

VC

Licenciada
Analilia Castillero
Directora de Evaluación de Impacto Encargada
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Respetada Licenciada:

Por este medio Yo WEI WEN HUANG CHIA, representante legal de ROYAL CHINA, S.A, empresa promotora del proyecto Residencial “SANTA ELENA II ETAPA”; le hago entrega del Certificado del Registro Público ACTUALIZADO con cambio de código de ubicación de la finca No. 367944.

Atentamente,



WEI WEN HUANG CHIA
Representante Legal
ROYAL CHINA, S.A.





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2022.01.27 16:11:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 33005/2022 (0) DE FECHA 26/01/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2103, FOLIO REAL № 367944 (F)
LOTE GLOBO-A , CORREGIMIENTO EL CHIRÚ, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ, OBSERVACIONES FINCA
367944 INSCRITA AL DOCUMENTO DIGITALIZADO 2096865
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 29 ha 9658 m² 98 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 29 ha 9658 m² 98 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO BALBOAS CON
OCHENTA Y CUATRO(B/.43,948.84).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: CALLE DE TOSCA QUE CONDUCE A LA COMUNIDAD
DE EL MARAÑON, QUE ES PARTE DE LA FINCA 621 Y PARTE DE LA MISMA FINCA PROPIEDAD DE ELISEO E.
MURILLO Y OTROS.
SUR: PARTE DE LA MISMA FINCA 621 DE ELISEO E. MURILLO Y OTROS, PARTE OCUPADA POR LA ESCUELA JOSE
MARCIANO MORENO;
ESTE: QUEBRADA CIENAGA LARGA,
OESTE: PARTE DE LA FINCA 621 POR TERESA SANCHEZ DE MURILLO Y CARRETERA DE ASFALTO QUE CONDUCE
A SANTA RITA LA CUAL TAMBIEN AFECTA PARTE DE LA FINCA 621.
SUPERFICIE DESCRITA: 29HAS+ 9658.98MT2.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROYAL CHINA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 27 DE ENERO DE
20224:09 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403341939**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B5A4A701-300B-40D7-BE38-6D275EB775B4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000