

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0002-0301-2022

PARA: DIANA LAGUNA
Directora de Información Ambiental

[Signature]
DE: ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
Directora encargada de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: 03 de enero de 2022

En seguimiento al **MEMORANDO DEIA-0311-2304-18**, le solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar la ubicación de la planta de tratamiento (área reducida), correspondiente a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado **RESIDENCIAL SANTA ROSA**, ubicado en el corregimiento y distrito de Penonomé, provincia de Coclé, promovido por la sociedad **D-CERO, S.A.**; la cual incluya Cobertura Boscosa, fuentes hídricas, Uso de Suelo, Cuencas Hidrográficas, Áreas Protegidas e Imágen Satelital.

Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación WGS84 y se ubican en la carpeta compartida DEEIA_DIAM.

Adicionalmente, solicitamos que se remita la cartografía del proyecto en formato KMZ.

Agradecemos enviar sus comentarios fundamentado en el área de su competencia, a más tardar ocho (8) días hábiles del recibido de la solicitud.

Nº de expediente: , IIF-007-18

Fecha de Tramitación: 2018

Fecha de Tramitación: Enero.

ACP/mdg/jm
[Signature]



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855
www.mambiente.gob.pa

ANEXO 5. COORDENADAS UTM DE PLANTA DE TRATAMIENTO

PROYECTO RESIDENCIAL SANTA ROSA		
COORDENADAS UTM WGS-84 PLANTA DE TRATAMIENTO		
Puntos	Norte	Este
1	943466.42	570713.47
2	943461.85	570720.18
3	943455.89	570725.85
4	943446.48	570733.70
5	943450.50	570735.39
6	943465.55	570730.00
7	943470.24	570735.60
8	943482.99	570725.58
9	943476.35	570717.56

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

MEMORANDO – DIAM – 0018 – 2022

PARA: ANALILIA CASTILLERO P.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental - Encargada

Diana A. Laguna C.

DE: LIC. DIANA A. LAGUNA C.
Directora

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: Panamá, 07 de enero de 2022

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
AMBIENTE

DEPARTAMENTO DE
EVALUACIÓN DE ESTUDIO
DE IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: *Sayuris*

Fecha: *11 de Enero 2022*

Hora: *10:52 AM*

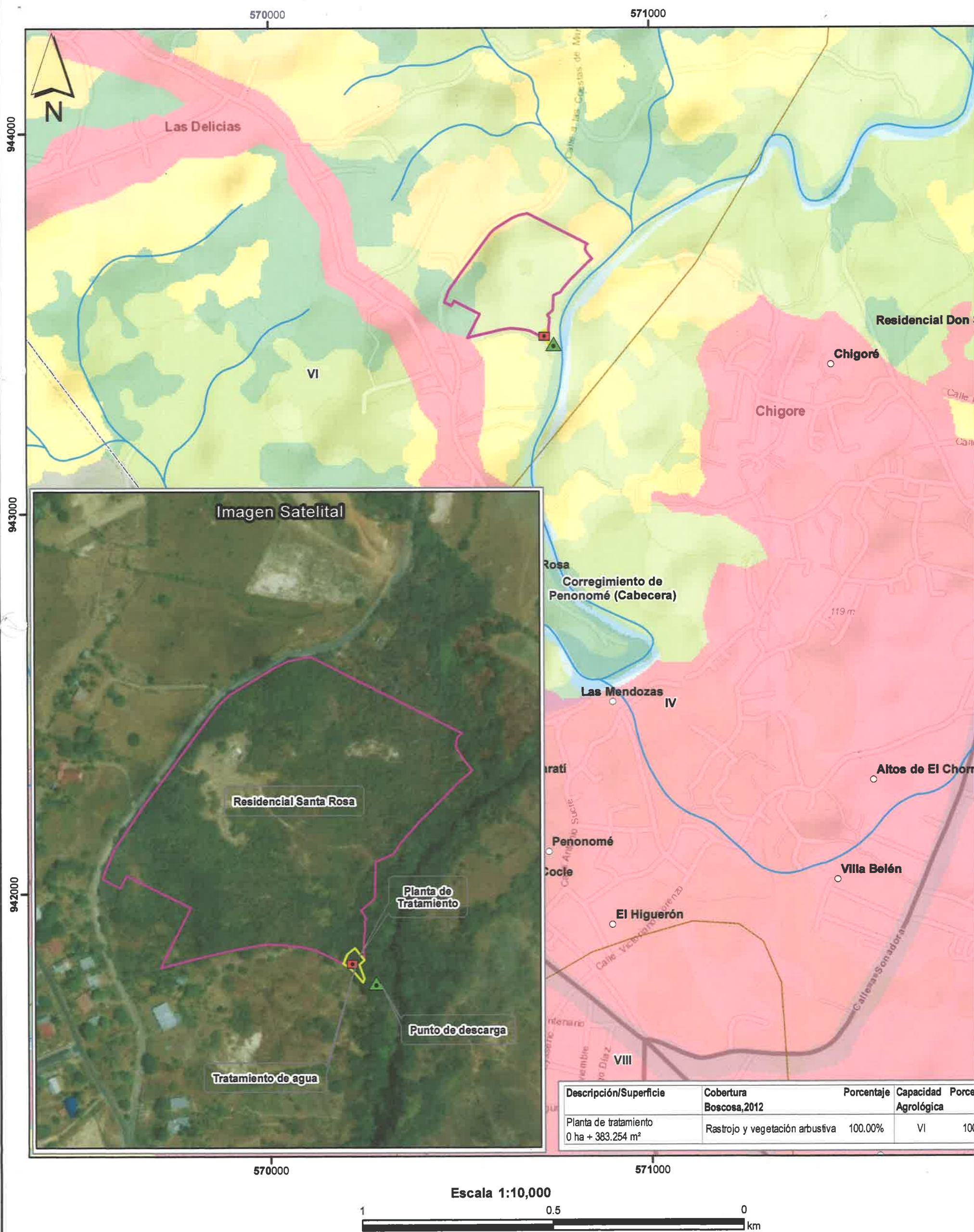
En atención al **Memorando DEEIA-0002-0301-2022**, en seguimiento del memorando DEEIA-0311-2304-18, donde se solicita generar una cartografía que les permita determinar la ubicación de la planta de tratamiento (área reducida) correspondiente a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental categoría II denominado: "RESIDENCIAL SANTA ROSA", cuyo promotor es D-CERO, S.A., le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

Variables	Descripción
Polígono	Planta de tratamiento – 0 ha + 383.254 m ²
División Política Administrativa	Provincia: Coclé
	Distrito: Penonomé
	Corregimiento: Penonomé (cabecera)
Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012	- Rastrojo y vegetación arbustiva (100%)
Drenaje	Río Zaratí
Cuenca Hidrográfica	134, río Grande
Capacidad Agrológica de los Suelos	Tipo VI
Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)	Fuera del SINAP

Atentamente,

Adj.: Mapa
DL/aodgc/fg/ma
CC: Departamento de Geomática

PROVINCIA DE COCLÉ, DISTRITO DE PENONOMÉ, CORREGIMIENTO DE PENONOMÉ (CABECERA) UBICACIÓN DEL PROYECTO "RESIDENCIAL SANTA ROSA"



LEYENDA



- Lugares Poblados
- ▲ Punto de descarga
- Tratamiento de agua
- Drenaje
- Planta de tratamiento
- Residencial Santa Rosa - Polígono
- Límite de Corregimientos
- Límite de Capacidad Agrológica**
- VI No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas.

- Cobertura y Uso de la Tierra 2012**
- Bosque latifoliado mixto secundario
 - Bosque plantado de latifoliadas
 - Infraestructura
 - Otro cultivo anual
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Superficie de agua
 - Área poblada

- Notas:**
1. Fuera del SINAP.
 2. El polígono se ubica en la cuenca hidrográfica 134, río Grande.
 3. El polígono se generó en base a las coordenadas suministradas en la nota.

Sistema de Referencia Espacial
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente:

- Instituto Nacional de Estadística y Censos
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Memorando DEEA-0002-0301-2012

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
**INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE MODIFICACIÓN AL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL**

I. DATOS GENERALES

FECHA:	20 DE ENERO DE 2022
NOMBRE DEL PROYECTO:	RESIDENCIAL SANTA ROSA
PROMOTOR:	D-CERO, S.A.
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE PENONOMÉ, DISTRITO DE PENONOMÉ Y PROVINCIA DE COCLÉ
CONSULTOR:	ANGIE VARGAS (DEIA-IRC-061-2020)

II. ANTECEDENTES

Mediante Resolución No. **DEIA-117-2018** del 23 de julio de 2018, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental(EsIA), categoría II, denominado **“RESIDENCIAL SANTA ROSA”**, promovido por la sociedad **D-CERO, S.A.**, el cual consiste en la construcción de un residencial con 278 residencias, calles y cunetas, aceras, áreas verdes y planta de tratamiento de aguas residuales. La misma se ejecutará en la finca 30176110, con código de ubicación 2501, con una superficie o resto libre de $8\text{ha}+7584\text{m}^2\ 45\text{dm}^2$, de la cual, para el desarrollo del proyecto solo se utilizarán $7\text{ha}+4,458.80\text{dm}^2$; localizadas en el corregimiento y distrito de Penonomé, provincia de Coclé (foja 136 a la 143 del expediente administrativo).

Mediante Resolución No. **DEIA-IAM-RECH-012-2021**, de 16 de diciembre de 2021, se rechaza la modificación al Estudio de Impacto Ambiental(EsIA), categoría II, denominado **“RESIDENCIAL SANTA ROSA”**, promovido por la sociedad **D-CERO, S.A.**

Mediante nota sin número, recibida el 31 de diciembre de 2021, a través de su representante legal, el señor Pilar Chockee, con N° de cédula 8-446-661, presentó la solicitud de modificación al EsIA, la cual consiste en la redistribución de área para un resultado final de desarrollo residencial de 282 residencias, calles y cunetas, aceras, áreas verdes y una planta de tratamiento de aguas residuales. Se reduce la superficie de la planta de tratamiento de 800.00m^2 a 398.81m^2 y se aumenta la cantidad de casas de 278 a 282, dentro del polígono aprobado (fojas 273 a la 377 del expediente administrativo), la cual se ubica en las siguientes coordenadas con Datum WGS82:

PLANTA DE TRATAMIENTO		
PUNTOS	Norte (Y)	Este (X)
1	943466.419	570713.47
2	943461.852	570720.176
3	943455.886	570725.85
4	943446.481	570733.698
5	943450.5	570735.394
6	943465.549	570729.999
7	943470.237	570735.597
8	943482.99	570725.58
9	943476.35	570717.56

Mediante **MEMORANDO-DEEIA-0002-0301-2022**, del 3 de enero de 2022, **DEIA**, solicita a la Dirección de Información Ambiental(**DIAM**), la verificación de coordenadas aportadas en la

del proyecto no deberá someterse al mismo proceso de evaluación de impacto ambiental al que fue sometido el EsIA aprobado.

2. La modificación propuesta no constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa, ya que es exactamente la misma a la ya aprobada mediante Resolución No. **DEIA-117-2018** del 23 de julio de 2018. Por la cual el promotor no deberá someter al proceso de evaluación un nuevo EsIA.

V. RECOMENDACIONES

Este informe recomienda **APROBAR** la solicitud de modificación al EsIA categoría II, denominado "**RESIDENCIAL SANTA ROSA**" y mantener en todas sus partes, el resto de la Resolución No. **DEIA-117-2018** del 23 de julio de 2018.



JAZMIN MOJICA R.
Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental.



ANALILIA CASTILLERO PINZÓN
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.



DOMILUIS DOMÍGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.



388



MINISTERIO DE
AMBIENTE

HOJA DE TRAMITE

Fecha : 28 de enero de 2022

Para : Despacho del Ministro

De: Secretaría General

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

☐ Dar su aprobación

☐ Resolver

☐ Procede

☐ Dar su Opinión

☐ Informarse

☐ Revisar

☐ Discutir conmigo

☐ Encargarse

☐ Devolver

☐ Dar Instrucciones

☐ Investigar

☐ Archivar

Por este medio remitimos para su consideración y firma, Resolución por la cual se aprueba la modificación al EslA, del proyecto denominado "RESIDENCIAL SANTA ROSA"; así como su expediente (último tomo).

	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>[Signature]</i>	Por: <i>Victorio</i>
Fecha: 01/02/2022	31/01/22
Hora: 9:26 Am	

MINISTERIO DE AMBIENTE

RECIBIDO

DESPACHO DEL MINISTRO

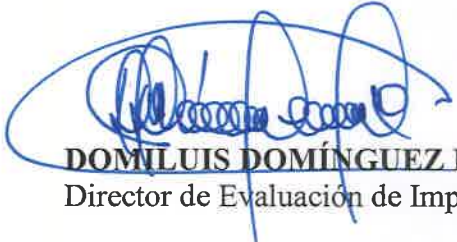
Adjunto: lo indicado.

AGA/rse

AGA

MEMO No-DEIA-034-2022

Para: **MILCIADES CONCEPCIÓN.**
Ministro de Ambiente.

De: 
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Asunto: **ESIA II – IIF-007-18 MODIFICACIÓN SANTA ROSA**

Fecha: 26 de enero de 2022.



Por este medio, remito la modificación al EsIA denominado “**RESIDENCIAL SANTA ROSA**”, promovido por **D-CERO, S.A.**, para su consideración y firma.

Sin otro particular, nos suscribimos, atentamente,

DDE/4

Adjunto Exp. No. IIF-007-18 (3 TOMOS)

SECRETARÍA GENERAL
2022 ENE 27 10:34AM
MIN. DE AMBIENTE

Rt

390



MINISTERIO DE
AMBIENTE

HOJA DE
TRAMITE

Fecha : 26/ENERO/2022

Para : SECRETARÍA GENERAL

De: DEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

☐ Dar su aprobación

☐ Resolver

☒ Procede

☐ Dar su Opinión

☒ Informarse

☒ Revisar

☐ Discutir conmigo

☒ Encargarse

☐ Devolver

☐ Dar Instrucciones

☐ Investigar

☐ Archivar

Por este medio, remito, para revisión y consideración, del señor
Ministro, la Resolución que resuelve la solicitud de modificación
al EsIA, categoría II, denominado: "RESIDENCIAL SANTA ROSA"


[Handwritten signature and date 26/ENE/2022]

DDE//*[initials]*



[Handwritten signature]
SECRETARÍA GENERAL
2022 ENE 27 10 33AM
MIN. DE AMBIENTE

391


REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
AMBIENTE

HOJA DE
TRAMITE

Fecha : 20 de enero de 2022

Para : ASESORÍA LEGAL/DEIA De: DEEIA

Pláceme atender su petición De acuerdo ☐ URGENTE

☐ Dar su aprobación

☐ Resolver

☐ Procede

☐ Dar su Opinión

☐ Informarse

☐ Revisar

☐ Discutir conmigo

☒ Encargarse

☐ Devolver

☐ Dar Instrucciones

☐ Investigar

☐ Archivar

SE REMITE EXPEDIENTE IIF-007-18(387FOJAS),
CORRESPONDIENTE A LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO
DENOMINADO RESIDENCIAL SANTA ROSA


Analilia Castillero
Jefa del Departamento de Evaluación





Canal B.
20 de ene 2022
11:00 a.m.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DEIA-IAM- 003-2022
De 1 de Febrero de 2022.

Por la cual se resuelve la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado “RESIDENCIAL SANTA ROSA”, aprobado mediante Resolución DEIA-117-2018 del 23 de julio de 2018.

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y,

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución DEIA-117-2018 del 23 de julio de 2018, debidamente notificada el día 26 de julio de 2018, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), correspondiente al “RESIDENCIAL SANTA ROSA”, el cual consistía en la construcción de un proyecto residencial de 278 residencias, con sus respectivas calles y cunetas, aceras, áreas verdes y planta de tratamiento de aguas residuales, a ser desarrollado sobre una superficie de 7ha+4,458.80dm² dentro de la finca No. 30176110; localizada en el corregimiento y distrito de Penonomé, provincia de Coclé (fs. 136-143);

Que mediante Resolución No. DEIA-IAM-RECH-012-2021 de 16 de diciembre de 2021, debidamente notificada el 21 de diciembre de 2021, se rechaza propuesta de modificación al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado “RESIDENCIAL SANTA ROSA” (fs. 268-272);

Que en consideración de todo lo antes descrito, el día 31 de diciembre de 2021, la sociedad D-CERO, S.A., sociedad constituida de acuerdo al marco legal panameño según Folio No. 779910 del Registro Público de Panamá, a través de su representante legal, la señora PILAR CHOCKEE LÓPEZ, mujer, panameña con cédula No. 8-446-661, presentó la solicitud de modificación al EsIA (fs. 273-377);

Que dicha modificación consiste en la redistribución de área para un resultado final de desarrollo residencial de 282 residencias, calles y cunetas, aceras, áreas verdes y una planta de tratamiento de aguas residuales. Además de la reducción de la superficie de la planta de tratamiento de 800.00m² a 398.81m², todo esto dentro del polígono aprobado sobre las siguientes coordenadas con Datum WGS84;

PLANTA DE TRATAMIENTO		
PUNTOS	Norte (Y)	Este (X)
1	943466.419	570713.47
2	943461.852	570720.176
3	943455.886	570725.85
4	943446.481	570733.698
5	943450.5	570735.394
6	943465.549	570729.999

7	943470.237	570735.597
8	943482.99	570725.58
9	943476.35	570717.56

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0002-0301-2022** del 3 de enero de 2022, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (**DEIA**), solicita a la Dirección de Información Ambiental (**DIAM**), la verificación de coordenadas aportadas en la solicitud de modificación del proyecto categoría II, denominado **“RESIDENCIAL SANTA ROSA”** (fs. 381-382);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0018-2022**, recibido el 11 de enero de 2022, **DIAM**, indica que el polígono de la planta de tratamiento posee una superficie de 0 ha + 383.254m² (fs. 383-384);

Que luego de efectuar la revisión de la documentación aportada por la sociedad peticionaria **D-CERO, S.A.**, y del expediente administrativo correspondiente al referido proyecto, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental considera que la solicitud presentada del EsIA, categoría II, denominado **“RESIDENCIAL SANTA ROSA”**, es procedente, toda vez que, no implica impactos ambientales adicionales a los contemplados y evaluados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, además de cumplir con los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 (fs. 385-387);

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones, establecen las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998,

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado: **“RESIDENCIAL SANTA ROSA”**, aprobado mediante Resolución **DEIA-117-2018** del 23 de julio de 2018.

Artículo 2. ADVERTIR a la sociedad **D-CERO, S.A.**, que deberá cumplir con lo establecido en el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 *“Medio Ambiente y Protección de la Salud. Seguridad. Calidad del Agua. Descarga de Efluentes Líquidos a Cuerpos y Masas de Aguas Continentales y Marinas”*.

Artículo 3. MANTENER en todas sus partes, el resto de la Resolución **DEIA-117-2018** del 23 de julio de 2018.

Artículo 4. ADVERTIR a la sociedad **D-CERO, S.A.**, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no

estén contempladas en el referido proyecto, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

Artículo 5. NOTIFICAR a la sociedad **D-CERO, S.A.**, el contenido de la presente Resolución.

Artículo 6. ADVERTIR a la sociedad **D-CERO, S.A.**, que cabe la interposición de Recurso de Reconsideración, en contra a la presente Resolución dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 38 de 31 de julio de 2000, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y demás normas concordantes y complementarias.


Dado en la ciudad de Panamá, a los 01 de Febrero de dos mil veintidós (2022).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente.




DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
NOTIFICADO POR ESCRITO			
De:	<u>Resolución</u>		
Fecha:	<u>01/02/22</u>	Hora:	<u>12:40</u>
Notificador:	<u>[Signature]</u>		
Retirado por:	<u>[Signature]</u>		



395

EXCELENTISIMO SEÑOR MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTERIO DEL AMBIENTE

Yo, Pilar Chockee, mujer panameña, mayor de edad, con cedula No.8-446-661, en mi calidad de Representante Legal de la empresa D-CERO, S.A, ., inscrita al Folio No. 779910, según Certificación de Registro Público adjunta promotor del Proyecto **Residencial Santa Rosa**, ubicada en Santa Rosa, Corregimiento de Penonomé, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, me doy por notificado ante la dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Resolución de aprobación 1AM-003-2022 para la Modificación del Estudio de Impacto Ambiental categoría II, del proyecto que represento.

De igual forma autorizo por este medio a Anthony Ortega, con cédula de identidad personal No. 8-779-1247, o Marlina Herrera, con cédula de identidad personal No. 2-709-1554, para que entregue esta notificación y retire el documento señalado.



Pilar Chockee
Representante legal

La Suscrita. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodecima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).





Panamá

28 DIC 2021



Testigos

Licda. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**
Notaria Pública Duodecima

		MINISTERIO DE AMBIENTE
CIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Por:		
Fecha:	01/02/2022	
Hora:	12:50 pm	

394 -

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Anthony Albert
Ortega**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 24-DIC-1983
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+
EXPIRADA: 07-JUL-2020 EXPIRA: 07-JUL-2035

8-779-1247

