



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2021.08.02 15:57:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 285057/2021 (0) DE FECHA 08/02/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BARÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 4101, FOLIO REAL N° 30189193
CORREGIMIENTO BARÚ, DISTRITO BARÚ, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 4617 m² 31 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 4617 m² 31 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/. 1,500.00). NÚMERO DE PLANO: 402-01-15377.
ADQUIRIDA EL 04 DE ENERO DE 2021.
COLINDANCIAS: NORTE: FELIX SANTOS CASTILLO CHAVARRIA, FUERZA PUBLICA.
SUR: CALLE PUBLICA.
ESTE: CALLEJON A LA CARRETERA
OESTE: FELIX SANTOS CASTILLO CHAVARRIA, SAND BLASTING & PAINTING HERIOS,
SOCIEDAD ANONIMA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PUERTO ARMUELLES ESTATES, INC. (RUC 155696666-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DE LA LEY 37 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962, CÓDIGO ADMINISTRATIVO, LEY NO.1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMÁS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.

SE ADVIERTE A LA ADJUDICATARIA, QUE ESTÁ EN LA OBLIGACIÓN DE DEJAR UNA DISTANCIA DE SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (7.50MTS), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CALLE PUBLICA CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR Y UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (2.50MTS), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CALLEJON A LA CARRETERA, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO ESTE.. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 24 DE AGOSTO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 291491/2016 (0).
QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA
QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 02 DE AGOSTO DE 2021 10:56 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403103298



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 0B6542F7-388D-4CEA-814F-0986BDFD4E1B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000