



ES/HR

24 de enero de 2022  
**AAC-NOTA-2022-243**

Licenciada  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa del Departamento de Evaluaciones  
de Estudios de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
Ciudad de Panamá

### **Estimada Licenciada Castillero:**

En atención a solicitud presentada a través de Nota DEIA-DEEIA-UAS-0011-1801-2022 de 18 de enero de 2022, a través de la cual solicita los comentarios de esta Institución del estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto “**VERACRUZ VILLAGE – NERA CONDO SUITES**” presentada por la empresa BLUEFISH HIL CORPORATION, luego de la evaluación correspondiente, le hacemos llegar adjunto el Informe Técnico preparado por la Oficina de Normas y Seguridad Operacional de Aeródromos.

Atentamente,

**Cap. Gustavo Pérez Morales**  
Director General



*Adj: Informe Técnico 004-2022 y  
Listado de requisitos para la Evaluación Aeronáutica*

 <b>REPUBLICA DE PANAMA</b> MINISTERIO DE <b>AMBIENTE</b>	<b>DIRECCION DE EVALUACION DE</b> <b>IMPACTO AMBIENTAL</b>
<b>RECIBIDO</b>	
Por:	<u>Sayres</u>
Fecha:	<u>25/11/2022</u>
Hora:	<u>8:40am</u>

Documento oficial Firmado con Firma Holográfica en el Sistema de Transparencia Documental Aeronáutica Civil de Panamá, de acuerdo con la Ley 83 del 09/11/2012 y el Decreto Ejecutivo Nro. 275 del 11/05/2013. Puedes validar la autenticidad del presente documento o acceda al enlace: <https://vigab.aeronautica.gob.pa/consulta/F3B+eGAE12D1d4Hgntm2RfutmeH0WfXZDUvUvBjYJUQH9z2AHC-3G>



**AUTORIDAD AERONÁUTICA CIVIL  
OFICINA DE NORMAS Y SEGURIDAD OPERACIONAL DE  
AERODROMOS (ONYSOA)**

**INFORME TECNICO N°004-2022**

Fecha: 21 de enero de 2022

1	TEMA	Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, para el proyecto “VERACRUZ VILLAGE – NERA CONDO SUITES”,
2	PROMOTOR	Empresa BLUEFISH HILL CORPORATION
3	NUMERO EXPEDIENTE	DEIA-II-F-001-2022 AAC-EXT-2022-539
4	UBICACION	Cerro Galera, corregimiento de Veracruz, distrito de Arraijan, provincia de Panamá Oeste.
5	AEROPUERTO DE INCIDENCIA	Aeropuerto Internacional Panamá Pacífico
6	COMENTARIOS U OBSERVACIONES	<ol style="list-style-type: none"><li>El sitio donde se desarrollaría el proyecto queda bajo las superficies de horizontal interna del aeropuerto Internacional Panamá Pacífico, razón por la cual se amerita que dicho proyecto sea sometido a una evaluación aeronáutica, cumpliendo con los requisitos que esta institución tiene establecido para estos estudios. Donde se analizarán además de las alturas de las estructuras, los materiales de cerramientos de techos, instalaciones de vidrios fijos (de existir), las luminarias y otros elementos que proyecten la luz hacia el espacio o que reflejen la luz solar.</li><li>Es importante contar con mayores detalles del manejo de los desechos sólidos para evitar contaminación por fauna y el riesgo que éstas representan para la aviación. Esta afectación puede generarse o incrementarse durante el periodo constructivo o de la</li></ol>

		<p>ocupación de los edificios del proyecto, la operación de la planta de tratamiento de aguas residuales y del área para la disposición de residuos sólidos.</p> <p>3. Igualmente, un adecuado manejo de la fauna existente en el área es requerido por la incidencia hacia la actividad aeronáutica producto de la alteración del habitat (área de fuente de alimentación, anidamiento y pernata) pudiendo desplazarse hacia las áreas boscosas próximas al aeropuerto con posible incidencia en la seguridad operacional de la actividad aeronáutica.</p> <p>4. En los impactos del proyecto “VERACRUZ VILLAGE – NERA CONDO SUITES”, no se considera la incidencia hacia al aeropuerto Internacional Panamá Pacífico, y considerando los puntos anteriores es importante señalar que este proyecto por su ubicación puede generar incidencia en la seguridad operacional del Aeropuerto Internacional Panama Pacifico, por la alteración del habitat, representando una incidencia directa hacia la fauna, además de poder afectar durante el periodo constructivo y de igual manera durante la operación de las edificaciones del proyecto, por lo tanto se requiere sea incluido análisis de este tópico en dicho estudio, así como las medidas mitigatorias necesarias a implementar.</p>
7	REQUERIMIENTO	<p><b>EVALUACIÓN AERONÁUTICA:</b> se adjunta listado de requisitos que debe presentar el promotor para solicitar la evaluación aeronáutica requerida, la Forma 1020 AMD N° 6 que forma parte de los documentos a incorporar en el expediente</p>

El presente Informe Técnico fue preparado por:



ABDIEL GUARDIA  
JEFE DE LA OFICINA DE NORMAS Y  
SEGURIDAD OPERACIONAL DE AERODROMOS

**AUTORIDAD AERONÁUTICA CIVIL**  
**OFICINA DE NORMAS Y SEGURIDAD OPERACIONAL DE AERÓDROMOS**  
**SOLICITUD: EVALUACIÓN AERONÁUTICA**  
**CONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS**

Completar con letra molde, escrita a máquina o digital

1. NOMBRE DEL APODERADO ESPECIAL	2. TELÉFONO, FAX y E-MAIL	SOLICITUD N°									
<b>3. NATURALEZA DE LA PROPUESTA</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;"> <b>A. TIPO</b>  <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN NUEVA  <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN                 </td> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;"> <b>B. CLASIFICACIÓN</b>  <input type="checkbox"/> PERMANENTE  <input type="checkbox"/> TEMPORAL (duración _____ meses)                 </td> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;"> <b>C. DATOS DE DURACIÓN DE LOS TRABAJOS</b>                  EMPIEZA: _____                  TERMINA: _____                 </td> </tr> </table>			<b>A. TIPO</b> <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN NUEVA <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN	<b>B. CLASIFICACIÓN</b> <input type="checkbox"/> PERMANENTE <input type="checkbox"/> TEMPORAL (duración _____ meses)	<b>C. DATOS DE DURACIÓN DE LOS TRABAJOS</b> EMPIEZA: _____ TERMINA: _____						
<b>A. TIPO</b> <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN NUEVA <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN	<b>B. CLASIFICACIÓN</b> <input type="checkbox"/> PERMANENTE <input type="checkbox"/> TEMPORAL (duración _____ meses)	<b>C. DATOS DE DURACIÓN DE LOS TRABAJOS</b> EMPIEZA: _____ TERMINA: _____									
<b>4. NOMBRE Y DIRECCIÓN DE LA PERSONA O EMPRESA PROPONENTE DE LA CONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN (torre, edificio, u otro tipo de estructura).</b> NUMERO TEL. _____, FAX y E-MAIL _____ <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100px; margin-top: 10px;"></div>		<b>5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO</b> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100px; margin-top: 10px;"></div>									
<i>(De requerir más espacio adjunte hojas adicionales).</i>											
<b>6. LOCALIZACIÓN DEL SITIO PROPUESTO</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;"> <b>A. COORDENADAS</b>  <small>(se requieren en décimas de segundo)</small> </td> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;"> <b>B. POBLADO PROXIMO</b>  <small>(1) DISTANCIA A 6B</small> </td> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;"> <b>C. AERÓDROMO PROXIMO</b>  <small>(1) Distancia del sitio al aeródromo:</small>  <small>(2) RUMBO A 6B</small>  <small>(2) Rumbo de la estructura al aeródromo:</small> </td> </tr> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;"> <small>LATITUD °     '     "</small> </td> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;"> <small>(1) DISTANCIA A 6B</small> </td> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;"> <small>C. ELEVACIÓN TOTAL DE LA ESTRUCTURA AMSL ( A + B )</small> </td> </tr> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;"> <small>LONGITUD °     '     "</small> </td> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;"> <small>(2) RUMBO A 6B</small> </td> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;"> <small>A. ELEVACIÓN DEL SITIO AMSL</small>  <small>B. ALTURA DE LA ESTRUCTURA ( incluida la base )</small> </td> </tr> </table>		<b>A. COORDENADAS</b> <small>(se requieren en décimas de segundo)</small>	<b>B. POBLADO PROXIMO</b> <small>(1) DISTANCIA A 6B</small>	<b>C. AERÓDROMO PROXIMO</b> <small>(1) Distancia del sitio al aeródromo:</small> <small>(2) RUMBO A 6B</small> <small>(2) Rumbo de la estructura al aeródromo:</small>	<small>LATITUD °     '     "</small>	<small>(1) DISTANCIA A 6B</small>	<small>C. ELEVACIÓN TOTAL DE LA ESTRUCTURA AMSL ( A + B )</small>	<small>LONGITUD °     '     "</small>	<small>(2) RUMBO A 6B</small>	<small>A. ELEVACIÓN DEL SITIO AMSL</small> <small>B. ALTURA DE LA ESTRUCTURA ( incluida la base )</small>	<b>7. ALTURA Y ELEVACION (en metros)</b>
<b>A. COORDENADAS</b> <small>(se requieren en décimas de segundo)</small>	<b>B. POBLADO PROXIMO</b> <small>(1) DISTANCIA A 6B</small>	<b>C. AERÓDROMO PROXIMO</b> <small>(1) Distancia del sitio al aeródromo:</small> <small>(2) RUMBO A 6B</small> <small>(2) Rumbo de la estructura al aeródromo:</small>									
<small>LATITUD °     '     "</small>	<small>(1) DISTANCIA A 6B</small>	<small>C. ELEVACIÓN TOTAL DE LA ESTRUCTURA AMSL ( A + B )</small>									
<small>LONGITUD °     '     "</small>	<small>(2) RUMBO A 6B</small>	<small>A. ELEVACIÓN DEL SITIO AMSL</small> <small>B. ALTURA DE LA ESTRUCTURA ( incluida la base )</small>									
<b>8. REFERENCIA GEODÉSICA (DATUM HORIZONTAL): WGS-84</b>											
<b>9. DESCRIPCIÓN DEL SITIO EN RELACIÓN A TODO LO QUE LE RODEA (CALLEZ, EDIFICACIONES, AERODROMOS, TERRENOS PROMINENTES, TORRES Y ESTRUCTURAS VERTICALES EXISTENTES, ETC.) (INCLUIR DATOS ALTIMETRICOS PREFERIBLEMENTE)</b>											
<b>POR ESTE MEDIO CERTIFICO QUE TODOS LOS DATOS ARRIBA EXPUESTOS POR MI SON CIERTOS, COMPLETOS Y CORRECTOS SEGÚN MI LEAL SABER Y ENTENDER. ADICIONALMENTE, ESTOY DE ACUERDO EN SEÑALIZAR E ILUMINAR LA ESTRUCTURA DE ACUERDO A LAS INDICACIONES DE LA AUTORIDAD AERONÁUTICA.</b>											
FECHA	Nombre y título del apoderado especial / cédula		FIRMA								
<b>PARA USO DE LA AUTORIDAD AERONÁUTICA CIVIL UNICAMENTE</b>											
<b>LA PRESENTE SOLICITUD CONCLUYE EN:</b>											
<input type="checkbox"/> NO OBJECIÓN A LA EVALUACIÓN AERONÁUTICA, LA CUAL TIENE _____ DE VIGENCIA, DE NO INICIAR LA CONSTRUCCIÓN EN DICHO PEÍODO DE TIEMPO, DEBERÁ REALIZAR NUEVOS TRÁMITES PARA OBTENER LA NO OBJECIÓN A LA EVALUACIÓN AERONÁUTICA.											
<input type="checkbox"/> OBJECIÓN A LA EVALUACIÓN AERONÁUTICA POR: _____ <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 10px;"></div>											
<b>TÉCNICO AERONÁUTICO EVALUADOR</b> <small>FIRMA Y FECHA</small>		<b>JEFE DE EVALUACIONES AERONAUTICAS.</b> <small>FIRMA Y FECHA</small>									

**AUTORIDAD AERONÁUTICA CIVIL**  
**DIRECCIÓN GENERAL**  
**OFICINA DE NORMAS Y SEGURIDAD OPERACIONAL DE AERODROMOS**

**NOTA: PARA COMPLETAR FORMULARIO 1994-1020 AAC UTILICE LETRA IMPRENTA,**  
**DE MOLDE LEGIBLE O ESCRITO A MÁQUINA.**

1. Escribir el nombre del abogado idóneo al cual se le ha otorgado el poder especial de representatividad de la empresa o persona proponente.
2. Datos de números telefónicos, de fax y correo electrónico (E-MAIL) donde localizar al abogado en caso de alguna consulta, o notificación.
3. Naturaleza de la propuesta:  
**A- Tipo:**  
Construcción nueva: aplicable para todas las construcciones temporales o permanentes.  
Modificación: construcciones erigidas que requieren alguna modificación que altere la altura aprobada con anterioridad.  
**B- Clasificación**  
Permanente: su duración es permanente o de muy larga duración.  
Temporal: correspondiente a un periodo corto, indicar periodo en meses.  
**C- Datos de duración de los trabajos**  
Empieza: fecha de inicio de la obra.  
Termina: fecha de finalización de la obra.
4. Incluir nombre y dirección de la persona o empresa que es dueña de la obra para la cual se realizan los trámites de Evaluación Aeronáutica ante la Autoridad Aeronáutica Civil, números telefónicos, fax y correo electrónico.
5. Descripción general del proyecto: (incluir una descripción general del proyecto a realizar ya sea erigir una torre, la construcción de una edificación de vivienda, barriadas y demás). Además de especificar los materiales a emplearse en el proyecto
6. Localización del sitio propuesto  
**A- Coordenadas:** Deben indicarse las coordenadas geográficas en latitud y longitud expresadas en grados, minutos y segundos (requieren ser expresadas a la décima de segundos), deberá coincidir con las coordenadas certificadas por el instituto geográfico nacional o profesional idóneo.  
**B- Poblado próximo:** Enunciar el poblado más cercano al sitio donde se proyecta ejecutar el aprovechamiento, indicado.  
(1) Distancia desde el sitio solicitado hasta el poblado más cercano (en sistema métrico)  
(2) Rumbo en Azimut Norte desde el sitio solicitado hasta el poblado más cercano.  
**C- Aeródromo próximo:** Indicar el aeródromo más cercano al sitio solicitado del cual se solicita la Evaluación Aeronáutica:  
(1) Indicar la distancia existente desde el sitio del proyecto hasta el aeródromo (en metros)  
(2) Indicar el rumbo en Azimut Norte desde el sitio del proyecto hacia el aeródromo
7. Altura y elevación (en metros)  
**A- Elevación del sitio** donde se construirá la obra con referencia vertical al nivel medio del mar.  
**B - Altura de la estructura incluida la base** donde esté montada la torre, de ser el caso, o altura total de toda estructura. Si es una barriada debe indicarse la mayor altura del conjunto de estructuras verticales.  
**C- Elevación total de la estructura** siendo la suma de los dos puntos anteriores.
8. Referencia geodésica utilizada, Indicar el DATUM Horizontal (DATUM WGS-84) que se utilizó para computar las Coordenadas Geográficas certificadas por el Instituto Geográfico Nacional o profesional idóneo.
9. Describir el sitio con relación a todo lo que le rodea. Deberá indicarse información que describa el sitio donde será instalada o construida la estructura, incluyendo datos de elevación o altura de otras estructuras existentes.
10. Otros: **Fecha:** escribirla al rubricar la solicitud. **Nombre y título del Apoderado Especial/cédula:** nombre del apoderado especial y número de la cédula de identificación personal.

**AUTORIDAD AERONÁUTICA CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL  
OFICINA DE NORMAS Y SEGURIDAD OPERACIONAL DE AERODROMOS**

**TODA SOLICITUD DE EVALUACIÓN AERONÁUTICA CON EL  
APROVECHAMIENTO DE PROPIEDADES, DEBERÁN CONSTAR DE LOS  
SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

1. Memorial, Solicitud y Poder ambos notariado, poder otorgado por el propietario del proyecto a un abogado idóneo, en papel tamaño 8½ x 13), dirigido al Director General de la Autoridad Aeronáutica Civil.
2. Localización del aprovechamiento en relación a la pista de aterrizaje del aeródromo próximo, utilizando datos topográficos y/o geodésicos, avalado por el Instituto Geográfico Nacional, o profesional idóneo. (DATUM WGS-84).
3. Elevación vertical, sobre el nivel medio del mar (AMSL), del terreno o sitio escogido para desarrollo del proyecto, certificado por el Instituto Geográfico Nacional o un profesional idóneo.
4. Cuando se proyecte la construcción de una Torre o Antena en la azotea de un edificio, debe estipularse la altura de la edificación, incluirla también en numeral 7B de la Forma 1994 – 1020 AAC.
5. Plano a emplearse de la obra (tamaño 2x3 pies), con los datos de alturas, incluidos tipos de materiales a emplearse, etc. Impreso en papel bond, preferiblemente.
6. Carta topográfica del sitio a escala 1:50,000 o mayor, indicando la localización del sitio donde realizará la instalación, o construcción del proyecto o torre.
7. Para el caso de instalaciones con carácter temporal, debe indicar la fecha en que se prevé su desarme y desafectación del área.
8. Características técnicas de equipos y frecuencias para las solicitudes de instalaciones de torres portadoras de antenas para comunicación comercial, pública (radio y televisión), etc.
9. Presentar costo del proyecto (CGEP), avalado por un profesional idóneo (Ingeniero o Arquitecto).
10. Recibo de caja de la Autoridad Aeronáutica Civil en concepto de pago de tasa por evaluación aeronáutica (ET = Evaluación técnica aeronáutica); la cual será calculada por la siguiente fórmula:
  - i. EA (B/.)= 50.00 + [ (0.40) ( $\sqrt{CGEP}$ ) ]
11. Paz y Salvo del solicitante ante la Autoridad Aeronáutica Civil.
12. Si se trata de persona jurídica, certificación del Registro Público donde conste la vigencia, directores, dignatarios, representante legal y agente residente de la sociedad.
13. Toda solicitud deberá presentarse en documento original.
14. En caso de presentar copia de algún documento, la misma debe estar notariada.