



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2021.07.22 17:44:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

271789/2021 (0) DE FECHA 07/22/2021

QUE LA SOCIEDAD

PROMOTORA VIVENCIA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 803705 (S) DESDE EL JUEVES, 23 DE MAYO DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ROCIO MOCK

SUSCRIPTOR: ANA MIRANDA

DIRECTOR / PRESIDENTE: MORDECHAI ZRIHEN NAHON

DIRECTOR / TESORERO: MEIR EMILIO ZRIHEN COHEN

DIRECTOR / SECRETARIO: YEHUDA LEON ZRIHEN COHEN

AGENTE RESIDENTE: ROCIO MOCK

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE ESTA SOCIEDAD SERA EJERCIDA EN SU DERECHO POR EL PRESIDENTE O EN SU DEFECTO POR EL SECRETARIO INDIVIDUAL O CONJUNTAMENTE POR CUALQUIER PERSONA DESIGNADA POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS POR LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES EMITIDAS EN CIRCULACION CON DERECHO A VOTO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DIEZ MIL DOLARES, MONEDA DE USO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DIVIDIDOS EN DIEZ ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS, CADA UNA CON UN VALOR DE MIL DOLARES.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE YEHUDA LEON ZRIHEN SEGÚN DOCUMENTO SE OTORGA PODER MEDIANTE ESCRITURA 18,667 DE 18 DE JULIO DE 2018 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 22 DE JULIO DE 2021 A LAS 04:05 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403089707



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 038BACCA-7A13-4C63-8A23-BB59E6AE9294
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2021.06.29 12:15:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Delia R. Otero

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 234805/2021 (0) DE FECHA 28/06/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 99 , Folio Real N° 2653 (F)
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 7274 m² 43 dm²
VALOR DE B/. 950.00(NOVECIENTOS CINCUENTA BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SANTIAGO PARK,S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS EN EL REGISTRO PUBLICO MAS VEASE TOMO 334 ASIENTO 492 PROVINCIA DE VERAGUAS.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1, DE FECHA 13/02/2008.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 2,800,000.00) Y POR UN PLAZO DE 36 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.72% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 99 , FOLIO REAL N° 2653 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 02 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 515366/2018 (0).

SALDO DEUDOR: CLÁUSULAS DEL CONTRATO: POR LA CUAL BANCO GENERAL, S.A. HACE DECLARACIONES AL TENOR DE LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 QUE AL 13 DE FEBRERO DE 2020 SE HA DESEMBOLSADO B/. 1,016,916.91 GARANTIZADO CON PRIMERA HIPOTECA.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 25 DE MAYO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 121078/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE JUNIO DE 2021 10:59 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403051830



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 41327D03-2E4F-4E05-8F3F-C0A69DFB29FE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2021.07.27 11:09:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 275889/2021 (0) DE FECHA 07/26/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 9008 (F) ²
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 8592 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3
ha 8592 m² ---- CON UN VALOR DE CINCO MIL BALBOAS (B/. 5,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CUATRO
BALBOAS (B/.4.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: CINCO MIL BALBOAS(B/. 5,000.00).
COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO DE LA SOLEDAD A SANTIAGO, SUR: CARLOS AUGUSTO TOVAR VILLALAZ,
ESTE: CLEMENTE SERRANO, EZEQUIEL AGUILAR Y LEANDRO SERRANO, OESTE: ANDREA CRUZ.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SANTIAGO PARK, S.A. (RUC 155611132) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE
CARLOS AGUSTIN TOVAR MENDEZ POR LA SUMA DE DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DÓLARES
AMERICANOS (248,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO UN INTERÉS ANUAL DE 3.5% ANUAL. INSCRITO EL DÍA
JUEVES, 04 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 121361/2019.

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: Y UN PLAZO DE 5 AÑOS (HASTA EL
2025) UN INTERÉS ANUAL DE 4.5% ANUAL. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2020 EN EL
NÚMERO DE ENTRADA 297212/2020.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 27 DE JULIO DE
2021 11:06 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403093759



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4AC8AD73-053B-4F79-BEDA-4670EAE55278
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2021.07.28 08:34:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 275884/2021 (0) DE FECHA 26/07/2021 vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9907, FOLIO REAL Nº 30344009 CORREGIMIENTO CANTO DEL LLANO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUASUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 11 HA 7452 M² 43 DM²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 10 HA 2940 M² 31 DM²CON UN VALOR DE B/. 136,100.00(CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CIEN BALBOAS) CONSTA EN DOCUMENTO DIGITALIZADO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SANTIAGO PARK, S.A.(RUC 155611132)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 2,800,000.00) Y POR UN PLAZO DE 36 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.72% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9907, FOLIO REAL Nº 30199745, EL DÍA MIÉRCOLES, 02 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 515366/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 27 DE JULIO DE 202103:10 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403093748



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E4E81AAD-CF5B-4373-9F74-185F6F6B88DE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000