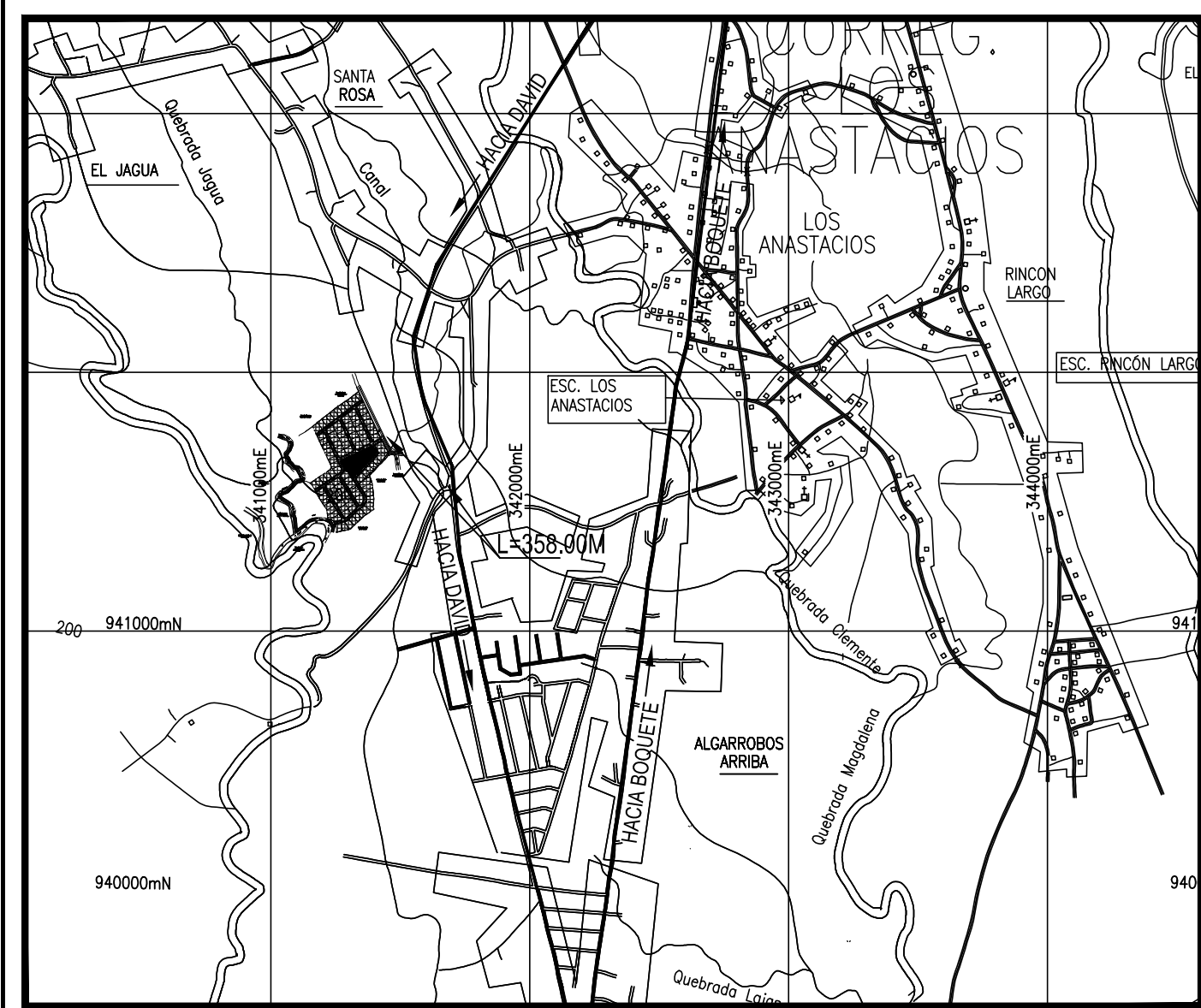
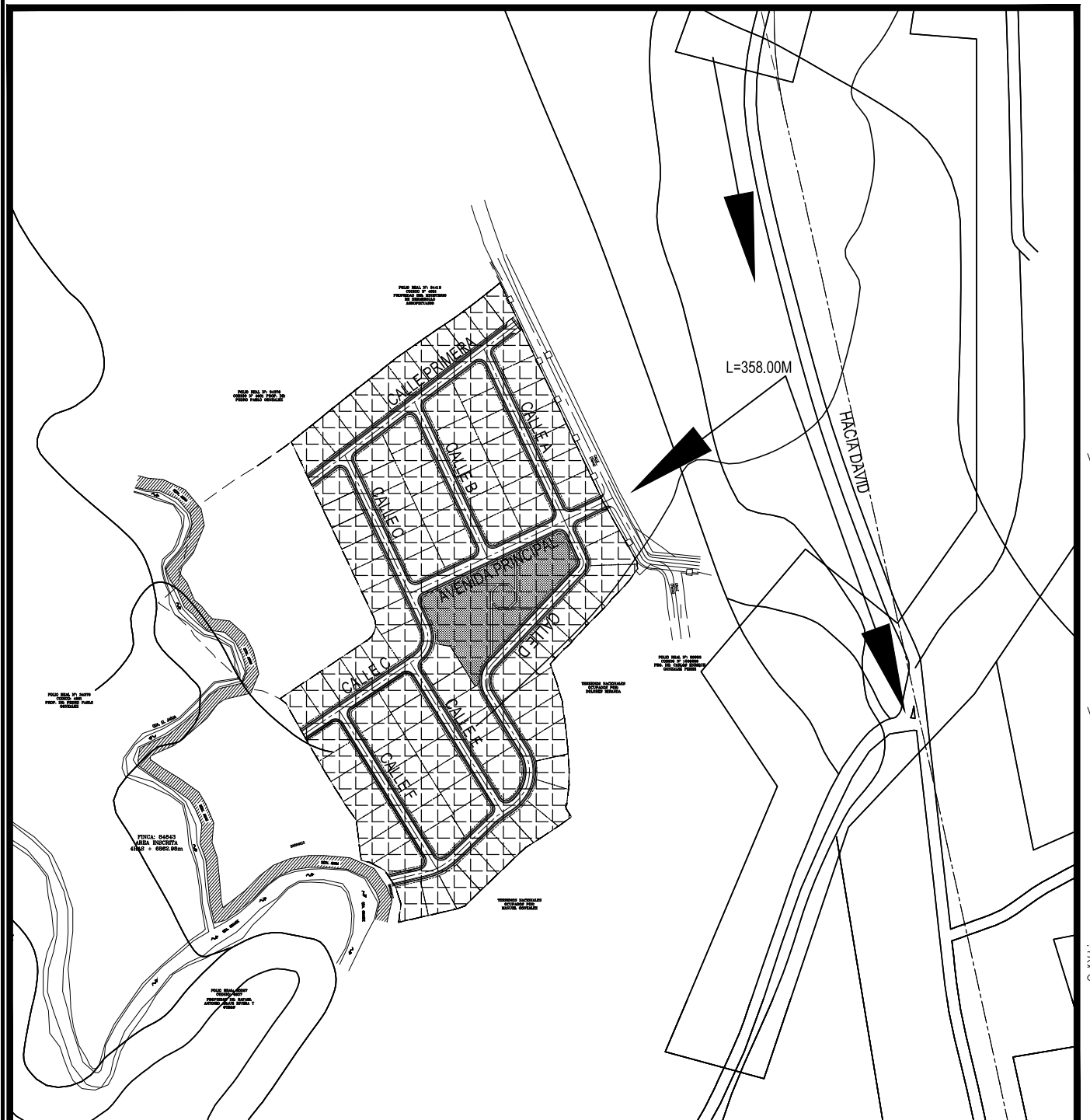




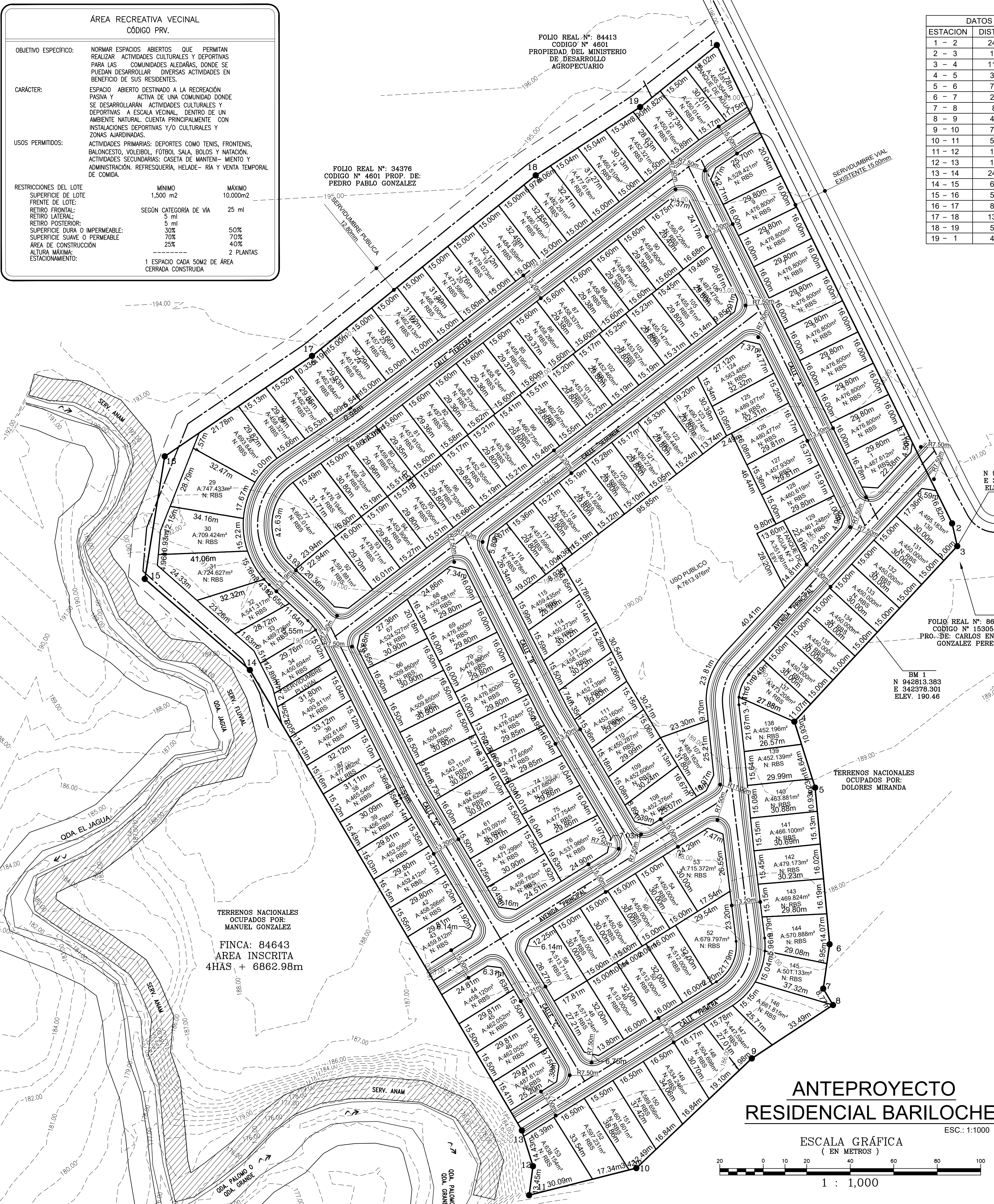
LOCALIZACION REGIONAL
ESC. 1:25,000



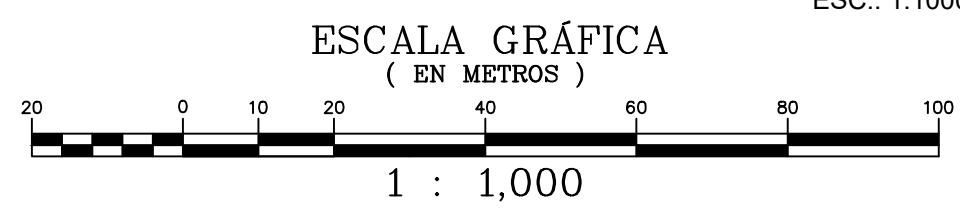
LOCALIZACION GENERAL
ESC. 1:5,000

DESIGNACIÓN DE USO DE SUELO: RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO (RBS)	
DENSIDAD NETA HASTA:	200 HAB./HA.
ÁREA MÍNIMA DE LOTE:	Vu 160m ²
Vu:	160m ² /UNIDAD
FRONTE DE LOTE:	Vu 120m ²
RETRÓ. MÍNIMO:	6.00m Vu= 7.00m
LATERAL:	6.00m (Vu)
POSTERIOR:	1.00m CON ABERTURAS ADICIONA CON PARED CIEGA EN PLANTA BAJA.
LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN:	2.50m EN PLANTA BAJA
ESTACIONAMIENTO MÍNIMO:	2.50m
USOS PERMITIDOS:	SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS URBANIZACIONES CON CARACTERÍSTICAS ESPECIALES, DESTINADAS A VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, TIPO UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES, ADOSADAS, ADOSADAS, CASAS EN FILERAS, ASÍ COMO USOS COMPLEMENTARIOS Y EL EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO NECESARIO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES BÁSICAS DE LA POBLACIÓN

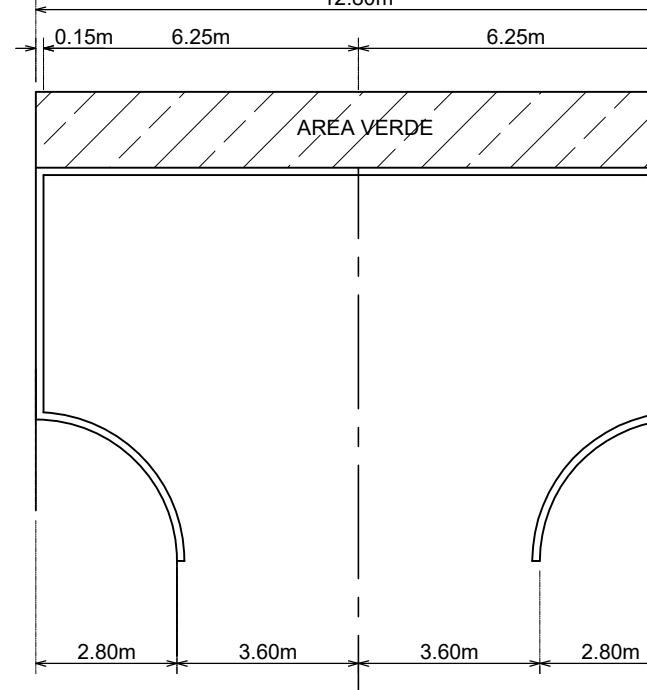
ÁREA RECREATIVA VECINAL CÓDIGO PRV.	
OBJETIVO ESPECÍFICO:	NORMAR ESPACIOS ABIERTOS QUE PERMITAN REALIZAR ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS PARA LAS COMUNIDADES ALTAMIRAS, DONDE SE PUEDAN DESARROLLAR DIVERSAS ACTIVIDADES EN BENEFICIO DE SUS RESIDENTES.
CARÁCTER:	ESPACIO ABIERTO DESTINADO A LA RECREACIÓN PASIVA Y ACTIVA DE UNA COMUNIDAD DONDE SE DESARROLLARÁN ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS A ESCALA VECINAL, DENTRO DE UN AMBIENTE NATURAL, CUENTA PRINCIPALMENTE CON INSTALACIONES DEPORTIVAS Y/O CULTURALES Y ZONAS AJERINADAS.
USOS PERMITIDOS:	ACTIVIDADES PRIMARIAS: DEPORTES COMO TENIS, FRONTENIS, BOLICHE, VOLEIBOL, FUTBOL, JUEGO DE LA BOLAS Y TENIS. ACTIVIDADES SECUNDARIAS: CASITA DE MANTÉN- MIENTO Y ADMINISTRACIÓN, RECREACIÓN, JUEGO- JUEGO Y JUEGO TURNOVAL DE COMIDA.
RESTRICCIONES DEL LOTE:	MÍNIMO MÁXIMO
SUPERFICIE DE LOTE:	1,000 m ² 10,000m ²
FRONTE DE LOTE:	SEGÚN CATEGORÍA DE VÍA 25 m
RETRÓ. FRONTAL:	5 m
RETRÓ. LATERAL:	5 m
RETRÓ. POSTERIOR:	50%
SUPERFICIE CIEGA O IMPERMEABLE:	70%
SUPERFICIE SUELO O PERMEABLE:	70%
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	20%
ALTO MÁXIMO:	2 PLANTAS
ESTACIONAMIENTO:	1 ESPACIO CADA 50M ² DE ÁREA CERRADA CONSTRUCCIÓN



ANTEPROYECTO
RESIDENCIAL BARILOCHE



DATOS DE CAMPO			COORDENADAS	
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS	NORTE	ESTE
1 - 2	245.08	S26°11'15"	943085.35	342304.96
2 - 3	10.74	S12°40'24"	942895.42	342413.11
3 - 4	110.07	S42°52'05"	942854.94	342415.47
4 - 5	31.80	S17°27'44"	942774.26	342340.58
5 - 6	72.35	S05°16'36"	942743.93	342350.13
6 - 7	20.60	S08°05'54"	942671.89	342358.78
7 - 8	8.77	S30°42'05"	942691.50	342353.87
8 - 9	44.68	S56°41'11"	942643.95	342358.35
9 - 10	73.24	S46°27'53"	942619.41	342321.01
10 - 11	55.85	S75°50'33"	942568.97	342267.92
11 - 12	13.45	N07°43'28"	942556.53	342218.61
12 - 13	17.22	N17°22'27"	942569.85	342220.42
13 - 14	245.87	N30°33'46"	942586.20	342215.28
14 - 15	63.95	N40°09'00"	942709.00	342090.25
15 - 16	57.13	N09°14'12"	942839.86	342041.90
16 - 17	81.97	N55°44'06"	942896.24	342051.07
17 - 18	132.19	N51°09'47"	942942.39	342118.81
18 - 19	57.39	N56°46'07"	943025.44	342221.66
19 - 1	45.34	N51°03'01"	943058.84	342269.69



DETALLE DE MARTILLO
CALLE DE 12.80 mts.

SIN ESCALA

BM 2 N 942854.557
E 342415.279
ELEV. 190.00

BM 1 N 942813.363
E 342375.901
ELEV. 190.46

TERRENOS NACIONALES
OCUPADOS POR
DOLORES MIRANDA

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

POLIGONO REAL N° 86683
CÓDIGO N° 150089
PRO. DE CARLOS ENRIQUE
GONZALEZ PEREZ

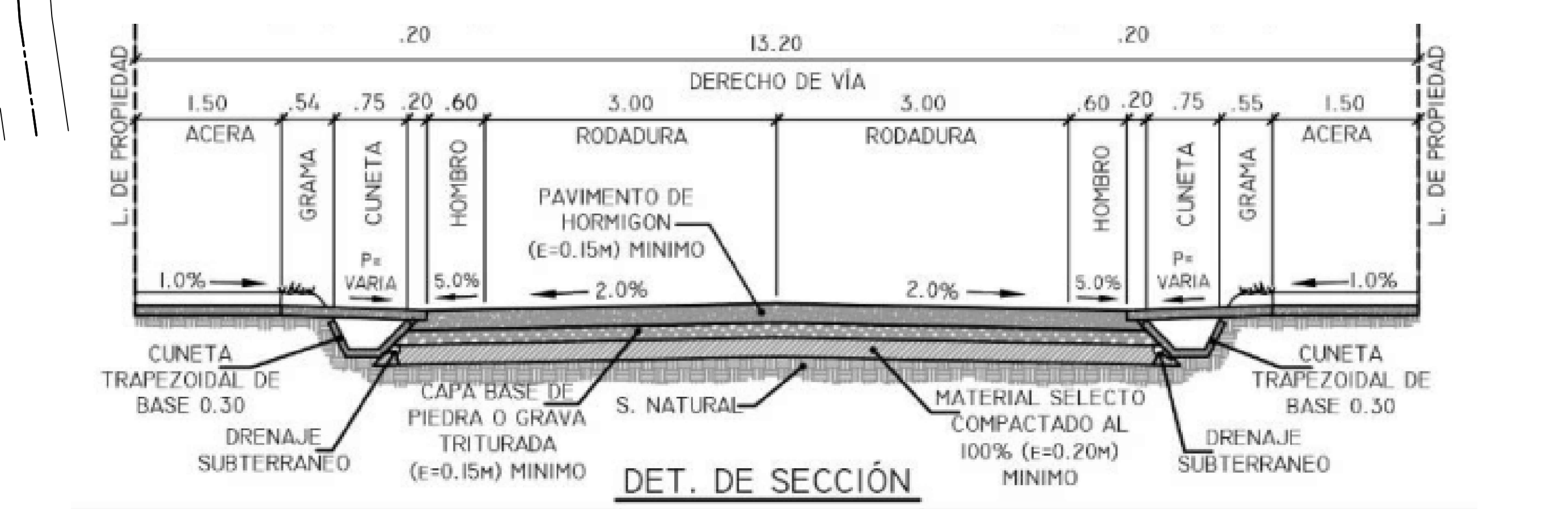
ESPECIFICACIONES MINIMAS RODADURA DE HORMIGON Y CUNETAS ABERTAS PAVIMENTADAS CALLE 15.00 mts. Y 12.80 mts.	
1. PAVIMENTO DE HORMIGON PORTLAND 12 CMTS.	a. ESPESOR DE 0.20m PARA CALLE DE 15.00mts y ESPESOR DE 0.20m PARA CALLE DE 12.80 mts.
2. BASE	a. ESPESOR DE CAPA BASE 0.10m.
3. SUB-BASE	a. ESPESOR DE CAPA BASE 0.10m.
4. SUB-BASE	a. ESPESOR DE CAPA BASE 0.10m.
5. ALINEAMIENTO	a. PENDIENTE MINIMA 0.5%.
6. ACERA	a. HORMIGON DE 3000 b/m ² .
7. SUB-BASE DE LA VÍA	a. COMPACTACIÓN DE SUB-BASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99).
8. LAS CUNETAS SERÁN PAVIMENTADAS.	a. COMPACTACIÓN DE LOS ÚLTIMOS 30cms + 100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
9. LAS CUNETAS CON PROFUNDIDADES IGUALES O MAYORES A 0.50m DEBEN LLEVAR TAPA DE HORMIGON.	a. COMPACTACIÓN DEL RESTO DEL RELENO + 95%.
10. EL HOMBRO SERA DE HORMIGON PORTLAND O DOBLE SELLO ASFALTICO	

EQUIPAMIENTO DE SERVICIO BÁSICO VECINAL CÓDIGO ESV	
OBJETIVO ESPECÍFICO:	NORMAR ACTIVIDADES EN MATERIA DE AGUA POTABLE, ELECTRICIDAD, AGUAS SERVIDAS, TELECOMUNICACIONES A ESCALA VECINAL, PARA QUE LAS COMUNIDADES CUENTEN CON SERVICIOS BÁSICOS, SIN CONTAMINACIÓN VISUAL O DE RESIDUOS A LA SALUD, MANTENIENDO EL CONCEPTO DE CIUDAD AJERIN.
CARÁCTER:	ESPACIOS O EDIFICIOS QUE CONTIENEN EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS BÁSICOS PARA LAS COMUNIDADES CIVIL, DEBEN DEBE ARMONIZAR CON LA IMAGEN DE CONJUNTO, LA ESTETICA DEL ENTORNO Y LA PROTECCIÓN DEL AMBIENTE.
USOS PERMITIDOS:	ESTACIÓN DE BOMBO, TRANSFORMADORES ELECTRICOS SUPERFICIALES, PLANOS DE TRATAMIENTO DE AGUAS, PANELES DE DISTRIBUCIÓN TELEFONICA, TANQUES DE AGUA.
ACTIVIDADES PRIMARIAS:	NO HAY
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS:	MÍNIMO MÁXIMO
RESTRICCIÓN DE LOTE:	300 M2 5000 m ²
SUPERFICIE TOTAL:	300 M2 5000 m ²

CUADRO DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN DE ÁREA	ÁREA(M ²)	%
RESIDENCIAL (RBS)	74941.89	69.59
ÁREA ÚTIL TOTAL (K-1, K-2, K-3)	7513.97	70.58
ÁREA DE USO PÚBLICO (UP)	7473.35	6.93
ÁREA PARA TANQUE DE AGUA 1 (Eev)	446.17	0.41
ÁREA PARA TANQUE DE AGUA 2 (Eev)	351.90	0.33
SERVIDUMBRE FLUVIAL	187.91	0.18
SERVIDUMBRE VIAL	23258.53	21.59
ÁREA AFECTADA POR SERV. PÚBLICA	10332.58	9.66
ÁREA TOTAL A DESARROLLAR	107692.33	100.00
ÁREA INSCRITA DE LA FINCA	10Hos + 7692.33M ²	

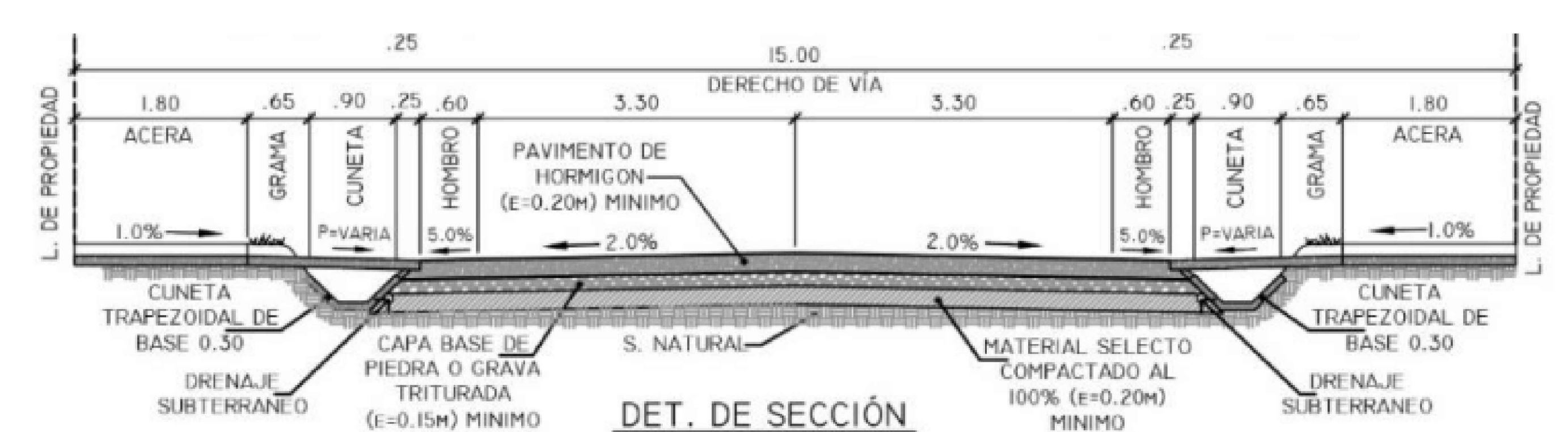
EL ÁREA DE USO PÚBLICO CORRESPONDE AL 10.00% DEL ÁREA TOTAL ÚTIL.
1 LOTE COMERCIAL C-1
1 LOTE DE SERVICIO INSTITUCIONAL
153 LOTES RESIDENCIALES RBS UNIFAMILIARES

NOTAS	
EL PROPIETARIO DE CADA LOTE SERÁ RESPONSABLE DEL MANTENIMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y DISPOSICIÓN DE BASURA.	
SE CUMPLIRÁ CON LA ACCESIBILIDAD DE ACERAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES	



SECCIÓN TÍPICA-CALLE DE 13.20 mts.

SIN ESCALA



SECCIÓN TÍPICA-CALLE DE 15.00 mts.

SIN ESCALA

RESIDENCIAL		
BARILOCHE		
PROPIETARIO	PROMOTORA ALTAMIRA, S.A. FOLIO 148460	
	FIRMA PROPIETARIO LUIS RAMON ARIAS VALDERAMA CED. 4705-729	
UBICACION	DAVID	
PROVINCIA CHIRIQUE	DISTRITO DAVID	CORREEDAMENTO LOS ALGARROBOS
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES		
INFORMACION REGISTRO PUBLICO		
PROPIETARIO: PROMOTORA ALTAMIRA, S.A. FOLIO REAL: 103089 COD. DE UBICACION: 4608 DIRECCION: DAVID		
DISEÑO: ARQ. JUELIETA ARIAS		
DESARROLLO: DIBUJO		
CONTENIDO:		
FECHA	ESCALA	HOJA
JULIO 2021	INDICADA	Nº 04