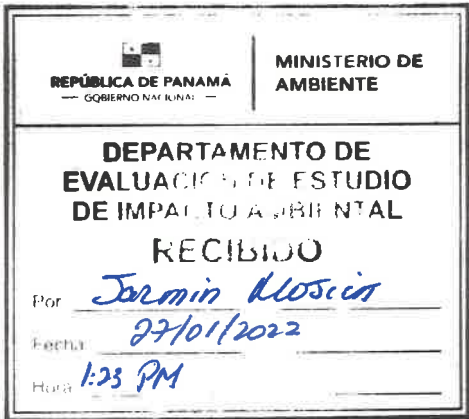


129

Panamá, 26 de febrero de 2021

Ingeniero  
**Milciades Concepción**  
Ministro de Ambiente  
Ciudad



**Referencia: Cambio del sitio donde se hará el traslado del material de dragado del proyecto MARINA VILLAGE**

Respetado Señor Ministro:

Por este medio, la empresa LAS BRISAS DE AMADOR, S.A. e ISLAND STRATEGIC VENTURES, INC. solicita modificar la Resolución No. DIEORA-IA-062-2017 de 18 de abril de 2017 para hacer el cambio del sitio donde se hará el traslado de material de dragado en el proyecto.

Igualmente le comunicamos los datos para hacer notificaciones a la empresa:

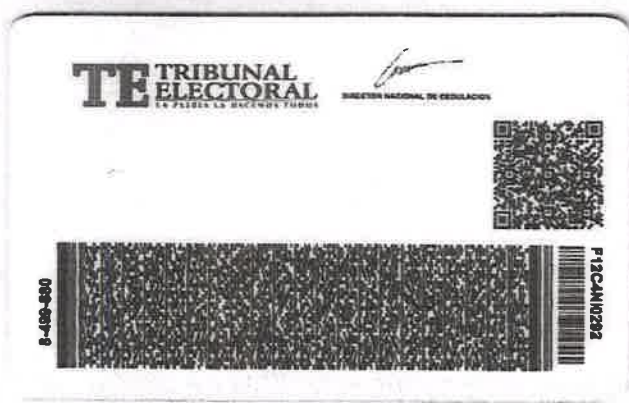
- 1. Dirección de la empresa y donde recibe notificaciones personales: **Avenida Balboa y Vía Italia, Edificio Bahía Balboa Planta Baja Local No. 5**
- 2. Número de teléfono: **(507) 2092499**
- 3. Dirección electrónica para ser localizado y recibir sus notificaciones: **edwardruiz001@gmail.com; dhenriquez@sermalsa.com**

Muy atentamente,

**Joseph Malca**  
Representante Legal

Yo, Leticia Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101, CERTIFICO:  
Que los datos (a) firmados (a) anterior (a) con la que aparece en la Cédula del Notario (a) a nuestro poder son iguales por lo que la presentamos auténtica (a)  
Panamá, **01 MAR 2021**  
  
Leticia Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101, **CERTIFICO:**  
Que este documento a sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 01 MAR 2021  
  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del circuito de Panamá





República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 196514

Fecha de Emisión:

27	01	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

26	02	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

LAS BRISAS DE AMADOR ,S.A E ISLAND  
STRATEGIC VENTURES, INC.

Representante Legal:

JOSEPH MALCA HOLGUIN

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
Ficha	Imagen	Documento	Finca
2446008	1		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado Galimar Santos  
Jefe de la Sección de Tesorería.



26-1-2022

**Solicitud de Modificación**  
**Resolución No. DIEORA-IA-062-2017**  
**De 18 de abril de 2017**  
**Proyecto: Marina Village**  
**Promotor: Las Brisas de Amador S.A. e**  
**Island Strategic Ventures Inc.**

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	Jazmin Mosler
Fecha:	27/01/2022
Hora:	1:23 PM

Usuario *Edgardo A. Muñoz T.*  
EDGARDO MUÑOZ. REGISTRO N° IRC-010-2004

1. Solicitud de modificación de EsIA dirigida al Ministro de Ambiente o al Director de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, firmado por el representante legal de la empresa del promotor del EsIA aprobado.
2. Descripción de la Modificación a realizar confrontándola con los componentes del proyecto del EsIA aprobado (entregar impresa y en digital).

El proyecto consiste en la construcción de una marina y rompeolas, la cual será construida en tres etapas: a) primera fase de la marina y rompeolas, relleno, b) segunda fase de la marina y del rompeolas y c) tercera fase de la marina. La Marina ofrecerá reparación de naves de placer; servicio de avituallamiento a naves de placer; recepción de desechos sólidos y líquidos; tratamiento de aguas oleosas; suministro de agua potable; servicio de reparación, mantenimiento, restructuración a flote o submarina de naves de placer; suministro de combustible, lubricantes y derivados de petróleo. La Marina contará con un total de 310 amarres, una planta de tratamiento de aguas residuales con una capacidad inicial para 200 personas y se ampliará dependiendo de las necesidades que surjan. El proyecto ocupará un área de 69,230 m<sup>2</sup>, ubicada en Isla Perico, perteneciente a la Finca No. 158,012, cuya propietaria es la Nación, la cual está bajo la administración de la Autoridad de la Región Interoceánica. El Área donde se desarrollará el referido proyecto, fue arrendada a la empresa bajo el contrato N° 481-02.

Coordenadas UTM del proyecto (Sistema WGS-84)

LATITUD NORTE	LONGITUD ESTE	LATITUD NORTE	LONGITUD ESTE
986050.622	662374.247	986198.068	662431.812
986148.127	662368.762	986177.444	662371.120
986169.697	662432.241	986197.135	662370.013
986173.485	662430.954	986217.279	662429.292
986153.608	662372.460	986221.066	662428.005
986173.299	662371.353	986203.615	662376.651

Se solicita modificar el sitio donde se hará el traslado de material de dragado en el proyecto Marina Village.

**DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO**

**3.1 Formaciones geológicas regionales**

Panamá se encuentra ubicada por evidencias geomorfológicas, de estructuras geológicas y sísmicas, en la placa del Caribe sobre una mini-placa tectónica a la cual se ha denominado el Bloque de Panamá. Esta mini-placa, está rodeada por cuatro grandes placas tectónicas: la Placa Caribe, al Norte; la Placa de Nazca, al Sur; la Placa del Coco, al Sudoeste y la Placa Suramericana, al Este Existen evidencias de que el lecho del mar Caribe está empujando inferiormente el margen continental al Norte como resultado de una tectónica de inter placa, se puede afirmar que ésta micro placa genera movimientos propios (Kellog et al. 1985).

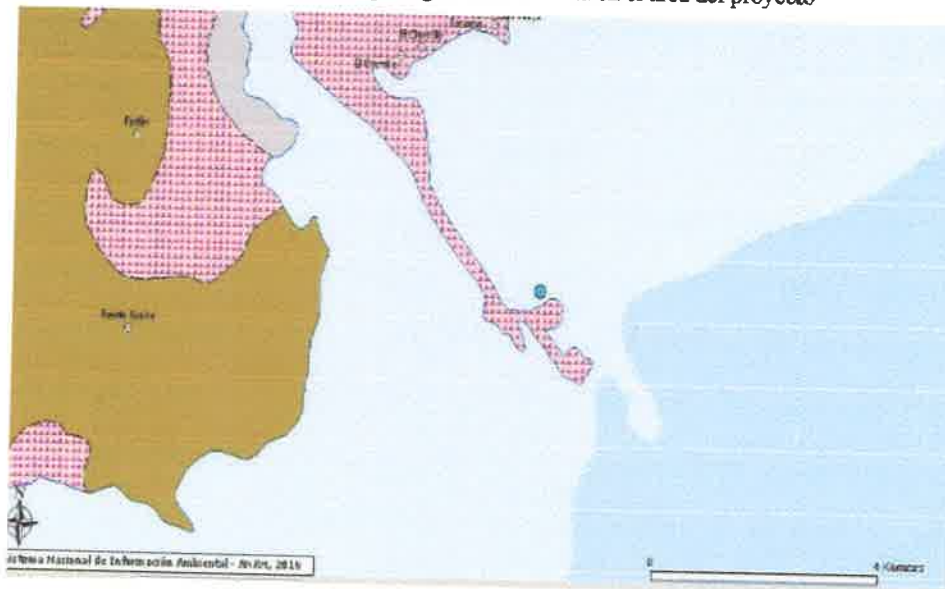
Litológicamente en el Istmo de Panamá, predominan las rocas ígneas o volcánicas que se sucedieron de forma regular desde el período Cretácico Inferior (aproximadamente hace 35 millones de años), hasta el Cuaternario. Las litologías abundantes en estos periodos corresponden a aglomerados, tobas, lavas, andesitas, basaltos, dacitas e ignimbritas (IGNTG, 2007).

### 6.1.2. Unidades geológicas locales

Según el Mapa Geológico de Panamá (Sist. de Información Ambiental, 2016), la formación geológica presente en la zona es Formación La Boca, compuesta por esquistos arcillosos, lutitas, arenisca, toba y caliza (figura 1).

De acuerdo al mapa de clasificación taxonómica de suelos de Panamá IDIAP, 2010, en las zonas adyacentes donde se desea desarrollar este proyecto, presenta suelos de tipo Inceptisoles<sup>6</sup>-Alfisoles<sup>7</sup> y Ultisoles<sup>8</sup>, con niveles medios de materia orgánica.

Figura 1. Formación geológica sedimentaria en el área del proyecto



Fuente: Sistema Nacional de Información Ambiental, (ANAM 2016). Adaptado por CODESA.

En el área a desarrollar se realizaron investigaciones geotécnicas, la misma consistió en doce (12) perforaciones en diversos puntos del área a intervenir. Los suelos que conforman el área de estudio en la parte superior son suelos sedimentarios, subyacen suelos residuales producto de la meteorización de la roca madre (específicamente de la formación La Boca).

#### *Estratigrafía*

Se registraron suelos sedimentarios compuestos por arcilla, materia orgánica, arena arcillosa (lama) con fragmentos de concha, arena con arcilla (lama) y fragmentos de concha. Subyacen suelos residuales compuestos por limo arenoso y arcilla que yacen sobre la formación rocosa.

El nivel freático es el nivel del mar y es variable dependiendo del cambio de marea.

En base a la información obtenida, en la tabla 9 se recomienda la capacidad de soporte admisible de los estratos encontrados en el área de interés.

#### **6.3.1. La descripción del uso del suelo**

El área donde se pretende desarrollar este proyecto es utilizada por algunos navegantes como atracadero temporal (Imagen 1).

De acuerdo al Mapa de Cobertura y uso de la tierra, 2012 (MiAmbiente, 2012), el área pertenece a la categoría “Poblados”. En dicha zona se desarrollan actividades turísticas, apartamentos, actividades de recreación, atracadero, entre otras. El área de influencia directa del proyecto ha sido intervenida previamente.

Imagen 1. Zona de atracadero



#### **6.3.2. Deslinde de la propiedad**

El área a desarrollar colinda con los siguientes puntos:

Norte: Bahía de Panamá y Ciudad de Panamá.

Sur: Isla Perico y Océano Pacífico.

Este: Bahía de Panamá.



Oeste: Entrada al Canal de Panamá.

### **6.3.3. Capacidad de uso y aptitud**

La capacidad de uso de suelo en la zona según el Atlas Ambiental de la República de Panamá (2010) es de tipo V. Son suelos no arables, con poco riesgo de erosión.

### **6.4. Topografía**

En el Mapa de Pendientes en grados del Atlas Ambiental de la República de Panamá, 2010, establece que esta zona presenta pendientes entre 0°-15° de inclinación.

En el anexo 10, se presenta el plano batimétrico de la zona a desarrollar.

### **6.5. Clima**

El clima tropical que posee la República de Panamá incrementa la estabilidad de las condiciones ambientales, la variedad de los ecosistemas y permite la especialización de las especies, para generar nichos ecológicos más estables. Al estar Panamá muy cerca de la línea ecuatorial y poseer un clima tropical (con temperaturas elevadas durante todo el año, con una media de 27 °C), el país está conformado por abundantes bosques tropicales, así como por una gran riqueza de especies, muchas de ellas endémicas, tanto de fauna como de flora (Atlas ambiental, 2010).

De acuerdo a la clasificación climática según McKay (2000), el área del proyecto presenta un Clima Tropical con estación seca prolongada: es cálido, con temperaturas medias de 27 a 28 °C, los totales pluviométricos anuales siempre inferiores a 2,500 mm, son los más bajos en todo el país. La estación seca presenta fuertes vientos, con preominio de nubes meduas y altas; hay baja humedad relativa y fuerte evaporación.

### **6.6. Hidrología**

El polígono a construir se ubica en la Cuenca 142, correspondiente a los ríos entre el Caimito y el Juan Díaz. Esta cuenca tiene una superficie de 383.0 km<sup>2</sup> y el río principal es el Matasnillo con una longitud de 60 km.

#### **6.6.1. Calidad de aguas superficiales**

En la tabla 11, se presentan los resultados del análisis de la muestra de agua tomada por el equipo técnico de la empresa consultora CODESA. El Laboratorio Inspectorate Panama acreditado (No. LE-003) por el Consejo Nacional de Acreditación; conforme a los criterios de la Norma DGNTI-COPANIT-ISO 17025:2006, como laboratorio de ensayos, realizó el análisis físico, químico y biológico de la misma.

##### **6.6.1.a. Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)**

No aplica. El proyecto no se desarrollará próximo a quebradas, ríos o cuerpos de agua que serán afectados por su caudal.

##### **6.6.1.b. Corrientes mareas y oleajes**

Las costas del Pacífico de Panamá, se caracterizan por la presencia de áreas predecibles, conocidas como semi-diurnas. Dentro de la misma se pueden contemplar la presencia de tres a cuatro periodos de marea, en un periodo aproximado de 24 horas 50 minutos. Con una amplitud máxima de aproximadamente 6 a 7 metros dependiendo del área (Glynn, 1972; ACP, 2010).

El patrón prevaleciente de corrientes en el Golfo de Panamá, básicamente está dominado por la presencia ciclónica de la Corriente de Colombia, que presenta un ancho en superficie de 200 km y ejerce una influencia hasta los 250 m de profundidad.

La Bahía de Panamá presenta una marea semidiurna influenciada por mareas de primavera y mareas muertas. La variación entre sus máximas y mínimas es de 19.38 ft y 3.71 ft respectivamente, aunque la amplitud de manera más frecuente es de 12.66 ft.

La marea creciente dentro de la Bahía de Panamá tiene una velocidad promedio de 0.35 ft/s, con un rumbo de 160°. Las corrientes en esta zona durante un ciclo completo presenta un flujo neto hacia el oeste con velocidad promedio de 0.1 ft/s (EsIA Complejo Turístico Brisas de Amador, 2003). Según el informe de las empresas Tecnipan, S.A. y Hazen Sawyer en 1969, u flujo neto de 929 millones de ft<sup>3</sup> de agua entra por el sector este de la Bahía y por el lado sur sale un flujo neto de 1,068 ft<sup>3</sup>, la diferencia se debe a los aportes de

agua dulce. El diseño de la marina que propone la empresa promotora no interferirá con el flujo neto de corriente que entra y salen de la Bahía de Panamá.

6.6.2. Aguas subterráneas

De acuerdo al mapa hidrogeológico de la República de Panamá (2010) el terreno a desarrollar se encuentra en la categoría de áreas con acuíferos locales (intergranulares o fisurados) de productividad limitada o poco significativa (figura 13).

De acuerdo a la interpretación de las formaciones geológicas La Boca (TM-LB), el área a desarrollar es un área con acuíferos locales continuos o discontinuos de productividad limitada (permeabilidad baja):

- Acuíferos locales continuos o discontinuos de productividad limitada ( $Q= 3\text{-}5\text{m}^3/\text{h}$ ).

Acuíferos constituidos por depósitos marinos generalmente de naturaleza clástica, con secciones ocasionales de origen bioquímico (calizas). La granulometría predominante de estos materiales es del orden de limos y arcillas. En estas formaciones se encuentran intercalaciones de basaltos y andesitas. Se puede obtener cierta producción en pozos individuales. La calidad química de las aguas es variable.

6.7. Calidad de aire

Se presentan los resultados de la medición que se realizó en el área donde se ejecutará el proyecto. Las unidades en que se expresa el resultado en el equipo utilizado son en  $\text{mg}/\text{m}^3$ ; sin embargo, para poder compararlos con el índice de referencia de ORAQI – ICAIRE, se hizo la conversión de unidades a  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Cuadro 1. Resultados de las mediciones de PTS

Punto monitoreado	Coordenadas UTM (WGS 84)	Resultados ( $\text{mg}/\text{m}^3$ )	Resultados ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )
Punto 1 (PTS)	985986 N/ 662279	E N.D.	N.D.

N.D.: No Detectable (el valor obtenido es inferior al límite mínimo de detección del equipo de medición utilizado).

**Cuadro 2. Comparación de los resultados de las mediciones y el porcentaje según el ICAIRE**

Punto	Resultados (µg/m3 )	ORAQI -ICAIRE (%)10
Punto 1 (PTS)	N.D.	100

Fuente: ORAQI – ICAIRE.

**Cuadro 3. Escala para la evaluación de la calidad del aire – ICAIRE**

Tipología de la calidad del aire	ICAIRE
Óptima	100 – 80 %
Buena	80 – 60 %
Aceptable	60 – 40 %
Estado de emergencia	40 – 20 %
Inaceptable	20 – 0%

Fuente: Conesa, 1997.

**6.7.1. Ruido**

El resultado de la medición de ruido ambiental se presenta a continuación, se muestran los valores registrados por el equipo de medición en el punto de monitoreo.

**Cuadro 4. Datos obtenidos durante la medición**

Área/Punto de Exposición	Valor mín. dB(A)	Valor máx. dB(A)	Leq. dB(A)	Valor Normado dB(A)**
Punto1/ Área del proyecto	38.4	85.3	59.3	60

Fuente: Datos de campo. CODESA, 2016. Leyenda: \*\* Decreto Ejecutivo 1 del 15 de enero de 2004, nivel sonoro máximo para un horario diurno comprendido entre 6:00 a.m. y 9:59 p.m.

**6.7.2. Olores**

No se identificaron fuentes generadoras de olores en la zona.

#### **6.8. Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área**

Si bien Panamá se encuentra ubicado en una de las regiones del mundo con mayor ocurrencia de amenazas naturales, el riesgo de desastres como tema, no ha concitado la misma atención que la que sí recibe en sus vecinos centroamericanos. La ausencia de Panamá en las estadísticas de los grandes desastres que han impactado los países de la región contribuye a esa percepción de que Panamá está en cierta manera “inmune” a los impactos de grandes desastres, y, por ende, a que la problemática de la reducción del riesgo de desastres sea de importancia menor para el país (Sanahuja, 2011).

No obstante, Panamá se ubica entre los 15 países del mundo con mayor exposición a múltiples amenazas, y en la última década, el país ha sido testigo de un número creciente de pequeños y medianos desastres, en un contexto de procesos de transformación acelerada de su ambiente construido y de concentración de bienes, servicios y población en áreas propensas al impacto de amenazas naturales. Actualmente una gran proporción de la población de bajos ingresos de Panamá vive en las áreas más expuestas a amenazas naturales y reside en viviendas pobremente diseñadas e inadecuadas, hecho que se suma una expansión industrial y a un crecimiento urbano no planificado. A esto se añade el factor amplificador de la vulnerabilidad que genera el cambio climático y sus impactos esperados sobre Panamá (Sanahuja, 2011).

De acuerdo al estudio de Hotspots del Banco Mundial, en función de su superficie, Panamá ocupa el puesto 14 entre los países con mayor exposición a amenazas naturales múltiples, con 15% de su área y 12.5% de su población total, expuesta a dos o más amenazas (World Bank, 2011). El mismo estudio señala que este país se ubica en el puesto 35 entre los que tienen “riesgo relativamente alto de mortalidad a amenazas múltiples” sobre su población (Sanahuja, 2011).

El territorio panameño se ve afectado por amenazas naturales, socio-naturales y antrópicas. Entre ellas, las de naturaleza hidrometeorológica y geológica son las más relevantes en relación con el número y tipo de eventos que se reportan anualmente en el país.

El último evento de magnitud que reveló el patrón de vulnerabilidad creciente en el país se remite a diciembre de 2010, cuando fuertes lluvias que se prolongaron por 17 horas, provocaron inundaciones que impactaron seriamente al país, dejando a gran parte de la ciudad de Panamá sin agua potable por semanas. Las lluvias obligaron al cierre del tránsito en el Canal de Panamá, hecho que solo había ocurrido tres veces en los 96 años de operación de este pasaje bi-oceánico estratégico (Sanahuja, 2011).

El sector donde se ubicará el proyecto presenta un riesgo sísmico bajo, con una aceleración entre 2.2 a 2.6 m/s<sup>2</sup> en una escala que va desde 1.8 a 6.2 m/s<sup>2</sup>.

#### **6.9. Identificación de los sitios propensos a inundaciones**

Según el mapa de susceptibilidad a inundaciones por cuenca del Atlas Ambiental de la República de Panamá (2010) el área (cuenca 142) presenta una susceptibilidad alta a inundaciones.

#### **6.10. Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamientos**

La erosión del suelo es el desplazamiento de suelo por acción del viento o el agua. Los movimientos de masas incluyen, entre otros, el movimiento paulatino del terreno, los deslizamientos, la propagación lateral y el escurrimiento.

Los deslizamientos de tierra implican movimientos de material, que pueden ser de diferente composición, tales como: rocas, escombros, suelo o su combinación.

Entre los años 1990 y 2006, SINAPROC registró un total de 290 deslizamientos, siendo San Miguelito (54%) el distrito que mayor cantidad de eventos registró, seguido por Panamá (24%), Colón (10%), Bugaba y Arraiján con 6% cada uno.

Durante este periodo, se observó un incremento significativo en la ocurrencia de deslizamientos, en los años 1998 y 2001, donde se registraron 49 y 48 eventos,

respectivamente; mientras que durante el año 2002 (<10 eventos), se observó una disminución por debajo del promedio (entre 10 y 20 eventos por año) (Atlas Ambiental, 2010).

De acuerdo con el Mapa de Susceptibilidad a Deslizamiento por distrito del Atlas Ambiental de la República de Panamá, 2010, la zona a desarrollar es altamente susceptible a deslizamientos.

### **3.2. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO**

En los siguientes apartados se describe el ambiente biológico en el área donde se ejecutará el proyecto "Marina Village".

#### **7.1. Características de la flora**

El proyecto se propone desarrollar en un área previamente intervenida por actividades antropogénicas, por lo cual el terreno se encuentra desprovista de vegetación arbórea, sólo se observan algunos remanentes de vegetación herbácea creciendo en los márgenes del terreno (imágenes 8 a 11). Colindante al área, se observa un área boscosa, la cual no será afectada por el desarrollo del proyecto. De acuerdo al mapa de cobertura boscosa, el proyecto se desarrollará en "Otros usos".

##### **7.1.1. Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)**

No aplica, el área donde se propone el desarrollo del proyecto está intervenida.

##### **7.1.2. Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción**

No se reportaron especies exóticas, amenazadas, endémicas o en peligro de extinción.

#### **7.2. Características de la fauna**

Se realizó un recorrido por la zona de influencia directa del proyecto y la metodología utilizada para registrar la presencia de animales fue la metodología de búsqueda generalizada, se realizó una revisión bibliográfica para conocer todas las especies que se pueden registrar en la zona. En

la tabla 16 se presenta el listado de las especies observadas en campo y especies registras en estudios anteriores para el área de influencia del proyecto.

Tabla 1. Especies registradas

Tabla 16. Especies registradas en el área donde se desarrollará el proyecto

Orden	Familia	Nombre Científico	Nombre Común
Mamíferos			
Carnívora	Procyonidae	<i>Procyon cancrivorus</i>	Mapache manglatero
		<i>Nasua narica</i>	Gato solo
Didelphimorphia	Didelphidae	<i>Didelphis marsupialis</i>	Zarigüeya
Aves			
Pelecaniformes	Pelecanidae	<i>Pelecanus occidentalis</i>	Pelicano pardo
Suliformes	Sulidae	<i>Sula leucogaster</i>	Piquero pardo
	Phalacrocoracidae	<i>Phalacrocorax brasilianus</i>	Comorán neotropical
	Fregatidae	<i>Fregata magnificens</i>	Fragata magnifica
Cathartiformes	Cathartidae	<i>Coragyps atratus</i>	Gallinazo
Passeriformes	Icteridae	<i>Quiscalus mexicanus</i>	Talingo
Accipitriformes	Pandionidae	<i>Pandion haliaetus</i>	Águila pescadora
	Accipitridae	<i>Buteogallus anthracinus subtilis</i>	Gavilán Manglatero
Charadriiformes	Scolopacidae	<i>Actitis macularius</i>	Playero coleador
Columbiformes	Columbidae	<i>Columbina talpacoti</i>	Tortolita rojiza
Passeriformes	Tyrannidae	<i>Pitangus sulphuratus</i>	Bienteveo grande
		<i>Myiarchus panamensis</i>	Copetón panameño
		<i>Tyrannus melancholicus</i>	Tirano tropical
	Thraupidae	<i>Thraupis episcopus</i>	azulejos
	Hirundinidae	<i>Hirundo rustica</i>	Golondrina tijereta
Reptiles			
Squamata	Iguanidae	<i>Iguana iguana</i>	Iguana verde



Tabla 2. Organismos registrados para las zonas del litoral rocoso marino

En la tabla 17, se presentan los organismos registrados para las zonas del litoral rocoso marino del área a desarrollar.

Tabla 17. Especies marinas registradas en el área donde se desarrollará el proyecto

Nombre científico	Nombre común	Zona sub-pralitoral	Zona litoral	Zona infralitoral	Bentos
<i>Balanus sp</i>	Cirripedio		X	X	
<i>Chiton sp</i>	Chitón	X	X		
<i>Colobocentrotus sp</i>	Erizo			X	

Nombre científico	Nombre común	Zona sub-pralitoral	Zona litoral	Zona infralitoral	Bentos
<i>Emerita talpoida</i>	Pulga de arena, chiparrón				X
<i>Eulopa sp</i>	Caracol		X		
<i>Ligia sp</i>	Cucaracha de mar	X			
<i>Littorina sp</i>	Caracol	X	X		
<i>Nerita sp</i>	Caracol	X	X		
<i>Siphonia sp</i>	Lapa		X		
<i>Tahis sp</i>	Caracol		X		
<i>Tetracita sp</i>	cirripedio		X		

Fuente: CODESA. 2016.

7.3. Ecosistemas frágiles

El Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, define como ecosistema frágil a un área que, en función de sus condiciones de geoaptitud, de capacidad de uso del suelo, o bien de su particularidad socio-cultural, presenta una capacidad de carga limitada y, por tanto,

restricciones técnicas para su uso en actividades productivas o para la realización de otras actividades.

En el área donde se desarrollará la obra, el ecosistema marino será el que presente mayor afectación con la ejecución del proyecto; sin embargo en esta zona no hay formaciones de manglares, ni arrecifes coralinos que puedan resultar afectados.

#### **7.3.1. Representatividad de los ecosistemas**

El ecosistema marino es el más representativo del área. Este ecosistema se encuentra con un alto grado de intervención, principalmente por las descargas de aguas residuales sin tratar que durante muchos años ha recibido la Bahía de Panamá.

### **3.4 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO**

En este apartado se presenta la descripción socioeconómica del área donde se ejecutará el proyecto "Marina Village", a ubicarse en Isla Perico, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.

Para el desarrollo del análisis de los aspectos socioeconómico y la consulta ciudadana, se consideraron principalmente los comercios colindantes, sector de Amador e Isla Perico; debido a la cercanía con la zona a intervenir.

El corregimiento de Ancón surge cuando se aprueba una nueva división político-administrativa para las áreas revertidas, mediante la Ley 18 del 29 de agosto de 1979, modificada a su vez por la Ley 1 de 27 de octubre de 1982.

Según datos del Censo Nacional de Población y Viviendas (CGRP 2010) el corregimiento de Ancón cuenta con 24,931 habitantes: 13,670 hombres y 11,261 mujeres. Esta población se distribuye en 28 lugares poblados tales como: Albrook, Balboa, Corozal, Curundú, Camino de Cruces, Los Ríos Torres de Milán, Amador, entre otros.

El sector de Amador, cuenta con 285 habitantes (176 hombres y 109 mujeres) que ocupan 35 viviendas (CGRP 2010).

#### **3.4.1. Uso actual de la tierra en sitios colindantes**

El proyecto “Marina Village” forma parte del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto “Brisas de Amador”; el cual fue aprobado mediante la Resolución DINEORA 045-03 de 12 de noviembre de 2003. Como no se han realizado actividades constructivas relacionadas a la Marina, el promotor inicial (Las Brisas de Amador S.A.) decidió actualizar el EsIA junto a la empresa Island Strategic Ventures Inc. con quien mantendrá responsabilidad compartida ante el Ministerio de Ambiente. En el EsIA aprobado, se mencionaba que el proyecto tendría hotel, villas residenciales, plazas comerciales, estacionamientos y otros; por lo que varios de estos componentes ya están constrictos y ocupan el suelo en los terrenos próximos a la Marina a desarrollar (imágenes 25 a 28). Entre los colindantes al sitio se encuentran: Amador Ocean View (Hotel & Suites), Causeway Towers 6000, Panama Karting, entre otros.

#### **Características de la población (nivel cultural y educativo)**

El sector de Amador conocida como la Calzada de Amador, se conecta con la parte continental de la Ciudad de Panamá compuesta por cuatro Islas: Naos, Perico, Culebra y Flamenco. En este sector se desarrollan actividades, turísticas, comerciales y residenciales.

##### ***Nivel Cultural***

Amador es un sector de tránsito visitado constantemente por turistas (nacionales e internacionales), es un lugar que posee centro de recreación, restaurantes, bares, discotecas y centro de convenciones; así como áreas pavimentadas para caminar, montar bicicletas, patinar y cuenta con excelentes vistas hacia el Puente de las Américas y a la entrada del Canal de Panamá.

##### ***Nivel educativo***

Según datos del Censo Nacional de Población y Vivienda (CGRP, 2010) el sector de Amador no cuenta con analfabetas entre la población de 10 y más años; ni analfabetas registradas. Además, el promedio de años aprobados es de 14.4 y solo hay 1 persona con menos de tercer grado de primaria aprobado.

**3.4.2. Índices demográficos, sociales y económicos**

La edad de la población es un indicador importante, en la medida que los jóvenes tengan acceso a oportunidades de empleo, ya que pueden contribuir a mejorar la calidad vida de sus familias y al desarrollo socioeconómico de sus comunidades.

Según el Censo Nacional de Población y Vivienda (CGRP 2010), la población del sector de Amador está formada por 285 habitantes, de los cuales 176 son hombres y 109 mujeres. El índice de masculinidad es de 161.5 hombres por cada 100 mujeres. La estructura poblacional del sector de Amador se concentra mayormente en el rango de 15 a 64 años de edad.

**Cuadro 5. Datos demográficos de la población de Amador**

Lugar	Total de habitantes	Mediana de Edad de la Población	Porcentaje de Población menor de 15 años	Porcentaje de Población de 15 a 64 años	Porcentaje de Población de 65 y más
Amador	285	40	9.47	81.75	8.42

Fuente: Contraloría General de la República de Panamá. Censo Nacional de Población y Vivienda, 2010.

**3.4.3. Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas**

Los datos del Censo Nacional de Población y Vivienda (CGRP, 2010) revelan facilidad para acceder a los recursos económicos por parte de los moradores de los lugares poblados de Amador. La mediana de ingreso de la población ocupada de 10 y más años es de B/.2,000.00 y la mediana de ingreso mensual del hogar es de B/.5,000.00.

### Cuadro 6. Indicadores económicos de la población de Amador

Lugar	Mediana de ingreso mensual <sup>11</sup>	Mediana de ingreso mensual del hogar	Total de ocupados de 10 y más años	No económicamente activos
Amador	2,000.00	5,000.00	60	36

Fuente: Contraloría General de la República de Panamá. Censo Nacional de Población y Vivienda, 2010.

El sector de Amador es uno de los lugares más conocidos, debido a las instalaciones recreativas, como restaurantes, bares, discotecas y un centro de convenciones.

#### 3.4.4. Equipamiento, servicios, obras de infraestructura y actividades económicas

El sector de Amador cuenta con acceso terrestre y marítimo para las actividades de embarque y desembarque que realizan algunas empresas en la zona. Los datos del Censo Nacional de Población y Vivienda (CGRP, 2010), y las visitas en campo para el desarrollo de la consulta ciudadana, demuestran que la población de Amador cuenta con todos los servicios básicos necesarios como el agua potable, servicio sanitario y luz eléctrica; sin embargo, solo 2 viviendas no contaban con televisión, 3 sin radio y 7 sin teléfono residencial.

### Cuadro 7. Características de las viviendas de la población de Amador

Lugar	Viviendas particulares ocupadas						
	Algunas características de las viviendas						
	Total	Sin agua potable	Sin servicio sanitario	Sin luz eléctrica	Sin televisor	Sin Radio	Sin teléfono residencial
Amador	35	0	0	0	2	3	7

Fuente: Contraloría General de la República de Panamá. Censo Nacional de Población y Vivienda, 2010.

#### 3.4.5. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana)

El resultado de la consulta ciudadana demostró que 31 personas encuestada, (16) dieciséis de los encuestados señalaron estar “de acuerdo”, debido a la generación de empleo y crecimiento económico en el área; (14) catorce de los encuestados mencionaron “no contar con una opinión formada” ya que no conocen del tema y (1) una persona indico estar en “desacuerdo”.

La mayoría de la población encuestada no conocía el proyecto que se propone realizar en la zona.

Todas las actividades que se desarrollaron en la consulta ciudadana y su análisis, se encuentran evidenciadas en el apartado 10.5 correspondiente al Plan de Participación Ciudadana del presente Estudio de Impacto Ambiental.

*Identificación y forma de resolución de posibles conflictos generados o potenciados por el proyecto*

Durante la consulta ciudadana, no se identificaron situaciones de conflicto; sin embargo, para el desarrollo del proyecto se consideró que los conflictos son situaciones que se dan entre dos o más partes y los mismos pueden variar.

De presentarse algún tipo de conflicto durante la ejecución del proyecto, se debe tomar en consideración algún método de resolución de conflicto descrito en la tabla

**Cuadro 8. Método de resolución de conflictos**

Método	Descripción
Negociación	No existe una tercera persona, el conflicto es resuelto por las partes
Mediación	Si existe un tercero, el mediador es un facilitador de la resolución de conflictos, ya que el mediador induce a las partes a resolver sus conflictos. No propone, excepto en cuestiones laborales. La mediación surge para conducir un proceso comunicacional, ya está conducción se resuelve en la comunicación. El objetivo de la neutralidad es abrir el dialogo, de forma tal que permita la construcción de una historia alternativa.
Conciliación	Se hace más fuerte la presencia del tercero. El tercero propone soluciones a los conflictos. Las propuestas conciliatorias sólo tendrán efectos vinculantes si las disposiciones son voluntarias.
Arbitraje	La presencia de un tercero es más grande, ya que se acta lo que el árbitro indica. El árbitro emite, lo que se llama "laudos arbitrales", las cuales son vinculantes para las partes.
Facilitación y la Mesa de Negociación	Es un proceso voluntario que se utiliza para resolver conflictos antes de que estos lleguen a un punto crítico. Tiene un carácter menos formal y enfatiza que la forma de alcanzar un acuerdo es a través del método de la colaboración. La mesa de negociación es aplicable cuando un conflicto ya se ha manifestado y las diferentes posiciones han sido asumidas por líderes de representatividad aceptada por todos. En este caso es posible convocar a todas las partes a interactuar conjuntamente en búsqueda de una solución. <sup>1</sup>

Fuente: Pérez, Serrano G. 2011. Aprender a Convivir el Conflicto como Oportunidad de Crecimiento. Editorial Madrid España.

<sup>1</sup> Decreto Ley 5 de 8 de julio de 1999 (Gaceta Oficial 23,837 de 10 de julio de 1999).



Cualquiera de las formas de resolución de conflicto descritas en la tabla 23, podrá aplicarse según sea el tipo de conflicto y la disposición existente entre las partes.

### 3.4.6. Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados

No aplica. El área donde se ubicará la obra se encuentra intervenida.

### 3.4.7. Descripción del paisaje

El área donde se ubicará el proyecto presenta una cuenca visual abierta, es notorio elementos urbanos y naturales de zonas marino costeras; además desde el sitio se puede observar la ciudad de Panamá.

- Presentar un cuadro comparativo de los impactos a generarse por el desarrollo del proyecto con EsIA aprobado vs los impactos que pueda generar la modificación correspondiente (entregar impresa y en digital).

**Cuadro 9. Etapa de Construcción. Identificación de Impacto Ambiental**

Componente Ambiental	Efecto	Impacto Potencial a generarse por el desarrollo del proyecto con el EsIA aprobado	Impacto Potencial que pueda generarse por la modificación correspondiente
Físico	Generación de emisiones gaseosas por combustión de vehículos a motor (maquinaria)	Cambios en la calidad del aire	Generará igual impacto
	Acumulación de material, partículas de polvo y hollín de los equipos rodantes	Cambios en la calidad del aire	Generará igual impacto
	Dispersión de partículas de polvo por movimiento de tierra	Cambios en la calidad del aire	Generará igual impacto
		Afectación de la salud de los trabajadores	Generará igual impacto
	Movimiento de tierra para adecuación del terreno (arrastré de sedimentos) y construcción del rompeolas	Cambio en la calidad del agua	Generará igual impacto
	Generación de ruido	Aumento del nivel de ruido base en la zona	Generará igual impacto
	Uso de equipos generadores de ruido y vibraciones	Afectación a la salud de los trabajadores	Generará igual impacto
	Generación de desechos sólidos no peligrosos	Cambios en la calidad del suelo	Generará igual impacto
	Generación de desechos sólidos peligrosos (trapos	Cambios en la calidad del suelo	Generará igual impacto

Componente Ambiental	Efecto	Impacto Potencial a generarse por el desarrollo del proyecto con el EslA aprobado	Impacto Potencial que pueda generarse por la modificación correspondiente
	impregnados de combustible, envases con residuos de aceite o combustible, entre otros)	Cambios en la calidad del agua	Generará igual impacto
	Posibles fugas de combustible de los vehículos y maquinaria a utilizar	Cambios en la calidad del suelo	Generará igual impacto
	Posibles fugas de combustible de los vehículos y maquinaria a utilizar	Cambios en la calidad del agua	Generará igual impacto
	Generación de desechos líquidos	Cambios en la calidad del suelo	Generará igual impacto
		Cambios en la calidad del agua	Generará igual impacto
	Paso de camiones y otros quipos pesados por la Calzada de Amador	Obstaculización de la vía	Generará igual impacto
		Conflictos con los usuarios de la Calzada de Amador	Generará igual impacto
	Contratación de mano de obra	Aumento del poder adquisitivo de las personas	Generará igual impacto
	Demanda de bienes y servicios existentes en el área	Dinamización de la economía en la zona	Generará igual impacto

**Cuadro 10. Etapa de Operación. Identificación de Impacto Ambiental**

Componente Ambiental	Efecto	Impacto Potencial a generarse por el desarrollo del proyecto con el EslA aprobado	Impacto Potencial que pueda generarse por la modificación correspondiente
<b>Físico</b>	Manipulación de desechos sólidos considerados como no peligrosos	Cambios en la calidad del suelo	Generará igual impacto
		Cambios en la calidad del agua	Generará igual impacto
	Generación de desechos sólidos peligrosos (trapos impregnados de combustible, envases con residuos de aceite o combustible, entre otros).	Cambios en la calidad del suelo	Generará igual impacto
		Cambios en la calidad del agua	Generará igual impacto
	Derrame de aguas de sentinas.	Cambios en la calidad del agua	Generará igual impacto
	Derrames de hidrocarburos almacenado, en el área de expendio de combustible.	Cambio en la calidad del suelo	Generará igual impacto
		Cambios en la calidad del agua	Generará igual impacto
<b>Socioeconómico</b>	Generación de empleo	Aumento del poder adquisitivo de una parte de la población	Generará igual impacto
	Operación de la Marina	Creación de plazas de empleo	Generará igual impacto
	Operación de la Marina	Promoción de actividades turísticas en la zona	Generará igual impacto
	Operación de la Marina	Aumento del flujo de turistas en el sector	Generará igual impacto
	Operación de la Marina	Fomento de actividades en zonas recreativas y turísticas	Generará igual impacto



5. Presentar un cuadro comparativo de las medidas de prevención, mitigación o compensación de los impactos presentados en EsIA aprobado vs las medidas de prevención, mitigación o compensación de los impactos que pueda generar la modificación correspondiente (entregar impresa y en digital).

Las medidas de mitigación durante la etapa de construcción específicas se encuentran en la Tabla que se presenta a continuación:

**Cuadro 11. Comparativo de las Medidas de Mitigación. Etapa de Construcción**

Componente Ambiental	Efecto	Impacto Potencial	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación Aprobados	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación de la modificación
Físico	Generación de emisiones gaseosas por combustión de vehículos a motor (maquinaria)	Cambios en la calidad del aire	Mantener un registro de los mantenimientos de los equipos y maquinarias a motor que se utilicen durante los trabajos de construcción.	Se mantiene igual la medida
	Acumulación de material, partículas de polvo y hollín de los equipos rodantes	Cambios en la calidad del aire	Verificar que los camiones que transporten suelo y materiales como arena, o cualquier otro material particulado, circulen por la vía de acceso para llegar al proyecto.	Se mantiene igual la medida
	Dispersión de partículas de polvo por movimiento de tierra	Cambios en la calidad del aire	Humedecer el suelo desprovisto de vegetación, principalmente durante época seca; para evitar la diseción de partículas de polvo.	Se mantiene igual la medida
			En caso de que se ubique un área dentro del terreno para colocar temporalmente materiales sueltos como arena, se deberá colocar una lona o algún otro cobertor sobre la misma para evitar la dispersión de	Se mantiene igual la medida

Componente Ambiental	Efecto	Impacto Potencial	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación Aprobados	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación de la modificación
			partículas.	
		Afectación de la de los trabajadores	Realizar un monitoreo de calidad de aire (PTS y PM10), mientras durante los trabajos de construcción.	Se mantiene igual la medida
			Proporcionar mascarillas de seguridad, en los lugares donde se genere material particulado y que pueda afectar la salud de los trabajadores.	Se mantiene igual la medida
	Movimiento de tierra para adecuación del terreno (arrastre de sedimentos) y construcción del rompeolas	Cambio en la calidad del agua	Colocar controles de erosión y sedimentos como barreras de silt fences, principalmente durante las actividades de movimiento de tierra.	Se mantiene igual la medida
	Generación de ruido	Aumento del nivel de ruido base en la zona salud	Verificar que los equipos y maquinaria a utilizar cuenten con un registro de mantenimiento al día.	Se mantiene igual la medida
			Colocar letreros en el área de trabajo donde se prohíba el uso innecesario d bocinas, silbatos o cualquier otro dispositivo que genere ruido en el proyecto. Las bocinas para la comunicación entre la maquinaria, deberán utilizarse sólo cuando se requiera.	Se mantiene igual la medida
			Realizar monitoreos de ruido ambiental, para verificar el cumplir con los parámetros establecidos en el Decreto Ejecutivo 306 del 04 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como ambientes laborales y Decreto Ejecutivo 01 del 15 de enero de 2004, por el cual se determina	Se mantiene igual la medida

Solicitud de Modificación  
 Resolución No. DIEORA-IA-062-2017  
 De 18 de abril de 2017  
 Proyecto Marina Village  
 Promotor: Las Brisas de Amador S.A. e Island Strategic Ventures Inc.

Componente Ambiental	Efecto	Impacto Potencial	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación Aprobados	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación de la modificación
	Uso de equipos generadores de ruido y vibraciones	Afectación a la salud de los trabajadores	los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.	
			Dotar al personal con el equipo de protección auditiva (tapones y orejeras).	Se mantiene igual la medida
			Colocar letreros con los equipos de protección personal necesarios para cada área de trabajo.	Se mantiene igual la medida
			Realizar monitoreos en la jornada laboral, para verificar el nivel de exposición a ruido al que se encuentran los trabajadores.	Se mantiene igual la medida
			Cumplir con lo establecido en el Reglamento Técnico DGNTI- COPANIT 44-2000, sobre higiene y seguridad industrial.	Se mantiene igual la medida
			Verificar que los asientos de los equipos rodantes se encuentren en óptimas condiciones, para minimizar el impacto que la generación de vibraciones pueda tener sobre el cuerpo del conductor.	Se mantiene igual la medida
			Mantener un registro del periodo de exposición de los trabajadores que utilizan equipo pesado, evitando que los mismos trabajen en jornadas de trabajo extendidas.	Se mantiene igual la medida
			Capacitar al personal que conducirá los vehículos y la maquinaria en el área del proyecto, en temas relacionados con seguridad en el trabajo.	Se mantiene igual la medida
			Rotar al personal que labora más de 8 horas con equipo pesado.	Se mantiene igual la medida
			Colocar letreros onde se explique las áreas en	Se mantiene igual la medida

Solicitud de Modificación  
 Resolución No. D/EORA-IA-062-2017  
 De 18 de abril de 2017  
 Proyecto Marina Village  
 Promotor: Las Brisas de Amador S.A. e Island Strategic Ventures Inc.

Componente Ambiental	Efecto	Impacto Potencial	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación Aprobados	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación de la modificación
			las que el equipo de protección personal es de uso obligatorio.	
			Realizar monitoreos de vibraciones en la maquinaria o equipo pesado que utilice el personal expuesto a estas.	Se mantiene igual la medida
	Generación de desechos sólidos no peligrosos	Cambios en la calidad del suelo	Depositar los desechos de tipo doméstico en cestos de basura con bolsas plásticas de alta densidad y con tapa; estos cestos deben estar rotulados y colocados en las distintas áreas de trabajo	Se mantiene igual la medida
			Establecer un punto de acopio general de las bolsas de basura hasta que la empresa contratada las retire, lejos del mar.	Se mantiene igual la medida
			Colocar contenedores con tapa donde se puedan disponer temporalmente los desechos que se generen.	Se mantiene igual la medida
			Separar los desechos orgánicos que se generen de los desechos de construcción.	Se mantiene igual la medida
			Contratar a una empresa certificada para el retiro y disposición de manera segura, de los desechos sólidos.	Se mantiene igual la medida
	Generación de desechos sólidos peligrosos (trapos impregnados de combustible, envases con residuos de aceite o combustible, entre otros)	Cambios en la calidad del suelo y agua	Depositar los desechos peligrosos (pañeros absorbentes, envases de aceite, entre otros) en bolsas plásticas resistentes o cestos de basura con tapa, debidamente rotulados.	Se mantiene igual la medida
			Establecer un lugar de acopio en el área de construcción, donde se dispongan	Se mantiene igual la medida

Componente Ambiental	Efecto	Impacto Potencial	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación Aprobados	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación de la modificación
			temporalmente los desechos de tipo peligrosos. El lugar de acopio debe estar bajo techo, con una superficie impermeabilizada y con algún tipo de contención.	
			Contratar a una empresa o entidad que preste los servicios de recolección y disposición final de desechos peligrosos.	Se mantiene igual la medida
	Posibles fugas de combustible de los vehículos y maquinaria a utilizar	Cambios en la calidad del suelo y agua	Evitar en lo posible que las actividades de mantenimiento de los equipos y maquinaria, se realicen dentro del área de construcción de la obra.	Se mantiene igual la medida
			Elaborar un procedimiento que contenga reglas básicas en caso que se realice algún tipo de reparación menor de equipos y maquinarias, solo si es estrictamente necesario y cuando sea imposible efectuar dicha actividad, fuera del proyecto.	Se mantiene igual la medida
			Contar con paños, materiales absorbentes u otros; que permitan la fácil remoción y control de pequeñas fugas de combustible y/o aceite, proveniente de la maquinaria que se utilice en el proyecto.	Se mantiene igual la medida
			Elaborar un procedimiento de contención y manejo de derrames, el cual deberá contener las medidas de limpieza y remediación que se deben ejecutar luego de la ocurrencia del mismo.	Se mantiene igual la medida
			Establecer un programa de mantenimiento periódico para la	Se mantiene igual la medida



Solicitud de Modificación  
Resolución No. DIEORA-IA-062-2017  
De 18 de abril de 2017  
Proyecto Marina Village  
Promotor: Las Brisas de Amador S.A. e Island Strategic Ventures Inc.

Componente Ambiental	Efecto	Impacto Potencial	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación Aprobados	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación de la modificación
			maquinaria y los equipos rodantes propios de la empresa promotora y que se utilicen durante la construcción del proyecto.	
			Capacitar al personal que labore en la construcción del proyecto, principalmente a los que trabajen con equipo pesado, en temas relacionados a control de fugas y derrames que se puedan presentar.	Se mantiene igual la medida
			Mantener una barrera flotante en el sitio en caso de que haya derrames de combustible que puedan caer sobre el mar.	Se mantiene igual la medida
	Generación de desechos líquidos	Cambios en la calidad del suelo y agua	Contratar a una empresa certificada que se dedique al traslado seguro de los desechos sólidos y líquidos.	Se mantiene igual la medida
			Contar con el número de letrinas apropiada, de acuerdo al número de trabajadores, según lo especifica el Decreto Ejecutivo 02 del 15 de febrero de 2008; por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción.	Se mantiene igual la medida
			Realizar el mantenimiento y limpieza de las letrinas al menos 2 veces por semana.	Se mantiene igual la medida
		Obstaculización de la vía	Ubicar a una persona para que dirija el tráfico mientras se de entrada y salida de camiones al sitio del proyecto.	Se mantiene igual la medida
			Evitar el estacionamiento de maquinaria sobre la vía	Se mantiene igual la medida

Solicitud de Modificación  
 Resolución No. DIEORA-IA-062-2017  
 De 18 de abril de 2017  
 Proyecto Marina Village  
 Promotor: Las Brisas de Amador S.A. e Island Strategic Ventures Inc.

Componente Ambiental	Efecto	Impacto Potencial	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación Aprobados	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación de la modificación
Socioeconómico	Paso de camiones y otros quipos pesados por la Calzada de Amador	Conflictos con los usuarios de la Calzada de Amador	pública.	
			Establecer una línea de atención de quejas y reclamos.	Se mantiene igual la medida
			Mantener informados a los comerciantes, residentes y usuarios de Isla Perico, sobre los trabajos de construcción de la obra.	Se mantiene igual la medida

**Cuadro 12. Comparativo de las Medidas de Mitigación. Etapa de Operación**

Componente Ambiental	Efecto	Impacto Potencial	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación Aprobados	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación de la modificación
Físico	Generación de desechos sólidos peligrosos (trapos impregnados de combustible, envases con residuos de aceite o combustible, entre otros)	Cambios en la calidad del suelo y agua	Depositar los desechos peligrosos (paños absorbentes, envases de aceite, entre otros) en bolsas plásticas resistentes o cestos de basura con tapa, debidamente rotulados.	Se mantiene igual la medida
			Establecer un lugar de acopio en el área de construcción, donde se dispongan temporalmente los desechos de tipo peligrosos. Este lugar debe estar bajo techo, con una superficie impermeabilizada y con algún tipo de contención.	Se mantiene igual la medida
			Contratar a una empresa o entidad que preste los servicios de recolección y disposición final de desechos peligrosos.	Se mantiene igual la medida
	Manipulación de desechos sólidos	Cambios en la calidad del suelo y agua	Colocar recipientes con tapa y debidamente identificados, para el depósito temporal de desechos sólidos, en el área de trabajo.	Se mantiene igual la medida
			Contratar a una empresa para que se	Se mantiene igual la medida

Solicitud de Modificación  
 Resolución No. DIEORA-IA-062-2017  
 De 18 de abril de 2017  
 Proyecto Marina Village  
 Promotor: Las Brisas de Amador S.A. e Island Strategic Ventures Inc.

Componente Ambiental	Efecto	Impacto Potencial	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación Aprobados	Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación de la modificación
	considerados como no peligrosos		encargue del traslado de los desechos, por lo menos dos veces a la semana, al vertedero.	
	Derrame de aguas de sentinas	Cambios en la calidad del agua	Cumplir con establecido en el Decreto 222- 2008 de la Autoridad Marítima de Panamá, que aprueba el Reglamento sobre la Gestión Integral de los Desechos y los Servicios Portuarios de Recepción y Manipulación de Desechos generados por los buques y residuos de la carga, aplicable en todas las instalaciones portuarias y astilleros de la República de Panamá.	Se mantiene igual la medida
	Derrames de hidrocarburos almacenado, en el área de dispendio de combustible.	Cambio en la calidad del suelo y agua	Capacitar al personal que labore en el dispendio de combustible, en temas relacionados a control de fugas y derrames que se puedan presentar.	Se mantiene igual la medida
			Mantener una barrera flotante en el sitio en caso de que haya derrames de combustible que puedan caer sobre el mar.	Se mantiene igual la medida

6. Copia de resolución de aprobación del EsIA.

Ver Anexo N°2, Copia de la resolución mediante la cual se aprueba el EsIA, Resolución para desbroce y compensación del área, y la Resolución de compatibilidad del Canal de Panamá, Resolución AN No. 16520 -Elec.

7. Pago del 50% del costo del proceso de evaluación según la categoría.

Ver Anexo N°3, Recibo de pago.



*Solicitud de Modificación  
Resolución No. DIEORA-IA-062-2017  
De 18 de abril de 2017  
Proyecto Marina Village  
Promotor: Las Brisas de Amador S.A. e Island Strategic Ventures Inc.*

## **Anexos**

*Solicitud de Modificación  
Resolución No. DIEORA-IA-062-2017  
De 18 de abril de 2017  
Proyecto Marina Village  
Promotor: Las Brisas de Amador S.A. e Island Strategic Ventures Inc.*

**Anexo No. 1**  
**Solicitud de modificación de EsIA**

*Solicitud de Modificación  
Resolución No. DIEORA-IA-062-2017  
De 18 de abril de 2017  
Proyecto Marina Village  
Promotor: Las Brisas de Amador S.A. e Island Strategic Ventures Inc.*

**Anexo No. 2**  
**Resolución mediante la cual se aprueba el EsIA;**  
**Resolución AN No. 16520; Certificados de Registro**  
**Público**

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DIEORA- JA-062-2017  
De 18 de abril de 2017.

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **MARINA VILLAGE**, cuyos promotores son las sociedades **LAS BRISAS DE AMADOR, S.A.** e **ISLAND STRATEGIC VENTURES, INC.**

El suscrito Ministro de Ambiente, Encargado, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que las sociedades **LAS BRISAS DE AMADOR, S.A.** e **ISLAND STRATEGIC VENTURES INC.**, cuyo representante legal de ambas es el señor **JOSEPH MALCA HOLGUIN**, varón panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No.8-499-880, se proponen realizar el proyecto denominado **MARINA VILLAGE** (1-4);

Que en virtud de lo anterior, el 15 de diciembre de 2016, el señor **JOSEPH MALCA HOLGUIN**, presentó ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, elaborado bajo la responsabilidad de la empresa consultora **CORPORACIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, S.A. (CODESA)**, persona jurídica, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Ambientales, que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución IAR-098-1999 (fs. 1 y 54);

Que según la documentación aportada, el proyecto objeto del aludido estudio consiste, en la construcción de una marina y rompeolas, la cual será construida en tres etapas: a) primera fase de la marina y rompeolas, relleno, b) segunda fase de la marina y del rompeolas y c) tercera fase de la marina. La Marina ofrecerá: reparación de naves de placer; servicio de avituallamiento a naves de placer; recepción de desechos sólidos y líquidos; tratamiento de aguas oleosas; suministro de agua potable; servicio de reparación, mantenimiento, restructuración a flote o submarina de naves de placer; suministro de combustible, lubricantes y derivados de petróleo. La Marina contará con un total de 310 amarres, una planta de tratamiento de aguas residuales con una capacidad inicial para 200 personas y se ampliará dependiendo de las necesidades que surjan. El proyecto ocupará un área de 69,230 m<sup>2</sup>, ubicada en Isla Perico, perteneciente a la Finca No. 158,012, cuya propietaria es la Nación, la cual está bajo la administración de la Autoridad de la Región Interoceánica. El Área donde se desarrollará el referido proyecto, fue arrendada a la empresa bajo el contrato N° 481-02, en las siguientes coordenadas:

**Coordenadas UTM del proyecto (Sistema WGS-84)**

LATITUD NORTE	LONGITUD ESTE	LATITUD NORTE	LONGITUD ESTE
986050.622	662374.247	986198.068	662431.812
986148.127	662368.762	986177.444	662371.120
986169.697	662432.241	986197.135	662370.013
986173.485	662430.954	986217.279	662429.292
986153.608	662372.460	986221.066	662428.005
986173.299	662371.353	986203.615	662376.651

 José Carlos Carrero 

986194.281	662433.099	986221.605	662370.538
------------	------------	------------	------------

(El resto de las coordenadas están contenidas en las páginas 42 y 43 del estudio) (fs. 5-40);

Que mediante PROVEIDO-DIEORA-214-2012-16 de 20 de diciembre de 2016, la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental (DIEORA) del Ministerio de Ambiente, admitió y ordenó la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **MARINA VILLAGE**, conforme al artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 (f. 58);

Que como parte del proceso de Evaluación se remitió el estudio, a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Metropolitana, a la Dirección de Sistema de Información Ambiental (DASIAM), ambas dependencias del Ministerio de Ambiente y a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) del: Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC), el Ministerio de Obras Públicas (MOP), Ministerio de Salud (MINSAL), Instituto Nacional de Cultura (INAC), el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAA), Autoridad del Canal de Panamá (ACP), Autoridad de Aeronáutica Civil de Panamá (AAC), Autoridad de Recursos Acuáticos de Panamá (ARAP), y a la Autoridad de Turismo de Panamá (ATP), Autoridad Marítima de Panamá (AMP) (fs. 59-70);

Que en cumplimiento de los artículos 33 y 35 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, el promotor entregó mediante nota S/N recibida el 5 de enero de 2017, la constancia del extracto del aviso publicado en la sección de los Clasificados de El Siglo de los días 30 y 31 de diciembre de 2016; y mediante nota S/N recibida el 2 de marzo de 2017 el aviso de fijado y desfijado en el Municipio de Panamá, para la consulta pública del estudio referido, sin embargo, no fueron recibidos comentarios en dicho periodo (fs. 71-73 y 107- 111);

Que el IDAA remite su informe técnico de evaluación del estudio, donde hace sus observaciones, de presentar la certificación para atender la demanda de agua potable, y la presentación del punto de la descarga de la planta de tratamiento, que la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Metropolitana y las UAS del INAC, ACP, MINSAL, ACC, ARAP, ATP y la AMP emiten sus comentarios fuera de tiempo; mientras que las UAS del MOP y SINAPROC no hacen ningún comentario, por lo tanto se entiende que no tienen objeción al desarrollo del proyecto conforme a lo normado en el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009 (fs. 74-75; 78;81-90; 92-105);

Que DASIAM mediante Memorando = DASIAM-020-17, recibido el 12 de enero de 2017, nos informa que de acuerdo a los datos proporcionados se localiza en los corregimientos de Ancón, distrito y provincia de Panamá, se genera una superficie aproximada de 6 ha + 8,722.27 m<sup>2</sup> y se ubica fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP), de la Ley 21 del 02 de julio de 1997 y fuera de tierra firme (fs. 76-77);

Que luego de la evaluación integral e interinstitucional del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **MARINA VILLAGE**, DIEORA mediante Informe Técnico, fechado el 7 de abril de 2017 y que consta de fojas 112-117 del expediente administrativo, recomienda su aprobación fundamentándose en que el mencionado estudio cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y atiende adecuadamente los impactos producidos por la construcción del proyecto, considerándolo viable;

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015 se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración

 Roberto Camero A 

145

del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012, establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

#### RESUELVE:

**Artículo 1. APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **MARINA VILLAGE**, cuyos promotores son las sociedades **LAS BRISAS DE AMADOR, S.A.** e **ISLAND STRATEGIC VENTURES, INC.**, con todas las medidas contempladas en el referido estudio, el informe técnico respectivo, y la presente resolución, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

**Artículo 2. ADVERTIR** a los **PROMOTORES** del proyecto, que deberán incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3. ADVERTIR** a los **PROMOTORES** del proyecto que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4. ADVERTIR** a los **PROMOTORES** del proyecto que en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental y el Informe Técnico el proyecto, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2000, "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción".
- c. Cumplir con la Resolución ADM-22-2008, del 7 de noviembre de 2008. Por el cual aprueba el Reglamento sobre la Gestión Integral de los Desechos y los Servicios Portuarios de Recepción y Manipulación de Desechos generados por los buques y residuos de la carga, aplicable en todas las instalaciones portuarias y astilleros de la República de Panamá.
- d. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003; para lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Metropolitana establezca el monto.
- e. Contar previo inicio de obra con la certificación por parte del IDAAN, donde se valide que el sistema de suministro de agua potable existente en la zona tiene la capacidad para abastecer al proyecto del vital líquido
- f. Contar con el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre y Flora aprobado por la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Metropolitana, según lo estipulado en la Resolución AG-0292-2008, e incluir los resultados del mismo en el correspondiente informe de seguimiento.

- g. Cumplir con lo establecido en los reglamentos técnicos DGNTI-COPANIT 35-2000 "Descarga de fluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas"; DGNTI-COPANIT 47-2000 "Usos y disposición final de lodos" y solicitar el permiso de descarga de aguas residuales o usadas de conformidad con la Resolución No. AG 0456 -2002 de 20 de septiembre 2002.
- h. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 43 de 7 de julio de 2004 que reglamenta la Ley N°24 de 7 de junio de 1995 y dicta otras disposiciones, Vida Silvestre en Panamá.
- i. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- j. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- k. Realizar monitoreo de la calidad del agua marina cada seis (6) meses e incluirlos en los informes de seguimientos.
- l. Remediar y subsanar conflictos y afectaciones durante las diferentes etapas del proyecto en lo que respecta a la población afectada con el desarrollo del mismo.
- m. Contar, con el Permiso de Compatibilidad con la Operación del Canal de Panamá aprobado por la Autoridad del Canal de Panamá, antes de ejecutar obras.
- n. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Metropolitana un informe, cada tres (3) meses durante la etapa de construcción y uno (1) al culminar esta fase, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, sobre la implementación de las medidas aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (Cd). Igualmente deberá presentar un (1) informe de seguimiento cada (6) meses en la fase de operación de la obra. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del Proyecto.
- ñ. Incluir en el primer informe de seguimiento, en caso de contratar a una empresa que brinde el servicio de disponer del residuo del agua de sentina, la certificación y permisos de dicha empresa, que valide que la misma puede brindar dicho servicio.
- o. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000, "Higiene y Seguridad Industrial Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se genere Ruido".

**Artículo 5. ADVERTIR** a los **PROMOTORES** del proyecto que si deciden desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberán comunicarlo por escrito al Ministerio de Ambiente, en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

**Artículo 6. ADVERTIR** a los **PROMOTORES** del proyecto que deberán presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

**Artículo 7. ADVERTIR** a los **PROMOTORES** del proyecto que si infringen la presente resolución o, de otra forma, provocan riesgos o daño al ambiente, se procederá con la

  
Roberto Guerrero

investigación y sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

**Artículo 8. NOTIFICAR** el contenido de la presente resolución a las sociedades **LAS BRISAS DE AMADOR, S.A. e ISLAND STRATEGIC VENTURES, INC.**

**Artículo 9. ADVERTIR** a los **PROMOTORES** que la presente Resolución Ambiental tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

**Artículo 10. ADVERTIR** a las sociedades **LAS BRISAS DE AMADOR, S.A. e ISLAND STRATEGIC VENTURES, INC.** que contra la presente resolución, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 del 1 de julio de 1998; Ley 8 de 25 de marzo de 2015 Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 54 de 3 de abril de 2017 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los dieciocho (18) días, del mes de abril, del año dos mil diecisiete (2017).  
**NOTIFIQUESE Y CÚPLASE,**

  
**EMILIO SEMPRIS**  
Ministro de Ambiente,  
Encargado



  
  
**MANUEL PIMENTEL**  
Director de Evaluación y  
Ordenamiento Ambiental.

**MI AMBIENTE**  
Hoy 18 de abril de 2017  
Siendo las 12:22 de la tarde  
notifique personalmente a Joseph Mayait de la presente  
documentación Resolución  
   
Notificador Notificado

Liberty Caceres



ADJUNTO

Formato para el letrero  
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO DENOMINADO: **MARINA VILLAGE**

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN.

Tercer Plano: PROMOTOR: LAS BRISAS DE AMADOR, S.A. e ISLAND STRATEGIC VENTURES, INC.

Cuarto Plano: 69,230 m<sup>2</sup>

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II  
APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN  
No. 1A-062-2017 DE 18 DE abril DE 2017.

Recibido por:

JOSEPH MACCA H.  
Nombre y apellidos  
(en letra de molde)

[Firma]  
Firma

8499880  
Cédula

18/4/2017.  
Fecha

[Firma] Roberto Cuneiro

*Solicitud de Modificación  
Resolución No. DIEORA-IA-062-2017  
De 18 de abril de 2017  
Proyecto Marina Village  
Promotor: Las Brisas de Amador S.A. e Island Strategic Ventures Inc.*

**Anexo No. 3**  
**Recibo de pago y Paz y Salvo**



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

# Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

No.

60762

### Información General

<b>Hemos Recibido De</b>	LAS BRISAS DE AMADOR S,A. E ISLAND STRATEGIC VENTURES, INC / 2446008-1- 811575 DV 40	<b>Fecha del Recibo</b>	18/3/2021
<b>Administración Regional</b>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<b>Guía / P. Aprov.</b>	
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>Tipo de Cliente</b>	Contado
<b>Efectivo / Cheque</b>		<b>No. de Cheque</b>	
	Transferen		B/. 628.00
<b>La Suma De</b>	SEISCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 628.00</b>

### Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 625.00	B/. 625.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

**Monto Total B/. 628.00**

### Observaciones

CANCELA PAZ Y SALVO MEDIANTE TRANSFERENCIA B/3.00 Y CANCELA MODIFICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 2 MEDIANTE TRANSFERENCIA B/625.00

Día	Mes	Año	Hora
18	03	2021	12:06:01 PM

**Firma**

**Nombre del Cajero** Larissa López



Sello

IMP 1



República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 183281**

Fecha de Emisión:

18	03	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

17	04	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**LAS BRISAS DE AMADOR ,S.A E ISLAND**  
**STRATEGIC VENTURES , INC**

Representante Legal:

**JOSEPH MALCA**

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
Ficha	Imagen	Documento	Finca
811575 DV 40	1		2446008

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado



**Anexo No. 4**

**Mapa de Ubicación del sitio de depósito del**

**Material de Dragado**

Solicitud de Modificación para hacer el cambio del sitio donde se hará el traslado de material de dragado en el proyecto MARINA VILLAGE

Es/A categoría II aprobado mediante la Resolución No. DIEORA-IA-062-2017 de 18 de abril de 2017.

Promotores:

**LAS BRISAS DE AMADOR, S.A. -  
ISLAND STRATEGIC VENTURES, INC.**

Ubicado en el corregimiento de Ancón,  
distrito Panamá, provincia de Panamá.

### Localización Regional



Escala 1:50,000



### Leyenda

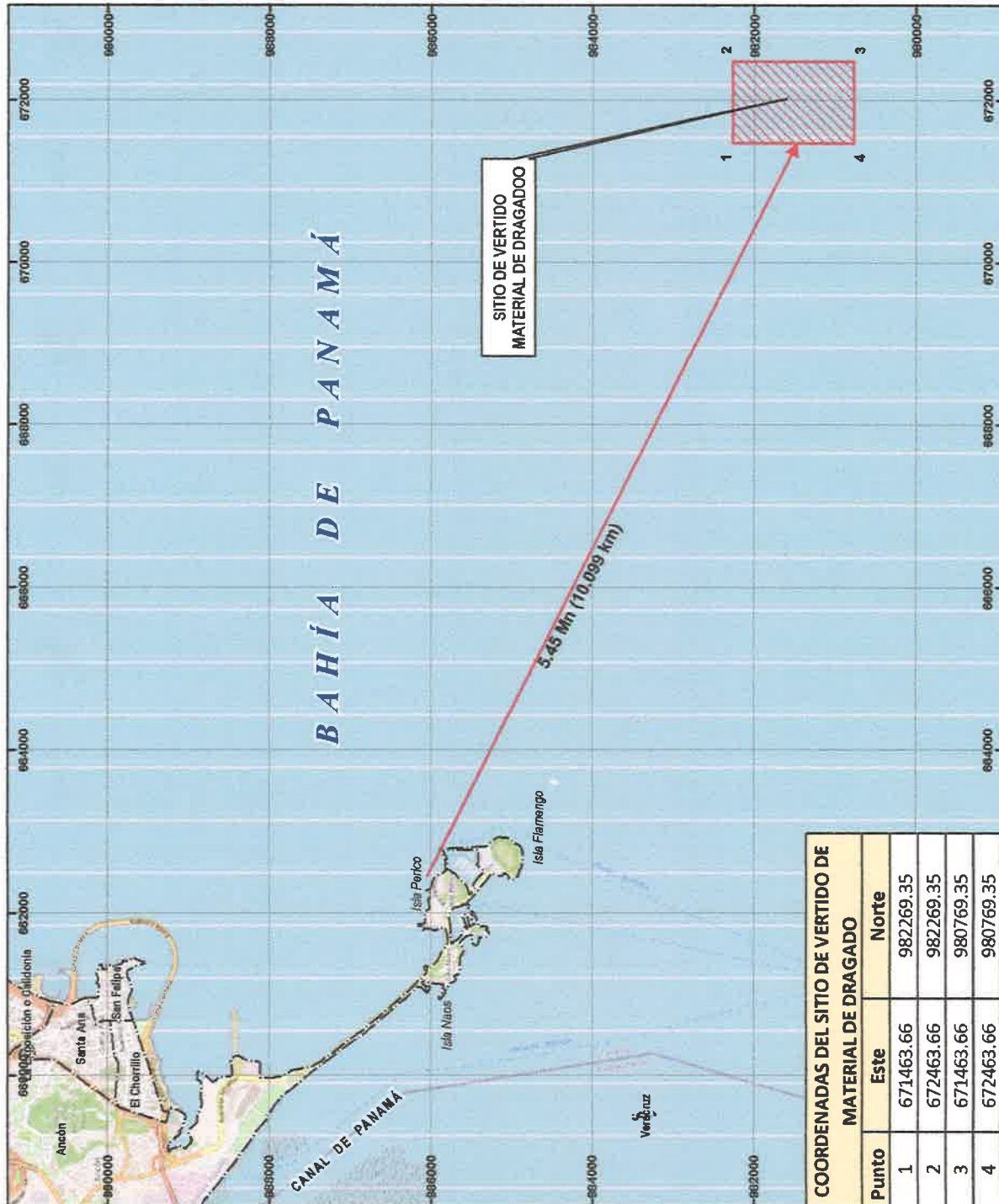
- Red vial
- Red hidrográfica
- Límite de corregimiento
- Área de proyecto

Sistema de Coordenadas: Universal transversa de Mercator  
Datum: WGS 84  
Zona: 17 Norte



Fuente:  
Información levantada en campo por la empresa consultora.  
© OpenStreetMap (map) contributors, CC-BY-SA

ENERO 2022



COORDENADAS DEL SITIO DE VERTIDO DE MATERIAL DE DRAGADO			
Punto	Este	Norte	
1	671463.66	982269.35	
2	672463.66	982269.35	
3	671463.66	980769.35	
4	672463.66	980769.35	





*Solicitud de Modificación  
Resolución No. DIEORA-IA-062-2017  
De 18 de abril de 2017  
Proyecto Marina Village  
Promotor: Las Brisas de Amador S.A. e Island Strategic Ventures Inc.*

**Anexo No. 5**  
**Certificados de Registro Público**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2022.01.20 11:03:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gertrudis de Guzman*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

23946/2022 (0) DE FECHA 20/01/2022

QUE LA SOCIEDAD

LAS BRISAS DE AMADOR, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 415375 (S) DESDE EL MARTES, 9 DE ABRIL DE 2002

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JOSEPH MALCA HOLGUIN

SUSCRIPTOR: TALIA HASKY DE MALCA

DIRECTOR: JOSEPH MALCA HOLGUIN

DIRECTOR: TALIA H. DE MALCA

PRESIDENTE: JOSEPH MALCA HOLGUIN

SECRETARIO: TALIA H. DE MALCA

SUSCRIPTOR: SAMUEL ISRAEL

DIRECTOR / TESORERO: CARLOS ORFILA

AGENTE RESIDENTE: FRANCISCO ESPINOSA CASTILLO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO.-

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL NUMERO TOTAL DE ACCIONES QUE PUEDEN SER EMITIDAS POR LA SOCIEDAD ES DE SEISCIENTAS ACCIONES SIN VALOR NOMINAL DIVIDIDOS ASI: CUATRICIENTAS CINCUENTA ACCIONES TIPO "A" Y CIENTO CINCUENTA ACCIONES TIPO "B"

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 20 DE ENERO DE 2022A LAS 10:30 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403332722**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8F6C1AD4-0AAD-4CC9-AD4F-410A9EBF7424  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2022.01.20 11:04:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gertrudis de Guzmán*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

23957/2022 (0) DE FECHA 20/01/2022

QUE LA SOCIEDAD

ISLAND STRATEGIC VENTURES, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 811575 (S) DESDE EL VIERNES, 16 DE AGOSTO DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ILKA CAMARGO

SUSCRIPTOR: ARMANDO APARICIO

DIRECTOR: JOSEPH MALCA

DIRECTOR: SAUL MALCA

DIRECTOR: FLORENCIA H. DE MALCA

PRESIDENTE: JOSEPH MALCA

TESORERO: SAUL MALCA

SECRETARIO: SAUL MALCA

AGENTE RESIDENTE: ARIAS, ALEMAN & MORA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SIN PERJUICIO DE LO QUE DISPONGA LA JUNTA DIRECTIVA, EL PRESIDENTE, OSTENTARA LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARA, EN SU ORDEN, EL VICE-PRESIDENTE, EL TESORERO O EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL TOTAL DE ACCIONES QUE PUEDEN SER EMITIDAS POR LA SOCIEDAD ES DE QUINIENTAS (500) LAS QUE SERAN SIN VALOR NOMINAL. LAS ACCIONES SOLO PODRAN SE EMITIDAS COMO ACCIONES NOMINATIVAS UNICAMENTE.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 20 DE ENERO DE 2022 A LAS 10:32 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403332736



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4247D48F-F7BE-4A81-8812-9358546705DF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

*Solicitud de Modificación  
Resolución No. DIEORA-IA-062-2017  
De 18 de abril de 2017  
Proyecto Marina Village  
Promotor: Las Brisas de Amador S.A. e Island Strategic Ventures Inc.*

179

**Anexo No. 6**  
**Firma de Consultor Responsable**

199

Solicitud de Modificación  
Resolución No. DIEORA-IA-062-2017  
De 18 de abril de 2017  
Proyecto Marina Village  
Promotor: Las Brisas de Amador S.A. e Island Strategic Ventures Inc.

Panamá, 26 de enero de 2022

A Quien Conciene:

Por este medio, certifico mi participación en la elaboración de la solicitud de modificación de la Resolución Resolución No. DIEORA-IA-062-2017 de 18 de abril de 2017 del Proyecto **Marina Village** cuyo Promotor es Las Brisas de Amador S.A. e Island Strategic Ventures Inc.

Atentamente,

*Edgardo G. Muñoz T.*  
**Edgardo Muñoz**  
Cédula: 8-207-1518  
Registro N°: IRC-010-2004

Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la(s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por lo que la consideramos auténtica.

Panamá 27 ENE 2022



*[Signature]*  
Testigos

*[Signature]*  
Testigos

*[Signature]*  
Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo

130

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Edgardo Abdiel**  
**Muñoz Tejera**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 25-MAR-1958  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 04-SEP-2010 EXPIRA: 04-SEP-2020

8-207-1518

*Edgardo A. Muñoz Tejera*



181



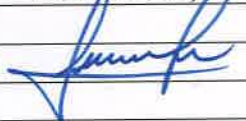
182

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Edgardo Muñoz	IRC-010-2004	ARC-002-2301-2020	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: <u>MARINA VILLAGE</u>					Categoría: <u>II</u>
PROMOTOR					
Promotora: <u>LAS BRISAS DE AMADOR, S.A. E ISLAND STRATEGIC VENTURES INC.</u>					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: <u>Joseph Malca</u>					Cédula: <u>8-499-880</u>

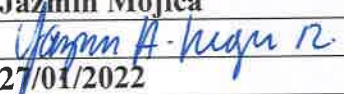
Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

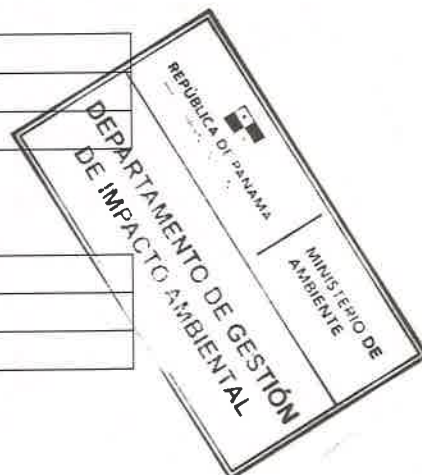
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Jennifer Domínguez
Firma	
Fecha de Verificación	27/01/2022

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Jazmín Mojica
Firma	
Fecha de Verificación	27/01/2022



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**VERIFICACIÓN DE REQUISITOS A MODIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES/  
 PROYECTO, OBRA O ACTIVIDADES DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**N°005-2022**

**MODIFICACIÓN AL EsIA:**MARINAVILLAGE.

**PROMOTOR:** LAS BRISAS DE AMADOR, S.A. E ISLAND STRATEGIC VENTURES INC.

**UBICACIÓN:**CORREGIMIENTO DE ANCÓN, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ

**CATEGORÍA:** II

**FECHA DE ENTRADA:** DÍA 27 MES 01 AÑO 2022

**CONSULTOR:**EDGARDO MUÑOZ(IRC-010-2004\_

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL (A LA) MINISTRO(A) DE AMBIENTE, DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL PROMOTOR, EN LA QUE DESCRIBA LA MODIFICACIÓN PROPUESTA, SU DIRECCIÓN (DONDE RECIBE NOTIFICACIONES PERSONALES), NÚMERO DE TELÉFONOS, Y DIRECCIÓN ELECTRÓNICA EN QUE PUEDA SER LOCALIZADO(A) Y DONDE DESEA RECIBIR SUS NOTIFICACIONES.	X		
2	ORIGINAL IMPRESA DE LA MODIFICACIÓN	X		
3	COPIA DIGITAL DE LA MODIFICACIÓN (2) CD.	X		
4	COPIA DE CÉDULA DE LA PERSONA NATURAL, O REPRESENTANTE LEGAL EN CASO DE PERSONA JURÍDICA, QUE ACTUA COMO PROMOTOR DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO, DBIDAMENTE AUTENTICADA POR NOTARIO.	X		
5	CERTIFICACIÓN DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA, EXPEDIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO, QUE SE ENCUENTRE VIGENTE.	X		
6	RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE AL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL TOTAL DEL COSTO DE LA EVALUACIÓN DEL ESTUDIO PRINCIPAL, SEGÚN CATEGORÍA.	X		
7	PAZ Y SALVO EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE A NOMBRE DE LA EMPRESA PROMOTORA A LA QUE SE APROBÓ EL EsIA	X		
8	COPIA DE LA RESOLUCIÓN DEL EsIA APROBADO, Y MODIFICACIONES (DE DARSE EL CASO).	X		
9	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN A REALIZAR	X		
10	CUADRO COMPARATIVO DE LOS IMPACTOS A GENERARSE POR LA MODIFICACIÓN PROPUESTA.	X		
11	CUADRO COMPARATIVO DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN O COMPENSACIÓN DE LOS IMPACTOS A GENERAR LA MODIFICACIÓN.	X		
12	FIRMA NOTARIADA DE CONSULTORES (EN CASO DE SER LA EMPRESA PROMOTORA PERSONA NATURAL MÍNIMO 1; EN CASO DE SER PERSONA JURIDICA MÍNIMO 2).	X		
	<b>CUMPLE CON LOS REQUISITOS A MODIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES/ PROYECTO, OBRA O ACTIVIDADES DEL ESTUDIO DE IMPACTO</b>	X		

AMBIENTAL			
-----------	--	--	--

ENTREGADO POR:

NOMBRE:

CÉDULA:

FIRMA:

Dagmar Henríquez  
6-57-2592  
DAGMAR HENRÍQUEZ

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: JAZMIN MOJICA

Firma:

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: JORGE SÁNCHEZ

Firma:

Jorge