



Su Excelencia

**MILCIADES CONCEPCIÓN**

Ministro.

Ministerio del Ambiente

En Su Despacho

Panamá 11 de Octubre de 2021.



**RECEBIDO**

Por: Luis Cesar Soto

FECHA: 18/10/2021 HORA: 11:10 AM

DIRECCIÓN REGIONAL PANAMA NORTE

Estimado señor Ministro:

Por este conducto me dirijo a Usted, a fin remitirle para los fines pertinentes el Estudio de Impacto Ambiental (categoría I) del proyecto denominado: **PH BEGIN**; a desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá. El proyecto consiste en la construcción de un residencial tipo propiedad horizontal conformado por diez (10) edificios de apartamentos: tres Modelos A, dos Modelos B, un Modelo C, un Modelo D y tres Modelos E. Los modelos A y B serán de planta baja y dos altos, el modelo C será de planta baja y dos altos, el modelo D será de planta baja y dos altos y el modelo E será de planta baja y tres altos. Las edificaciones contemplan 4 unidades de apartamentos por planta, haciendo un total de 132 unidades. El PH contará con garita de seguridad, calles internas de circulación vehicular, un parque central y áreas destinadas a estacionamientos de vehículos de propietarios y vistas, como también contará con todos los sistemas básicos de desarrollo urbanístico (acueductos alcantarillado, eléctrico, telefónico, incendios, drenajes pluviales, otros) y una cerca perimetral de seguridad. La propiedad del terreno sobre el cual se construirá el proyecto tiene una superficie total de 15,583.67 metros cuadrados, con una zonificación determinada por el MIVIOTT en RM3-C2 (residencial-comercial), identificada como Finca No.476841, Código de Ubicación No.8723, Lote B, propiedad de la empresa promotora. La superficie del terreno que ocupara el proyecto es de 15,512.74 metros cuadrado, la cual se considera el área de influencia directa - huella del proyecto. El área de influencia indirecta se consideran las áreas colindantes, sobre las cuales se ubican: Avenida Brisas Norte (sector frente al terreno), Río Lajas (sector posterior), Servidumbre Eléctrica y PH Mont Blanc (sector derecho) y Avenida Manuel Zarate (sector izquierdo). La fase de construcción / ejecución del proyecto contempla el desarrollo de las actividades siguientes: Cerca Perimetral, Adecuación y Nivelación del Terreno, Fundaciones, Estructuras, Mampostería General, Sistemas de Servicios Básicos, Pintura y Acabados Decorativos, Prueba de los Sistemas, Áreas Complementarias, Pruebas, Limpieza y Entrega del Proyecto. Las actividades serán desarrolladas de forma secuencia, siguiendo el cronograma de ejecución del proyecto elaborado para tal fin, con supervisión de la empresa y las autoridades.

Se presenta el Estudio, luego de evaluar de forma conjunta con el equipo consultor los Criterios de Protección Ambiental, plasmados en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 agosto de 2009 del Ministerio de Economía y Finanzas. Las partes que conforman el



2

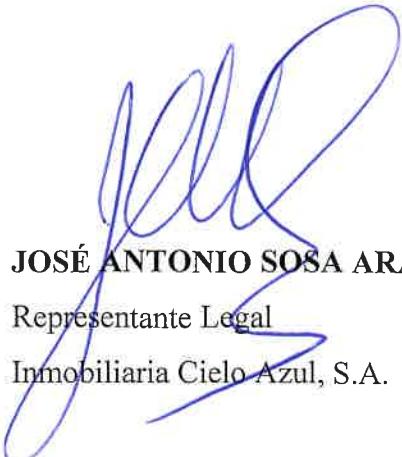
Estudio de Impacto Ambiental (categoría I), responden al Capítulo III (Contenidos Mínimos y Términos de Referencia Generales de los Estudios de Impacto Ambiental) del Decreto Ejecutivo precitado; y se presenta en 59 fojas de texto más 121 fojas de anexos (Se remite un (1) original y una (1) copia impresa y dos (2) copia en formato digital.

El equipo de consultor estuvo conformado por: Dr. Marcial F. Mendoza Z.-IAR-033-97; y Licda. Johanna G. Mendoza R. IRC-052-2019, consultores ambientales inscritos y habilitados en el Registro de Consultores del Ministerio de Ambiente.

Nuestra empresa está ubicada en ciudad de Panamá, Santa María, corregimiento de Juan Díaz distrito de Panamá; Edificio PH Bloc, Piso 8, Teléfono 264-5111. Para cualquier información referente a la empresa, contenido e información referente al proyecto o al Estudio de Impacto Ambiental, contactar a la Ing. José A. Sosa al teléfono precitado o al correo electrónico jose@gruporesidencial.com

Agradeciendo su atención a la presente, me despido de Usted con muestras de consideración y respeto.

Atentamente,

  
**JOSÉ ANTONIO SOSA ARANGO.**  
Representante Legal  
Inmobiliaria Cielo Azul, S.A.

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,  
**CERTIFICO:**  
Que las firmas anteriores son auténticas pues han sido reconocidas por  
los firmantes como tales

07 OCT 2021

Panamá, \_\_\_\_\_

 Testigo.

 Testigo

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del circuito de Panamá

