



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.09.20 16:30:51 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 352261/2021 (0) DE FECHA 17/sep./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 9167 (F) CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQÚÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9539 m<sup>2</sup> 21 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9539 m<sup>2</sup> 21 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO BALBOAS (B/.31,935.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO BALBOAS (B/.31,935.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: AVENIDA I SUR--SUR: AVENIDA J SUR--ESTE: AVENIDA QUINTA ESTE--OESTE: PANAMA COCA COLA BOTTLING COMPANY

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SUMMIT HOUSE INVESTMENTS, S.A. (RUC 155624559) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIERE: 06/09/2017

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA POR LA SUMA DE UN MILLÓN OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.1,835,000.00) Y POR UN PLAZO DE CON UN PLAZO DE DIEZ (10) AÑOS, PARA EL PRESTAMO A; Y PLAZO DE TRES (3) AÑOS PARA EL PRESTAMO B. UNA TASA EFECTIVA DE 5.00% PARA EL PRESTAMO A; Y 4.25% PARA EL PRESTAMO B UN INTERÉS ANUAL DE 4.3617% + LIBOR, PARA EL PRESTAMO A; Y 3.6117% + LIBOR, PARA EL PRESTAMO B. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 9167 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 375075/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021 12:34 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403171575



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: CC1C6872-8EF2-440E-B081-449188D043B0  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000