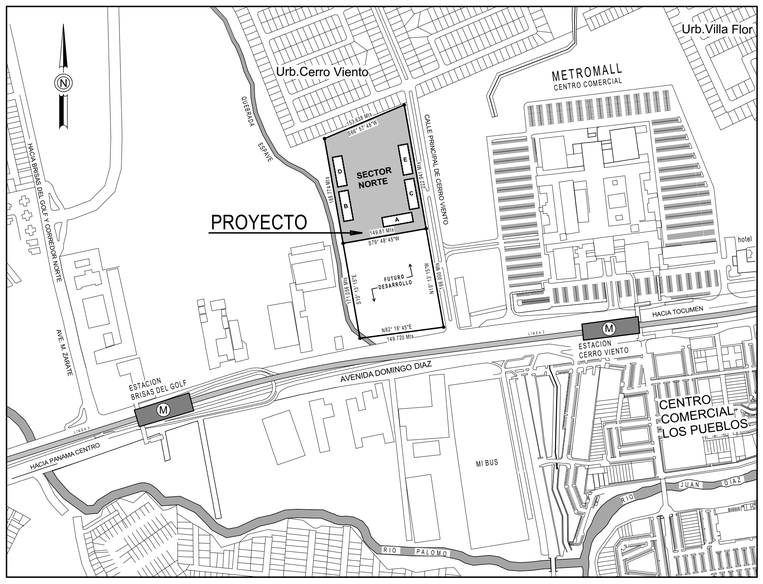
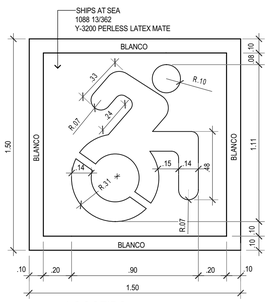
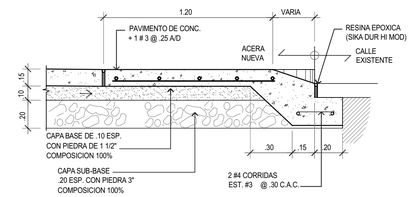


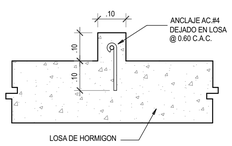
PLANTA DE LOCALIZACION REGIONAL
ESC 1:5000



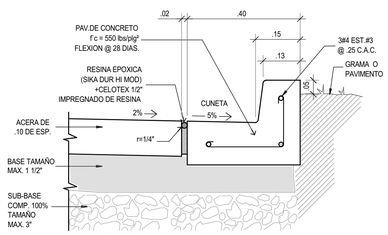
LOGOTIPO
ESCALA 1:20 PARA ESTACIONAMIENTOS DE DISCAPACITADOS



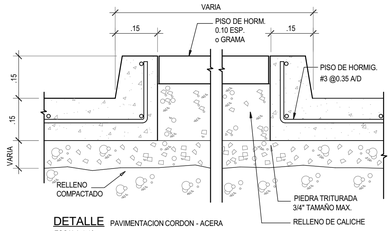
DETALLE
ESCALA 1:20



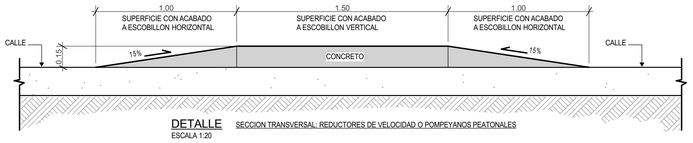
DETALLE PARACHOQUE
ESCALA 1/10



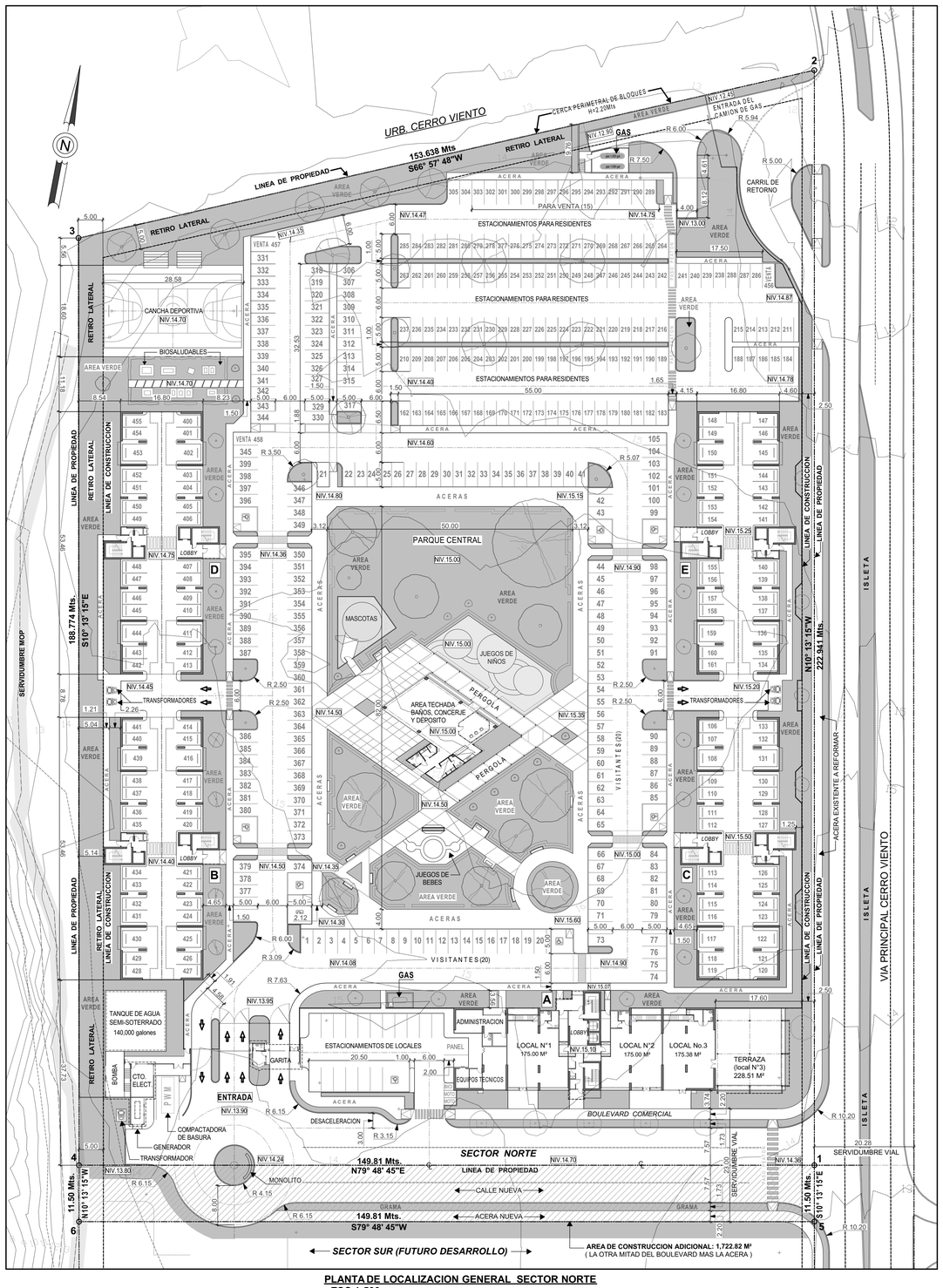
DETALLE
ESCALA 1:10 PAVIMENTACION - CORDON



DETALLE PAVIMENTACION CORDON - ACERA
ESCALA 1:10



DETALLE SECCION TRANSVERSAL: REDUCTORES DE VELOCIDAD O POMPEYANOS PEATONALES
ESCALA 1:20



PLANTA DE LOCALIZACION GENERAL SECTOR NORTE
ESC 1:500

DATOS GENERALES

EL PROYECTO ESTA COMPUESTO POR LAS SIGUIENTES FINCAS:

FINCA	ROLLO	DOCUMENTO	
152294	20526	1	SECTOR NORTE
470909	-------	2619189	
138585	16041	1	
118724	9671	1	
118725	9671	1	
118726	9671	1	
118727	9671	1	
118728	9671	1	
118729	9671	1	
118730	9671	1	
118731	9671	1	
118732	9671	1	
118733	9671	1	
118734	9671	1	

AREA DEL POLIGONO DEL PH = 30,839.566M²
CALLE DE ACCESO = 1,722.82M²
TOTAL = 32,562.386M²

NORMA DE USO DE SUELO: **MP-C2**

DIRECCION: DISTRITO DE SAN MIGUELITO, CORREG. DE RUFINA ALFARO, AVENIDA DOMINGO DIAZ

EL PROYECTO CONSTA DE CUATRO (5) EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, DOS DE DIEZ (10) PISOS, DOS DE ONCE (11) PISOS Y OTRO EDIFICIO DE USO MIXTO (COMERCIAL Y RESIDENCIAL) DE OCHO (8) PISOS DE APARTAMENTOS.

APARTAMENTO **TIPO "A"** AREA CERRADA = **73.38M²**

APARTAMENTO **TIPO "B"** AREA CERRADA = **75.74M²**

AMBOS CUENTAN CON: BALCÓN, SALA/COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO, RECAMARA SECUNDARIA, BAÑO SECUNDARIO, ESTUDIO (CONVERTIBLE EN UNA TERCERA RECAMARA). UN ESTACIONAMIENTO POR APARTAMENTO.

EL CONJUNTO CUENTA CON PARQUE CENTRAL CON ESPACIOS DE CONVIVENCIA Y ÁREAS VERDES E INSTALACIONES DEPORTIVAS.

CANTIDAD DE APARTAMENTOS:

EDIFICIO A: APARTAMENTOS TIPO "A": 32 UNIDADES
APARTAMENTOS TIPO "B": 32 UNIDADES
TOTAL: 64 UNIDADES

EDIFICIO B: APARTAMENTOS TIPO "A": 40 UNIDADES
APARTAMENTOS TIPO "B": 40 UNIDADES
TOTAL: 80 UNIDADES

EDIFICIO C: APARTAMENTOS TIPO "A": 40 UNIDADES
APARTAMENTOS TIPO "B": 40 UNIDADES
TOTAL: 80 UNIDADES

EDIFICIO D: APARTAMENTOS TIPO "A": 44 UNIDADES
APARTAMENTOS TIPO "B": 44 UNIDADES
TOTAL: 88 UNIDADES

EDIFICIO E: APARTAMENTOS TIPO "A": 44 UNIDADES
APARTAMENTOS TIPO "B": 44 UNIDADES
TOTAL: 88 UNIDADES

TOTAL DE APARTAMENTOS: 400 UNIDADES

CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS:
400 PRIVADOS
40 VISITANTES (10%)
8 DISCAPACITADOS (SENADIS)
18 PARA VENTA

CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS PARA LOCALES COMERCIALES:
17 USUARIOS
1 DISCAPACITADOS (SENADIS)
1 ESPACIO PARA BICICLETAS
1 ESPACIO PARA VEHICULO
TIPO PANEL

ANALISIS DE DENSIDAD

Nuestra propuesta radica en utilizar una densidad mucho **menor** de la que nos permite la norma de zonificación de 1,500 personas/ hectárea.

DENSIDAD PROPUESTA = Dp
10,000 m² ..... 1,500 personas / hectárea
30,839.566 m² ..... Dp
Dp = 4,259.35 personas

DENSIDAD FINAL = Df
10,000 m² ..... Df
30,839.566 m² ..... 1,600 personas
Df = 518.81 personas / hectárea

Para 400 unidades de Apartamentos se calculará un total de 1,600 personas (4 personas por apto.) lo que resultará en una densidad mucho menor que la propuesta.

DESGLOSE DE AREAS

EDIFICIO B, C, D Y E

NIVEL 000 (PLANTA TIPICA)

ESTACIONAMIENTOS BAJO LOSA	854.03M²
ESCALERAS	42.48M²
ELEVADORES	61.20M²
CUARTO ELECTRICO No.1	4.48M²
CUARTO ELECTRICO No.2	5.90M²
CUARTO DE ASEO	6.06M²
CUARTO DE ESTACION DE CONTROL DE SCI	3.49M²
TOTAL AREA CERRADA	**977.64M²**

NIVEL TIPICO DE APARTAMENTOS
NIVELES 100 @ 1100

AREAS COMUNES (AREA CERRADA)

VESTIBULO / PASILLOS	106.53M²
ESCALERAS	42.48M²
ELEVADORES	61.20M²
CUARTO ELECTRICO No.1	4.48M²
CUARTO ELECTRICO No.2	5.90M²
CUARTO DE ASEO	6.06M²
CUARTO DE ESTACION DE CONTROL DE SCI	3.49M²
TOTAL	***230.14M²*** *

	AREA CERRADA	AREA ABIERTA
APARTAMENTO "A"	*73.38M² (4)*	*4.32M(4)*
APARTAMENTO "B"	*75.74M² (4)*	*4.69M(4)*
TOTAL	***596.48M²*** *	
TOTAL POR PISO	***826.62M²***	***36.04M²***

NIVEL AZOTEA
(PLANTA TIPICA)

	AREA CERRADA	AREA ABIERTA
LOSA		891.40M²
ESCALERA	21.24M²	
CUARTO DE ELEVADORES	13.60M²	
TOTAL	***34.84M²***	***891.40M²***

EDIFICIO A

NIVEL 000 @ 100

	AREA CERRADA	AREA ABIERTA
ADMINISTRACION	63.53M²	6.48M²
LOCAL No.1	175.00M²	8.58M²
LOCAL No.2	175.00M²	8.58M²
LOCAL No.3	175.38M²	
TERRAZA DE LOCAL No.3		228.51M²
VESTIBULO APTOS.	48.82M²	
ESCALERAS	42.49M²	
CUARTOS DE EQUIPOS (LOCALES)	71.03M²	
CUARTO DE EQUIPOS (APTO.)	28.70M²	
PAVIMENTO DE ACCESOS A LOCALES		93.07M²
TOTAL	***779.95M²***	***345.22M²***

NIVEL TIPICO DE APARTAMENTOS
NIVELES 200 @ 900

AREAS COMUNES (AREA CERRADA)

VESTIBULO / PASILLOS	99.94M²
ESCALERAS	42.48M²
ELEVADORES	61.20M²
CUARTO ELECTRICO	5.94M²
CUARTO DE ASEO/SCI	11.32M²
TOTAL	***220.88M²*** *

	AREA CERRADA	AREA ABIERTA
APARTAMENTO "A"	*73.38M² (4)*	*7.63M(4)*
APARTAMENTO "B"	*75.74M² (4)*	*6.90M(4)*
TOTAL	***596.48M²*** *	
TOTAL POR PISO	***817.36M²***	***58.12M²***

NIVEL AZOTEA

	AREA CERRADA	AREA ABIERTA
LOSA		875.45M²
ESCALERA	21.24M²	
CUARTO DE ELEVADORES	39.60M²	
TOTAL	***60.84M²***	***875.45M²***

AREAS COMUNES DEL CONJUNTO RESIDENCIAL

	AREA CERRADA	AREA ABIERTA
GARITA		
CONTROL	7.75M²	
MEDIO BAÑO	3.11M²	
TANQUES DE AGUA	153.76M²	
CUARTOS DE BOMBA	45.02M²	
GENERADORES DE EMERGENCIA	15.67M²	
CUARTOS ELECTRICOS	33.07M²	
TRANSFORMADORES DE GABINETE	28.18M²	
TRATAMIENTO DE BASURAS	81.50M²	
TANQUES DE GAS	71.15M²	
ACERAS DEL BOULEVARD COMERCIAL	580.77M²	
ACERAS A REFORMAR (CALLE EXTERNA)	381.18M²	
ACERAS NUEVAS	1,061.97M²	
CALLES Y ESTACIONAMIENTOS	13,816.15M²	

SIGUE A LA DERECHA

	AREA CERRADA	AREA ABIERTA
PARQUE CENTRAL		
ACERAS Y PAVIMENTOS	1,875.1M²	
JARDINES	2,652.35M²	
AREA TECHADA, BAÑOS CONCERJE Y DEPOSITO	246.15M²	
JUEGOS DE NIÑOS	247.40M²	
AREA DE BEBES	71.30M²	
AREA DE MASCOTAS	113.09M²	
RECREO		
CANCHA DEPORTIVA	531.66M²	
MAQUINAS BIOSALUDABLES	195.27M²	
TOTAL	***335.1M²***	***5,686.17M²***
AREA VERDES		
AREAS VERDES INTERIORES (DENTRO DEL CONJUNTO)	4,635.26M²	
AREAS VERDES EXTERIORES (ACERAS NUEVAS)	1,370.22M²	

TOTAL DE AREAS DEL PROYECTO

	AREA CERRADA	AREA ABIERTA
EDIFICIO **A** (8 PISOS)	**7,318.83M²**	**1,685.63M²**
EDIFICIO **B** (10 PISOS)	**9,278.68M²**	**1,251.80M²**
EDIFICIO **C** (10 PISOS)	**9,278.68M²**	**1,251.80M²**
EDIFICIO **D** (11 PISOS)	**10,300.60M²**	**2,179.24M²**
EDIFICIO **E** (11 PISOS)	**10,300.60M²**	**2,179.24M²**
AREAS COMUNES	**335.1M²**	**5,686.17M²**
TOTAL	**46,812.49M²**	**14,233.88M²**

Los dibujos y textos que aquí aparecen constituyen una obra original, propiedad del Arquitecto. Esta hoja forma parte del plano original de construccion

ANTEPROYECTO:
P.H. LA RESERVA DE CERRO VIENTO
APARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES
SECTOR NORTE

PROVINCIA DE PANAMA
DISTRITO DE SAN MIGUELITO
CORREGIMIENTO RUFINA ALFARO

DISEÑO: ARQ. CARLOS A. CAMARENA V.
PROPIEDAD DE: S. U. C. A. S. A.

CALCULO ESTRUCTURAL: Ing.
DESARROLLO: Arq. María Vergara, Arq. Silvia Jaramillo, Arq. Roberto F.Lasso
CALCULO ELECTRICO: ####
MECANICA: ####
PLOMERIA: ####
FECHA: JULIO - 2021

CONTENIDO DE LA HOJA: LOCALIZACION REGIONAL Y GENERAL, CUADRO DE DATOS, DESGLOSE DE AREAS, DETALLES TIPICOS.
DATOS DE LA PROPIEDAD: Ver cuadro de Datos Generales

FIRMA DE PROPIETARIO
ING. GUILLERMO QUIJANO D. CEDULA: 8-232-385
APROBADO
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

ESCALA: INDICADA
PLANO No:
No. DE HOJA: **A.1**
TOTAL DE HOJAS:

DISEÑOS SUCASA
Tel.: 302-5450 . Fax.: 264-9137