



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RUBEN ADONAI
CASTILLERO LU
FECHA: 2022.01.19 15:19:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 12548/2022 (0) DE FECHA 01/12/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6002, FOLIO REAL N° 30282620
LOTE A Y B, CORREGIMIENTO LA ARENA, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA
UBICADO EN UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 9299 m² 66 dm²
CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/. 1,000.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 41036, DOCUMENTO 1524855, PROPIEDAD DE ALICIA CALDERON BATISTA Y OTROS, USUARIO, BREDIO CALDERON BATISTA; RESTO DE LA FINCA 16216, DOCUMENTO 1027306, PROPIEDAD DE ALICIA CALDERON BATISTA Y OTROS, USUARIO, BREDIO CALDERON BATISTA. SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA 41036, DOCUMENTO 1524855, PROPIEDAD DE ALICIA CALDERON DE RODRIGUEZ Y OTROS, USUARIO, ALICIA CALDERON DE RODRIGUEZ; RESTO LIBRE DE LA FINCA 41036, DOCUMENTO 1524855, PROPIEDAD DE ALICIA CALDERON DE RODRIGUEZ Y OTROS, USUARIO, RICARDO REYES CALDERON AVILA; RESTO LIBRE DE LA FINCA 41036, DOCUMENTO 1524855, PROPIEDAD DE ALICIA CALDERON DE RODRIGUEZ Y OTROS, USUARIO, BREDIO CALDERON BATISTA; RESTO DE LA FINCA 16216, DOCUMENTO 1027306, PROPIEDAD DE ALICIA CALDERON DE RODRIGUEZ Y OTROS, USUARIO, FREDESVINDO CALDERON BATISTA; RESTO DE LA FINCA 16216, DOCUMENTO 1027306, PROPIEDAD DE ALICIA CALDERON DE RODRIGUEZ Y OTROS, USUARIO, JUAN OSORIO. ESTE: RODADURA DE TOSCA A OTRAS FINCAS Y AL CAMINO DEL JUNCAL A LA ARENA. OESTE: TERRENOS NACIONALES, USUARIO, HECTOR SALERNO.

NÚMERO DE PLANO: 60102-23497.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SEGURES LTDA, CORP. (RUC 155672037-2-2018) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y AMTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BCT BANK INTERNATIONAL S.A. POR LA SUMA DE SETECIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 750,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.34% UN INTERÉS ANUAL DE 7.00%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6002, FOLIO REAL N° 30282620, EL DÍA MARTES, 24 DE MARZO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 109998/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE ENERO DE 2022
09:29 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403321185



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C439BF8C-1700-4F51-8DC9-2BE3497D333E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

CESIÓN PARA EL DE USO DE FINCA

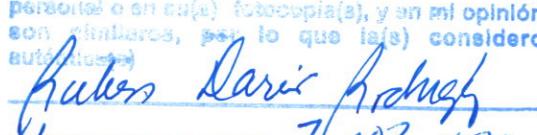
Yo Rubén Darío Rodríguez Monroy, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cedula de identidad personal número, 7-102-433, residente en el distrito de Chitré, provincia de Herrera, actuando en representación de La sociedad anónima; **SEGURES LTDA, CORP. (RUC155672037-2-2018)**, inscrita al folio155672037, sección mercantil del Registro Público, quien es el legítimo dueño del (Inmueble) Chitré, código de ubicación N°6002, Folio Real N°30282620 (F), mediante este acto, autorizo a la Sociedad Anónima, **LIMIPA, S.A.**, Inscrita al folio No527888, sección mercantil del Registro Público, representada por Rubén Darío Rodríguez Monroy, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal N°7-102-433, con residencia en el distrito de Chitré, provincia de Herrera. Para que, sobre el citado inmueble, se construya el proyecto futuro del sector construcción, tipo “**RESIDENCIAL SAN PABLO No2**”.

Dado en la ciudad de Chitré, a los 12 días del mes de enero de 2022

Atentamente


RUBEN DARIO RODRIGUEZ MONROY
REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD
SEGURES LTDA, CORP.

Yo, hago constar que he cotejado una firma(s), plasmada(s) en este documento, con la(s) que aparecen(s) en su(s) documento(s) de identidad personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión son similares, por lo que la(s) considero auténticas.


M Monroy 7-102-433
Herrera, 4 FEB 2022

 Testigo  Testigo
Lcda. Rita Belén Huerta Solís
Notaria Pública de Herrera



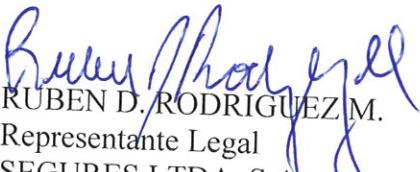
Chitré, 05 de Enero de 2022.

Licenciado
ALEJANDRO QUINTERO
Director Regional de Herrera
Ministerio Mi Ambiente

Respetado Licdo. Quintero:

Por medio de la presente, La Sociedad SEGURES LTDA, S.A., con número de Ruc 155672037-1-2018, autoriza a la Promotora LIMIPA, S.A., con Ruc 960725-1-527888 a desarrollar el Proyecto Residencial Villas de San Pablo N°2, en el Folio Real N°30282620-6002, de su propiedad, el cual está ubicado en el Corregimiento de La Arena, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera.

Sin otro particular, se suscribe de usted;


RUBEN D. RODRIGUEZ M.
Representante Legal
SEGURES LTDA, S.A.
Céd. 7-102-433