


**VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL**

IR/AC

Panamá, 27 enero de 2022

N° 14.1204-013-2022

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa Departamento de Evaluación  
de Estudios de Impacto Ambiental  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
E. S. D.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>S. Rojas</i>	
Fecha: <i>28/1/2022</i>	
Hora: <i>3:34pm.</i>	

Ingeniera Castellero:

Damos respuesta a notas **DEIA-DEEIA-UAS-0247-2021**, adjuntando informes de revisión y calificación de los Estudio de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos:

1. **“SERVICIOS DE SALUD COSTA VERDE”**, Expediente DEIA-II-F-124-2021.

Atentamente,

  
**Arq. LOURDES de LORE**  
Directora de Investigación Territorial

 REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL	

Adj. Lo Indicado.  
LdeL/

*28/1/2022*

MINISTERIO DE VIVIENDA y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

INFORME DE REVISIÓN y CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
(E.I.A.)

**A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO (Síntesis del Estudio)**

1. **Nombre del Proyecto:**  
**Servicios de Salud Costa Verde**  
Expediente: DEIA-II-F-124-2021
2. **Nombre del Promotor del Proyecto:**  
Dos Torres, S.A.
3. **Nombre del Consultor que realiza el E.I.A.:**  
Giovanka De León Consultor Ambiental  
IAR- 036-2000
4. **Localización del Proyecto:**  
El proyecto se construirá dentro de un área que es parte del desarrollo urbano de Costa Verde, Corregimiento de Puerto Caimito, Distrito de Chorrera, Provincia de Panamá Oeste. Son 5 Has.+ 5,519.723 m<sup>2</sup>, que conforma el globo B macro lote IN-1 del Folio Real 794.
5. **Objetivo Directo del Proyecto:**  
El proyecto consiste en la construcción de un hospital con los servicios de salud vinculantes a la actividad. Serán tres edificios a construir, el de atenciones Hospitalarias (Hospital), el Centro Médico y el de Estacionamientos, es un polígono con todas las servidumbres urbanas (vías de acceso, acometidas para suministro subterráneo eléctrico y de comunicación, provisión de agua potable, canales sanitarios y pluviales).
6. **Actividades Principales, y Monto del Proyecto:**  
Elaboración del estudio de factibilidad, anteproyecto técnico, elaboración y aprobación del E<sub>s</sub>IA, elaboración, remoción de la cobertura vegetal, movimiento de tierra inicial, construcción de infraestructura, sistemas soterrados, contempla los trabajos de excavación de zanjas, colocación de tuberías (de concreto, PVC, polietileno de alta densidad, hierro dúctil, infraestructuras de conexión a servidumbres existentes (conducción de agua pluvial hacia tragantes existentes, conexión a telecomunicaciones cámaras de inspección de servicios varios, cajas eléctricas, colocación entre otros. Se contempla la construcción de tres edificios: Hospital, Centro Médico y, Estacionamientos.  
El monto estimado de inversión para la construcción será de \$ 60,000,000.00 Millones de Dólares.

**7. Síntesis de la Descripción del Medio Natural:**

La topografía del terreno del proyecto es irregular hacia el norte y el centro del terreno se mantienen las mayores elevaciones mientras que hacia el sur del terreno se mantienen las elevaciones más planas. Las cotas en el polígono del proyecto se encuentran desde 15 msnm a 44 msnm. En el área de estudio no hay afluentes naturales, pero se destaca que el río caimito se encuentra a 300 m del proyecto. La vegetación que se observa el guácimo colorado, cañafístula, jobo, cagajón, guayacán, higuerón, cholo pelao, mameicillo, barrigón, laurel, guayabo de montaña, tinecú, cedro, cafetillo, chirimoya de montaña, malagueto macho, malagueto hembra, cortezo, La especie de fauna que se adaptan a estos hábitat alterados solo utilizan estas áreas como tránsito para ir a zonas más seguras, la más representativa fueron las aves que utilizan este corredor verde como tránsito, y mamíferos: mono titi, armadillo, perezoso, zarigüeya, ardilla, meracho, murciélago frugívoro de Jamaica, palma colorada, tortolita rojiza, garrapatero piquiliso, cuco ardilla, tero sureño, fragata magnífica, gallinazo negro, águila pescadora, gavilán caminero.

**8. Síntesis de los Impactos Ambientales Esperados:**

**Impactos Negativos:** Cambio de la estructura del suelo por el movimiento de tierra, pérdida de cobertura vegetal por desarraigue y tala, generación de procesos erosivos por remoción de la vegetación, movimiento de tierra, conformación de terracería y compactación, modificación del paisaje, generación de polvo y partículas por desarraigue de vegetación, movimiento de tierras, traslado de material de relleno, posible vertimiento de aguas residuales domésticas o por lavado de equipos del proyecto al sistema de alcantarillado.

**Impactos Positivos:** Contribución con la economía por la compra de materiales e insumos, generación de empleos, cambio en el uso de suelo de cobertura vegetal a institucional (hospitalario), actividades de Paisajismo e introducción de especies ornamentales, contribución al fisco nacional con el pago de impuestos municipales y servicios institucionales.

**9. Síntesis del Plan de Manejo Ambiental y Plan de Participación ciudadana:**

En este punto establecemos de manera detallada las acciones que se requieren para prevenir, mitigar, controlar, corregir y compensar los posibles efectos, impactos ambientales negativos o aquel que busca acentuar los impactos positivos causados en el desarrollo del proyecto.

El plan incluye también los programas de seguimiento, vigilancia, control y de contingencia, presenta cuadro N° 10.1 - Matriz de Medidas de Mitigación, Implementación, Monitoreo y Cronograma de la Ejecución, Plan de Participación Ciudadana, Plan de Prevención de Riegos, Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora,

Plan de Participación ciudadana: Con el propósito de obtener la percepción de la población local con respecto al proyecto, se procedió a aplicar una encuesta por el equipo consultor, considerando las restricciones existentes aun por estado de pandemia, se propicio acercamiento a personas que se moviliza en el sector,

centros residenciales, casas unifamiliares y comercios del entorno, se recurrió mediante vía telefónica y digital contactar a la administración de los clústeres residenciales más cercanos solicitando participación de sus residentes en la encuesta. El 100 de los encuestados respondió que el proyecto es una influencia positiva sobre la zona.

#### **B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**


- Presenta en los anexos la **Resolución N° 128-2012 de 27 de marzo de 2012**, Por la cual se aprueba el cambio de nombre del Esquema de Ordenamiento Territorial del “**Plan Maestro Hacienda el Limón**” a “**Plan Maestro Costa Verde**”, y se aprueba la modificación de uso de suelo, zonificación y vialidad del citado Proyecto, ubicado en los Corregimientos de Puerto Caimito y Barrio Colon, Distrito de La Chorrera.
- Según planos presentados con el precitado EOT, los 2 macro lotes cuentan con el uso de suelo **Institucional Urbano** y con código de uso de suelo **SIU-3 Servicio Institucional Urbano**.
- Deberá cumplir con todas las normas técnicas para el diseño y construcción de estructuras sanitarias aprobada por la OPS/OMS, los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes, así como el cumplimiento de las normativas de calidad ambiental vigentes.

#### **C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

La construcción del Proyecto Servicios de Salud Costa Verde, mejorará la calidad de la atención médica y salud a pacientes de la Provincia de La Chorrera.

El proyecto el proyecto cumple con las normativas de Uso de Suelo correspondientes.

Por lo antes descrito el E<sub>s</sub>IA para el proyecto se considera aceptado

  
**RUBI GONZÁLEZ**  
Ingeniera Forestal  
Unidad Ambiental Sectorial.  
24 de enero de 2022

V°B°:   
Arq. **LOURDES de LORE**  
Directora de Investigación Territorial