

DIRECCIÓN FORESTAL

Memorando
DIFOR-071-2022

Para: Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de
Impacto Ambiental

De: Víctor Francisco Cadavid
Director Forestal

Asunto: Comentarios Técnicos

Fecha: 07 de febrero de 2022



Procedemos al envío de los comentarios técnicos al **MEMORANDO-DEEIA-0064-0102-2022**, con respecto al EsIA, Categoría II titulado **"P.H. LA RESERVA DE CERRO VIENTO"**, cuyo promotor es **"SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA)"**, a desarrollarse en el corregimiento Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá.

Aprovecho la oportunidad para presentarle las muestras de nuestro aprecio y distinguida consideración.

Atentamente,

Copia. Expediente

VFC/JJM/2022
[Handwritten signature]



**DIRECCIÓN FORESTAL
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO FORESTAL**

COMENTARIOS TÉCNICOS

FECHA:	07 DE FEBRERO DE 2022.
NOMBRE DEL PROYECTO:	P.H. LA RESERVA DE CERRO VIENTO.
PROMOTOR:	SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA).
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO RUFINA ALFARO, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMÁ.

DETALLES DEL ESTUDIO

El EsIA del proyecto denominado ***“P.H. LA RESERVA DE CERRO VIENTO”***, consiste en la construcción de un complejo de cinco edificios residenciales, el proyecto constará de 400 apartamentos, el desarrollo se realizará en un área de 3.2ha.

ANÁLISIS DE LA VEGETACIÓN

Según el documento, el polígono de estudio se encuentra en un área urbana; al inicio de una zona residencial y comercial. Aledaño se encuentra un bosque de galería colindante a un riachuelo, que no están en la zona de trabajo.

El polígono de estudio presenta vegetación perturbada. Se identificaron árboles aislados en los tres segmentos recorridos, así como la presencia de pajonales y malezas.

Los árboles inventariados y la marcación de la zona de protección de la quebrada, muestran que el polígono del proyecto se encuentra fuera de la misma y que no se tocara ningún árbol perteneciente a dicha zona.

OPINIÓN TÉCNICA

La Constitución Política Nacional en su artículo 119 establece que el Estado y todos los habitantes del territorio nacional tienen el deber de propiciar un desarrollo social y económico que prevenga la contaminación del ambiente, mantenga el equilibrio ecológico y evite la destrucción de los ecosistemas.

La Constitución Política de la República de Panamá igualmente establece que el Estado reglamentará, fiscalizará y aplicará oportunamente las medidas necesarias para garantizar que la utilización y el aprovechamiento de los bosques, tierras y aguas, se lleven a cabo racionalmente, de manera que se evite su depredación y se asegure su preservación, renovación y permanencia.

El Ministerio de Ambiente como entidad rectora del Estado, en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la

11/6

Política Nacional del Ambiente debe emitir por su responsabilidad y competencia, opinión al respecto del presente Estudio.

La Ley 1 de 3 de febrero de 1994, tiene entre su finalidad la protección, conservación, mejoramiento, acrecentamiento, educación, investigación, manejo y aprovechamiento racional de los recursos forestales de la República.

Que la misma Ley, declara de interés nacional y sometido al régimen de la misma, todos los recursos forestales existentes en el territorio nacional. Para tal efecto, constituyen entre los objetivos fundamentales del Estado, acciones orientadas a armonizar los planes y proyectos nacionales de producción y desarrollo, con la utilización y conservación de los recursos forestales.

Tomando en cuenta estos compendios normativos y que el diseño del proyecto no contempla la afectación de formaciones boscosas naturales, que en su defecto solo gramínea será removida y que los arboles inventariados están fuera de la zona de construcción y no se talara ninguno.

CONCLUSIONES

Desde el abordaje analítico del documento presentado, somos del criterio que el presente estudio es claro y objetivo en relación al tema de la flora y la no afectación a formaciones boscosas naturales y que la mayor afectación será de gramínea dentro del desarrollo del proyecto, se entiende que el inventario aportado contempla toda la vegetación presente dentro de la zona de protección a la fuente hídrica colindante y que la misma no será removida, en ese sentido, consideramos admisible la propuesta sin mayores observaciones al tema de formaciones boscosas, desde la perspectiva de esta Dirección.

Revisado Por:


Héctor H. Vega G.
Dirección Forestal
HV/hv



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
HECTOR H. VEGA G.
INGENIERO EN C. AMBIENTALES
C/ENF M REC NAT
IDONEIDAD: 7,108.12.1120 *



11/10