca} \times \text{RO} \times (\text{GP} + \text{E} + \text{Du} + \text{Re}) \times \text{IA}$$

En donde:

Ca: Carácter, RO: Riesgo de Ocurrencia, GP: Grado de Perturbación, E: Extensión, Du: Duración, Re: Reversibilidad, IA: Importancia Ambiental.

La definición, rango y calificación para cada uno de estos parámetros se presenta a continuación:

Cuadro 7 Parámetros de calificación de impactos

Parámetro	Definición	Rango	Calificación
Ca= Carácter	Define si la acción es benéfica o positiva (+), perjudicial o negativa (-), o neutra	Negativo Positivo Neutro	-1 +1 0
RO= Riesgo de ocurrencia	Califica la probabilidad de que el impacto pueda darse durante la vida útil del proyecto.	Muy probable Probable Poco probable	1 0,9 - 0,5 0,4 – 0,1
GP= Grado de perturbación	Expresa el grado de intervención sobre el elemento ambiental.	Importante Regular Escasa	3 2 1
E= Extensión	Define el área afectada por el impacto, con respecto a su representación espacial.	Amplia (AII) Media (AID) Local (Área del Proyecto)	3 2 1
Du= Duración	Evalúa el período de tiempo durante el cual las repercusiones serán sentidas o resentidas.	Permanente (> 5 años) Media (5 años – 1 años)	3 2 1

		Corta (<1 año)	
Re= Reversibilidad	Evalúa la capacidad que tiene el efecto de ser revertido naturalmente, o mediante acciones consideradas en el Proyecto.	Irreversible Parcialmente reversible Reversible	3 2 1
IA = Importancia Ambiental	Define la importancia del elemento ambiental que puede ser afectado, desde el punto de vista de su calidad.	Alta Media Baja	3 2 1

Fuente: ANAM. 2006. Guías Ambientales sector minerales metálicos. 2006.

Los cálculos de la Calificación Ambiental del Impacto (CAI) para cada elemento ambiental, se efectúan en matrices. La CAI es la expresión numérica determinada para cada impacto ambiental, resultante de la interacción o acción conjugada de factores que definen la probabilidad de que ocurra el impacto, la magnitud con que podría manifestarse (grado de perturbación, extensión, duración y capacidad de revertirse) y el valor o importancia ambiental del elemento que es alterado o impactado. La importancia de la Calificación Ambiental del Impacto se clasifica según una escala de jerarquización conceptual, que se presenta a continuación:

Cuadro 8 Jerarquización de impactos

Rango de CAI		Jerarquía	
0	+36	Importancia positiva	Los efectos del impacto repercuten en forma positiva sobre los elementos ambientales intervenidos por el Proyecto.
0	-5.3	Importancia no significativa	La ocurrencia de efectos negativos sobre los elementos ambientales es probable, afectan a un

			recurso de baja importancia ambiental, en una extensión media o local, en un período de corta duración. Los efectos son, en general, reversibles y de baja intensidad.
-5.4	-14.3	Importancia menor	La ocurrencia de efectos negativos o positivos sobre los elementos ambientales es probable o cierta, afectan a un recurso de baja importancia ambiental, en una extensión media o local. Los efectos son en general, reversibles y duración media y baja intensidad.
-14.4	-21.6	Importancia moderada	La ocurrencia de efectos negativos o positivos sobre los elementos ambientales es cierta, afectan a un recurso de mediana a alta importancia ambiental, en una extensión media o local. Los efectos son en general, reversibles, duración e intensidad media.
-21.7	-30.6	Importancia alta	La ocurrencia de efectos negativos o positivos sobre los elementos ambientales es cierta, afectan a un recurso de mediana a alta importancia ambiental, en una extensión amplia. Los efectos son en general, reversibles, duración permanente e importante intensidad.
-30.7	-36.0	Importancia muy alta	La ocurrencia de efectos negativos o positivos sobre los elementos ambientales es cierta, afectan a un recurso de alta a muy alta importancia ambiental, en una extensión amplia. Los efectos son en general, irreversibles, duración permanente e importante intensidad.

Fuente: ANAM.2006. Guías Ambientales sector minerales metálicos. 2006.

Cuadro 9 Valorización y jerarquización de impactos

FACTOR O MEDIO	ACCIONES QUE CAUSAN EL IMPACTO	IMPACTO AMBIENTAL IDENTIFICADO	CARÁCTER	RIESGO DE OCURRENCIA	GRADO DE PERTURBACIÓN	EXTENSIÓN	DURACIÓN	REVERSIBILIDAD	IMPORTANCIA AMBIENTAL	CAI
MEDIO SOCIAL										
Población	Estudios previos, aprobación de permisos, Preparación general del terreno, Construcción de infraestructuras, trabajos de acabados y utilización de las instalaciones.	Satisfacción de necesidades comunitarias	+1	1	3	1	3	2	3	+27
		Más oportunidades de empleos	+1	1	3	1	3	2	3	+27
		Incremento de la economía local	+1	1	3	1	3	2	3	+27
		Generación de desechos líquidos	-1	1	2	1	3	1	1	-7
		Generación de desechos sólidos	-1	1	2	1	3	1	1	-7
MEDIO FÍSICO										
Ruido	Estudios previos, aprobación de permisos, Preparación general del terreno, Construcción de infraestructuras, trabajos de acabados y utilización de las instalaciones.	Afectación de la población por la duración y magnitud del ruido.	-1	1	1	1	2	1	1	-5
Aire		Disminución de la calidad del aire por las partículas suspendidas de polvo	-1	1	1	1	2	1	1	-5

Aire		Incremento de movimiento de equipo pesado	-1	1	1	1	2	1	1	-5
Suelo		Perdida de suelo por escorrentía	-1	1	1	1	2	1	1	-5
MEDIO BIOLOGICO										
Flora	Estudios previos, aprobación de permisos, Preparación general del terreno, Construcción de infraestructuras, trabajos de acabados y utilización de las instalaciones.	Perdida de vegetación terrestre natural	-1	1	1	1	1		1	-4

Cuadro 10 Descripción de los impactos ambientales específicos, Positivos.

IMPACTO	CARÁCTER	RIESGO DE OCURRENCIA	GRADO DE PERTURBACIÓN	EXTENSIÓN	DURACIÓN	REVERSIBILIDAD	IMPORTANCIA AMBIENTAL
Satisfacción de necesidades comunitarias	Positivo	Muy probable	Importante	Local	Permanente	Parcialmente reversible	Alta
Más oportunidades de empleos	Positivo	Muy probable	Importante	Local	Permanente	Parcialmente reversible	Alta
Incremento de la economía local	Positivo	Muy probable	Importante	Local	Permanente	Parcialmente reversible	Alta

Cuadro 11 Descripción de los impactos ambientales específicos, Negativos.

IMPACTO	CARÁCTER	RIESGO DE OCURRENCIA	GRADO DE PERTURBACIÓN	EXTENSIÓN	DURACIÓN	REVERSIBILIDAD	IMPORTANCIA AMBIENTAL
1. Generación de desechos líquidos	Negativo	Muy probable	Regular	Local	Permanente	Reversible	Baja
2. Generación de desechos sólidos	Negativo	Muy probable	Regular	Local	Permanente	Reversible	Baja
3. Afectación a la población por la duración y magnitud del ruido	Negativo	Muy probable	Escasa	Local	Media	Reversible	Baja
4. Disminución de la calidad del aire por las partículas suspendidas de polvo	Negativo	Muy probable	Escasa	Local	Media	Reversible	Baja

5. Pérdida de vegetación terrestre natural	Negativo	Muy probable	Escasa	Local	Corta	Reversible	Baja
6. Pérdida de suelo por escorrentía	Negativo	Muy probable	Escasa	Local	Media	Reversible	Baja
7. Incremento de movimiento de equipo pesado.	Negativo	Muy probable	Escasa	Local	Media	Reversible	Baja

9.4 Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto

En los alrededores del terreno donde se desarrollara el proyecto la tendencia del uso de suelo es comercial y residencial, dentro los proyectos residenciales podemos mencionar la Urbanización Valle de Los Algarrobos, Las Palmeras de Villa del Sol y otras residencias vecinas que no pertenecen a urbanizaciones; también se encuentran locales comerciales como Bomba de Combustible Delta, Supermercado 89, Ferretería el Constructor de Los Algarrobos, entre otros; Los impactos sociales y económicos producidos por el proyecto a la comunidad son los siguientes:

Impactos sociales:

- ❖ Cambio en la cotidianidad de la comunidad cercana al proyecto: Se trabajará sólo en horarios diurnos, salvo situaciones en las que el proyecto amerite lo contrario.
- ❖ Posibilidad de aumento en los niveles de ruido: Los trabajos que generen ruidos durante el periodo de construcción se realizarán en horarios diurnos, de modo que se reduzca el efecto negativo causado por el ruido de las obras a realizar. Se solicitará a los trabajadores mantener apagados los equipos a motor cuando no se encuentren en uso.
- ❖ Posibles efectos negativos en la calidad del aire: Debido a que el proyecto involucra transporte de materiales, tales como arena, tosca y grava se les solicitará a los proveedores que los camiones cuenten con lona como requisito de ingreso a las instalaciones.
- ❖ Posibles efectos en el tráfico vehicular y de personas: al proyecto se puede acceder por la carretera hacia Boquete; se contempla que los camiones de transporte de materia prima solo estacionen dentro del área del proyecto y no obstruyan las vías colindantes.

Impactos económicos

- ❖ Generación de empleos directos e indirectos, temporales y permanentes.

- ❖ Generación de una cadena de demanda agregada (comida, agua, combustible) por parte de los trabajadores y de la Empresa.
- ❖ Aumento del valor de la tierra en el área, lo que socialmente, lleva a una mejora de la calidad de vida de la población.
- ❖ Aportes al tesoro nacional y Municipal a través del pago de permisos e impuestos.

10.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

Luego de analizar las acciones del proyecto y el impacto ambiental que ocasionará, se concluye que el proyecto, no ocasionará impactos ambientales negativos significativos, sin embargo, se propone el siguiente Plan de Manejo Ambiental (PMA) que contiene algunas recomendaciones para garantizar que el proyecto se construya y funcione sin afectar el ambiente y a la población aledaña al proyecto.

10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental

En esta Sección se proponen medidas de mitigación específicas, para cada impacto ambiental identificado, las cuales deben ser cumplidas a cabalidad y de esa manera garantizar que el proyecto no ocasione impactos negativos significativos sobre los recursos naturales existentes en el sitio del proyecto.

Cuadro 12 Descripción de las medidas de mitigación específicas

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS	FRECUENCIA DE MONITOREO	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN
1. Generación de desechos líquidos	Medida 1. Para el manejo de los desechos líquidos, producto las necesidades biológicas, durante la etapa de construcción se utilizarán letrinas portátiles que se alquilaran a empresas que brindan el servicio en el área.	Monitoreo semanal.	Durante la construcción

Medida 2. Para el manejo de los desechos líquidos, producto de las necesidades biológicas de las personas que utilicen la plaza, durante la etapa de operación, se construirán dos tanques sépticos, uno para el supermercado y otro para el resto de los locales. Ver en anexo prueba de percolación.	Monitoreo semanal	Durante la operación
<p>Medida 3. En caso de registrarse derrames de aceites o hidrocarburos, se debe considerar los siguientes</p> <ul style="list-style-type: none"> ☞ Contar con kit para el manejo de derrames de aceites e hidrocarburos. ☞ Capacitar al personal en el uso del kit para manejo de derrames de aceites e hidrocarburos. ☞ Mantener el equipo en buen estado para evitar fugas de aceite e hidrocarburos. 	Monitoreo semanal	Durante la construcción y operación

2. Generación de desechos sólidos	Medida 1. Para el manejo de los desechos domésticos se colocarán tanques con tapa debidamente identificados y se trasladarán al relleno sanitario para su disposición final.	Semanal	Durante la construcción y operación
	Medida 2. Para los desechos producto de la actividad de construcción Se habilitará un área dentro del proyecto como sitio de acopio temporal de los restos de materiales, hasta su traslado posterior al relleno sanitario, el sitio lo deberá escoger el encargado del proyecto tomando en cuenta el cumplimiento de las normas ambientales.	Monitoreo semanal.	Durante la construcción
3. Afectación a la población por la duración y magnitud del ruido	<p>Medida 1. Se deben considerar las siguientes medidas para este impacto:</p> <ul style="list-style-type: none"> ☞ Los trabajadores que estén expuestos al ruido deberán utilizar protectores auditivos. ☞ Verificar que el equipo este en buen estado mecánico y físico, antes de llevar al área de proyecto. Se debe documentar la revisión y 	Monitoreo diario.	Durante la construcción

	<p>las reparaciones que se tengan que hacer en caso tal.</p> <ul style="list-style-type: none"> ⌘ No utilizar el claxon o bocina sin necesidad. ⌘ No dejar los equipos encendidos de no estar utilizándolos. ⌘ No laborar en horarios nocturnos, para no afectar a los vecinos. ⌘ No utilizar un equipo que esté generando ruido por un problema mecánico. 		
4. Disminución de la calidad del aire por las partículas suspendidas de polvo	<p>Medida 1. Se deben considerar las siguientes medidas para este impacto:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⌘ Humedecer las áreas de suelo u materiales sujetos a la generación de partículas de polvo. ⌘ Prohibir la quema de los residuos y desechos en las instalaciones del proyecto. ⌘ Reducir la emisión de gases por equipo deteriorado dándole mantenimiento a los equipos, según indicaciones del fabricante. 	Monitoreo semanal	Durante la construcción

	<p>⌘ No almacenar pilas de materiales susceptibles al viento sin cobertura anclada o bien sujeta para reducir su levantamiento.</p> <p>⌘ Utilizar la lona que cubra todo el vagón del camión durante el transporte de los materiales.</p>		
5. Pérdida de vegetación terrestre natural	Medida 1. La promotora deberá tramitar el permiso de limpieza por indemnización ecológica y realizar el pago de indemnización ecológica correspondiente según lo indicado por el Ministerio de Ambiente.	Una sola vez. Cuando se obtenga la resolución de aprobación del proyecto	Durante la construcción
6. Pérdida de suelo por escorrentía.	<p>Medida 1. Construir obras de conservación de suelo para evitar la erosión y sedimentación hacia el terreno colindante y zonas de drenaje hacia la carretera.</p> <p>Para el desarrollo del proyecto la empresa promotora realizara las adecuaciones correspondientes al terreno y habilitara los drenajes pluviales adecuados para permitir el libre flujo de</p>	Monitoreo semanal	Durante la construcción

	las aguas de escorrentía durante los periodos de lluvia.		
7. Incremento de movimiento de equipo pesado.	<p>Medida 1. Se deben considerar las siguientes medidas para este impacto:</p> <ul style="list-style-type: none"> ☞ Colocar señalización vertical informativa y restrictiva en donde se anuncie el movimiento de equipo pesado. ☞ Mantener la vía de acceso al proyecto libre de escombros, lodo y todo tipo de desechos que puedan entorpecer y obstaculizar la circulación vial. 	Monitoreo semanal	Durante la construcción y operación

10.2 Ente responsable de la ejecución de las medidas

El responsable del cumplimiento de las medidas de mitigación en la Fase de Construcción y operación es el promotor del proyecto.

10.3. Monitoreo

El monitoreo de las medidas de mitigación, se debe realizar en la etapa de construcción y en la etapa de operación del proyecto, tal y como se detalla en el **CUADRO 13** de este documento.

10.4 Cronograma de ejecución

A continuación, se presenta el cronograma de ejecución de las medidas de mitigación que se presentan en el Plan de Manejo Ambiental de este Estudio; en este cronograma se indican los impactos ambientales y las medidas de mitigación que se proponen, así como el tiempo en que se ejecutaran estas medidas de mitigación. En año 2022 se comenzará a ejecutar las medidas de mitigación a partir de la aprobación del Estudio De Impacto Ambiental y según se espera por parte del promotor, la construcción debe terminar en tres años aproximadamente; una vez finalizada la construcción se iniciará la etapa de operación de la plaza, la cual se espera que sea por varios años.

Cuadro 13 Cronograma de ejecución de las medidas de mitigación

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN					
		Año 2022	Año 2023	Año 2024	Año 2025	Año 2026	Año
1. Generación de desechos líquidos	Medida 1. Para el manejo de los desechos líquidos, producto las necesidades biológicas, durante la etapa de construcción se utilizarán letrinas portátiles que se alquilaran a empresas que brindan el servicio en el área.						
	Medida 2. Para el manejo de los desechos líquidos, producto de las necesidades biológicas de las personas que utilicen la plaza, durante la etapa de operación, se construirán dos tanques						

	sépticos, uno para el supermercado y otro para el resto de los locales. Ver en anexo prueba de percolación.						
	<p>Medida 3. En caso de registrarse derrames de aceites o hidrocarburos, se debe considerar los siguientes</p> <ul style="list-style-type: none"> ☞ Contar con kit para el manejo de derrames de aceites e hidrocarburos. ☞ Capacitar al personal en el uso del kit para manejo de derrames de aceites e hidrocarburos. <p>Mantener el equipo en buen estado para evitar fugas de aceite e hidrocarburos.</p>						
2. Generación de desechos sólidos	Medida 1. Para el manejo de los desechos domésticos se colocarán tanques con tapa debidamente identificados y se trasladarán al relleno sanitario para su disposición final.						
	Medida 2. Para los desechos producto de la actividad de construcción Se habilitará un área dentro del proyecto como sitio de acopio temporal de los restos de materiales, hasta su						

	traslado posterior al relleno sanitario, el sitio lo deberá escoger el encargado del proyecto tomando en cuenta el cumplimiento de las normas ambientales.						
3. Afectación a la población por la duración y magnitud del ruido	<p>Medida 1. Se deben considerar las siguientes medidas para este impacto:</p> <ul style="list-style-type: none"> ☞ Los trabajadores que estén expuestos al ruido deberán utilizar protectores auditivos. ☞ Verificar que el equipo este en buen estado mecánico y físico, antes de llevar al área de proyecto. Se debe documentar la revisión y las reparaciones que se tengan que hacer en caso tal. ☞ No utilizar el claxon o bocina sin necesidad. ☞ No dejar los equipos encendidos de no estar utilizándolos. ☞ No laborar en horarios nocturnos, para no afectar a los vecinos. 						

	No utilizar un equipo que esté generando ruido por un problema mecánico.						
4. Disminución de la calidad del aire por las partículas suspendidas de polvo	<p>Medida 1. Se deben considerar las siguientes medidas para este impacto:</p> <ul style="list-style-type: none"> ☞ Humedecer las áreas de suelo u materiales sujetos a la generación de partículas de polvo. ☞ Prohibir la quema de los residuos y desechos en las instalaciones del proyecto. ☞ Reducir la emisión de gases por equipo deteriorado dándole mantenimiento a los equipos, según indicaciones del fabricante. ☞ No almacenar pilas de materiales susceptibles al viento sin cobertura anclada o bien sujeta para reducir su levantamiento. <p>Utilizar la lona que cubra todo el vagón del camión durante el transporte de los materiales.</p>						

5. Pérdida de vegetación terrestre natural	Medida 1. La promotora deberá tramitar el permiso de limpieza por indemnización ecológica y realizar el pago de indemnización ecológica correspondiente según lo indicado por el Ministerio de Ambiente.						
6. Pérdida de suelo por escorrentía.	<p>Medida 1. Construir obras de conservación de suelo para evitar la erosión y sedimentación hacia el terreno colindante y zonas de drenaje hacia la carretera.</p> <p>Para el desarrollo del proyecto la empresa promotora realizara las adecuaciones correspondientes al terreno y habilitara los drenajes pluviales adecuados para permitir el libre flujo de las aguas de escorrentía durante los periodos de lluvia.</p>						
7. Incremento de movimiento de equipo pesado.	<p>Medida 1. Se deben considerar las siguientes medidas para este impacto:</p> <p>☞ Colocar señalización vertical informativa y restrictiva en donde se anuncie el movimiento de equipo pesado.</p>						

	Mantener la vía de acceso al proyecto libre de escombros, lodo y todo tipo de desechos que puedan entorpecer y obstaculizar la circulación vial.						
--	--	--	--	--	--	--	--

10.7 Plan de rescate y reubicación de fauna y flora

De acuerdo a lo descrito en el punto 7 de este documento sobre la descripción de ambiente biológico que se encuentra en el área donde se desarrollará el proyecto, se puede concluir que no es necesario realizar plan de rescate y reubicación de flora y fauna.

10.11 Costo de la gestión ambiental

Las estimaciones de costos de la gestión ambiental para este proyecto, se calcula en unos B/. 8,950.00 (ocho mil novecientos cincuenta balboas con 00/100).

Cuadro 14 costos de la gestión ambiental

Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Estimado en US\$	Observación
Estudio de Impacto Ambiental, otros costos asociados fase inicial.	1	Global	3000.00	Promotor
Informes ambientales de seguimiento a la aplicación de las medidas	2	Global	700.00	Promotor
Equipo de seguridad para mano de obra (construcción).	1	Global	1000.00	A exigir al contratista
Señalización y control de velocidad.		Global	600.00	promotor
Equipo de seguridad para el personal en la etapa operativa.	1	Global	600.00	Promotor
Botiquín e insumos.	1	Global	150.00	A exigir al contratista
Capacitación en tema ambiental para los trabajadores	2	Global	400.00	Promotor y contratista

Imprevisto para otros costos de manejo ambiental.	1	Global	2500.00	Promotor
Contratar mano de obra local para la construcción	Costos dentro de la inversión del proyecto.			Se exigirá al contratista priorizar la contratación de mano de obra local calificada o no calificada
Total, costos estimados en			B/ 8,950.00	

Fuente: análisis del equipo de consultores.

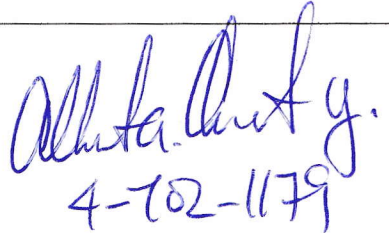
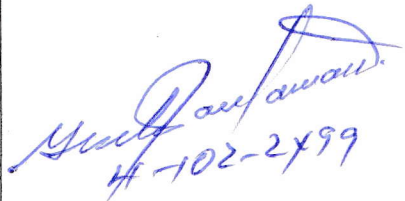
12.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LAS FIRMAS RESPONSABLES



Este Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del Proyecto “PLAZA MI CONUCO”, ubicado en el corregimiento de Dolega, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí, fue elaborado por el siguiente equipo de consultores ambientales y profesionales:

12.1. Firmas debidamente notariadas

Se presenta a continuación las firmas de cada consultor que participo en la elaboración de este estudio debidamente notariada:

Profesionales que participaron en la elaboración del EsIA	Responsabilidades	Firmas
Alberto Quintero	<ul style="list-style-type: none"> Consultor principal del estudio. Levantado de línea base. Análisis de impactos. Revisión del documento. 	 4-702-1179
Gisela Santamaría	<ul style="list-style-type: none"> Consultor colaborador. Análisis de impactos. Revisión del documento. Edición final del documento. 	 4-102-2499

Fuente: Firma de notariada de los consultores.

Yo, Glendy Castillo de Osigian
 Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
 con cédula 4-728-2468
 CERTIFICO

Que ante mi comparecieron personalmente: Alberto Quintero Yenguez con cédula 4-702-1179

y firmo (aron) el presente documento, de lo cual doy fe.
 David 13 de Enero de 2022

Glendy Castillo de Osigian
 Licda. Glendy Castillo de Osigian
 Notaria Pública Tercera

Testigo [Signature] Testigo [Signature]



Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-728-2468

CERTIFICADO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de:

Yessica Susana
Antonia Berroa con cédula
102-2499

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s)
de la cédula(s) de lo cual doy fe, junto con los testigos que suscriben

David

13 de mayo de 2022

[Firma]

Testigo

Licda. Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera

[Firma]

Testigo



12.2 Número de Registro de Consultores

Basados en el *Decreto 123 del 14 de agosto de 2009, en su Título VII, DE LOS REGISTRO DE CONSULTORES, en el Artículo No. 58*. Presentamos a continuación los números de consultores inscritos formalmente en registro y debidamente certificados en el MINISTERIO DE AMBIENTE, habilitados por esta institución para elaborar Estudios de Impacto Ambiental:

Nombre	Profesión	Número de Registro
Alberto A. Quintero Y.	Licdo. En Saneamiento y Medio Ambiente. Licdo. Arquitectura. Técnico en Ing. Con especialización en saneamiento y medio ambiente. Lic. En Edificaciones. Post. Grado Seguridad Calidad y Ambiente.	IRC -031 – 09
Gisela S. Santamaría	Ingeniera Agrónoma	IAR-010 – 98.

Fuente: registros e información profesional de los consultores.

13.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo a la evaluación realizada por el equipo de consultores ambientales, el proyecto **PLAZA MI CONUCO**, a realizarse en el Distrito de Dolega no generará impactos ambientales negativos significativos, ni riesgos ambientales significativos.

Durante la construcción y ejecución del proyecto se estima que los impactos negativos estarán relacionados con cambios en el medio físico relacionados al uso del suelo, ruido y aire, los cuales no son significativos; sin embargo, se presenta en este documento el Plan de Manejo Ambiental con las correspondientes medidas de mitigación para garantizar que el proyecto se desarrolle en armonía con el ambiente y a la población aledaña al proyecto.

Recomendaciones:

Luego de elaborado el Estudio de Impacto Ambiental, el equipo consultor, le recomienda al promotor lo siguiente:

- ❖ Considerar la contratación de mano de obra local
- ❖ Mantener en lugar visible los números telefónicos del Benemérito Cuerpo de Bomberos, Hospitales y Centros de Salud de David y del Sistema Nacional de Protección Civil.
- ❖ Colocar letreros de señalización con mensajes preventivos, informativos y restrictivos en la obra.
- ❖ Minimizar las molestias del tráfico vehicular en la etapa de construcción y operación, al momento de entrada y salida de equipo pesado en el lugar.
- ❖ Tramitar en tiempo oportuno, los diferentes permisos de las instituciones relacionadas con este tipo de proyecto (construcción y operación).
- ❖ El Promotor del proyecto debe cumplir con el Estudio de Impacto Ambiental y con la Resolución de Aprobación de dicho Estudio para que el proyecto se ejecute en cumplimiento de la normativa ambiental.
- ❖ Recoger todos los desechos que se generen dentro del área del proyecto, y disponer de ellos de forma adecuada.
- ❖ Los trabajos de construcción deben realizarse en horarios diurnos.

14.0 BIBLIOGRAFÍA

La bibliografía consultada fue la siguiente:

- Constitución nacional, en su artículo 118 establece que es deber fundamental del estado garantizar que la población viva en un ambiente sano y libre de contaminación, en donde el aire, el agua y los alimentos, satisfagan los requerimientos del desarrollo adecuado de la vida humana.
- Ley N° 8 de 25 de marzo de 2015 “Ley Que Crea El Ministerio De Ambiente De La República De Panamá.
- Decreto ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009. Proceso de evaluación de impacto ambiental. MIAMBIENTE.
- Decreto ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, que modifica el decreto N° 123.
- Decreto ejecutivo N° 36 de 3 de junio de 2019, que Crea la Plataforma de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente, denominada PREFASIA, y modifica algunos artículos del decreto N° 123 y deroga el decreto 975 del 23 de agosto de 2012.
- Ley N° 1 de 3 de febrero de 1994. Ley forestal.
- Ley N° 24 de 7 de junio de 1995. Vida silvestre.
- Ley N° 14 de 2007. Código penal de la república de panamá. Delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.
- Resolución AG – 0235 -03, indemnización ecológica.
- Disposiciones referentes a salud / seguridad e higiene ocupacional:
- Ley N° 66 de 1947. Código sanitario.
- Código de trabajo de la república de panamá: obligación cumplir todas las disposiciones legales en materia laboral, riesgos profesionales, etc.
- Decreto Ejecutivo N° 252 de 1972. Legislación laboral reglamento de seguridad e higiene en el trabajo.
- Decreto ejecutivo N°. 1 del 15 de enero de 2004 del Ministerio De Salud, el cual modifica el Decreto Ejecutivo N°. 306 del 4 de septiembre de 2002 que determina los niveles de ruido permitidos en áreas residenciales e industriales.

- Decreto Ejecutivo N°2 de de 15 de febrero de 2008. Por la cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción.
- Disposiciones aplicables a la construcción - especificaciones técnicas
- Resolución N°. 275 del 20 de julio de 2001. Que aprueba el reglamento técnico DGNTI – COPANIT 48 – 2001, establece especificaciones para los bloques huecos de concreto para uso estructural y no estructural.
- Adaptación de códigos de seguridad: resolución por la cual se adoptan el NFPA 101, reglamento de seguridad humana; NFPA 13, reglamento de sistemas rociadores contra incendios, NFPA 20.
- Decreto N° 323 del 4 de mayo de 1971: normas de plomería sanitaria.
- Disposición que aplica al tránsito vehicular
- Decreto ejecutivo no. 640 (de 27 de diciembre de 2006) “por el cual se expide el reglamento de tránsito vehicular de la república de panamá”.
- Otras disposiciones
- Ley N°. 10 del 16 de marzo 2010, que crea el Benemérito Cuerpo De Bomberos De La República De Panamá (gaceta oficial N°. 26,490-A, 16 de marzo de 2010).
- Decreto Ejecutivo N° 113 del 23 de febrero de 2011 que aprueba el Reglamento General Del Benemérito Cuerpo De Bomberos De La República De Panamá. (gaceta oficial N° 26731-A de 24 de febrero de 2011).
- Resolución N°.010-12 de 21 de diciembre de 2012, nuevas tarifas de los servicios del benemérito cuerpo de bomberos de la república de panamá.

15.0 ANEXOS

1. Nota de entrega y declaración jurada
2. Certificado de Registro Público de la empresa promotora y copia de cedula del representante legal.
3. Certificado de Registro Público de la Finca donde se desarrollará el proyecto.
4. Nota 078-21 GRCH emitida por el IDAAN
5. Copia de recibo de Paz y Salvo y recibo de pago de Evaluación
6. Encuestas, ficha informativa y listado de firma de las personas encuestadas.
7. Mapa de ubicación del proyecto en escala 1:50,000
8. Copia de Resolución 944-2021, del 23-11-2021, mediante la cual se aprueba la solicitud de asignación de código de zona C-3.
9. LEY N°. 43 De 5 de agosto de 2002 “Que crea los corregimientos El Aromillo, segregado del corregimiento San Marcelo, distrito de Cañazas, provincia de Veraguas, y Los Algarrobos, segregado del corregimiento Dolega (cabecera), distrito de Dolega, provincia de Chiriquí; modifica el artículo 22 de la Ley 69 de 1998 y el artículo 38 de la Ley 1 de 1982 y dicta otras disposiciones”
10. Prueba de percolación
11. Planos del proyecto.

1. NOTA DE ENTREGA Y DECLARACIÓN JURADA

Panamá, 24 de noviembre de 2021.

Licenciado Milciades Concepción
MINISTRO DE AMBIENTE
MINISTERIO DE AMBIENTE
República de Panamá
E. S. D.



Estimado Licenciado Concepción:

Yo, **Luis Abraham Cerceño Borges**, mayor de edad, de nacionalidad panameña, portador de la cédula de identidad personal No. **8-802-523**, representante legal de la empresa **MI CONUCO, S.A.**, registrada en el Registro Público, con el Folio No. 797522, desde el viernes 15 de marzo de 2013, con domicilio en Calle G Norte, Edificio Quinwood, Doleguita, David, Chiriquí, celular 6550-6004, Empresa **PROMOTORA** del proyecto denominado **"PLAZA MI CONUCO"**, categoría I, actividad del **Sector: Industria de la construcción. – Actividad: centros y locales comerciales.** A desarrollarse sobre el siguiente inmueble identificado en el Registro Público de Panamá con el siguiente **Folio Real No. 30325088, Código de Ubicación No. 4601**, es propiedad de la empresa promotora y está ubicado en el Corregimiento de Dolega, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí.

El documento consta de 14 capítulos, de acuerdo al contenido mínimo para categoría I, establecido en el artículo 26, del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009. En este caso el estudio es categoría I, motivo por el cual no se incluye el capítulo 11. El documento cuenta con un total de 155 hojas y ha sido elaborado por los siguientes consultores ambientales:

Consultor Líder: Lic. Alberto A. Quintero Y.

Nº de registro: IRC 031-09

E-mail: albertoantonioqu@hotmail.com

Teléfono: 775-0301 6781-3939



Consultora colaboradora:

Consultora: Ing. Gisela Santamaría

Nº de registro: IAR 010-98

E-mail: giseberroa850@hotmail.com

Teléfono: 6506-5018

NOTARÍA TERCERA
ESPACIO EN BLANCO



NOTARÍA TERCERA
ESPACIO EN BLANCO



Fundamento de Derecho:

Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, general del ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 del 5 de septiembre del 2006 y el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto del 2011, que modifica algunos artículos del decreto ejecutivo No 123 del 14 de agosto del 2009.

Acompañada a esta solicitud se hace entrega de:

1. Solicitud de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Notariada
2. Declaración Notarial Jurada en papel Notariado.
3. Original y copia impresa del Estudio de Impacto Ambiental ambas engargoladas.
4. Copia de cédula de identidad personal de la representante legal notariada.
5. Certificado de Registro Público original de la empresa promotora.
6. Copia DIGITAL del Estudio de Impacto Ambiental (2) CD.
7. Recibo original de pago en concepto de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.
8. Paz y Salvo expedido por el Ministerio de Ambiente, Vigente.
9. Certificado de Registro Público original de existencia de la propiedad o Finca.

Atentamente,



Luis Cerceño B

Luis Abraham Cerceño Borges 8-802-523

Representante legal

MI CONUCO, S.A.

Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-728-2468
CERTIFICO

Que ante mí compareció(eron) personalmente: *Luis Abraham Cerceño Borges* Cédula 8-802-523.-

y firmó (aron) el presente documento, de lo cual doy fe
David *Glendy Castillo de Osigian* 2021-
Testigo *Glendy Castillo de Osigian* Testigo
Notaria Pública Tercera



NOTARIA TERCERA
Esta autenticación no implica
responsabilidad alguna de nuestra parte
en cuanto al contenido del documento.



NOTARÍA TERCERA
ESPACIO EN BLANCO



NOTARÍA TERCERA
ESPACIO EN BLANCO



NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ

DECLARACIÓN JURADA

En mi despacho Notarial, en la ciudad de David, a los veinticinco (25) días del mes de noviembre de dos mil veintiuno (2021), ante mi, **GLENDY LORENA CASTILLO LOPEZ DE OSIGIAN**, Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal número cuatro-setecientos veintiocho-dos mil cuatrocientos sesenta y ocho (4-728-2468) compareció personalmente, **LUIS ABRAHAM CERCEÑO BORGES**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número **ocho-ochocientos dos-quinientos veintitrés (8-802-523)**, representante legal, de la empresa **MI CONUCO, S.A.**, registrada en el Registro Público, con el Folio Número SIETE NUEVE SIETE CINCO DOS DOS (797522), desde el viernes quince (15) de marzo de dos mil trece (2013), con domicilio en Calle G. Norte, Edificio Quinwood, Doleguita, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, teléfono 6550-6004, empresa **PROMOTORA** del proyecto denominado **"PLAZA MI CONUCO"**, categoría **1** a desarrollarse sobre el siguiente inmueble identificado en el Registro Público de Panamá con el siguiente **Folio Real No. treinta millones trescientos veinticinco mil ochenta y ocho (30325088)**, Código de Ubicación **No. cuatro mil seiscientos uno (4601)**, es propiedad de la empresa promotora y está ubicado en el Corregimiento de Dolega, Distrito de Dolega, y me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada, accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva **DEL DECLARANTE**, y en conocimiento del contenido del artículo trescientos ochenta y cinco (385), del Texto único Penal, que tipifica el delito de falso testimonio lo aceptó y seguidamente expresó hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declaró lo siguiente:-----

PRIMERO: Declaro y confirmo bajo la gravedad de juramento que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativas ambientales y el mismo Genera impactos ambientales negativos no significativos, y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo N°123 de 11 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N°41 de 1 de julio de 1998.-----

La suscrita Notaria deja constancia que esto fue todo lo declarado, que se hizo en forma espontánea y que no hubo interrupción alguna. -----



Para constancia se firma la presente Declaración Jurada a los veinticinco (25) días del mes de noviembre
mil veintiuno/ -vale-
del dos (milveintiuno) (2021).

Luis Cerceño B



LUIS ABRAHAM CERCEÑO BORGES

CED # 8-802-523
25/11/2021

Representante Legal de **MI CONUCO, S.A.**

La Suscrita **GLENDY LORENA CASTILLO LOPEZ DE OSIGIAN**, Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, con cedula 4-728-2468, **CERTIFICA:-** Que ante mí, compareció **LUIS ABRAHAM CERCEÑO BORGES, portador de la cédula de identidad personal número ocho-ochocientos dos-quinientos veintitrés (8-802-523)**, quien rindió y firmó la presente declaración jurada, en presencia de los testigos que suscriben, **LOURDES IBETH MURGAS SANCHEZ y MAYRA ESTHER CABALLERO AGUILAR, mujeres, mayores de edad, panameñas, casadas, hábiles de este circuito, ceduladas bajo los números CUATRO - DOSCIENTOS DOCE - SETECIENTOS TRES (4-212-703) (Y) UNO-VEINTIOCHO-DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO (1-28-288)**, respectivamente, de lo cual doy fe. - David, 25 de noviembre de 2021.-

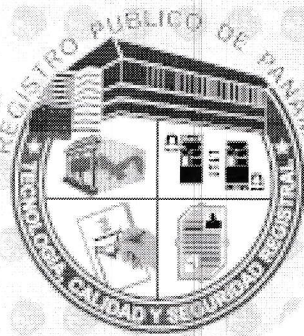
[Signature]
4-212-703

[Signature]

Glendy Lorena Castillo Lopez de Osigian
Meda. Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera



**2. CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA EMPRESA PROMOTORA
Y COPIA DE CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL.**



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2021.12.16 12:27:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

468216/2021 (0) DE FECHA 16/12/2021

QUE LA SOCIEDAD

MI CONUCO,S.A

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 797522 (S) DESDE EL VIERNES, 15 DE MARZO DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: CORNELIO GUERRA ESPINOSA.

SUSCRIPTOR: RAUL ALBERTO SANJUR MORALES.

DIRECTOR: NORA MARIA BORGES DE CERCEÑO

DIRECTOR: LUIS ABRAHAM CERCEÑO BORGES

DIRECTOR: DAYAMI CERCEÑO BORGES

PRESIDENTE: LUIS ABRAHAM CERCEÑO BORGES

TESORERO: DAYAMI CERCEÑO BORGES

SECRETARIO: NORA MARIA BORGES DE CERCEÑO

AGENTE RESIDENTE: DAYAMI CERCEÑO BORGES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN AUSENCIA DE ESTE SERA REEMPLAZADO POR EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

DIEZ MIL DOLARES (U\$.10,000.00), EN MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y REPRESENTADO POR CIENTO (100) ACCIONES NOMINATIVAS DE UNA MISMA CLASE, CON UN VALOR DE CIENTO DOLARES (U\$.100.00) EN MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA CHIRIQUÍ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 16 DE DICIEMBRE DE 2021 A LAS 12:27 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403288473



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: ED495584-A093-4B69-9B3F-C6C8B99EE6D3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Luis Abraham
Cerceño Borges

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 24-ENE-1987
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
EXPIRADA: 07-FEB-2017

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 07-FEB-2027

8-802-523

Luis Cerceño

TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN

QR CODE

8-802-523

A927EN1071



Yo, Licda. Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula de identidad personal Número 4-722-6 CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 17 de Marzo de 2020

gpm

Licda. Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda

**3. CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA FINCA DONDE SE
DESARROLLARÁ EL PROYECTO.**



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2021.12.21 11:12:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 468171/2021 (0) DE FECHA 16/12/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4601, FOLIO REAL N° 30325088
CORREGIMIENTO DOLEGA, DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 1 ha 3456 m² 99 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS(B/.65,000.00). NÚMERO DE PLANO: 040708-86360.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORTE: RODADURA DE ASFALTO; CALLE DE TIERRA; FINCA N° 58115 PROPIEDAD DE DINNA VASTHI PONTE DE CHAN; RESTO LIBRE DEL FOLIO N° 30233289 PROPIEDAD DE MERCEDES IVONNE ESTRIBI PEREIRA.
SUR: FOLIO N° 30270300 PROPIEDAD DE RUNDI QIU Y FUSHENG CHEN.
ESTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO N° 30233289 PROPIEDAD DE MERCEDES IVONNE ESTRIBI PEREIRA.
OESTE: RODADURA DE ASFALTO A DOLEGA Y A DAVID.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MI CONUCO,S.A (RUC 2349628-1-797522) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 21 DE DICIEMBRE DE 2021 11:12 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403288438



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 8718DB46-BB74-4DCC-AF95-C4C22451F84D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

4. NOTA 078-21 GRCH EMITIDA POR EL IDAAN

David, 19 de mayo del 2021
Nota No.078-21 GRCH

Arquitecto
Miguel A. Atencio R.
E. S. M.

Estimado Arq. Atencio:

En respuesta a la Nota S/N, referente a la certificación por parte del IDAAN, de los sistemas de acueducto y alcantarillado sanitario para la lotificación con código de ubicación N°4601 y finca N°30325088, ubicada en el Corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí, perteneciente a MI CONUCO, S.A., le informamos que el IDAAN solamente posee cobertura de acueducto en ese sector, no posee alcantarillado sanitario.

Sin embargo, el proyecto deberá contar con su propia fuente de abastecimiento y reserva de agua potable ya que el sistema de distribución de agua potable del IDAAN en ese sector no tiene la capacidad de cubrir la demanda de agua potable que se genere sin afectar a los usuarios existentes colindantes a la finca descrita anteriormente.

Atentamente,

RECIBIDO
I.D.A.A.N. DAVID


Ing. Máximo F. Miranda H.
Director Provincial de Chiriquí

MM/IM/jgb


C.c. Ing. Irving Madriz

Sub – Gerente Operativo

**5. COPIA DE RECIBO DE PAZ Y SALVO Y RECIBO DE PAGO DE
EVALUACIÓN**

MINISTERIO DE
AMBIENTE**Ministerio de Ambiente**

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.**4039464****Dirección de Administración y Finanzas****Recibo de Cobro****Información General**

Hemos Recibido De MI CONUCO, S.A. / FOLIO 797522 **Fecha del Recibo** 31/12/2021

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí **Guía / P. Aprob.**

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque **No. de Cheque**

ACH 314127678 B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 353.00**

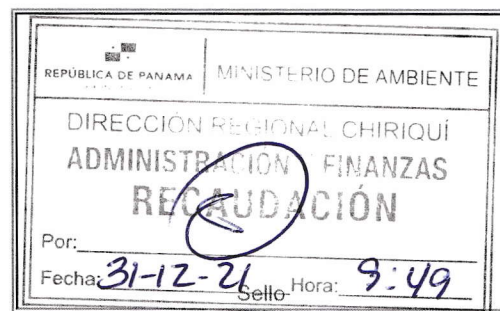
Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00**Observaciones**

PAGO POR EIA CAT I, PROYECTO PLAZA MI CONUCO, R/L LUIS A. CERCEÑO B., MAS PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
31	12	2021	09:48:30 AM

Firma
Nombre del Cajero Emily Jaramillo

IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 195472

Fecha de Emisión:

31	12	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

30	01	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

MI CONUCO, S.A.

Representante Legal:

LUIS A. CERCEÑO B.**Inscrita**

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	797522		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



6. ENCUESTAS, FICHA INFORMATIVA Y LISTADO DE FIRMA DE LAS PERSONAS ENCUESTADAS.

ENCUESTA

PROYECTO: "PLAZA MI CONUCO"

PROMOTOR: MI CONUCO, S.A.

FECHA: 19/12 2021.

UBICACIÓN: en la entrada hacia Residencial Valle de Los Algarrobos, Corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí.

Encuesta Número 01

Nombre	Gerardo Vargas	Educación	Secundaria	Edad	50
Lugar de Residencia	Los Algarrobos.	Ocupación	Transportista	Género	M

RESUMEN DEL PROYECTO: El área que comprende el proyecto es de 14,770.18 metros cuadrados, distribuidos de la siguiente manera: Supermercado, departamentos y administración 3,025.43 mts²; locales comerciales 339.70 mts² son (7); depósitos 2448.61 mts², cuartos de máquinas, área abierta, estacionamiento y otras 8,956.44 mts²; toda la estructura en general contará con espacio para 82 estacionamientos, área de rodadura, áreas verdes, pasillos peatonales, áreas de carga y descarga, área para tanque séptico, área para pozo y bomba de agua.

1. ¿Conocía usted sobre la realización de este proyecto de construcción denominado "PLAZA MI CONUCO" ubicado en Los Algarrobos, en el Corregimiento de Los Algarrobos?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

2. Considera usted que esta actividad es: (una sola opción).

A	<input type="checkbox"/>	Una actividad contaminante
B	<input type="checkbox"/>	Oportunidad de inversión y empleos
C	<input checked="" type="checkbox"/>	Desarrollo para la región

3. ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto, afecta la flora y fauna del lugar?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

4. ¿Cree usted que el proyecto afectará la tranquilidad de la comunidad?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

5. ¿Considera usted, que este proyecto es una actividad peligrosa?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

6. ¿Está usted de acuerdo que se desarrolle el proyecto?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

7. ¿Qué recomendaciones o comentarios, le daría usted al promotor del proyecto?

que genere empleos y brinde buena seguridad

Firma Gerardo Vargas

Cédula 8-436-157

ENCUESTA

PROYECTO: "PLAZA MI CONUCO"

PROMOTOR: MI CONUCO, S.A.

FECHA: 19/12 2021.

UBICACIÓN: en la entrada hacia Residencial Valle de Los Algarrobos, Corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí.

Encuesta Número 02

Nombre	<u>Roger Bozzi</u>	Educación	<u>Secundaria</u>	Edad	<u>23</u>
Lugar de Residencia	<u>Los Algarrobos</u>	Ocupación	<u>Comerciante</u>	Género	<u>M</u>

RESUMEN DEL PROYECTO: El área que comprende el proyecto es de 14,770.18 metros cuadrados, distribuidos de la siguiente manera: Supermercado, departamentos y administración 3,025.43 mts²; locales comerciales 339.70 mts² son (7); depósitos 2448.61 mts², cuartos de máquinas, área abierta, estacionamiento y otras 8,956.44 mts²; toda la estructura en general contará con espacio para 82 estacionamientos, área de rodadura, áreas verdes, pasillos peatonales, áreas de carga y descarga, área para tanque séptico, área para pozo y bomba de agua.

1. ¿Conocía usted sobre la realización de este proyecto de construcción denominado "PLAZA MI CONUCO" ubicado en Los Algarrobos, en el Corregimiento de Los Algarrobos?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

2. Considera usted que esta actividad es: (una sola opción).

A	<input type="checkbox"/>	Una actividad contaminante
B	<input checked="" type="checkbox"/>	Oportunidad de inversión y empleos
C	<input type="checkbox"/>	Desarrollo para la región

3. ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto, afecta la flora y fauna del lugar?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

4. ¿Cree usted que el proyecto afectará la tranquilidad de la comunidad?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

5. ¿Considera usted, que este proyecto es una actividad peligrosa?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

6. ¿Está usted de acuerdo que se desarrolle el proyecto?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

7. ¿Qué recomendaciones o comentarios, le daría usted al promotor del proyecto?

Que construya una area verde.

Firma Roger Bozzi

Cédula 4-796-1559

ENCUESTA

PROYECTO: "PLAZA MI CONUCO"

PROMOTOR: MI CONUCO, S.A.

FECHA: 19/12 2021.

UBICACIÓN: en la entrada hacia Residencial Valle de Los Algarrobos, Corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí.

Encuesta Número 03

Nombre	Adonain Morales	Educación	Secundaria	Edad	46
Lugar de Residencia	Tinajas (Frutería)	Ocupación	Comerciante	Género	M

RESUMEN DEL PROYECTO: El área que comprende el proyecto es de 14,770.18 metros cuadrados, distribuidos de la siguiente manera: Supermercado, departamentos y administración 3,025.43 mts²; locales comerciales 339.70 mts² son (7); depósitos 2448.61 mts², cuartos de máquinas, área abierta, estacionamiento y otras 8,956.44 mts²; toda la estructura en general contará con espacio para 82 estacionamientos, área de rodadura, áreas verdes, pasillos peatonales, áreas de carga y descarga, área para tanque séptico, área para pozo y bomba de agua.

1. ¿Conocía usted sobre la realización de este proyecto de construcción denominado "PLAZA MI CONUCO" ubicado en Los Algarrobos, en el Corregimiento de Los Algarrobos?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

2. Considera usted que esta actividad es: (una sola opción).

A	<input type="checkbox"/>	Una actividad contaminante
B	<input type="checkbox"/>	Oportunidad de inversión y empleos
C	<input checked="" type="checkbox"/>	Desarrollo para la región

3. ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto, afecta la flora y fauna del lugar?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

4. ¿Cree usted que el proyecto afectará la tranquilidad de la comunidad?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

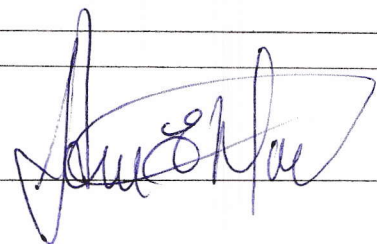
5. ¿Considera usted, que este proyecto es una actividad peligrosa?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

6. ¿Está usted de acuerdo que se desarrolle el proyecto?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

7. ¿Qué recomendaciones o comentarios, le daría usted al promotor del proyecto?

Firma 

Cédula 4-287-855

ENCUESTA

PROYECTO: "PLAZA MI CONUCO"

PROMOTOR: MI CONUCO, S.A.

FECHA: 19/12 2021.

UBICACIÓN: en la entrada hacia Residencial Valle de Los Algarrobos, Corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí.

Encuesta Número 04

Nombre	Suan Petit	Educación	Secundaria	Edad	40
Lugar de Residencia	Dolega	Ocupación	Verdeador	Género	M

(Afropecuaria Lavía Rural #2)
RESUMEN DEL PROYECTO: El área que comprende el proyecto es de 14,770.18 metros cuadrados, distribuidos de la siguiente manera: Supermercado, departamentos y administración 3,025.43 mts²; locales comerciales 339.70 mts² son (7); depósitos 2448.61 mts², cuartos de máquinas, área abierta, estacionamiento y otras 8,956.44 mts²; toda la estructura en general contará con espacio para 82 estacionamientos, área de rodadura, áreas verdes, pasillos peatonales, áreas de carga y descarga, área para tanque séptico, área para pozo y bomba de agua.

1. ¿Conocía usted sobre la realización de este proyecto de construcción denominado "PLAZA MI CONUCO" ubicado en Los Algarrobos, en el Corregimiento de Los Algarrobos?

SI		NO	✓
----	--	----	---

2. Considera usted que esta actividad es: (una sola opción).

A		Una actividad contaminante
B		Oportunidad de inversión y empleos
C	✓	Desarrollo para la región

3. ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto, afecta la flora y fauna del lugar?

SI		NO	✓
----	--	----	---

4. ¿Cree usted que el proyecto afectará la tranquilidad de la comunidad?

SI		NO	✓
----	--	----	---

5. ¿Considera usted, que este proyecto es una actividad peligrosa?

SI		NO	✓
----	--	----	---

6. ¿Está usted de acuerdo que se desarrolle el proyecto?

SI	✓	NO	
----	---	----	--

7. ¿Qué recomendaciones o comentarios, le daría usted al promotor del proyecto?

que mantengan todo como corresponde y cuiden el medio ambiente.

Firma

Cédula

11-723 339

ENCUESTA

PROYECTO: "PLAZA MI CONUCO"

PROMOTOR: MI CONUCO, S.A.

FECHA: 19-diciembre-2021.

UBICACIÓN: en la entrada hacia Residencial Valle de Los Algarrobos, Corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí.

Encuesta Número 05

Nombre	Rosa Caceres	Educación	No tiene	Edad	45
Lugar de Residencia	Los Algarrobos. (casa al frente)	Ocupación	Ama de Casa	Género	F

RESUMEN DEL PROYECTO: El área que comprende el proyecto es de 14,770.18 metros cuadrados, distribuidos de la siguiente manera: Supermercado, departamentos y administración 3,025.43 mts²; locales comerciales 339.70 mts² son (7); depósitos 2448.61 mts², cuartos de máquinas, área abierta, estacionamiento y otras 8,956.44 mts²; toda la estructura en general contará con espacio para 82 estacionamientos, área de rodadura, áreas verdes, pasillos peatonales, áreas de carga y descarga, área para tanque séptico, área para pozo y bomba de agua.

1. ¿Conocía usted sobre la realización de este proyecto de construcción denominado "PLAZA MI CONUCO" ubicado en Los Algarrobos, en el Corregimiento de Los Algarrobos?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

2. Considera usted que esta actividad es: (una sola opción).

A	<input type="checkbox"/>	Una actividad contaminante
B	<input type="checkbox"/>	Oportunidad de inversión y empleos
C	<input checked="" type="checkbox"/>	Desarrollo para la región

3. ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto, afecta la flora y fauna del lugar?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

4. ¿Cree usted que el proyecto afectará la tranquilidad de la comunidad?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

5. ¿Considera usted, que este proyecto es una actividad peligrosa?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

6. ¿Está usted de acuerdo que se desarrolle el proyecto?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

7. ¿Qué recomendaciones o comentarios, le daría usted al promotor del proyecto?

Firma Rosa Caceres

Cédula 4-705-1296

ENCUESTA

PROYECTO: "PLAZA MI CONUCO"

PROMOTOR: MI CONUCO, S.A.

FECHA: 19/12 2021.

UBICACIÓN: en la entrada hacia Residencial Valle de Los Algarrobos, Corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí.

Encuesta Número 06

Nombre	<u>Adriana Pimentel</u>	Educación	<u>Primaria</u>	Edad	<u>43</u>
Lugar de Residencia	<u>Los Algarrobos Centro</u>	Ocupación	<u>Ama de Casa</u>	Género	<u>F</u>

RESUMEN DEL PROYECTO: El área que comprende el proyecto es de 14,770.18 metros cuadrados, distribuidos de la siguiente manera: Supermercado, departamentos y administración 3,025.43 mts²; locales comerciales 339.70 mts² son (7); depósitos 2448.61 mts², cuartos de máquinas, área abierta, estacionamiento y otras 8,956.44 mts²; toda la estructura en general contará con espacio para 82 estacionamientos, área de rodadura, áreas verdes, pasillos peatonales, áreas de carga y descarga, área para tanque séptico, área para pozo y bomba de agua.

1. ¿Conocía usted sobre la realización de este proyecto de construcción denominado "PLAZA MI CONUCO" ubicado en Los Algarrobos, en el Corregimiento de Los Algarrobos?

SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--	----	-------------------------------------

2. Considera usted que esta actividad es: (una sola opción).

A		Una actividad contaminante
B	<input checked="" type="checkbox"/>	Oportunidad de inversión y empleos
C		Desarrollo para la región

3. ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto, afecta la flora y fauna del lugar?

SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--	----	-------------------------------------

4. ¿Cree usted que el proyecto afectará la tranquilidad de la comunidad?

SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--	----	-------------------------------------

5. ¿Considera usted, que este proyecto es una actividad peligrosa?

SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--	----	-------------------------------------

6. ¿Está usted de acuerdo que se desarrolle el proyecto?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
----	-------------------------------------	----	--

7. ¿Qué recomendaciones o comentarios, le daría usted al promotor del proyecto?

Que tenga su cerca perimetral y deje las aceras libres para caminar.

Firma Adriana Pimentel

Cédula 4.758.222

ENCUESTA

PROYECTO: "PLAZA MI CONUCO"

PROMOTOR: MI CONUCO, S.A.

FECHA: 19/12 2021.

UBICACIÓN: en la entrada hacia Residencial Valle de Los Algarrobos, Corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí.

Encuesta Número 07

Nombre	<u>Roberto Rosa</u>	Educación	<u>Secundaria</u>	Edad	<u>37</u>
Lugar de Residencia	<u>Los Algarrobos</u> <u>(Estación Delta)</u>	Ocupación	<u>Bombero</u>	Género	<u>M</u>

RESUMEN DEL PROYECTO: El área que comprende el proyecto es de 14,770.18 metros cuadrados, distribuidos de la siguiente manera: Supermercado, departamentos y administración 3,025.43 mts²; locales comerciales 339.70 mts² son (7); depósitos 2448.61 mts², cuartos de máquinas, área abierta, estacionamiento y otras 8,956.44 mts²; toda la estructura en general contará con espacio para 82 estacionamientos, área de rodadura, áreas verdes, pasillos peatonales, áreas de carga y descarga, área para tanque séptico, área para pozo y bomba de agua.

1. ¿Conocía usted sobre la realización de este proyecto de construcción denominado "PLAZA MI CONUCO" ubicado en Los Algarrobos, en el Corregimiento de Los Algarrobos?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

2. Considera usted que esta actividad es: (una sola opción).

A	<input type="checkbox"/>	Una actividad contaminante
B	<input type="checkbox"/>	Oportunidad de inversión y empleos
C	<input checked="" type="checkbox"/>	Desarrollo para la región

3. ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto, afecta la flora y fauna del lugar?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

4. ¿Cree usted que el proyecto afectará la tranquilidad de la comunidad?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

5. ¿Considera usted, que este proyecto es una actividad peligrosa?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

6. ¿Está usted de acuerdo que se desarrolle el proyecto?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

7. ¿Qué recomendaciones o comentarios, le daría usted al promotor del proyecto?

Firma

Roberto Rosa

Cédula

4-734-1236

ENCUESTA

PROYECTO: "PLAZA MI CONUCO"

PROMOTOR: MI CONUCO, S.A.

FECHA: 19 / 12 2021.

UBICACIÓN: en la entrada hacia Residencial Valle de Los Algarrobos, Corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí.

Encuesta Número 08

Nombre	<u>Abdiel Caceres</u>	Educación	<u>Universitaria</u>	Edad	<u>62</u>
Lugar de Residencia	<u>Los Algarrobos Centro</u>	Ocupación	<u>Vendedor</u>	Género	<u>M</u>

RESUMEN DEL PROYECTO: El área que comprende el proyecto es de 14,770.18 metros cuadrados, distribuidos de la siguiente manera: Supermercado, departamentos y administración 3,025.43 mts²; locales comerciales 339.70 mts² son (7); depósitos 2448.61 mts², cuartos de máquinas, área abierta, estacionamiento y otras 8,956.44 mts²; toda la estructura en general contará con espacio para 82 estacionamientos, área de rodadura, áreas verdes, pasillos peatonales, áreas de carga y descarga, área para tanque séptico, área para pozo y bomba de agua.

1. ¿Conocía usted sobre la realización de este proyecto de construcción denominado "PLAZA MI CONUCO" ubicado en Los Algarrobos, en el Corregimiento de Los Algarrobos?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

2. Considera usted que esta actividad es: (una sola opción).

A	<input type="checkbox"/>	Una actividad contaminante
B	<input type="checkbox"/>	Oportunidad de inversión y empleos
C	<input checked="" type="checkbox"/>	Desarrollo para la región

3. ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto, afecta la flora y fauna del lugar?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

4. ¿Cree usted que el proyecto afectará la tranquilidad de la comunidad?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

5. ¿Considera usted, que este proyecto es una actividad peligrosa?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

6. ¿Está usted de acuerdo que se desarrolle el proyecto?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

7. ¿Qué recomendaciones o comentarios, le daría usted al promotor del proyecto?

Buenos precios.

Firma A. Caceres

Cédula 4-153-350

ENCUESTA

PROYECTO: "PLAZA MI CONUCO"

PROMOTOR: MI CONUCO, S.A.

FECHA: 19/12 2021.

UBICACIÓN: en la entrada hacia Residencial Valle de Los Algarrobos, Corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí.

Encuesta Número 09

Nombre	<u>Luis Hurtado</u>	Educación	<u>Primaria</u>	Edad	<u>49</u>
Lugar de Residencia	<u>Los Algarrobos</u> <u>(Cerca al Frente)</u>	Ocupación	<u>Productor</u>	Género	<u>H</u>

RESUMEN DEL PROYECTO: El área que comprende el proyecto es de 14,770.18 metros cuadrados, distribuidos de la siguiente manera: Supermercado, departamentos y administración 3,025.43 mts²; locales comerciales 339.70 mts² son (7); depósitos 2448.61 mts², cuartos de máquinas, área abierta, estacionamiento y otras 8,956.44 mts²; toda la estructura en general contará con espacio para 82 estacionamientos, área de rodadura, áreas verdes, pasillos peatonales, áreas de carga y descarga, área para tanque séptico, área para pozo y bomba de agua.

1. ¿Conocía usted sobre la realización de este proyecto de construcción denominado "PLAZA MI CONUCO" ubicado en Los Algarrobos, en el Corregimiento de Los Algarrobos?

SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--	----	-------------------------------------

2. Considera usted que esta actividad es: (una sola opción).

A		Una actividad contaminante
B	<input checked="" type="checkbox"/>	Oportunidad de inversión y empleos
C		Desarrollo para la región

3. ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto, afecta la flora y fauna del lugar?

SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--	----	-------------------------------------

4. ¿Cree usted que el proyecto afectará la tranquilidad de la comunidad?

SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--	----	-------------------------------------

5. ¿Considera usted, que este proyecto es una actividad peligrosa?

SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--	----	-------------------------------------

6. ¿Está usted de acuerdo que se desarrolle el proyecto?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
----	-------------------------------------	----	--

7. ¿Qué recomendaciones o comentarios, le daría usted al promotor del proyecto?

Firma Luis A. Hurtado

Cédula 4-285-82

ENCUESTA

PROYECTO: "PLAZA MI CONUCO"

PROMOTOR: MI CONUCO, S.A.

FECHA: 19/12 2021.

UBICACIÓN: en la entrada hacia Residencial Valle de Los Algarrobos, Corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí.

Encuesta Número 10

Nombre	<u>Zoraida Cáceres.</u>	Educación	<u>Universidad</u>	Edad	<u>68</u>
Lugar de Residencia	<u>Los Algarrobos.</u>	Ocupación	<u>Profesora</u>	Género	<u>F</u>

RESUMEN DEL PROYECTO: El área que comprende el proyecto es de 14,770.18 metros cuadrados, distribuidos de la siguiente manera: Supermercado, departamentos y administración 3,025.43 mts²; locales comerciales 339.70 mts² son (7); depósitos 2448.61 mts², cuartos de máquinas, área abierta, estacionamiento y otras 8,956.44 mts²; toda la estructura en general contará con espacio para 82 estacionamientos, área de rodadura, áreas verdes, pasillos peatonales, áreas de carga y descarga, área para tanque séptico, área para pozo y bomba de agua.

1. ¿Conocía usted sobre la realización de este proyecto de construcción denominado "PLAZA MI CONUCO" ubicado en Los Algarrobos, en el Corregimiento de Los Algarrobos?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

2. Considera usted que esta actividad es: (una sola opción).

A	<input type="checkbox"/>	Una actividad contaminante
B	<input type="checkbox"/>	Oportunidad de inversión y empleos
C	<input checked="" type="checkbox"/>	Desarrollo para la región

3. ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto, afecta la flora y fauna del lugar?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

4. ¿Cree usted que el proyecto afectará la tranquilidad de la comunidad?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

5. ¿Considera usted, que este proyecto es una actividad peligrosa?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

6. ¿Está usted de acuerdo que se desarrolle el proyecto?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

7. ¿Qué recomendaciones o comentarios, le daría usted al promotor del proyecto?

que siembren arboles y cuiden la quebrada.

Firma Zoraida Cáceres

Cédula 4-100-247

ENCUESTA

PROYECTO: "PLAZA MI CONUCO"

PROMOTOR: MI CONUCO, S.A.

FECHA: 19/12 2021.

UBICACIÓN: en la entrada hacia Residencial Valle de Los Algarrobos, Corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí.

Encuesta Número 11

Nombre	<u>Javier Serran</u>	Educación	<u>Universitaria</u>	Edad	<u>41</u>
Lugar de Residencia	<u>Los algarrobos</u>	Ocupación	<u>Operador equipo pesado</u>	Género	<u>M</u>

RESUMEN DEL PROYECTO: El área que comprende el proyecto es de 14,770.18 metros cuadrados, distribuidos de la siguiente manera: Supermercado, departamentos y administración 3,025.43 mts²; locales comerciales 339.70 mts² son (7); depósitos 2448.61 mts², cuartos de máquinas, área abierta, estacionamiento y otras 8,956.44 mts²; toda la estructura en general contará con espacio para 82 estacionamientos, área de rodadura, áreas verdes, pasillos peatonales, áreas de carga y descarga, área para tanque séptico, área para pozo y bomba de agua.

1. ¿Conocía usted sobre la realización de este proyecto de construcción denominado "PLAZA MI CONUCO" ubicado en Los Algarrobos, en el Corregimiento de Los Algarrobos?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

2. Considera usted que esta actividad es: (una sola opción).

A	<input type="checkbox"/>	Una actividad contaminante
B	<input type="checkbox"/>	Oportunidad de inversión y empleos
C	<input checked="" type="checkbox"/>	Desarrollo para la región

3. ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto, afecta la flora y fauna del lugar?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

4. ¿Cree usted que el proyecto afectará la tranquilidad de la comunidad?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

5. ¿Considera usted, que este proyecto es una actividad peligrosa?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

6. ¿Está usted de acuerdo que se desarrolle el proyecto?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

7. ¿Qué recomendaciones o comentarios, le daría usted al promotor del proyecto?

mantener la seguridad del área.

Firma

Javier Serran

Cédula

4-720-149

ENCUESTA

PROYECTO: "PLAZA MI CONUCO"

PROMOTOR: MI CONUCO, S.A.

FECHA: 19/12 2021.

UBICACIÓN: en la entrada hacia Residencial Valle de Los Algarrobos, Corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí.

Encuesta Número 12

Nombre	Samuel Coceres	Educación	Universitaria	Edad	46
Lugar de Residencia	Los Algarrobos	Ocupación	Administrador	Género	M

RESUMEN DEL PROYECTO: El área que comprende el proyecto es de 14,770.18 metros cuadrados, distribuidos de la siguiente manera: Supermercado, departamentos y administración 3,025.43 mts²; locales comerciales 339.70 mts² son (7); depósitos 2448.61 mts², cuartos de máquinas, área abierta, estacionamiento y otras 8,956.44 mts²; toda la estructura en general contará con espacio para 82 estacionamientos, área de rodadura, áreas verdes, pasillos peatonales, áreas de carga y descarga, área para tanque séptico, área para pozo y bomba de agua.

1. ¿Conocía usted sobre la realización de este proyecto de construcción denominado "PLAZA MI CONUCO" ubicado en Los Algarrobos, en el Corregimiento de Los Algarrobos?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

2. Considera usted que esta actividad es: (una sola opción).

A	<input type="checkbox"/>	Una actividad contaminante
B	<input type="checkbox"/>	Oportunidad de inversión y empleos
C	<input checked="" type="checkbox"/>	Desarrollo para la región

3. ¿Cree usted que el desarrollo del proyecto, afecta la flora y fauna del lugar?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

4. ¿Cree usted que el proyecto afectará la tranquilidad de la comunidad?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------


5. ¿Considera usted, que este proyecto es una actividad peligrosa?

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

6. ¿Está usted de acuerdo que se desarrolle el proyecto?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	----	--------------------------

7. ¿Qué recomendaciones o comentarios, le daría usted al promotor del proyecto?

Firma 

Cédula 4-287-690

CONSULTA PÚBLICA

PROYECTO "PLAZA MI CONUCO"

PROMOTOR: MI CONUCO, S.A.

Listamos las personas que han recibido la Ficha Informativa del Proyecto "PLAZA MI CONUCO", ubicado en la entrada hacia Residencial Valle de Los Algarrobos, Corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí, a solicitud del **MINISTERIO DE AMBIENTE**, formalizando el *Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, Título IV DE LA PARTICIPACION CIUDADANA EN LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL, Capítulo I, DISPOSICIONES GENERALES, Artículo 28 y 29* para los **Estudios de Impacto Ambiental Categoría 1.**

Fichas técnicas entregadas el: 19/12 2021.

Nº	FIRMA	CÉDULA
01	Miguel Cáceres (dentro)	4-740-1671
02	Brenda Méndez (casas al frente)	4-813-858
03	Lidiana Urdaz (casas al frente)	4-813-859
04	Julianis G. Méndez (casa al frente)	4-236-35
05	Samuel Cáceres (casas al frente del Super + algarrobos)	4-106-313
06	Egle Robles (frutos y cumbres Rosas)	
07	Roger Amador	4-88-126
08	puerto y vivienda Central (Frutería Esquina)	4-796-1374
09	Rodrigo Núñez (Estación Delta)	4-800-450
10	Adrián Hernández	1-759-1815
11	Miguel Barrios	4-808-758
12	Alfredo G. G. G.	4-53-593

GRACIAS POR SU COLABORACIÓN

CONSULTOR AMBIENTAL: LIC. ALBERTO QUINTERO IRC 031 – 09

FICHA INFORMATIVA

COMPLEMENTO DE LA CONSULTA PUBLICA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1

DEL PROYECTO "PLAZA MI CONUCO",

OBJETIVO:

El objetivo del presente Estudio de Impacto Ambiental, Categoría 1 (EsIA), es realizar una Evaluación ambiental previa a la construcción de una Plaza Comercial en el área de Los Algarrobos.

UBICACIÓN:

El terreno donde se realizará el proyecto está ubicado: En la entrada hacia el Residencial de Valle de Los Algarrobos, en el Corregimiento de Los Algarrobos, en el Distrito de Dolega, en la Provincia de Chiriquí.

DATOS DEL PROMOTOR:

El promotor del proyecto es la Sociedad Anónima, **MI CONUCO, S.A.**, está vigente y registrada legalmente en (mercantil) del Registro Público de Panamá, Con el **Folio N° 797522, desde el viernes 15 de marzo de 2013.**

DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA:

Este proyecto se construirá sobre un inmueble identificado con **Folio Real No. 30325088, Código de Ubicación No. 4601,**

en el Registro Público de Panamá, con una **superficie de aproximadamente 1 ha 3456.99m²**, de las cuales se utilizarán 14,770.18 metros cuadrados, para el desarrollo de este proyecto, este lote es propiedad del promotor.

AREA DEL PROYECTO:

El área que comprende el proyecto es de 14,770.18 metros cuadrados, distribuidos de la siguiente manera: Supermercado, departamentos y administración 3,025.43 mts²; locales comerciales 339.70 mts² son (7); depósitos 2448.61 mts², cuartos de máquinas, área abierta, estacionamiento y otras 8,956.44 mts²; toda la estructura en general contará con espacio para 82 estacionamientos, área de rodadura, áreas verdes, pasillos peatonales, áreas de carga y descarga, área para tanque séptico, área para pozo y bomba de agua.

APECTOS LEGALES:

Este proyecto se desarrollará en el siguiente inmueble identificado en el Registro Público de Panamá, con los siguientes **Folio Real No. 30325088, Código de Ubicación No. 4601,**

con una **superficie total de 1 ha 3456.99m²**, propiedad del Promotor.

DATOS IMPORTANTES:

Con el desarrollo de este proyecto denominado "**PLAZA MI CONUCO**", no se genera afectación significativa o impactos negativos significativos durante la construcción y operación del mismo, ya que las actividades que generan desechos, ruidos, molestias o residuos serán temporales y realizadas con todas las medidas técnicas y ambientales que eviten afectar al entorno ambiental, la salud humana de trabajadores y terceros; es de interés del promotor que sus actividades se realicen de manera ambientalmente sostenible.

CONSULTORES AMBIENTALES:

Lic. Alberto Quintero IRC-031-09 actualizado en 2020 Teléfono 6781-3939
Ing. Gisela Santamaría IAR 010-98 actualizada en 2020 Teléfono 6506-5018

Consultor Ambiental: Lic. Alberto Quintero

**COMPLEMENTO
PROYECTO
"PLAZA MI CONUCO"**

Atendiendo a la solicitud de ampliar o esclarecer cualquier duda sobre la percepción que los vecinos o personas puedan tener acerca del proyecto, presentamos la siguiente opinión.

PROMOTOR: MI CONUCO, S.A.

Fecha: 22 de Diciembre 2021.

UBICACIÓN: en la entrada hacia Residencial Valle de Los Algarrobos, Corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí.

Número de complemento _____

Nombre: Cruck Javier González M.

Edad: 39 años

Escolaridad: Secundario

Años de vivir en el área: 4 años

RESUMEN: El área que comprende el proyecto es de 14,770.18 metros cuadrados, distribuidos de la siguiente manera: Supermercado, departamentos y administración 3,025.43 mts²; locales comerciales 339.70 mts² son (7); depósitos 2448.61 mts², cuartos de máquinas, área abierta, estacionamiento y otras 8,956.44 mts²; toda la estructura en general contará con espacio para 82 estacionamientos, área de rodadura, áreas verdes, pasillos peatonales, áreas de carga y descarga, área para tanque séptico, área para pozo y bomba de agua.

Opinión:

A opinión personal, me parece un buen proyecto,
todo vez que ayuda al mejoramiento de empleos,
así como también nos brinda alimentos frescos,
de buena calidad, y sobre todo ayuda al
progreso del corregimiento.

Cruck E. González M.
Firma clara 4.724-83/0

**COMPLEMENTO
PROYECTO
"PLAZA MI CONUCO"**

Atendiendo a la solicitud de ampliar o esclarecer cualquier duda sobre la percepción que los vecinos o personas puedan tener acerca del proyecto, presentamos la siguiente opinión.

PROMOTOR: MI CONUCO, S.A.

Fecha: 20-10-2021 2021.

UBICACIÓN: en la entrada hacia Residencial Valle de Los Algarrobos, Corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí.

Número de complemento _____

Nombre: Cesar Sánchez

Edad: 38

Escolaridad: Secundaria

Años de vivir en el área: 2

RESUMEN: El área que comprende el proyecto es de 14,770.18 metros cuadrados, distribuidos de la siguiente manera: Supermercado, departamentos y administración 3,025.43 mts²; locales comerciales 339.70 mts² son (7); depósitos 2448.61 mts², cuartos de máquinas, área abierta, estacionamiento y otras 8,956.44 mts²; toda la estructura en general contará con espacio para 82 estacionamientos, área de rodadura, áreas verdes, pasillos peatonales, áreas de carga y descarga, área para tanque séptico, área para pozo y bomba de agua.

Opinión:

Sí, estoy de acuerdo en que se realice el proyecto, ya que la plaza
brindará nuevos empleos y traerá beneficios a la comunidad.

Cesar Sánchez

Firma clara

**COMPLEMENTO
PROYECTO
"PLAZA MI CONUCO"**

Atendiendo a la solicitud de ampliar o esclarecer cualquier duda sobre la percepción que los vecinos o personas puedan tener acerca del proyecto, presentamos la siguiente opinión.

PROMOTOR: MI CONUCO, S.A.

Fecha: 20/12 2021.

UBICACIÓN: en la entrada hacia Residencial Valle de Los Algarrobos, Corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí.

Número de complemento _____

Nombre: Ruth Bozira

Edad: 43

Escolaridad: Secundaria

Años de vivir en el área: 2

RESUMEN: El área que comprende el proyecto es de 14,770.18 metros cuadrados, distribuidos de la siguiente manera: Supermercado, departamentos y administración 3,025.43 mts²; locales comerciales 339.70 mts² son (7); depósitos 2448.61 mts², cuartos de máquinas, área abierta, estacionamiento y otras 8,956.44 mts²; toda la estructura en general contará con espacio para 82 estacionamientos, área de rodadura, áreas verdes, pasillos peatonales, áreas de carga y descarga, área para tanque séptico, área para pozo y bomba de agua.

Opinión:

Me parece una buena idea realizar este proyecto ya que brinda
beneficios a la comunidad como empleo, servicios y oportunidad de que
el corregimiento crezca. Me gustaría que se mantuvieran árboles y plantas
alrededor para cuidar el ambiente.

Ruth B.

Firma clara

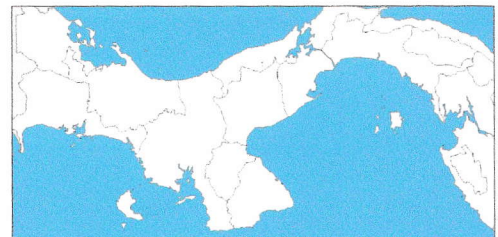
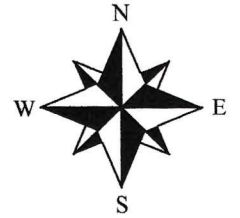
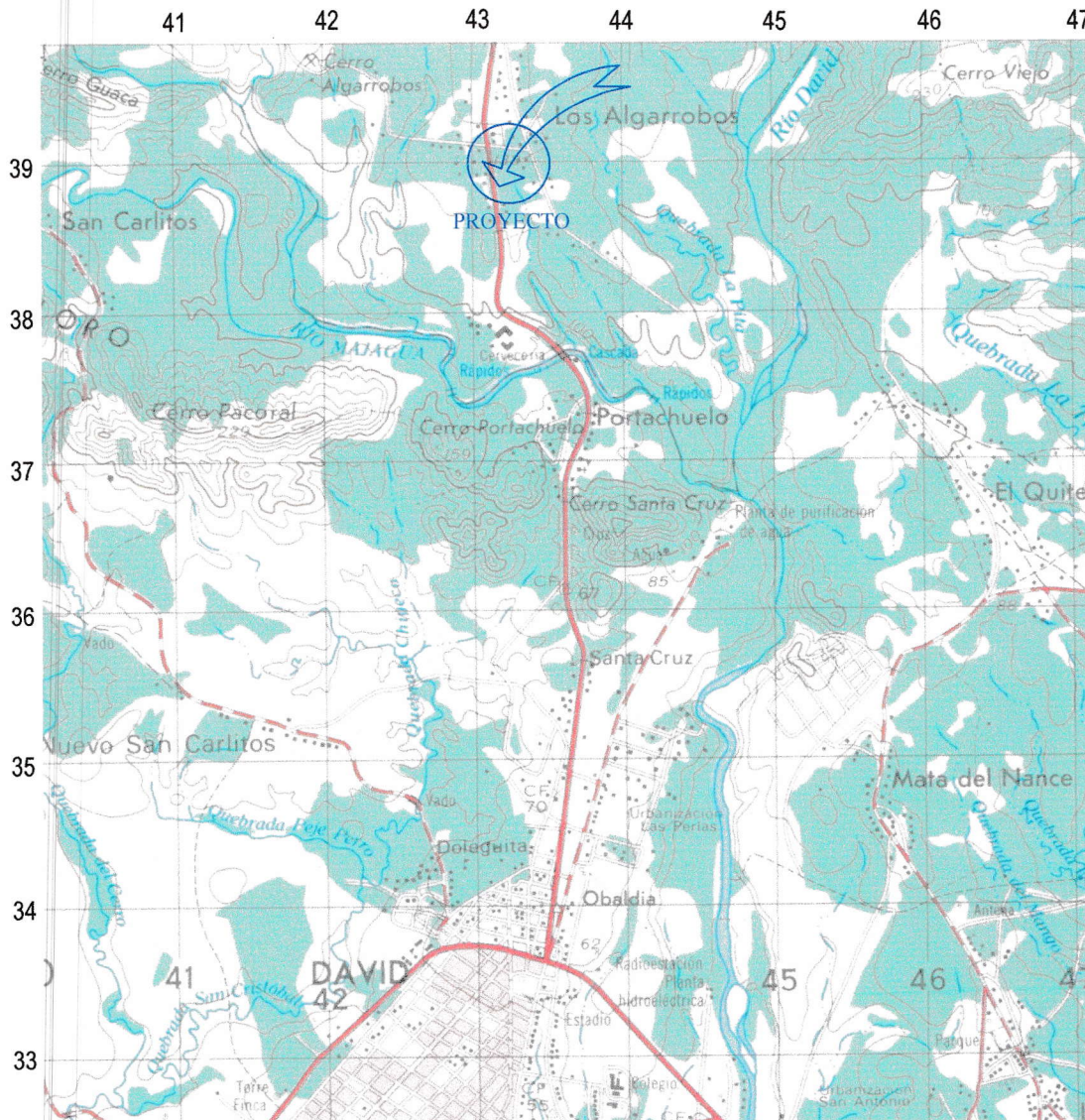
7. MAPA DE UBICACIÓN DEL PROYECTO EN ESCALA 1:50,000

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1
 PROYECTO: PLAZA MI CONUCO
 PROMOTOR: **MI CONUCO,S.A**

UBICACION: Los Algarrobos, Corregimiento de Los Algarrobos,
 Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí.

**DATUM WGS84
 ZONA 17P**

Figura N°



FUENTE: PANAMA INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL TOMY GUARDIA, 1991- HOJA CARTOGRAFICA CHIRIQUI GRANDE, 3741-III, ESC 1: 50 000

MAPA ESCALA $\frac{1}{50000}$, UBICACION CARTOGRAFICA
 FUENTE EQUIPO DE CONSULTORES

- 8. COPIA DE RESOLUCIÓN 944-2021, DEL 23-11-2021, MEDIANTE LA CUAL SE APRUEBA LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE CÓDIGO DE ZONA C-3.**



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

RESOLUCIÓN No. 944-2021

(De 23 de Noviembre de 2021)

EL MINISTRO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
En uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que la Dirección de Control y Orientación del Desarrollo recibió del arquitecto Miguel Ángel Atencio Ramos, solicitud de asignación de uso de suelo o código de zona C-3 (Comercial Urbano), del Plan Normativo de la ciudad de David, para el folio real 30325088, con código de ubicación 4601, con una superficie total de 1 ha + 3456 m² + 99 dm², ubicado en el corregimiento y distrito de Dolega, provincia de Chiriquí, propiedad de MI CONUCO, S.A., y actuando en calidad de representante legal el señor Luis Abraham Cerceño Borges;

Que de conformidad al numeral 19, artículo 2 de la Ley 61 de 23 de octubre de 2009, le corresponde al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, levantar, regular y dirigir los planes reguladores, lotificaciones, zonificaciones, urbanizaciones, mapas oficiales, líneas de construcción y todos los demás asuntos que requiera la planificación de las ciudades, con la cooperación de los Municipios y otras entidades públicas;

Que en razón del Decreto Ejecutivo No.472 de 13 de marzo de 2020, que establece el estado de Emergencia por pandemia COVID-19 y en razón del Decreto Ejecutivo No.961 de 18 de agosto de 2020 que reglamenta las sanciones aplicadas por la autoridad sanitaria, modificado por el Decreto Ejecutivo No.61 de 8 de enero de 2021, el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial decide acogerse a la modalidad de consulta pública establecida en la Ley 6 de 1 de febrero de 2006 y Decreto Ejecutivo No.782 de 22 de diciembre de 2010, el cual modificó el artículo 21 del Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007, que le da la potestad al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial de escoger la modalidad de participación ciudadana aplicable y la única excepción es en cuanto a solicitudes de proyectos estatales;

Que para dar fiel cumplimiento al proceso de participación ciudadana adoptando la modalidad de consulta pública, establecido en la Ley 6 de 1 de febrero del 2006, reglamentada por el Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007, modificada mediante el Decreto Ejecutivo No.782 de 22 de diciembre de 2010, se fijó el aviso de convocatoria el día 21 de junio de 2021, por un término de diez (10) días consecutivos en los estrados de la institución, y se desfijó el 06 de julio de 2021, a las 9:00 a.m., con el objeto de poner a disposición del público en general información base un tema específico y se solicitan opiniones, propuestas o sugerencias de los ciudadanos y/o organizaciones sociales y a su vez se colocó en un lugar visible en la Junta Comunal del corregimiento de Los Algarrobos;

Que la Junta de Planificación Municipal del distrito de Dolega está conformada, y mediante nota del día 29 de septiembre de 2021, emite su opinión técnica sobre el folio real 30325088, y considera que *"es viable el uso de suelo con la normativa C-3 en la finca antes mencionada"*;

Que se solicita la asignación de uso de suelo o código de zona C-3 (Comercial Urbano), del Plan Normativo de la ciudad de David, para el folio real 30325088, con código de ubicación 4601, con una superficie total de 1 ha + 3456 m² + 99 dm², para una plaza comercial con locales disponibles para el comercio variado y principalmente contará con un super mercado que será el comercio ancla y brindará sus servicios a los habitantes del área;

Que el folio real No.30325088, con código de ubicación 4601, colinda al Norte con rodadura de asfalto, calle de tierra, finca No.58115, propiedad de Dinna Vasthi Ponte de Chan, resto libre del folio No.30233289, propiedad de Ivonne Estribi Pereira; al Sur con el folio real No.30270300, propiedad de Rundi Qiu y Fusheng Chen; al Este con resto libre del folio No.30233289, propiedad de Mercedes Ivonne Estribi Pereira; al Oeste con rodadura de asfalto a Dolega y a David;

Que el acceso al proyecto es mediante la carretera David-Boquete;

Que de acuerdo al estudio urbanístico en un radio de 500 metros a la redonda del proyecto, la tendencia principal de desarrollo es residencial y comercial. Dentro de este radio se encuentran hoteles, hostales, restaurantes y la biblioteca municipal de Boquete;



Resolución No. 944-2021
del 23 de nov. de 2021)
Página No. 2

Que mediante nota con fecha de 24 de mayo de 2021, la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre, comunica "que la nueva propuesta presentada no afectará directamente las vías de circulación";

Que el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN) mediante nota No.078-21 GRCH de 19 de mayo de 2021, informan "que el IDAAN solamente posee cobertura de acueducto en ese sector, no posee alcantarillado sanitario. Sin embargo, el proyecto deberá contar con su propia fuente de abastecimiento y reserva de agua potable ya que el sistema de distribución de agua potable del IDAAN en ese sector no tiene la capacidad de cubrir la demanda de agua potable que se genere sin afectar a los usuarios existentes colindantes a la finca descrita";

Que de acuerdo a la documentación presentada por el arquitecto, el manejo de las aguas servidas se hará mediante tanque séptico;

Que mediante Informe Técnico No.029-21 de 10 de octubre de 2021, del Departamento de Control y Orientación del desarrollo de la Dirección Regional de David del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, recomienda según inspección realizada, y tomando en cuenta que la tendencia de desarrollo es residencial, y que la realización de un proyecto comercial, para el área es positiva, se considera que la solicitud presentada es viable;

Que con fundamento en lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la asignación de uso de suelo o código de zona C-3 (Comercial Urbano), del Plan Normativo de la ciudad de David, para el folio real 30325088, con código de ubicación 4601, con una superficie total de 1 ha + 3456 m² + 99 dm², ubicado en el corregimiento y distrito de Dolega, provincia de Chiriquí.

SEGUNDO: El uso o código de zona C-3 (Comercial Urbano) deberá acogerse a las regulaciones prediales establecidas por el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), para el distrito de David.

TERCERO: La presente aprobación está sujeta a la veracidad de la documentación presentada en relación al memorial de la solicitud y a la ubicación del folio real 30325088, con código de ubicación 4601.

CUARTO: Enviar copia de esta Resolución al Municipio de Dolega, para los trámites subsiguientes.

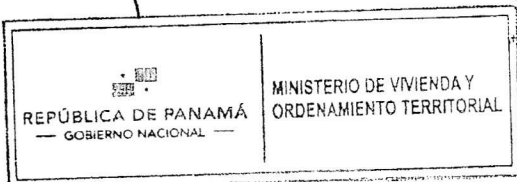
QUINTO: Contra esta Resolución cabe el recurso de Reconsideración ante el Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial, dentro del término de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la fecha de notificación de esta Resolución.

FUNDAMENTO LEGAL: Ley 38 de 31 de julio de 2000; Ley 6 de 22 de enero de 2002; Ley 6 de 1 de febrero de 2006; Ley 61 de 23 de octubre de 2009; Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007; Decreto Ejecutivo No.782 de 22 de diciembre de 2010; Resolución No.4-2009 de 20 de enero de 2009; Resolución No.79-2016 de 29 de febrero de 2016.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


ROGELIO PAREDES ROBLES
Ministro


ARQ. JOSÉ A. BATISTA G.
Viceministro de Ordenamiento
Territorial



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

SECRETARÍA GENERAL
MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA:

25/11/2021

- 9. LEY N°. 43 DE 5 DE AGOSTO DE 2002 “QUE CREA LOS CORREGIMIENTOS EL AROMILLO, SEGREGADO DEL CORREGIMIENTO SAN MARCELO, DISTRITO DE CAÑAZAS, PROVINCIA DE VERAGUAS, Y LOS ALGARROBOS, SEGREGADO DEL CORREGIMIENTO DOLEGA (CABECERA), DISTRITO DE DOLEGA, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ; MODIFICA EL ARTÍCULO 22 DE LA LEY 69 DE 1998 Y EL ARTÍCULO 38 DE LA LEY 1 DE 1982 Y DICTA OTRAS DISPOSICIONES”**

LEY No. 43
De 5 de agosto de 2002

Que crea los corregimientos El Aromillo, segregado del corregimiento San Marcelo, distrito de Cañazas, provincia de Veraguas, y Los Algarrobos, segregado del corregimiento Dolega (cabecera), distrito de Dolega, provincia de Chiriquí; modifica el artículo 22 de la Ley 69 de 1998 y el artículo 38 de la Ley 1 de 1982 y dicta otras disposiciones

LA ASAMBLEA LEGISLATIVA

DECRETA:

Artículo 1. Se crean los corregimientos El Aromillo, segregado del corregimiento San Marcelo, distrito de Cañazas, provincia de Veraguas, y Los Algarrobos, segregado del corregimiento Dolega (cabecera), distrito de Dolega, provincia de Chiriquí.

Artículo 2. El primer inciso del artículo 22 de la Ley 69 de 1998 queda así:

Artículo 22. El distrito de Cañazas se divide en siete corregimientos, a saber: Cañazas (cabecera), Cerro de Plata, El Picador, Los Valles, San José, San Marcelo y El Aromillo. La cabecera del distrito es la población de Cañazas.

...

Artículo 3. El numeral 6 del artículo 22 de la Ley 69 de 1998 queda así:

Artículo 22. ...

6. Corregimiento San Marcelo

a. Con el corregimiento Cañazas (cabecera):

Desde el cruce del camino que se dirige de Guabal Saliente a El Caimito, línea recta con dirección Suroeste, aproximadamente hasta la confluencia de la quebrada Rica o Las Huacas con la quebrada Corozal; se continúa la primera aguas arriba, hasta donde cruza la carretera que conduce desde Cañazas hacia la Carretera Interamericana. Desde este cruce, línea recta con dirección Noroeste, aproximadamente hasta el punto donde el camino que conduce de Las Huacas a Las Mesillas, cruza la quebrada La Libertad, desde aquí, línea recta al nacimiento del río Subí, este río aguas abajo hasta donde lo intercepta la línea limítrofe con el distrito de La Mesa.

b. Con el corregimiento El Aromillo:

Del punto a donde el camino que se dirige de Guabal Saliente a El Caimito, cruza el río Corita, se continúa aguas abajo del citado río hasta llegar a la intersección con la quebrada de Palma, de allí se continúa aguas arriba de la citada

quebrada hasta su nacimiento por el brazo más al Este de dicho punto, se proyecta una línea recta con dirección Sureste hasta el nacimiento de la quebrada Marciaga, de allí se prosigue aguas abajo de esa quebrada hasta su confluencia con el río Santamaría.

Artículo 4. Se adiciona el numeral 7 al artículo 22 de la Ley 69 de 1998, así:

Artículo 22. ...

7. Corregimiento El Aromillo

a. Con el corregimiento de Cañazas (cabecera):

Desde el punto del río Corita más cercano al cerro Bolo, se continúa aguas abajo el citado río hasta donde lo cruza el camino que se dirige de Guabal Saliente a El Caimito.

b. Con el corregimiento San Marcelo:

Del punto a donde el camino que se dirige de Guabal Saliente a El Caimito cruza el río Corita, se continúa aguas abajo del citado río hasta llegar a la intersección con la quebrada de Palma, de allí se continúa aguas arriba de la citada quebrada hasta su nacimiento por el brazo más al Este de dicho punto, se proyecta una línea recta con dirección Sureste hasta el nacimiento de la quebrada Marciaga, de allí se prosigue aguas abajo de esa quebrada hasta su confluencia con el río Santamaría.

c. Con el corregimiento Los Valles:

Desde la desembocadura de la quebrada El Juncal en el río Higuí en los límites con el distrito de Santa Fe, aguas arriba esta quebrada hasta su cabecera; desde aquí, línea recta con dirección Suroeste aproximadamente hasta la cima del cerro El Cristo o cerro La Peña de Cristo; desde esta cima, línea recta con dirección Noroeste aproximadamente al nacimiento de la quebrada El Cristo, esta quebrada hasta su desagüe en el río Corita, aguas abajo este río hasta el punto sobre su curso que quede más cercano a la cima de cerro Bolo.

Artículo 5. Las comunidades y lugares que se encuentran dentro de los límites político-administrativos del corregimiento El Aromillo, sin perjuicio de los que se desarrollen en el futuro, son los siguientes: Altos del Hacha, Bajos de Higuí, Boca de la Mona, El Amorillo, El Comuncito, El Ciebal, El Palmar, Guabal Saliente, Las Lajillas, Las Lajitas, Los Bultos, Los Llanitos, Los Panamaes, Tolecillo, Tranquilla de Guabal, Tranquilla de los Panamaes, Ventrillo, El Limón, Zapotal No.2, Ratón, Palma Real, Altos de las Vacas, Ranero, El Hacha y Las Lajas.

Parágrafo. El corregimiento San Marcelo, a partir de la entrada en vigencia de la presente Ley, estará integrado por las comunidades que no han sido segregadas de sus circunscripciones con arreglo a lo dispuesto en el presente artículo.

Artículo 6. El artículo 38 de la Ley 1 de 1982 queda así:

Artículo 38. El distrito de Dolega se divide en ocho corregimientos a saber: Dolega (cabecera), Dos Ríos, Los Anastacios, Potrerillos, Potrerillos Abajo, Rovira, Tinajas y Los Algarrobos. La cabecera del distrito de Dolega es la población de Dolega.

Los límites de los corregimientos de Dolega son los siguientes:

1. Corregimiento Dolega (cabecera)

a. Con el corregimiento Los Algarrobos:

Desde el punto donde el camino que va de la comunidad El Flor hacia la comunidad Las Cañas es cruzado por la quebrada Clemente, aguas arriba esta quebrada hasta donde el camino que va de Caña Blanca a Bejuco la cruza, se continúa este camino en dirección Noroeste a Caña Blanca, al punto con coordenadas UTM 951894.74mN y 337973.7mE en los límites con el corregimiento Rovira.

b. Con el corregimiento Los Anastacios:

Desde el punto donde el río David recibe las aguas de la quebrada Grande, aguas arriba este río hasta donde lo cruza la carretera que conduce de David a Dolega, en un punto con coordenadas UTM 946000mN y 344474mE, se continúa por esta carretera en dirección Suroeste hasta la intersección de la carretera que conduce de Rincón Largo a El Flor, en un punto con coordenadas UTM 945382mN y 343908mE; de allí, se sigue en dirección Noroeste a la comunidad El Flor hasta donde se desvía el camino que se encuentra equidistante entre los caseríos Caimito y El Flor, en el punto con coordenadas UTM 946158mN y 343263mE, se continúa por el mismo camino en dirección Suroeste hasta donde la quebrada Clemente cruza el camino.

c. Con el corregimiento Rovira:

Desde un punto con coordenadas 951895mN y 337974mE, en el camino que va de Caña Blanca a Bejuco, línea recta al punto con coordenadas UTM 952671mN y 338447mE ubicado donde el brazo del río David vierte sus aguas en el río David.

d. Con el corregimiento Potrerillos Abajo:

Desde el punto donde al río David se le une el brazo del río David, aguas abajo el río David hasta donde recibe las aguas de la quebrada Acequias y por esta quebrada aguas arriba hasta donde la cruza el camino que viene de Las Acequias, desde este cruce se continúa por este camino pasando por Las Acequias, hasta

encontrar el camino que une los caseríos Las Acequias y Cochea, el cual se continúa hasta cuando dicho camino cruza la carretera que une a Dolega y Boquete; de ahí, se sigue en dirección a Boquete hasta el río Cochea en los límites con el distrito de Boquete.

e. Con el corregimiento Dos Ríos:

Desde el punto donde el camino que se dirige de Dolega a El Higo cruza el río Cochea, en los límites con los distritos de Boquete y David, se sigue por este camino hacia Dolega hasta donde cruza la quebrada Grande; de ahí, aguas abajo por esta quebrada hasta su confluencia con el río David.

2. Corregimiento Dos Ríos

a. Con el corregimiento Dolega (cabecera):

Desde el punto donde el camino que se dirige de Dolega a El Higo cruza al río Cochea, en los límites con los distritos de Boquete y David, se sigue por este camino hacia Dolega hasta donde cruza la quebrada Grande; de ahí, aguas abajo por esta quebrada hasta su confluencia con el río David.

b. Con el corregimiento Los Anastacios:

Desde la confluencia de la quebrada Grande con el río David, aguas abajo por el curso de este río hasta donde recibe las aguas de la quebrada Las Lajitas, que nace en las faldas del Cerro de la Cruz en los límites con el distrito de David.

3. Corregimiento Los Algarrobos

a. Con el corregimiento Dolega (cabecera):

Desde el punto donde el camino que va de la comunidad El Flor hacia la comunidad Las Cañas es cruzado por la quebrada Clemente, aguas arriba esta quebrada hasta donde el camino que va de Caña Blanca a Bejuco la cruza, continuando este camino en dirección Noroeste a Caña Blanca al punto con coordenadas UTM 951894.74mN y 337973.7mE en los límites con el corregimiento Rovira.

b. Con el corregimiento Los Anastacios:

Desde el punto donde el camino que va de la comunidad El Flor hacia la comunidad Las Cañas es cruzado por la quebrada Clemente, aguas abajo esta quebrada hasta donde le vierte sus aguas la quebrada Magdalena aguas abajo esta quebrada, hasta su confluencia con el río David.

c. Con el corregimiento Tinajas:

Desde el punto con coordenadas UTM 951355.26mN y 337710.53mE donde la quebrada Grande le vierte sus aguas a la quebrada Tinajas, aguas abajo esta quebrada hasta su confluencia en el río Majagua.

d. Con el corregimiento Rovira:

Desde el punto con coordenadas UTM 951894.74mN y 3379737mE en el camino que va de Caña Blanca a Bejuco, línea recta al punto con coordenadas UTM 951355.26mN y 337710.53mE, en el punto donde la quebrada Tinajas le vierte sus aguas a la quebrada Grande.

4. Corregimiento Los Anastacios

a. Con el corregimiento Los Algarrobos:

Desde el punto donde el camino que va de la comunidad El Flor hacia la comunidad Las Cañas es cruzado por la quebrada Clemente, aguas abajo esta quebrada hasta donde le vierte sus aguas la quebrada Magdalena, se sigue aguas abajo esta quebrada hasta su confluencia con el río David.

b. Con el corregimiento Dolega (cabecera):

Desde el punto donde el río David recibe las aguas de la quebrada Grande, aguas arriba este río hasta donde lo cruza la carretera que conduce de David a Dolega, en un punto con coordenadas UTM 946000mN y 344474mE, se continúa por esta carretera en dirección Suroeste hasta la intersección de la carretera que conduce de Rincón Largo a El Flor, en un punto con coordenadas UTM 945382mN y 343908mE; de allí, se sigue en dirección Noroeste a la comunidad El Flor hasta donde se desvía el camino que se encuentra equidistante entre los caseríos Caimito y El Flor, en el punto con coordenadas UTM 946158mN y 343263mE, se continúa por el mismo camino en dirección Suroeste hasta donde la quebrada Clemente cruza el camino.

c. Con el corregimiento Dos Ríos:

Desde la confluencia de la quebrada Grande con el río David, aguas abajo por el curso de este río hasta donde recibe las aguas de la quebrada Las Lajitas, que nace en las faldas del Cerro de la Cruz en los límites con el distrito de David.

5. Corregimiento Potrerillos

a. Con el corregimiento Potrerillos Abajo:

Desde la confluencia de la quebrada del Pueblo con el río Cochea, en los límites del distrito de David, aguas arriba la mencionada quebrada hasta donde recibe las aguas de su primer brazo; de allí, línea recta hacia el Noroeste hasta donde la carretera que se dirige de Dolega a Potrerillos Arriba, exactamente donde se le desvía el camino que se dirige a la comunidad de El Banco; desde allí, se sigue en dirección a esta comunidad hasta donde cruza el brazo del río David.

b. Con el corregimiento Rovira:

Desde el punto donde el brazo del río David lo cruza el camino que se dirige de la comunidad El Banco a la carretera que une Dolega con Potrerillos Arriba, se

sigue por todo el curso de este río hasta su nacimiento; de ahí, línea recta hacia el Norte hasta encontrar los límites con el distrito de Boquete.

6. Corregimiento Potrerillos Abajo

a. Con el corregimiento Dolega (cabecera):

Desde el punto donde al río David se le une el brazo del río David, aguas abajo el río David hasta donde recibe las aguas de la quebrada Acequias y por esta quebrada aguas arriba hasta donde la cruza el camino que viene de Las Acequias; desde este cruce, se continúa por este camino pasando por Las Acequias, hasta encontrar el camino que une los caseríos Las Acequias y Cochea, el cual se continúa hasta cuando dicho camino cruza la carretera que une a Dolega y Boquete; de ahí, se sigue en dirección a Boquete hasta el río Cochea en los límites con el distrito de Boquete.

b. Con el corregimiento Rovira:

Desde la unión del brazo del río David con el río David, aguas arriba por el mencionado brazo hasta donde lo cruza el camino que se dirige de la comunidad de El Banco a la carretera que une Dolega con Potrerillos Arriba.

c. Con el corregimiento Potrerillos:

Desde la confluencia de la quebrada del Pueblo con el río Cochea, en los límites del distrito de David, aguas arriba la mencionada quebrada hasta donde recibe las aguas de su primer brazo; de allí, línea recta hacia el Noroeste hasta donde la carretera que se dirige de Dolega a Potrerillos Arriba, exactamente donde se le desvía el camino que se dirige a la comunidad de El Banco; desde allí se sigue en dirección a esta comunidad hasta donde cruza el brazo del río David.

7. Corregimiento Rovira

a. Con el corregimiento Potrerillos:

Desde el punto donde el brazo del río David lo cruza el camino que se dirige de la comunidad El Banco a la carretera que une Dolega con Potrerillos Arriba, se sigue por todo el curso de este río hasta su nacimiento; de ahí, línea recta hacia el Norte hasta encontrar los límites con el distrito de Boquete.

b. Con el corregimiento Potrerillos Abajo:

Desde la unión del brazo del río David con el río David, aguas arriba por el mencionado brazo hasta donde lo cruza el camino que se dirige de la comunidad de El Banco a la carretera que une Dolega con Potrerillos Arriba.

c. Con el corregimiento Dolega (cabecera):

Desde un punto con coordenadas UTM 951895nM y 337974mE, en el camino que va de Caña Blanca a Bejuco, línea recta al punto con coordenadas UTM

952671mN y 338447mE ubicado donde el brazo del río David vierte sus aguas en el río David.

d. Con el corregimiento Tinajas:

Desde la confluencia de la quebrada Grande con la quebrada Tinajas, aguas por la primera quebrada hasta donde sale el camino de Rovira Abajo hacia el río Majagua; de ahí se continúa este camino hasta llegar al mencionado río, en los límites con el distrito de David.

e. Con el corregimiento Los Algarrobos:

Desde el punto con coordenadas UTM 951894.74mN y 337973.7mE en el camino que va de Caña Blanca a Bejuco, línea recta al punto con coordenadas UTM 951355.26mN y 337710.53mE, en el punto donde la quebrada Tinajas le vierte sus aguas a la quebrada Grande.

8. Corregimiento Tinajas

a. Con el corregimiento Rovira:

Desde la confluencia de la quebrada Grande con la quebrada Tinajas, aguas arriba por la primera quebrada hasta donde sale el camino de Rovira hacia el río Majagua; de ahí se continúa este camino hasta llegar al mencionado río, en los límites con el distrito de David.

b. Con el corregimiento Los Algarrobos:

Desde el punto con coordenadas UTM 951355.26mN y 337710.53mE donde la quebrada Grande le vierte sus aguas a la quebrada Tinajas, aguas abajo esta quebrada hasta su confluencia en el río Majagua.

Artículo 7. Las cabeceras de los corregimientos El Aromillo y Los Algarrobos serán:

Corregimiento:

El Aromillo

Los Algarrobos

Cabecera:

Comunidad de El Aromillo

Comunidad de Los Algarrobos

Artículo 8. El Ministerio de Gobierno y Justicia, el Ministerio de Economía y Finanzas y la Dirección de Estadística y Censo de la Contraloría General de la República, deberán brindar asesoramiento a los Municipios de Cañazas y de Dolega, en lo concerniente a la organización, funcionamiento y administración de los corregimientos El Aromillo y Los Algarrobos.

Artículo 9. La elección de los Representantes de los nuevos corregimientos El Aromillo y Los Algarrobos, que corresponda por razón de esta Ley, se hará dentro del ordenamiento

del próximo periodo electoral, de conformidad con las disposiciones de la legislación electoral.

Artículo 10. Los actuales Representantes de los corregimientos San Marcelo y Dolega (cabecera) y las autoridades de policía de los corregimientos sujetos a segregación, conforme al artículo 1 de esta Ley, continuarán ejerciendo sus funciones hasta tanto se haga la elección o designación de los funcionarios correspondientes a la nueva división político-administrativa que esta Ley establece.

Artículo 11. Esta Ley modifica el artículo 22 de la Ley 69 de 28 de octubre de 1998 y el artículo 38 de la Ley 1 de 27 de octubre de 1982 y deroga cualquier disposición que le sea contraria.

Artículo 12. Esta Ley comenzará a regir desde su promulgación.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Aprobada en tercer debate en el Palacio Justo Arosemena, ciudad de Panamá, a los 26 días del mes de junio del año dos mil dos.

El Presidente,

Rubén Arosemena Valdés

El Secretario General Encargado,

Jorge Ricardo Fábrega

10. PRUEBA DE PERCOLACIÓN



ALBERTO A. QUINTERO YANGÜEZ

LIC. N° 2003-001-015

LIC. N° 2007-340-013

ARQUITECTURA, INGENIERIA Y CONSTRUCCION

PROYECTOS, DISEÑOS, CONFECCION DE PLANOS, MEMORIAS TECNICAS DE
PLOMERIA, ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL.

DAVID, CHIRIQUI, SAN MATEO

TEL: RESIDENCIA 775-03-01

CELULAR: 6781-3939

EFICIENCIA, RESPONSABILIDAD Y EXPERIENCIA

PRUEBA DE PERCOLACION

PROYECTO: PLAZA MI CONUCO

UBICACIÓN: LOS ALGARROBOS, DISTRITO DE DOLEGA,
PROVINCIA DE CHIRIQUI.

PROPIETARIO: MI CONUCO S.A.

FECHA: 8 de ENERO 2021

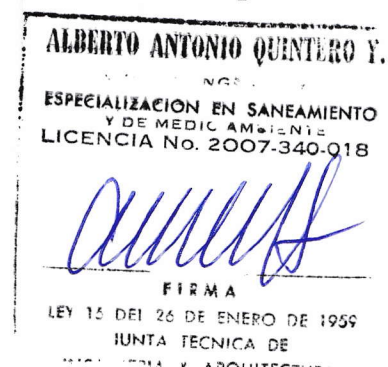
LOTE: LOTE S/N

1- DESCRIPCION DEL PROYECTO:

A solicitud del interesado, enviamos a ud. los resultados obtenidos para el sistema de percolación de aguas servidas, que se genera de una futura construcción. El estudio se realizó en la Finca FOLIO REAL# 30325088, COD.4601, ubicada en Los Algarrobos, Distrito de Dolega, provincia de Chiriquí.

2- PRUEBA DE CAMPO:

Se excavo un hoyo de 1 pie de diámetro por 2 pies de profundidad, luego se saturo con agua durante 24 horas, tomando las medidas necesarias cada 5 minutos, por un periodo de una hora, dando como conclusión un tiempo de filtración de **4:15 minutos**.



3- CALCULOS TECNICOS:

$$\begin{aligned} Q \text{ comercial} &= 100 \text{ gal./ por persona X día} \\ &= 100 \text{ gal./ por persona X día X 21 personas} \\ &= 2100 \text{ gal./ por persona} \end{aligned}$$

$$Q \text{ infiltración} = 18.7 \text{ m}^3/\text{día} \times \text{hás} \times 0.024 \times 264.17 \text{ gal./m}^3 = 118 \text{ gal/día}$$

$$Q \text{ conexiones inapropiadas} = 30 \text{ gal / persona X día X 5 personas} = 150 \text{ gal/día}$$

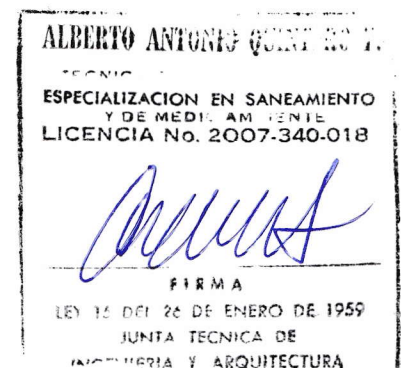
$$\begin{aligned} Q \text{ de Diseño} &= Q \text{ residencial} + Q \text{ infiltración} + Q \text{ conexiones inapropiadas} \\ &= (2100 + 118 + 150) \text{ gal / día} \\ &= 668 \text{ gal/día.} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} V \text{ de Diseño} &= 1125 + 0.75 (2368.00) \\ &= 2,901.00 \text{ gal} \end{aligned}$$

Se podrá también usar una fosa séptica de 4100 lts de 1.73 m de diámetro por 2.26 aprox. De alto y una grasera de concreto para las aguas grises.

4- UNIDADES DE DESCARGA:

ARTEFACTOS	U.S	Nº	U.S. TOTATES
INODOROS	6	<u>14</u>	84
LAVABOS	1	<u>14</u>	<u>14</u>
REGADERAS	3	<u>1</u>	<u>3</u>
TINA DE LAVAR	3	<u>1</u>	<u>3</u>
FREGADOR	2	<u>1</u>	<u>2</u>
PILETAS O GRIFOS	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>3</u>
TOTAL			<u>109</u>



5- CAMPO DE FILTRACION:

Tiempo de filtración asumido = 4:15 minutos

Considerando un factor de uso de 1/4, viene dada por la siguiente:

Área requerida para la filtración \longrightarrow Área F = A = .25 (Q/q),

$$q = 5/\sqrt{t}$$

$$q = 5/\sqrt{2.30} = 2.23 \text{ gal/día x pie}^2$$

$$\text{Área de filtrado} = Q / q$$

$$= 0.25 \times (604.93 / 2.23) = 403.58 \text{ pie}^2$$

Asumiendo w = 2 pies y d = 1.5 pies

$$\text{Remplazando en \% red} = (w+2)/(w+2d+1)$$

$$\text{Obtenemos \% red} = (2+2)/(2+3+1) = 0.667$$

$$\text{Área} = 0.667 (403.58) = 253.19 \text{ pie}^2$$


$$\text{Longitud} = \text{área} / w$$

$$\text{Remplazamos longitud} = 253.19 \text{ pie}^2 / 2 \text{ pies} = 127 \text{ pies} = 30.00 \text{ mts.}$$

6- RECOMENDACIONES:

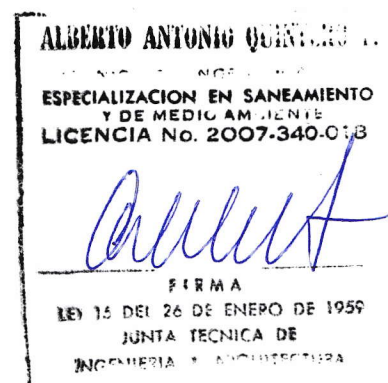
- USAR UN TANQUE SEPTICO DE 4.00 METROS DE LARGO POR 1.50 METROS DE ANCHO X 2.20 DE ALTO APROX.
- USAR UNA TRAMPA DE GRASA DE 1.80 MT X 1.80MT PARA EL TRATAMIENTO DEL FREGADOR, PILETA, LAVADORA, TINA DE LAVAR. EL AGUA SERA ENVIADA AL CAMPO DE FILTRACION Y LUEGO AL POZO CIEGO.
- USAR UNA LINEA DE FILTRACION MINIMO DE 30 METROS LINEALES MINIMO, CON UN DRENAJE DE 0.60 DE BASE X 0.45 MTS DE PROFUNDIDAD.
- EL POZO CIEGO DEBERA TENER UNAS DIMENSIONES DE 2.00 METROS DE ANCHO X 2.00 METROS DE LARGO X 2.00MT DE PROFUNDIDAD.

Atte.


Téc. Alberto A. Quintero

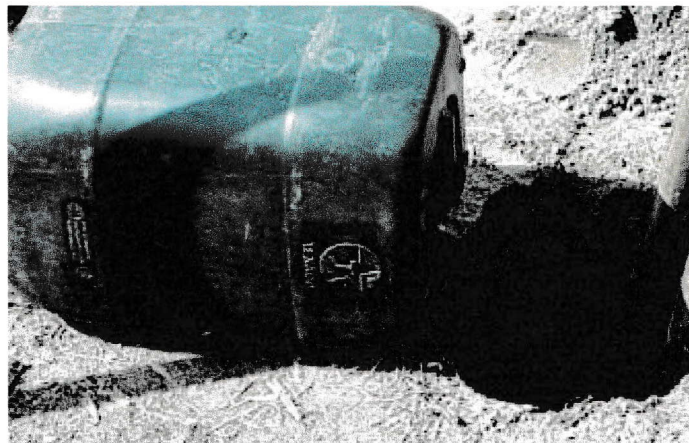
Cédula N°. 4-702-1179

Idoneidad N°. 2007-340-013

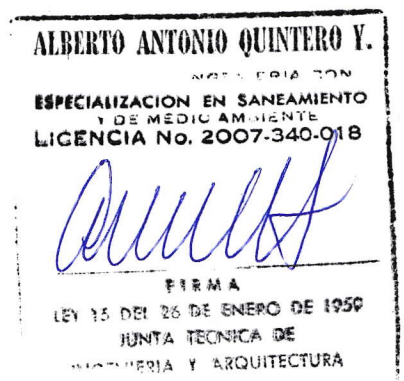




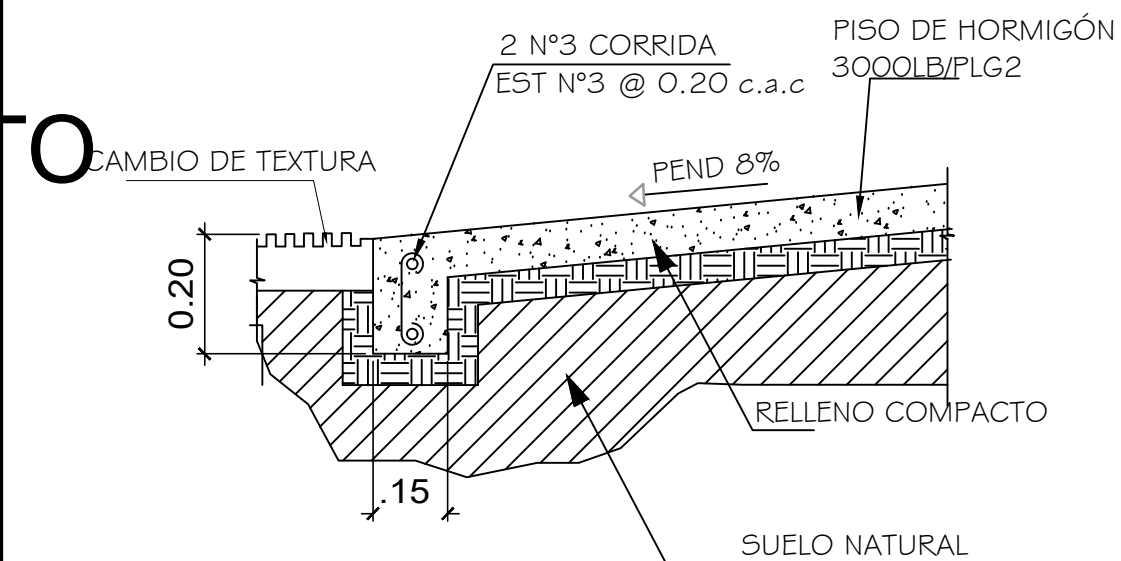
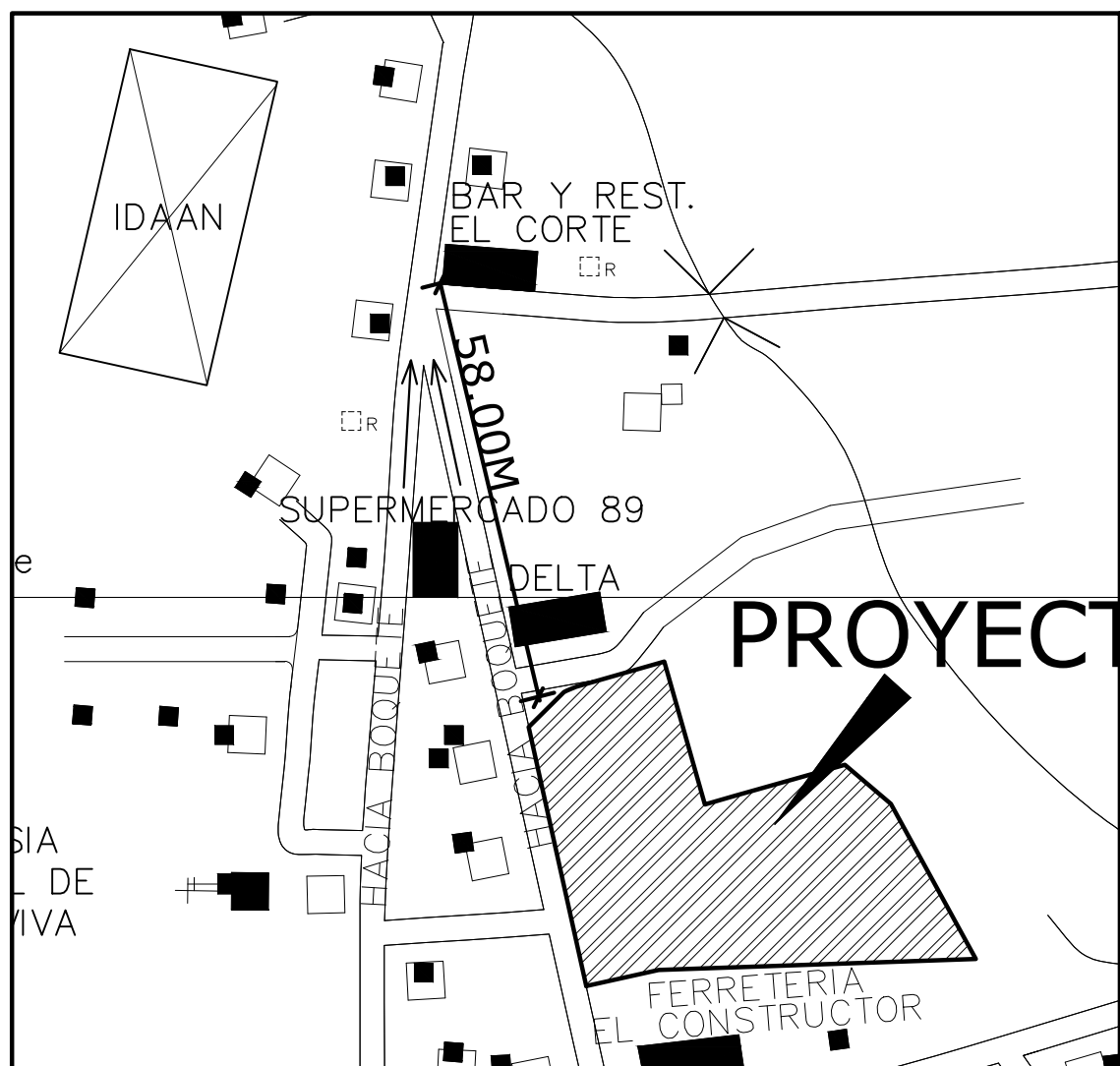
Se perforó un hoyo de 1 pie de dia. X 2 de prof.



Se tomo lá medida a la velocidad que percolava



11. PLANOS DEL PROYECTO.



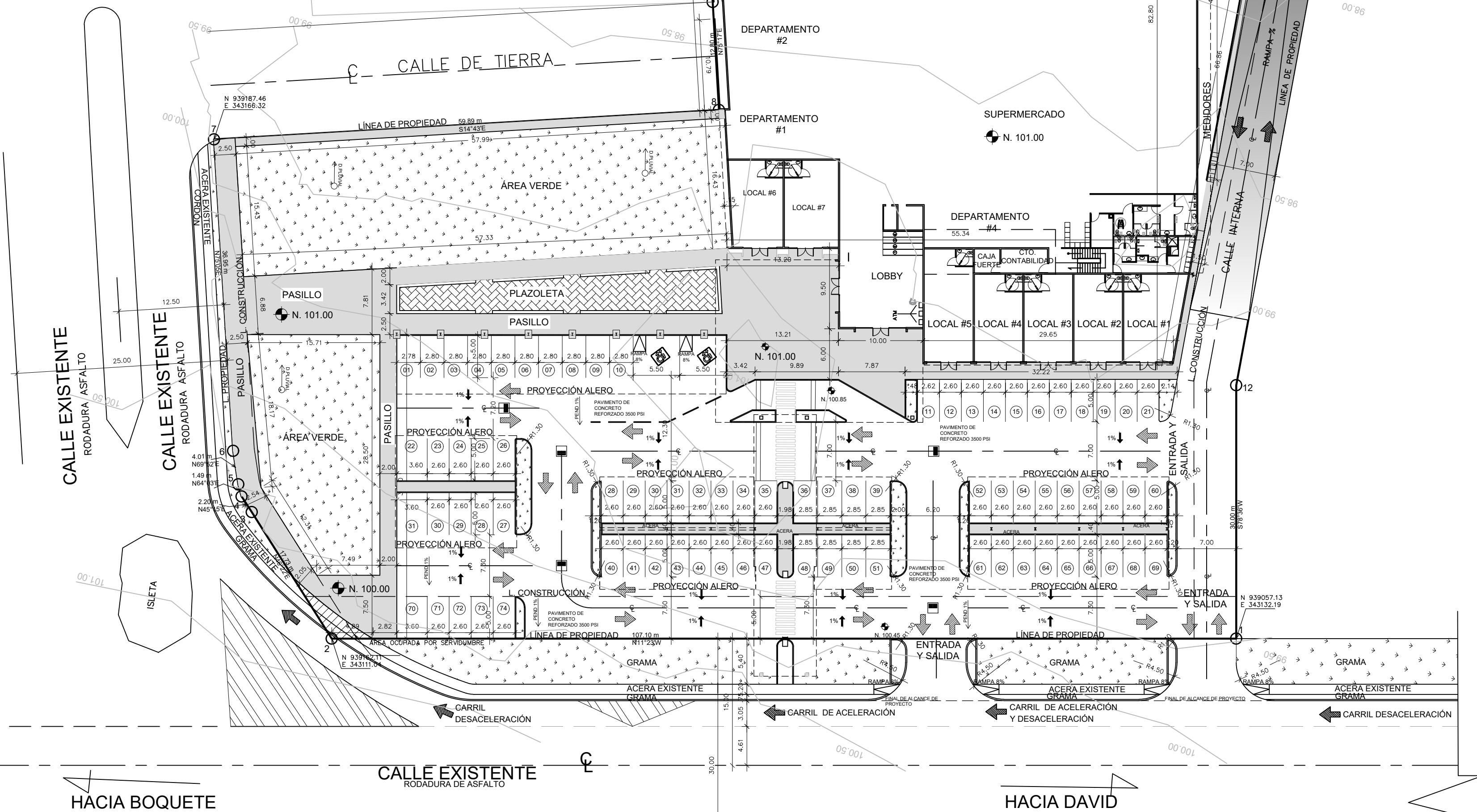
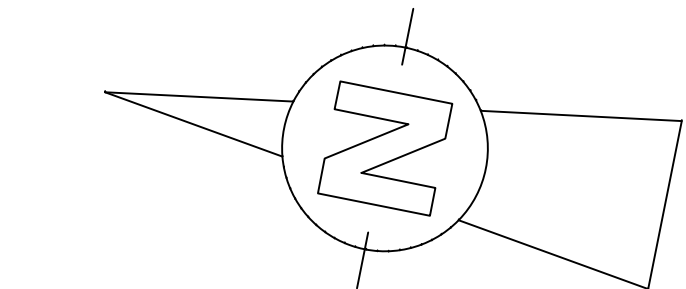
CUADRO DE DATOS	
FINCA	30325088
COD. UBICACIÓN	4601
ASIENTO	
SUPERFICIE	1 Ha 3456.99 m2

NOTA SACH
SE UTILIZARA EL CONTENEDOR DE DESECHOS

NORMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DISTRITO DE DAVID.			
CATEGORÍA	CODIGO		
COMERCIAL URBANO	C-3		
DENSIDAD NETA HASTA ÁREA MÍNIMA DE LOTE FRENTE MÍNIMO DE LOTE	1,000 M ² 20 M ²		
RETIRIO MÍNIMO	LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN La establecida a 5.0 m mínimo a partir de la línea de propiedad	LATERAL *Cuando colinda con el uso residencial el retiro lateral se regirá por la norma del sector en donde se encuentre * Cuando colinda con otro uso comercial, institucional o con el industrial, se permitirá el adosamiento en planta baja y tres altos.	POSTERIOR * Cuando colinda con el uso residencial el retiro posterior se regirá por la norma del sector en donde se encuentre * Cuando colinda con otro uso comercial, institucional o con el industrial, se permitirá el adosamiento en planta baja y tres altos. En torre 5m.
ÁREA DE OCUPACIÓN MÁXIMA	* Para los demás usos: 100% del área construable o sea sin contar el área restringida por la línea de construcción y retiros. * Para residencial multifamiliar: se aplican las normas para zonas RM1		
ÁREA LIBRE MÍNIMA	-		
ÁREA VERDE MÍNIMA	-		
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	500% del área del lote.		
ESTACIONAMIENTO MÍNIMO	Cantidad de estacionamientos: * Un espacio por cada 60.00 m ² de uso comercial y oficina * Un espacio por cada 5 habitaciones del Hotel. * Un espacio para zona de carga y descarga * Para otros usos específicos referirse a la normativa vigente de la autoridad competente		
USOS PERMITIDOS	<p>Actividades Primarias:</p> <p>En esta zona se permitirá la construcción o modificación de edificios relacionados con las actividades comerciales y profesionales urbanas, siempre y cuando no perjudiquen o afecten el área residencial establecida.</p> <ul style="list-style-type: none">* Comercio al por mayor y al por menor de toda clase de artículos para el hogar.* Comercio al por menor y al por mayor de toda clase de viveres.* Asociaciones benéficas, ONG, organizaciones internacionales y afines* Edificios de estacionamientos* Centros de diversiones y recreación como bares, discotecas, cines y otros. Teatros, galerías de arte.* Restaurantes, salas de fiestas, y afines.* Venta y reparación de automóviles, motocicletas, motos y fuerza de borda y demás vehículos a motor, repuestos y accesorios.* Compañía fumadora y venta de productos agroquímicos* Gasolineras, depósito y venta de gas licuado.* Hoteles.* Centro comercial.* Estudios de Televisión y radio.* Venta de materiales de construcción* Casa matriz, sucursal de banco y casa de cambio* Servicios de mudanzas, agencias de carga y encomiendas* Clínicas y Hospitales.* Oficinas en general. <p>El uso comercial o residencial se podrá dar en forma combinado o independiente, de acuerdo a la norma residencial de la zona. Para efectos de la densidad, se regirá por la zonificación colante más alta.</p> <p>En esta zona se permitirá además el uso residencial multifamiliar, en forma independiente o combinada con comercio de acuerdo a la densidad y a las características del área, así como los usos complementarios a la actividad a habitar.</p> <p>Se permitirá el uso industrial liviano y los usos comerciales que por su naturaleza no constituyan peligro o perjuicio en alguna forma el carácter comercial urbano y residencial de la zona.</p>		
NOTA: Se han ubicado zonas con códigos C3 contiguas a vías primarias y secundarias con el objetivo de proveer servicios comerciales urbanos sobre vías que cuentan con capacidad o que se proyectan como parte de la red principal de movilidad del Distrito. Aquellos lotes que se encuentran en estas zonas y contiguos a áreas residenciales y quieren utilizar la norma comercial deben asegurar de cumplir con la área mínima de lote estipulada en la norma. Además, todos los accesos a los usos comerciales tendrán que ser por la vía principal y no la de vía interna de urbanización.			

NOTAS PARA DINASEPI

1- LAS PAREDES SUBIRAN HASTA ALCANZAR LA ALTURA DE TECHO, PARA QUE ACTUEN COMO CONTRA FUEGO
2- EL SISTEMA DE EXTINCIÓN PARA EL PROYECTO SERA DE ROCIADORES AUTOMATICOS Y EXTINTORES
3- EL SISTEMA DE DETECCIÓN SERA DE DETECTORA DE HUMO Y DETECTORES DE CALOR, (ALARMA COMPLETA)
4- LAS PAREDES TENDRAN 1.5 HORAS Y 2 HORAS DE RESISTENCIA AL FUEGO.



DESGLOSE GENERAL DE ÁREAS		
	A.CERRADA	A.ABIERTA
SUPERMERCADO (N.101)	2,186.10 m ²	
DEPARTAMENTOS 1 - 6 (N. 101)	752.61 m ²	
LOCALES COMERCIALES 1 - 5 (N.101)	339.70 m ²	
DEPÓSITO (N.101)	1,222.13 m ²	
ADMINISTRACIÓN (N.104.30)	86.72 m ²	
DEPÓSITO (N. 97.00)	1,226.48 m ²	
ANDEN (N.97.00)		96.13 m ²
TANQUE SACH		46.56 m ²
CTO ELÉCTRICO		68.44 m ²
CTO MÁQUINAS Y BOMBA		101.70 m ²
TANQUE RESERVA DE AGUA		60.35 m ²
RODADURA		2,772.72 m ²
ÁREA VERDE		1,403.92 m ²
ÁREA DE CARGA Y DESCARGA		1,403.66 m ²
ESTACIONAMIENTOS TECHADOS		890.99 m ²
ESTACIONAMIENTO		313.26 m ²
PASILLOS		1,226.12 m ²
PLAZOLETA		174.16 m ²
ÁREA OCUPADA POR SERVIDUMBRE		15.37 m ²
TOTAL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	5,613.74 m ²	8,956.44 m ²

DESGLOSE DE ESTACIONAMIENTOS SEGÚN NORMA C-3

ESTACIONAMIENTOS (MINIMO):

- 1 Espacio por cada 60m² de usos comerciales u oficinas,
- 1 por cada 150m² de área de construcción industrial o de bodegas,
- 1 Espacio de carga y descarga cada 300m² de área de construcción
- La Carga, descarga y almacenamiento se hará dentro de la propiedad,
- Para otros usos específicos reténese a la normativa vigente de las autoridades competentes

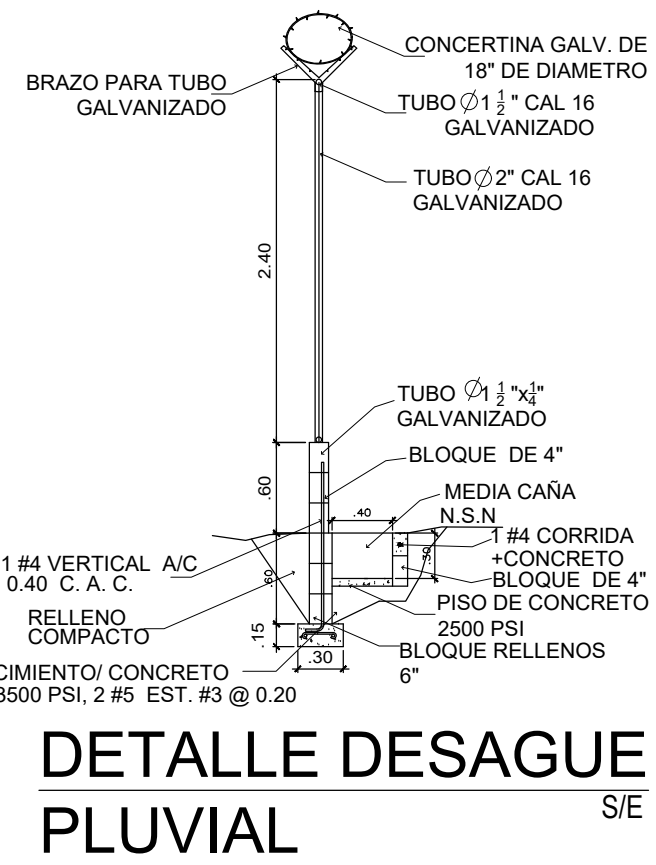
USO COMERCIALES U OFICINAS

	A CERRADA	CANT. ESTACIONAMIENTOS SEGUN NORMA	ESTACIONAMIENTO DE CARGA Y DESCARGA
SUPERMERCADO (N.101)	2,186.10 m ²	36	
DEPARTAMENTOS 1 - 6 (N.101)	752.61 m ²	13	
LOCALES COMERCIALES 1 - 5 (N.101)	339.70 m ²	6	
ADMINISTRACIÓN (N.104.30)	86.72 m ²	1	
TOTAL M ² Y ESTACIONAMIENTOS USO INDUSTRIAL O BODEGAS	3,365.13 m ²	56	

USO INDUSTRIAL O DE BODEGAS

DEPÓSITO (N.101)	1,222.13 m ²		
DEPÓSITO (N.97.00)	1,226.48 m ²		
TOTAL M ² Y ESTACIONAMIENTOS USO INDUSTRIAL O BODEGAS	2,448.61 m ²	16	8
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS SEGUN NORMA		72	8
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS SEGUN PLANO		82	8

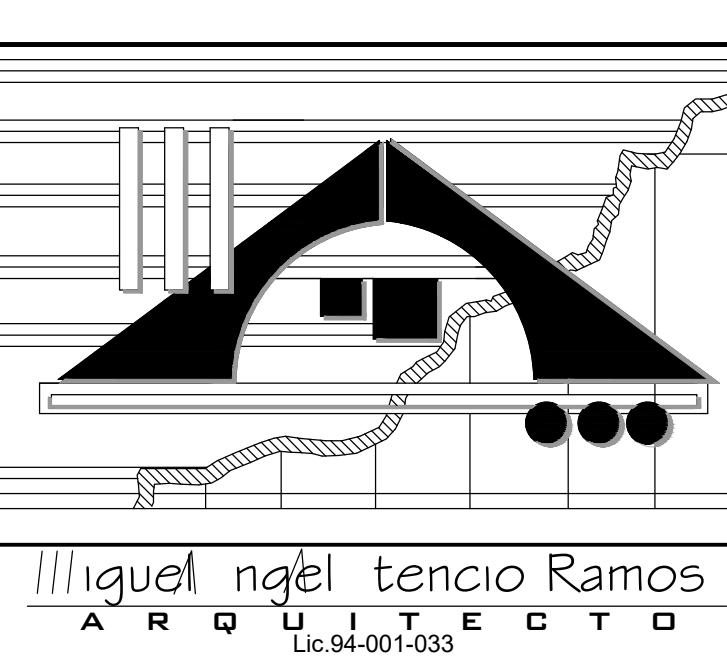
NORMATIVA NFP 101		
ASPECTO	DESCRIPCION	CAPITULO
TIPO DE OCUPACION	OCUPACIÓN MIXTA, MERCANTIL TIPO A Y ALMACENAMIENTO	CAP. 36 Y 42
CARGA DE OCUPANTES	FACTOR DE CARGA DE OCUPANTES ES DE 5.8M ² /PERSONAS, ÁREA CERRADA 2,552.61/2.8 = 910 PERSONAS.	TABLA 7.3.1.2
RIESGO DE LOS CONTENIDOS	RIESGO ORDINARIO: AQUELLOS QUE TIENEN POSIBILIDAD DE ARDER CON MODERADA RAPIDEZ O GENERAN UN VOLUMEN DE HUMO CONSIDERABLE	SECCION 8.2.2
MEDIOS DE EGRESO	LAS PUERTAS PRINCIPALES TENDRAN DIMENSIONES DE 2M	SECCION 30.2.1
CAPACIDAD DE MEDIOS DE EGRESO	DOS SALIDAS SEPARADAS EN TODOS LOS PISOS	SECCION 36.2.4.1 (2)
DISPOSICIÓN DE MEDIOS DE EGRESO	NINGÚN RECORRIDO COMÚN EXCEDE 10.7M	SECCION 30.2.5.3
DISTANCIA DE RECORRIDO	DISTANCIA DE RECORRIDO DENTRO DE UNA VIVIENDA, HASTA UNA PUERTA DE UN CORREDOR NO ES SUPERIOR A LOS 23M	SECCION 30.2.6.1
SISTEMAS DE PROTECCION	SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO Y HUMO, EXTINTORES PORTÁTILES DE 10KG TIPO A.B.C	SECCION 30.3.4



NOTAS PARA TRÁNSITO	
1-	EL DISEÑO INTERNO SERA RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR
2-	SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVES DE RAMPAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
3-	EL CONTRATISTA CORRERA CON EL COSTO EN INSTALACION DE TODA SEÑALIZACION VIAL PLASMADA EN DICHO PLANO.
4-	LA RECOLECCION DE BASURA SERA DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
5-	EL DISEÑO SE HA DISEÑADO PARA UN VEHICULO TIPO PANEL CON LONGITUD APROX. DE 4.50M Y 2.00M DE ANCHO.
6-	LAS LÁMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRÁNSITO CUMPLIRÁ CON LA NORMA ASTM 4936 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VIII PARA LAS LETRAS.
7-	LA PINTURA EN PAVIMENTO SERÁ TIPO TERMOPLÁSTICA BASE ALQUÍDICA Y CUMPLIRÁ CON LA NORMA AASTH0-249 Y ESFERAS DE VIDRIO NORMA-247.

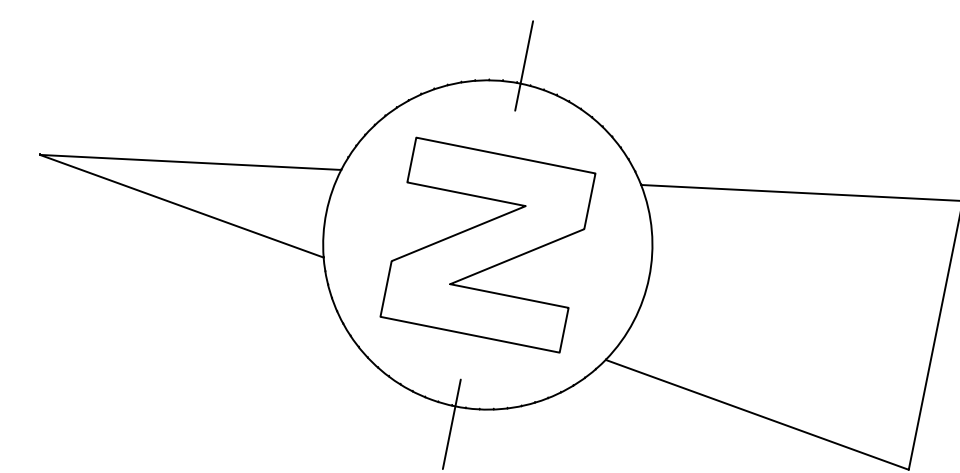
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
"ANTEPROYECTO DE LOCALES COMERCIALES Y DEPÓSITO "

LUIS ABRAHAM CERCEÑO BORGES
8-802-523



ANTEPROYECTO:	PLAZA MI CONUCO
UBICACIÓN:	VIA BOQUETE, CORREGIMIENTO DE LOS ALGARROBOS, DISTRITO DE DOLEGA PROVINCIA DE CHIRIQUI, REP. DE PANAMÁ
PROPIEDAD DE:	MI CONUCO S.A LUIS ABRAHAM CERERO BORGES 8-802-523
CONTENIDO:	LOCALIZACION REGIONAL, PLANTA DE UBICACION GENERAL, NOTAS GENERALES , DETALLES DE TINAQUERAS

OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	
DISEÑO: ARQ. MIGUEL A. ATENCIO RAMOS	FECHA: ENERO 2022
CÁLCULO: ING. FILDER GOMEZ	DIBUJO: ARQ. KATHERINE CAICEDO
ELECTRICIDAD: ING. HOMERO LÓPEZ	ESCALA: INDICADAS
PLOMERÍA: ING. ALBERTO QUINTERO	HOJA: 1 DE 6



FINCA # 38233288 CODIGO: 4601
PROPIEDAD DE :
MERCEDES LUONNE ESTRIBI PEREIRA

FINCA # 58115 CODIGO:
PROPIEDAD DE :
DINNA VASTHI PONTE DE CHAN

FINCA # 30270300 CODIGO: 4601
PROPIEDAD DE :
RUNDI QIU FUSHENG CHEN

CALLE EXISTENTE
RODADURA ASFALTO

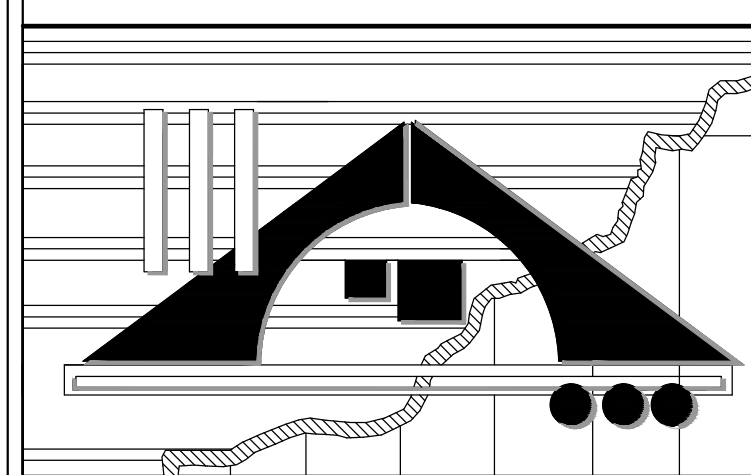
CALLE EXISTENTE
RODADURA ASFALTO

HACIA BOQUETE

CALLE EXISTENTE
RODADURA ASFALTO

HACIA DAVID

UBICACIÓN GENERAL
ESC 1:250



Miguel Angel Atencio Ramos
ARQUITECTO

Uc: 94-001-033

ANTEPROYECTO:

PLAZA MI CONUCO

UBICACIÓN:
VIA BOQUETE, CORREGIMIENTO DE LOS
ALGARROBOS, DISTRITO DE DOLEGA
PROVINCIA DE CHIRIQUI, REP. DE PANAMÁ

PROPIEDAD DE: MI CONUCO S.A
LUIS ABRAHAM CERCEÑO BORGES
8-802-523

CONTENIDO:
UBICACIÓN GENERAL

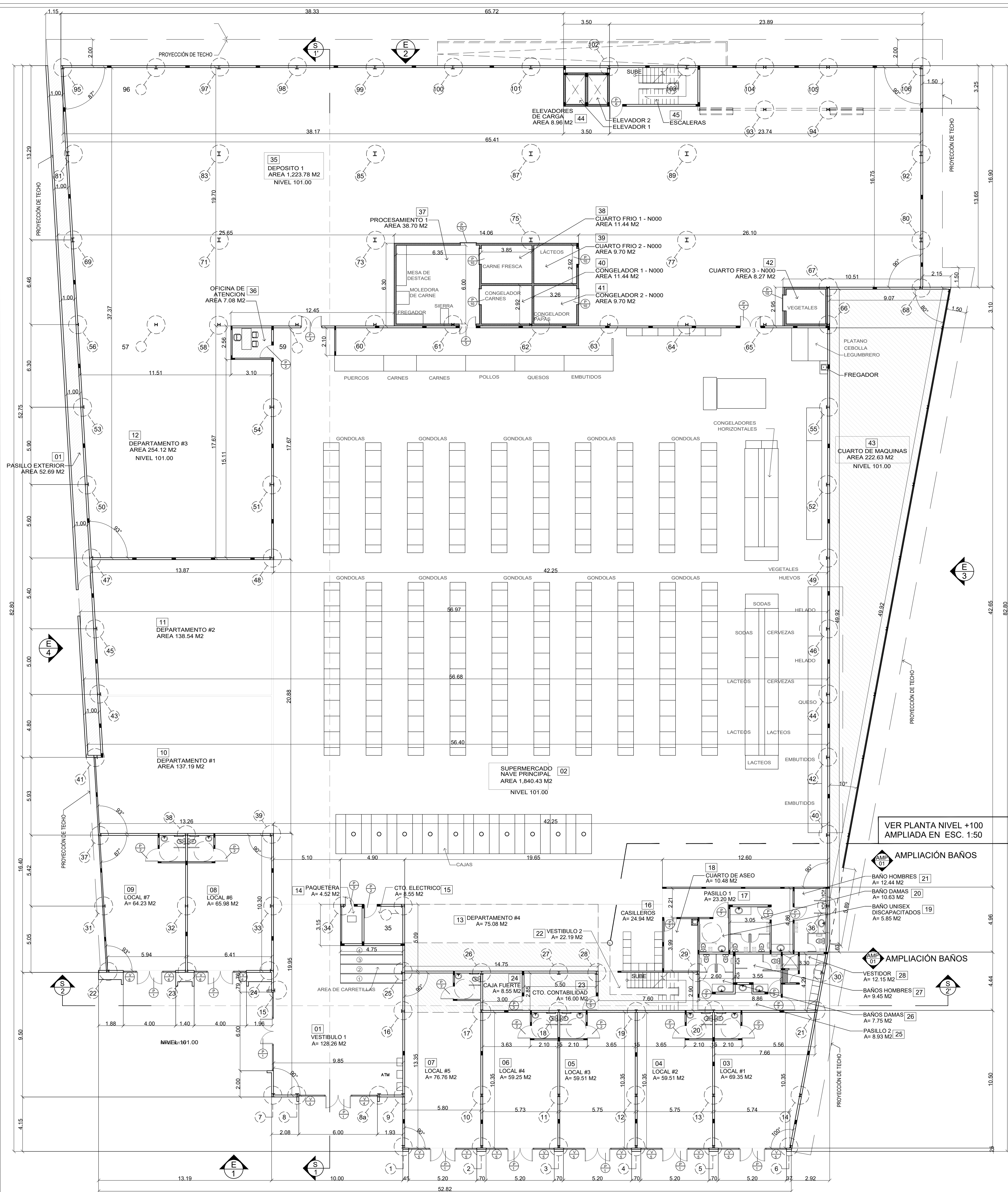
OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO: ARQ. MIGUEL A. ATENCIO RAMOS
FECHA: ENERO 2022

CÁLCULO: ING. FIDLER GOMEZ
DIBUJO: ARQ. KATHERINE CAICEDO

ELECTRICIDAD: ING. HOMERO LOPEZ
ESCALA:

PLOMERIA: ING. ALBERTO QUINTERO
HOJA: 2 DE 6



PLANTA DE AREAS E INFORMACION

SUPERMERCADO NIVEL 000 (101.00)
ESCALA 1:150

CUADRO DE PUERTAS							
SÍMBOLO	CANTIDAD	ALTURA	ANCHO	VISAGRAS	CUERPO	MARCO Y CERRADURA	OBSERVACION
	9	2.50	2.00	3 DE 4" @ CUERPO	2	MARCO DE ALUMINIO COLOR BRONCE CERRADURA LLAVE	PUERTA DE ALUMINIO, VIDRIO CLARO 3/4", PRÁCTICABLE
	20	2.15	1.00	3 DE 4" @ CUERPO	2	MARCO MADERA INTEGRAL Y CERRADURA TIPO PALANCA	PUERTA DE MADERA INTEGRAL CON PANELES HORIZONTALES
	2	2.15	1.10	3 DE 4" @ CUERPO	1	MARCO MADERA INTEGRAL Y CERRADURA TIPO PALANCA	PUERTA DE MADERA INTEGRAL CON PANELES HORIZONTALES
	2	2.15	1.60	3 DE 4" @ CUERPO	2	MARCO DE ALUMINIO COLOR BRONCE CERRADURA LLAVE	PUERTA DE ALUMINIO CON LAMINA LISA, PRÁCTICABLE
	2	2.15	1.20	EJE PENDULAR DOBLE ACCION	2	MARCO MADERA INTEGRAL Y CERRADURA TIPO PALANCA	PUERTA DE MADERA INTEGRAL CON PANELES HORIZONTALES
	2	2.15	1.00	3 DE 4" @ CUERPO	2	MARCO MADERA INTEGRAL SIN CERRADURA	PUERTA DE MADERA INTEGRAL CON PANELES HORIZONTALES
	1	2.15	1.20	3 DE 4" @ CUERPO	1	MARCO MADERA INTEGRAL Y CERRADURA TIPO PALANCA	PUERTA DE MADERA INTEGRAL CON PANELES HORIZONTALES
	1	2.15	1.00	3 DE 4"	1	PUERTA DE SEGURIDAD MULTI PUNTOS	PUERTA DE METAL DE SEGURIDAD
	3	2.15	0.70	3 DE 4"	1	MARCO MADERA INTEGRAL Y CERRADURA TIPO PALANCA	PUERTA DE MADERA INTEGRAL CON PANELES HORIZONTALES
	6	2.10	1.20	3 DE 4"	1	MARCO DE ÁNGULOS DE 2"x2" DE METAL	PUERTA METALICA HERMETICA CON SEGURIDAD ANTI-CIERRE NO CERRADURA
	3	2.10	1.00	3 DE 4"	1	MARCO DE ÁNGULOS DE 2"x2" DE METAL	PUERTA METALICA HERMETICA CON SEGURIDAD ANTI-CIERRE NO CERRADURA
	2	2.10	2.50	-----	1	MARCO DE ÁNGULOS DE 2"x2" DE METAL-CERRADURA ELECTRONICA C/CONTROL	PUERTA PREFABRICADA METALICA TIPO ENROLLABLE

CUADRO DE VENTANAS							
SÍMBOLO	CANTIDAD	ANTEPECHO	ALTURA	ANCHO	TIPO	CUERPO	OBSERVACION
	3	1.10	1.20	2.00	CORREDIZA	1	VIDRIO SOLAR GRAY 1/4", MARCO DE ALUMINIO COLOR BLANCO
	1	1.10	1.20	5.25	CORREDIZA	1	VIDRIO SOLAR GRAY 1/4", MARCO DE ALUMINIO COLOR BLANCO
	1	0.30	2.00	1.00	VIDRIO FIJO	1	VIDRIO SOLAR GRAY 1/4", MARCO DE ALUMINIO COLOR BLANCO
	2	0.00	3.50	6.00	VIDRIO FIJO	4	VIDRIO SOLAR GRAY 1/4", MARCO DE ALUMINIO COLOR BRONCE
	5	0.00	3.50	5.20	VIDRIO FIJO	4	VIDRIO SOLAR GRAY 1/4", MARCO DE ALUMINIO COLOR BRONCE
	2	0.00	3.50	4.00	VIDRIO FIJO	4	VIDRIO SOLAR GRAY 1/4", MARCO DE ALUMINIO COLOR BRONCE

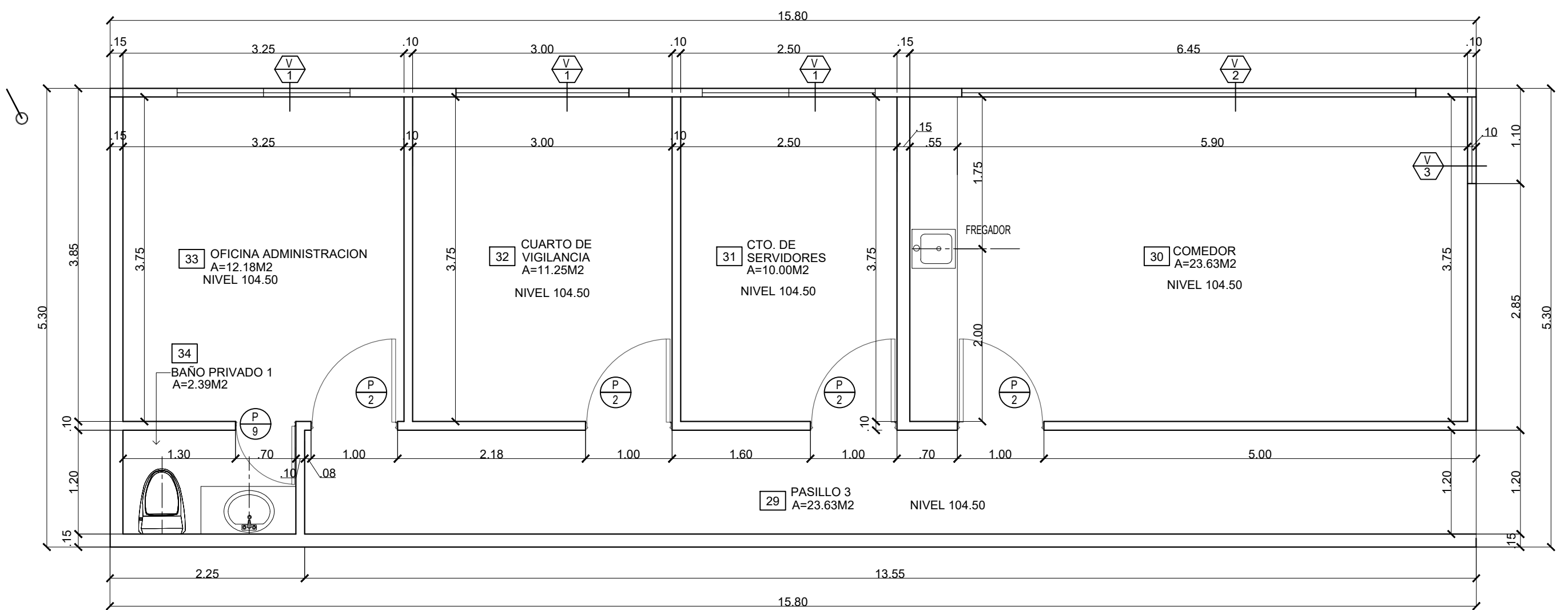
SIMBOLOGIA GENERAL	
N.P.A.	NIVEL DE PISO ACABADO
N.P.A. EXT.	NIVEL DE PISO ACABADO EXTERIOR
NIV.	NIVEL
N.S.N.	NIVEL DE SUELO NATURAL
N.I.V.	NIVEL INFERIOR DE VIGA
N.S.V.	NIVEL SUPERIOR DE VIGA
V-A	VIGA DE AMARRE
V-T	VIGA DE TECHO
N.I.C.	NO INCLUIDO EN EL CONTRATO
A/S	ARMADO EN SITIO
	PUERTA
	NÚMERO DE PUERTA
	VENTANA
	NÚMERO DE VENTANA
	ESCALONES
	NIVEL DE PISO ACABADO
	±0.00m

CUADRO DE ACABADOS									
No	AMBIENTE	PISOS	PAREDES	CIELORASO - ALTURA		No	AMBIENTE	PISOS	PAREDES
01	VESTIBULO 1	TIPO 1	TIPO 1	TIPO 2	VARIA	28	VESTIDOR	TIPO 1	TIPO 1
02	NAVE PRINCIPAL	TIPO 1	TIPO 1	TIPO 2	VARIA	29	PASILLO 3	TIPO 1	TIPO 2
03	LOCAL 1	TIPO 1	TIPO 1	TIPO 1	VARIA	30	COMEDOR	TIPO 1	TIPO 1
04	LOCAL 2	TIPO 1	TIPO 2	TIPO 1	VARIA	31	CUARTO SERVIDORES	TIPO 1	TIPO 2
05	LOCAL 3	TIPO 1	TIPO 1	TIPO 1	VARIA	32	CUARTO VIGILANCIA	TIPO 1	TIPO 1
06	LOCAL 4	TIPO 1	TIPO 2	TIPO 1	VARIA	33	OFICINA ADMINISTRACION	TIPO 1	TIPO 1
07	LOCAL 5	TIPO 1	TIPO 2	TIPO 1	VARIA	34	BAÑO PRIVADO 1	TIPO 2	TIPO 2
08	LOCAL 6	TIPO 1	TIPO 1	TIPO 1	VARIA	35	DEPOSITO 1	TIPO 3	TIPO 1
09	LOCAL 7	TIPO 1	TIPO 2	TIPO 1	VARIA	36	OFICINA DE ATENCION	TIPO 1	TIPO 1
10	DEPARTAMENTO #1	TIPO 1	TIPO 1	TIPO 2	VARIA	37	PROCESAMIENTO 1	TIPO 1	TIPO 1
11	DEPARTAMENTO #2	TIPO 1	TIPO 1	TIPO 2	VARIA	38	CUARTO FRIO 1	TIPO 1	TIPO 3
12	DEPARTAMENTO #3	TIPO 1	TIPO 1	TIPO 2	VARIA	39	CUARTO FRIO 2	TIPO 1	TIPO 3
13	DEPARTAMENTO #4	TIPO 1	TIPO 1	TIPO 2	VARIA	40	CONGELADOR 1	TIPO 1	TIPO 3
14	PAQUETERIA	TIPO 2	TIPO 1	TIPO 1	VARIA	41	CONGELADOR 2	TIPO 1	TIPO 3
15	CUARTO ELECTRICO	TIPO 2	TIPO 1	TIPO 1	VARIA	42	CUARTO FRIO 3	TIPO 1	TIPO 3
16	CASILLEROS	TIPO 1	TIPO 1	TIPO 1	VARIA	43	AREA DE MAQUINAS	TIPO 3	TIPO 2
17	PASILLO 1	TIPO 1	TIPO 1	TIPO 1	VARIA	44	ELEVADORES DE CARGA	-----	CAJON REPELO LISO
18	CUARTO DE ASEO	TIPO 2	TIPO 1	TIPO 1	VARIA	45	ESCALERAS	TIPO 2	TIPO 1
19	S.S. DISCAPACITADOS	TIPO 2	TIPO 2	TIPO 1	2.70m	46	DEPOSITO 2	TIPO 3	TIPO 3
20	BAÑO DAMAS	TIPO 2	TIPO 2	TIPO 1	2.70m	47	CUARTO FRIO 4	TIPO 1	TIPO 3
21	BAÑO HOMBRES	TIPO 2	TIPO 2	TIPO 1	2.70m	48	CUARTO FRIO 5	TIPO 1	TIPO 3
22	VESTIBULO 2	TIPO 1	TIPO 1	TIPO 1	VARIA	49	CUARTO FRIO 6	TIPO 1	TIPO 3
23	CUARTO CONTABILIDAD	TIPO 1	TIPO 1	TIPO 1	VARIA	50	1/2 BAÑO	TIPO 2	TIPO 2
24	CAJA FUERTE	TIPO 1	TIPO 1	TIPO 1	VARIA	51	PANADERIA	TIPO 2	TIPO 1
25	PASILLO 2	TIPO 1	TIPO 1	TIPO 1	VARIA	52	ESCALERA EXTERIOR	TIPO 3	-----
26	BAÑOS DAMAS	TIPO 2	TIPO 2	TIPO 1	2.70m	53	ANDEN	TIPO 3	TIPO 1
27	BAÑOS HOMBRES	TIPO 2	TIPO 2	TIPO 1	2.70m				

TIPO 1	BASE DE CONCRETO ACABADOS CERAMICA + C/OCALO REDONDEADO	PARED DE BLOQUES REPELO LISO A/C	PVC BRILLANTE, ALTURA SEGUN AREA	OBSERVACIONES LAS PAREDES INTERNAS Y EXTERNAS TENDRAN BASE PORCELANOS TODOS LOS ZOCALOS, SERÁN AZULEJOS A HASTA NIVEL DE 10 CM DE ALTO. CIELO RASO DE GYPM BOARD 1/4" Y 1/2"
TIPO 2	BASE DE CONCRETO ACABADOS CERAMICA ANTIRESBALANTE	PARED DE BLOQUES AZULEJOS HASTA NIV. DE CIELO RASO	ESTRUCTURA VISTA +PINTURA GENERAL	
TIPO 3	BASE DE CONCRETO ACABADO RÚSTICO	PARED CON REVESTIMIENTO DE REFRIGERACION	CON REVESTIMIENTO DE REFRIGERACION	

- NOTAS GENERALES
- EN CASO DE DISCREPANCIAS U OMISIONES EN LOS PLANOS, EL CONTRATISTA DEBERA REFERIRSE DIRECTAMENTE AL ARQUITECTO ANTES DE PROCEDER CON LOS TRABAJOS.
 - EL CONTRATISTA DEBE VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS, NIVELES DE PISO, ETC. Y EN CASO QUE EXISTA ALGUNA DIFERENCIA, CONSULTAR AL ARQUITECTO PARA CUALQUIER AJUSTE.
 - EN CASO QUE FALTE ALGUN DETALLE CONSTRUCTIVO, EL CONTRATISTA DEBE REFERIRSE AL ARQUITECTO PARA ACLARAR CUALQUIERA DUDA QUE TENGA EN EL PROYECTO.

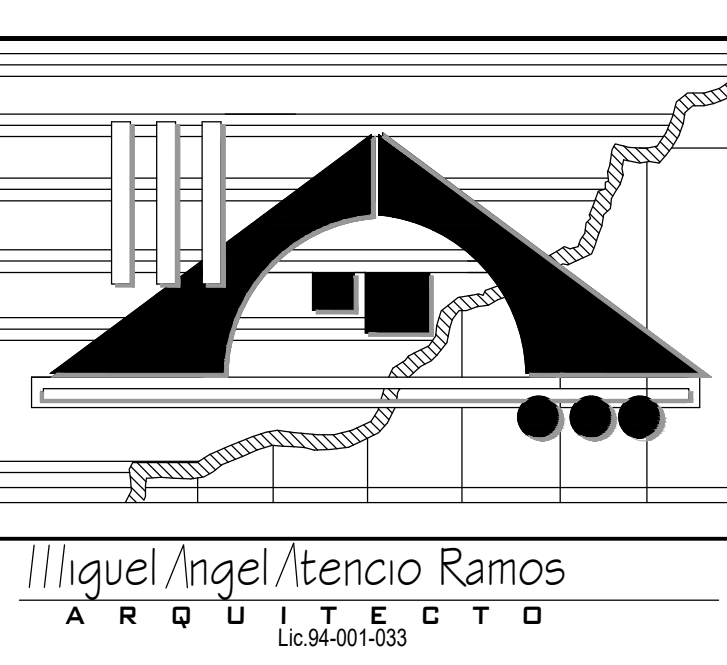
- NOTAS DE ACABADOS
- PAREDES EN EL NIVEL DE INGRESO UTILIZAR BLOQUES DE CONCRETO DE 4" Y 6", EN NIVEL SUPERIOR LAMINAS DE PANELCREX E INSTALAR DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE Y/O DISTRIBUIDOR.
 - REPELO CON LLANA METALICA, ACABADO EXTERIOR ESPONJUEADO Y LISO EN EL REPELO INTERIOR, NO SE PERMITE NINGUN TIPO DE MARCAS EN EL REPELO FINAL.
 - LA PINTURA EXTERIOR E INTERIOR DEBE SER PINTADA CON UNA MANO DE BASE PARA CONCRETO Y 2 MANOS DE PINTURA DEL COLOR ESCOGIDOPOR EL DUEÑO.
 - TODA LA ESTRUCTURA DE ACERO DEBE SER TRATADA CON ANTICORROSIVO TIPO MINIO.
 - EN EL EXTERIOR TODA LA ESTRUCTURA VISTA DEL TECHO DEBE SER TRATADA CON ANTICORROSIVO ESPECIAL PARA ACERO GALVANIZADO CORROTEC O SIMILAR DE COLOR CAFE.
 - TODOS LOS PISOS INTERNOS DEBEN QUEDAR COMPLETAMENTE NIVELADOS.
 - LOS PISOS COMO ACERA, GARAGE, BALCON O TERRAZA DEBEN TENER DE 1% A 1.5% DE PENDIENTE HACIA EL EXTERIOR.
 - UTILIZAR BALDOSAS ANTIDESLIZANTES EN PISOS DE ESCALERAS, BAÑOS Y EXTERIORES.



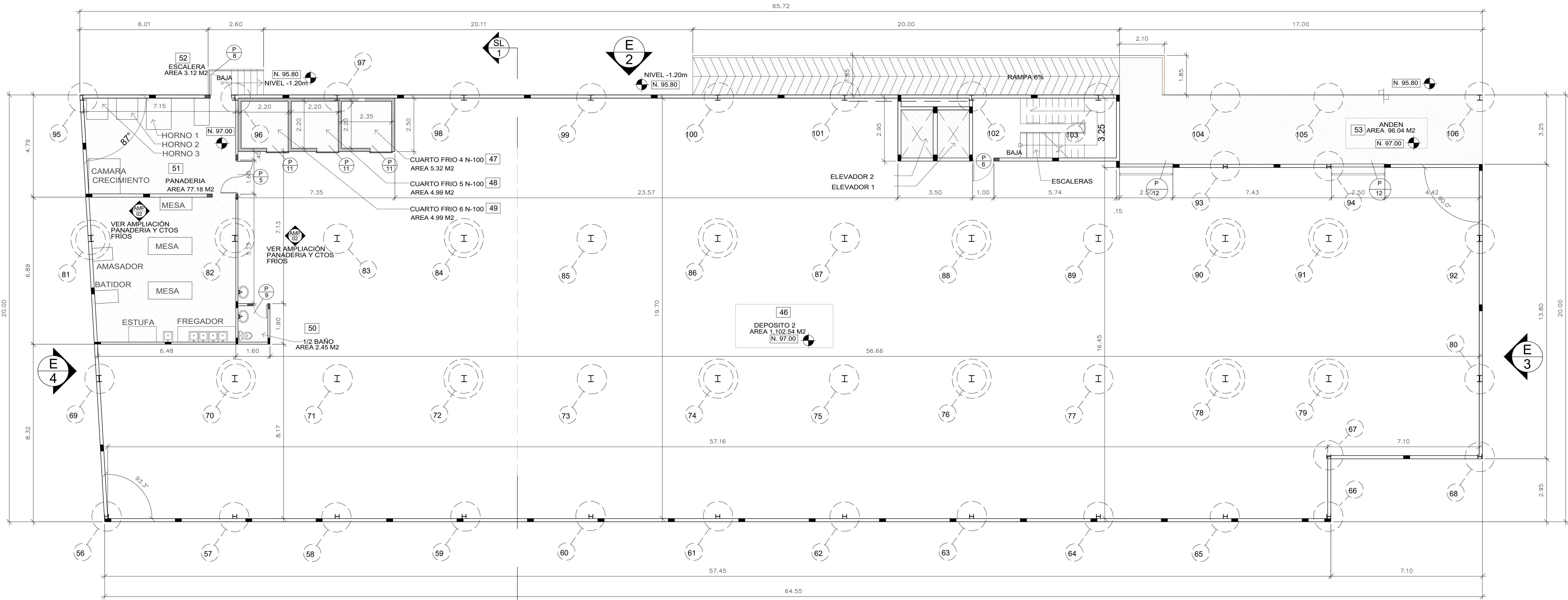
PLANTA ARQUITECTONICA

ADMINISTRACION NIVEL +100 (104.50)
ESCALA 1:50

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQ. MIGUEL ATENCIO R.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN AUTORIZACION POR ESCRITO.



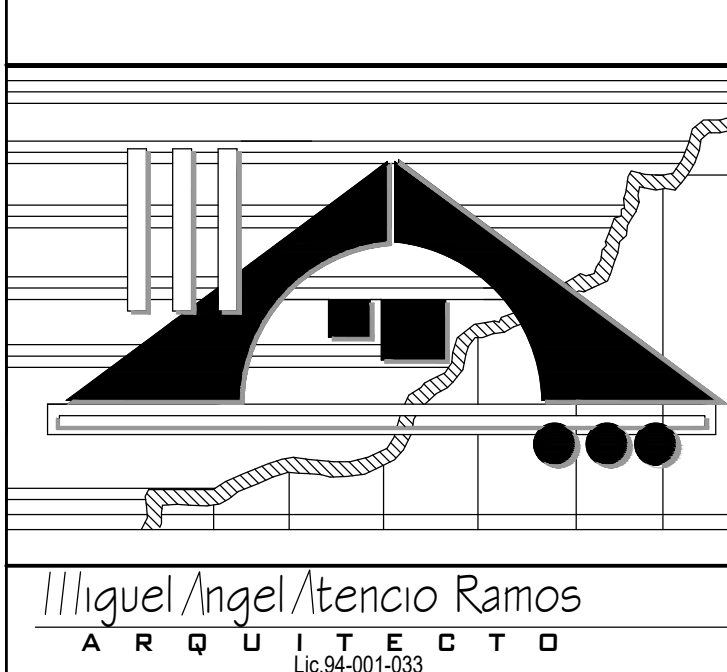
ANTEPROYECTO: PLAZA MI CONUCO	UBICACIÓN: VIA BOQUETE, CORREGIMIENTO DE LOS ALGARROBOS, DISTRITO DE DOLEGA, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, REP. DE PANAMÁ	PROPIEDAD DE: MI CONUCO S.A. LUIS ABRAHAM CERCEO BORGES 8-802-523	OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES DISEÑO: ARQ. MIGUEL A. ATENCIO RAMOS FECHA: ENERO 2022 DIBUJO: ARQ. KATHERINE CAICEDO ESCALA: INDICADAS HOJA: 3 DE 6
CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 000(101.00) , Y 100 (104.50)			



PLANTA ARQUITECTONICA
DEPOSITO NIVEL -100 (97.00)
ESCALA 1:150

UBICACION DE COLUMNA
NUMERACION

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQ. MIGUEL ATENCIO R.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO
SIN AUTORIZACION POR ESCRITO.



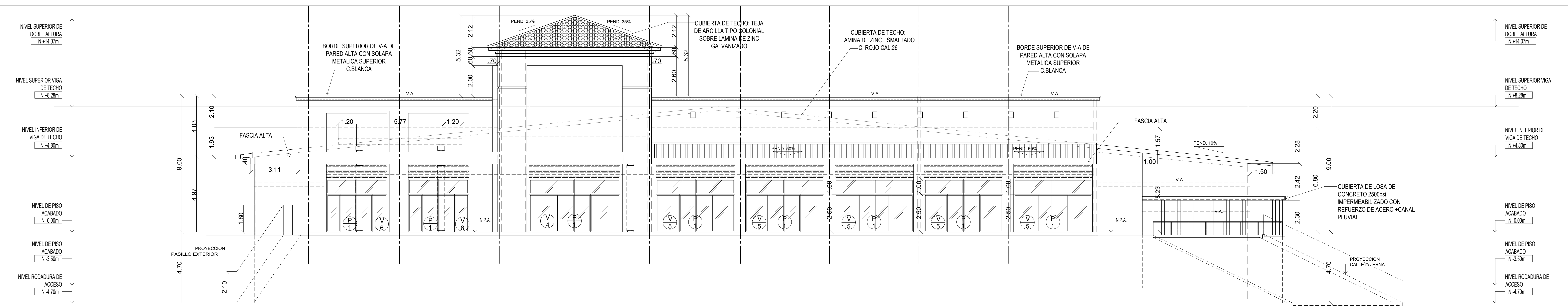
ANTEPROYECTO:
PLAZA MI CONUCO

UBICACIÓN:
VIA BOQUETE, CORREGIMIENTO DE LOS
ALGARROBOS, DISTRITO DE DOLEGA
PROVINCIA DE CHIRIQUI, REP. DE PANAMA

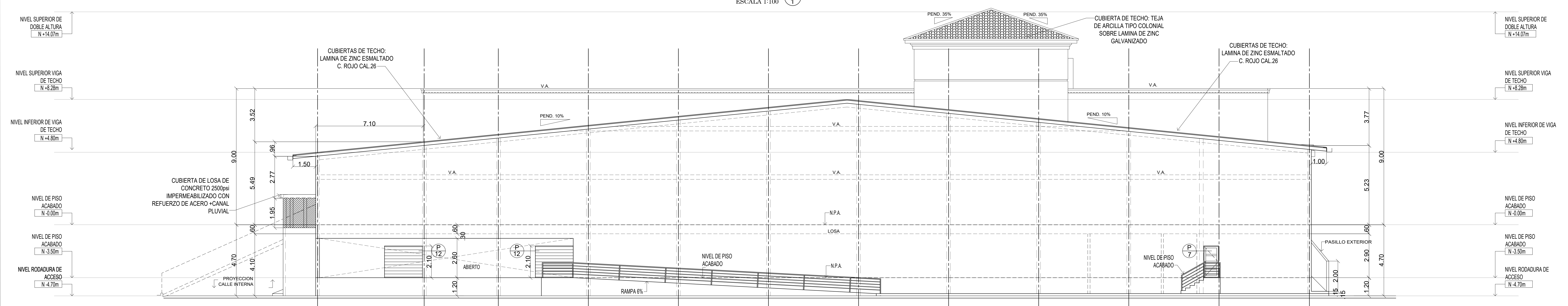
PROPIEDAD DE:
MI CONUCO S.A
LUIS ABRAHAM CERCEÑO BORGES
8-802-523

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA DEPÓSITO
NIVEL -100 (97.00)

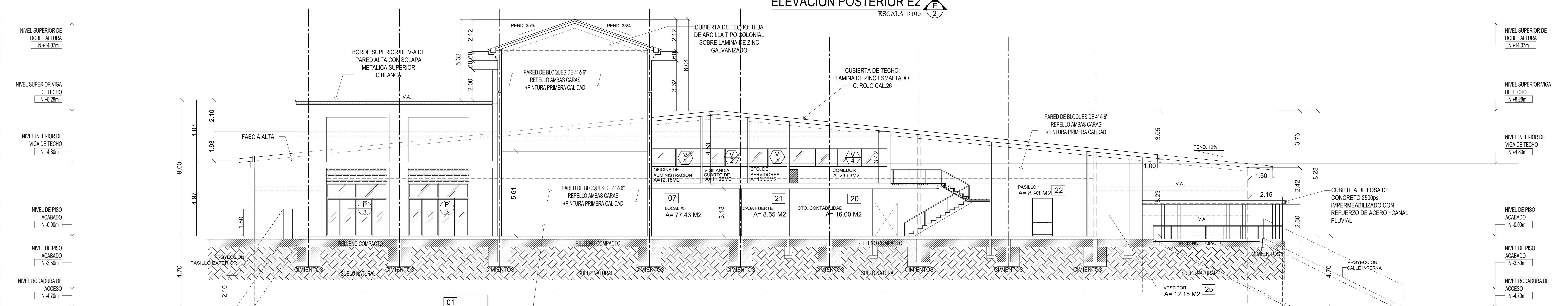
OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES			
DISEÑO:	ARQ. MIGUEL A. ATENCIO RAMOS	FECHA:	ENERO 2022
CÁLCULO:	ING. FILDER GOMEZ	DIBUJO:	ARQ. KATHERINE CAICEDO
ELECTRICIDAD:	ING. HOMERO LÓPEZ	ESCALA:	INDICADAS
PLOMERÍA:	ING. ALBERTO QUINTERO	HOJA:	4 DE 6



ELEVACION PRINCIPAL E1
ESCALA 1:100

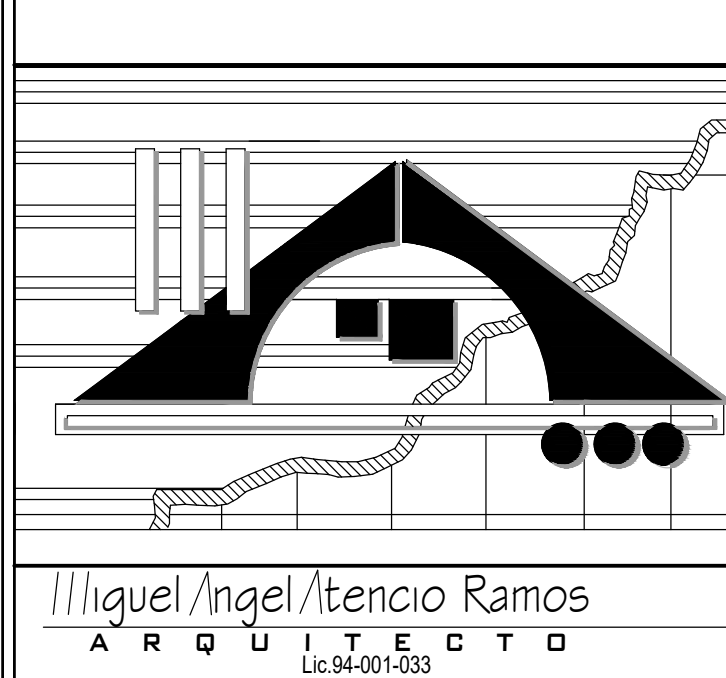


ELEVACION POSTERIOR E2
ESCALA 1:100



SECCION TRANSVERSAL S2-S2'
ESCALA 1:100

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQ. MIGUEL ATENCIO R.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO
SIN AUTORIZACION POR ESCRITO.



ANTEPROYECTO:
PLAZA MI CONUJO

UBICACIÓN:
VIA BOQUETE, CORREGIMIENTO DE LOS
ALGARROBOS, DISTRITO DE DOLEGA
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, REP. DE PANAMÁ

PROPIEDAD DE:
MI CONUJO S.A
LUIS ABRAHAM CERDEÑO BORGES
8-802-523

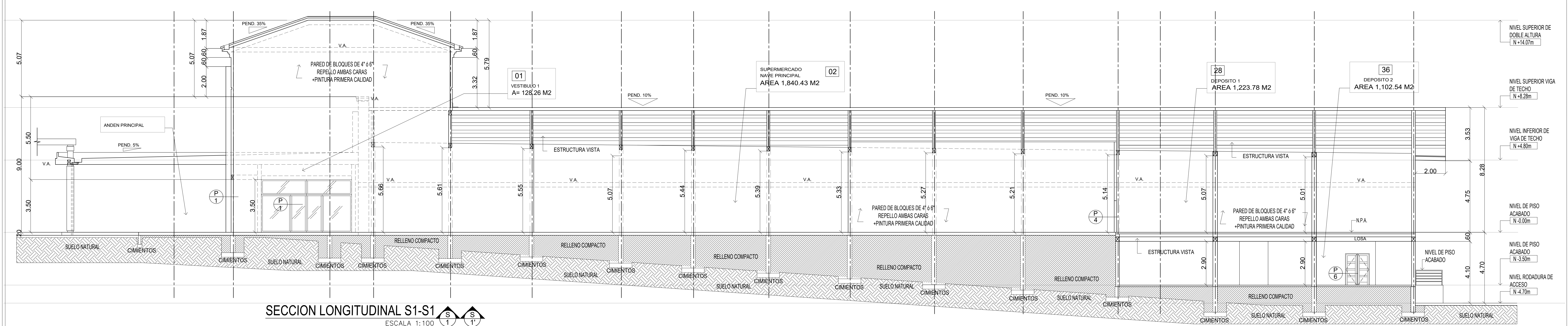
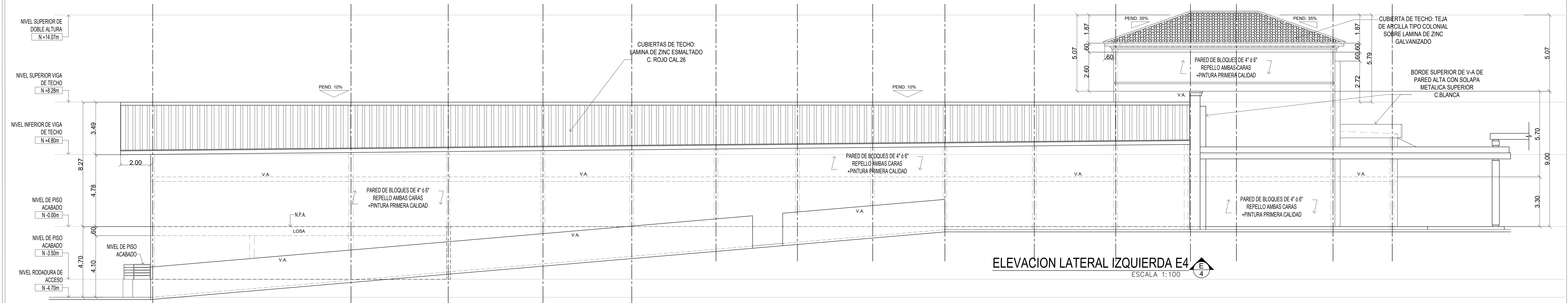
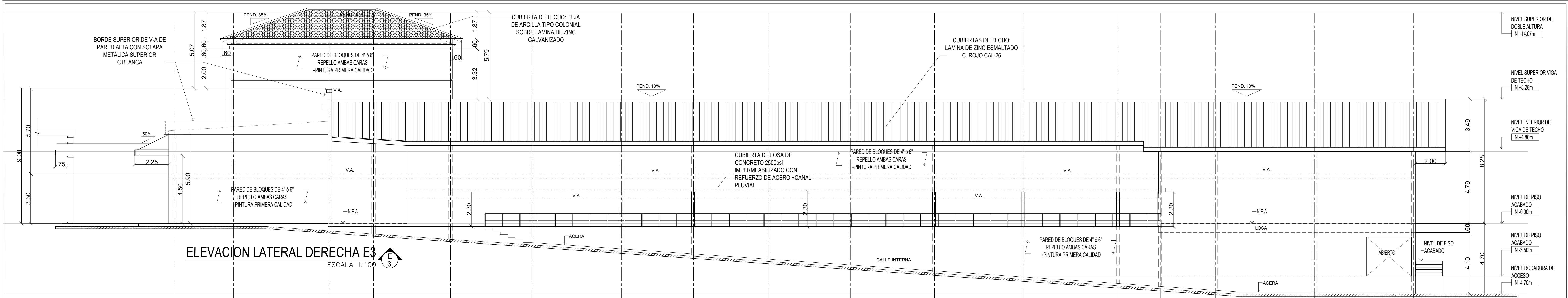
CONTENIDO:
ELEVACIÓN PRINCIPAL (E1), POSTERIOR
(E2) Y SECCIÓN TRANSVERSAL S2

OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO: ARQ. MIGUEL A. ATENCIO RAMOS
FECHA: ENERO 2022

DIBUJO: ARQ. KATHERINE CAICEDO
ESCALA: INDICADAS

HOJA: 5 DE 6



PLANO ORIGINAL. PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQ. MIGUEL ATENCIO R. PRIMERA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN AUTORIZACION POR ESCRITO.

Miguel Atencio Ramos
ARQUITECTO
Lic. 94-001-533

ANTEPROYECTO:
PLAZA MI CONUCO

UBICACIÓN:
VIA BOQUETE, CORREGIMIENTO DE LOS ALGARROBOS, DISTRITO DE DOLEGA, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, REP. DE PANAMÁ

PROPIEDAD DE:
MI CONUCO S.A.
LUIS ABRAHAM CERCEÑO BORGES
8-802-523

CONTENIDO:
ELEVACIÓN PRINCIPAL (E3), POSTERIOR (E4) Y SECCIÓN TRANSVERSAL S1

OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO: ARQ. MIGUEL A. ATENCIO RAMOS
CALCULO: ING. FIDLER GOMEZ
ELECTRICIDAD: ING. HOMERO LÓPEZ
PLOMERÍA: ING. ALBERTO QUINTERO

FECHA: ENERO 2022
DIBUJO: ARQ. KATHERINE CAICEDO
ESCALA: INDICADAS
HOJA: 6 DE 6