

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 052-2021

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	PRADERAS DE SAN LORENZO VI	Categoría:II
Promotor:	DESARROLLO GLOHI S.A	
Representante Legal:	LUIS HINCAPIÉ VILA	
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE CAIMITILLO, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.	
Fecha de inspección:	13 de diciembre de 2021	
Fecha del Informe:	16 de diciembre de 2021	
Participantes:	Idania Baule – Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales. Alexander Dominguez – Parte de la Promotora. Luis Abrego- Autoridad del Canal de Panamá. Irene Villalaz - Autoridad del Canal de Panamá. Samuel Gutierrez – Autoridad del Canal de Panamá. Edgar Perez – Ministerio de Ambiente – Panamá Norte. Andrés Moreno- Ministerio de Ambiente – Panamá Norte. Juana Abrego - Ministerio de Ambiente – Panamá Norte. Karla Batista - Ministerio de Ambiente – Panamá Norte. Aneth Mendieta – Parte Consultora. Edilma Solano - Técnica de Evaluación Nivel Central	

II. OBJETIVO (S)

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, en cuanto al medio físico y biológico, como también las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto residencial “Praderas de San Lorenzo VI”, consiste en la construcción de una urbanización residencial de aproximadamente 2868 lotes distribuidos entre los siguientes residencial comercial, uso público (Parque vecinal e inter barrial), y áreas de equipamiento comunitario (Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y Tanque de almacenamiento). Igualmente se contará con áreas verdes no desarrollables, zona de protección de cuerpos de agua, servidumbre eléctrica, pluvial y potable, y calles internas de acceso.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 13 de diciembre de 2021, aproximadamente a las 10:00am de la mañana, en el área propuesta para el desarrollo del proyecto.

Antes de iniciar el recorrido de la inspección se realizó una pequeña introducción del alcance del proyecto y se le hicieron algunas consultas sobre el EsIA. Luego se procedió al recorrido dentro del polígono determinado y se explicaron las actividades a realizar.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Cuenta con pendientes irregulares dentro del área del proyecto. (foto 1 y 2).
- El área es atravesada por fuentes hídricas (quebradas sin nombre 1 y 2 y la quebrada Federico). (foto 3, 4 y 5).
- La vegetación presente en el área a desarrollar, se compone por gramínea, árboles dispersos y bosque de galería. (foto 6, 7 y 8).
- Cerca del proyecto se encuentran las Instalaciones de Cemex. (foto 9 y 10).
- Durante el recorrido se observaron dos Líneas de Altas Tensión dentro del polígono . (foto 11, 12 y 13).

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN	
COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
658934.44 m E 1012214.19 m N	
658952.73 m E 1011931.15 m N	 Foto 1 y 2. Vista del área del Proyecto.
658950.73 m E 1012318.44 m N	
658922.41 m E 1012145.13 m N	

658834.89 m E 1011306.48 m N	 13 Dic 2021 10:10:48 971581UN7955202W 015 SW Panama Altitud: 16.1m Velocidad: 0.0m/h
659059.81 m E 1012604.98 m N	 13 Dic 2021 10:10:48 971581UN7955202W 015 SW Manzanilla Panama Altitud: 48.8m Velocidad: 0.0m/h
658969.23 m E 1011933.52 m N	 13 Dic 2021 10:15:29 W 971581UN7955202W 015 NE Panama Altitud: 17.9m Velocidad: 0.0m/h

Foto 3, 4 y 5. Fuente hídrica que atraviesan el polígono.



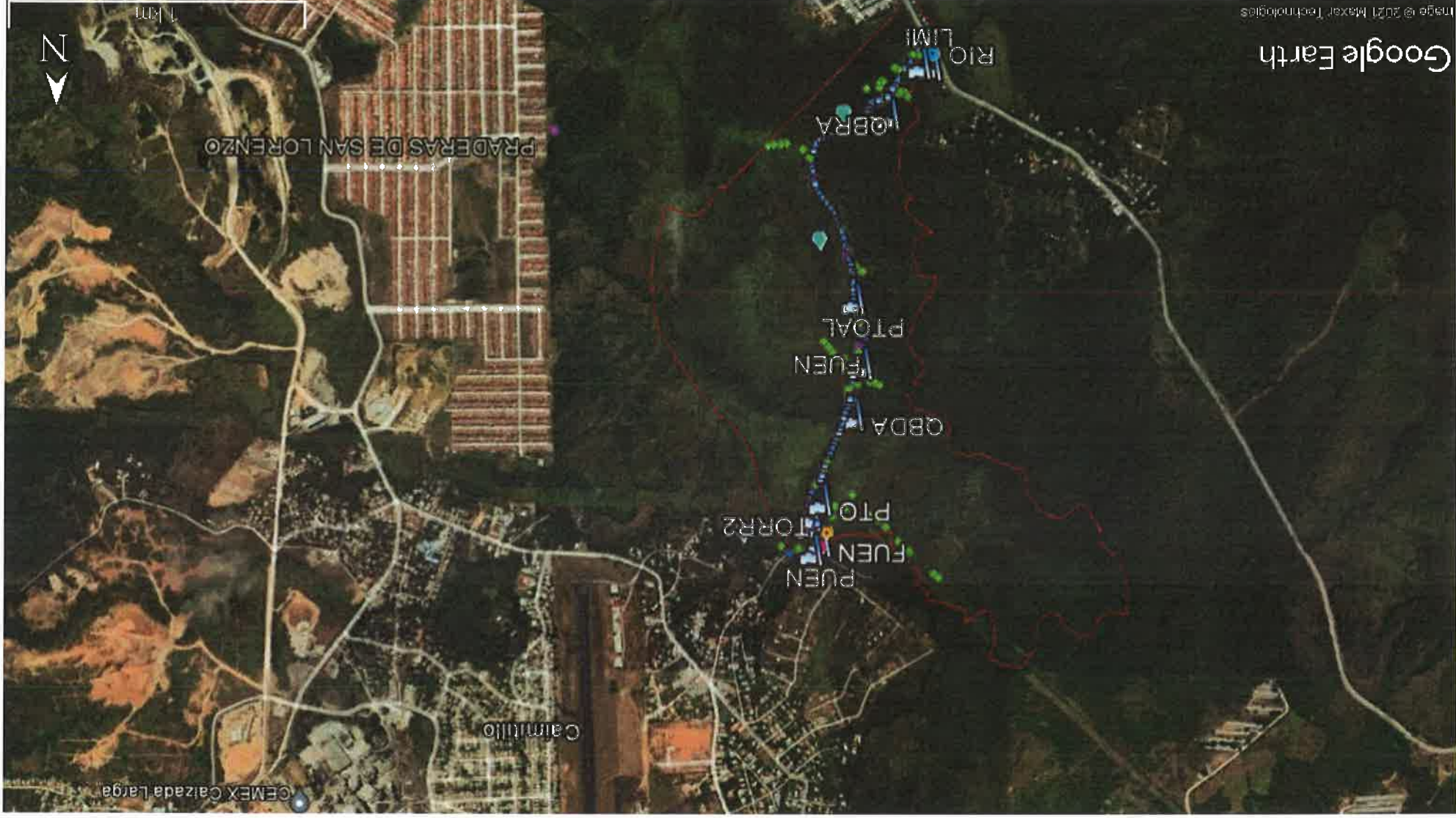
658932.02 m E 1011399.70 m N	
658976.17 m E 1011920.60 m N	

Foto 9 y 10. Vistas del Proyecto Cemex.



659098.16 m E 1012689.08 m N	
659096.97 m E 1012657.44 m N	

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



Informe Técnico de Inspección No. 052-2021
Nombre del Esia: PRADERAS DE SAN LORENZO VI

13

VIII. CONCLUSIONES

- El promotor indicó que a los cuerpos hídricos dentro del polígono se le realizará obra hidráulica (puentes de conexión).
- El IDAAN indicó que deben presentar certificación de capacidad de agua potable y conexión al alcantarillado.
- La Autoridad del Canal de Panamá indicó que se le aprobó al promotor un 49% de uso sobrepuesto y en el EsIA se indica que se va a utilizar un 79% del uso sobrepuesto.
- Dentro del proyecto se encuentran dos Líneas de Alta Tensión, los cual no se mencionan en el EsIA en evaluación.
- El promotor indicó en la inspección que aparte de lotificación también se construirán viviendas.

Elaborado por:



EDILMA SOLANO

Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental

Revisado por:



ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/es

as

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN ☐		REUNIÓN ☐		INSPECCIÓN ☒		DURACIÓN: Pg. 1 de 1	
TEMA: <i>Inspacción Pradera 5 SAN Lorenzo VI</i>							
FECHA: <i>13/12/2021</i> HORA: <i>10:00 AM.</i>							
LUGAR:							
No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA	
1	<i>Keli López</i>	<i>8-872-1403</i>	<i>Parque Norte H. Ambiente</i>	<i>kgrey@miambiente.gob.pa</i>	<i>500-0120</i>	<i>[Firma]</i>	
2	<i>Cristina Yaca</i>	<i>8-850-881</i>	<i>M/NSA - Panamá Norte</i>	<i>cyaca@minsa.gob.pa</i>	<i>6151-9105</i>	<i>[Firma]</i>	
3	<i>Samuel Gutiérrez</i>	<i>8-427-637</i>	<i>DCP</i>	<i>sgutierrez@pancanal.com</i>	<i>61469811</i>	<i>[Firma]</i>	
4	<i>Irma Villalaz</i>	<i>8-279426</i>	<i>DCP</i>	<i>IVillalaz@pancanal.com</i>	<i>6670-5695</i>	<i>[Firma]</i>	
5	<i>Luis Agredo</i>	<i>8-54-1419</i>	<i>DCP</i>	<i>lagredo@pancanal.com</i>	<i>6919-4761</i>	<i>[Firma]</i>	
6	<i>Alexander Dominguez</i>	<i>8-875-212</i>	<i>Casas Grandes</i>	<i>adominguez@casasgrandes.com.pa</i>	<i>6550-3231</i>	<i>[Firma]</i>	
7	<i>Aneth Mendieta</i>	<i>8-832-1554</i>	<i>ITS</i>	<i>aneth.mendieta@itsconsultinginc.com</i>	<i>6780-4563</i>	<i>[Firma]</i>	
8	<i>Idania Baule B.</i>	<i>6-714-2040</i>	<i>IDAAN</i>	<i>ibaule@idaan.gob.pa</i>	<i>504-0613</i>	<i>[Firma]</i>	
9	<i>Andrés Pardo</i>	<i>7-91-966</i>	<i>MiAmbiente - PN</i>	<i>andrepardo@miambiente.gob.pa</i>	<i>500-0929</i>	<i>[Firma]</i>	
10	<i>Ismael Pardo</i>	<i>7-105-255</i>	<i>Mequiste - PP</i>				
11	<i>Edgar Pérez</i>	<i>8-496-740</i>	<i>Mi Ambiente</i>	<i>edperez@miambiente.gob.pa</i>	<i>500-6929</i>	<i>[Firma]</i>	
12	<i>Edilma Solano</i>	<i>2-706-644</i>	<i>Mi Ambiente - Nivel Central</i>	<i>esolano@miambiente.gob.pa</i>	<i>500-6853</i>	<i>[Firma]</i>	
13	/	/	/	/	/		
14	/	/	/	/	/		