

PARA:

DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE:


SANTIAGO GUERRERO
Director Regional de Panamá Norte

ASUNTO: Remisión de Informe Técnico

FECHA: 23 de diciembre de 2021



Por este medio remitimos Informe Técnico de Inspección No. DRPN-SEEIA- 033-2021 del Estudio de Impacto Ambiental **Categoría II** denominado “**PRADERAS DE SAN LORENZO VI**” cuyo promotor es **DESARROLLO GLOHL,S.A.** corregimiento de Caimitillo, distrito y provincia de Panamá,

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,



INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. DRPN-SEEIA-033-2021

I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	PRADERAS DE SAN LORENZO VI	CATEGORÍA II
PROMOTOR:	DESARROLLO GLOHI, S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS ALBERTO HINCAPIÉ VILA	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE CAIMITILLO DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.	
FECHA DE INSPECCIÓN:	21 DE DICIEMBRE DE 2021	
FECHA DEL INFORME:	21 DE DICIEMBRE DE 2021	
PARTICIPANTES:	KARLA GONZÁLEZ: EVALUADORA DE PROYECTOS DE REGIONAL PANAMÁ NORTE CRISTINA VACA: MINISTERIO DE SALUD EDGAR PÉREZ: SECCIÓN FORESTAL REGIONAL DE PANAMÁ NORTE EDILMA SOLANO: EVALUADORA DE SEDE CENTRAL ALEXIS ABREGO: EVALUADORA DE SEDE CENTRAL KATHIA MOJICA: DIRECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA REGIONAL DE PANAMÁ NORTE ERNESTO DE LEÓN: EQUIPO CONSULTOR ORLANDO BOWEN: EQUIPO CONSULTOR DAVID TREJOS: EQUIPO CONSULTOR ANETH MENDIETA: CONSULTOR JAIME VILLAR: PROMOTOR	

II. OBJETIVO

Realizar re inspección de la ubicación geográfica del proyecto y si la línea base presentada y descrita en el Estudio de Impacto Ambiental corresponde a la observada en campo.

III. ANTECEDENTES

Que mediante MEMORNANDO-DEEIA-0776-2611-202, la Dirección Nacional de Evaluación hace el envío del estudio de impacto ambiental categoría II denominado “PRADERAS DE SAN LORENZO VI” cuyo promotor es DESARROLLO GLOHI, S.A., ubicado en el corregimiento de las Caimitillo, distrito y provincia de Panamá.

IV. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto denominado “PRADERAS DE SAN LORENZO VI” consiste en la construcción de una urbanización residencial de aproximadamente 2868 lotes distribuidos entre el siguiente residencial comercial, uso público (Parque vecinal e interbarrial), y áreas de equipamiento comunitario (Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y Tanque de almacenamiento). Igualmente se contará con áreas verdes no desarrollables, zona de protección de cuerpos de agua, servidumbre eléctrica, pluvial y potable, y calles internas de acceso. Este Proyecto será desarrollado en la Finca con Folio Real No. 1715, Código de ubicación 8714, localizada en el corregimiento de Caimitillo, distrito y provincia de Panamá. Dicha finca, propiedad de DESARROLLO GLOHI, S.A., y cuenta con una superficie actual de 162 ha + 2764 m² + 6732 c² de los cuales serán utilizados 1,414,509.78 m² para la construcción del Proyecto.



V. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección inició a las 9:20 a.m. del 21 de diciembre de 2021, en el área de influencia del proyecto, realizo una pequeña reunión con los participantes de la inspección quienes realizaron algunas consultas a Aneth Mendieta (**Consultora**) y el equipo consultor mientras se realizaba el recorrido para identificar el polígono donde se desarrollara el proyecto.

VI. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- ✓ Durante el recorrido se observó el punto que será utilizado como descarga de la Planta de Tratamiento en el Río Chilibrillo.
- ✓ Se observó la quebrada la Cabima que bordea el polígono y el lugar donde desemboca con el Río Chilibrillo.
- ✓ Durante el recorrido observamos la quebrada La Cabima que bordea el polígono donde se desarrollara el proyecto residencial.
- ✓ Durante la inspección observamos los diversos puntos donde se realizaran las obras en cauce en la quebrada sin nombre y la quebrada Federico.
- ✓ Observamos que el terreno donde se realizara el proyecto se encuentra con topografía con terrazas ascendente y descendentes.
- ✓ Durante el recorrido en el polígono del proyecto se observó en varios puntos parcelas agrícolas.
- ✓ Durante la inspección se observó en el bosque de galería de la quebrada la Cabima especies como espave, palmas, caña fistula, guabito del río, entre otras.
- ✓ Durante el recorrido en el polígono del proyecto se observó la presencia de líneas de alta tensión en el área de construcción del residencial.
- ✓ Durante la inspección observamos que el punto de descarga de la planta de tratamiento colinda con viviendas del sector de Caimitillo.

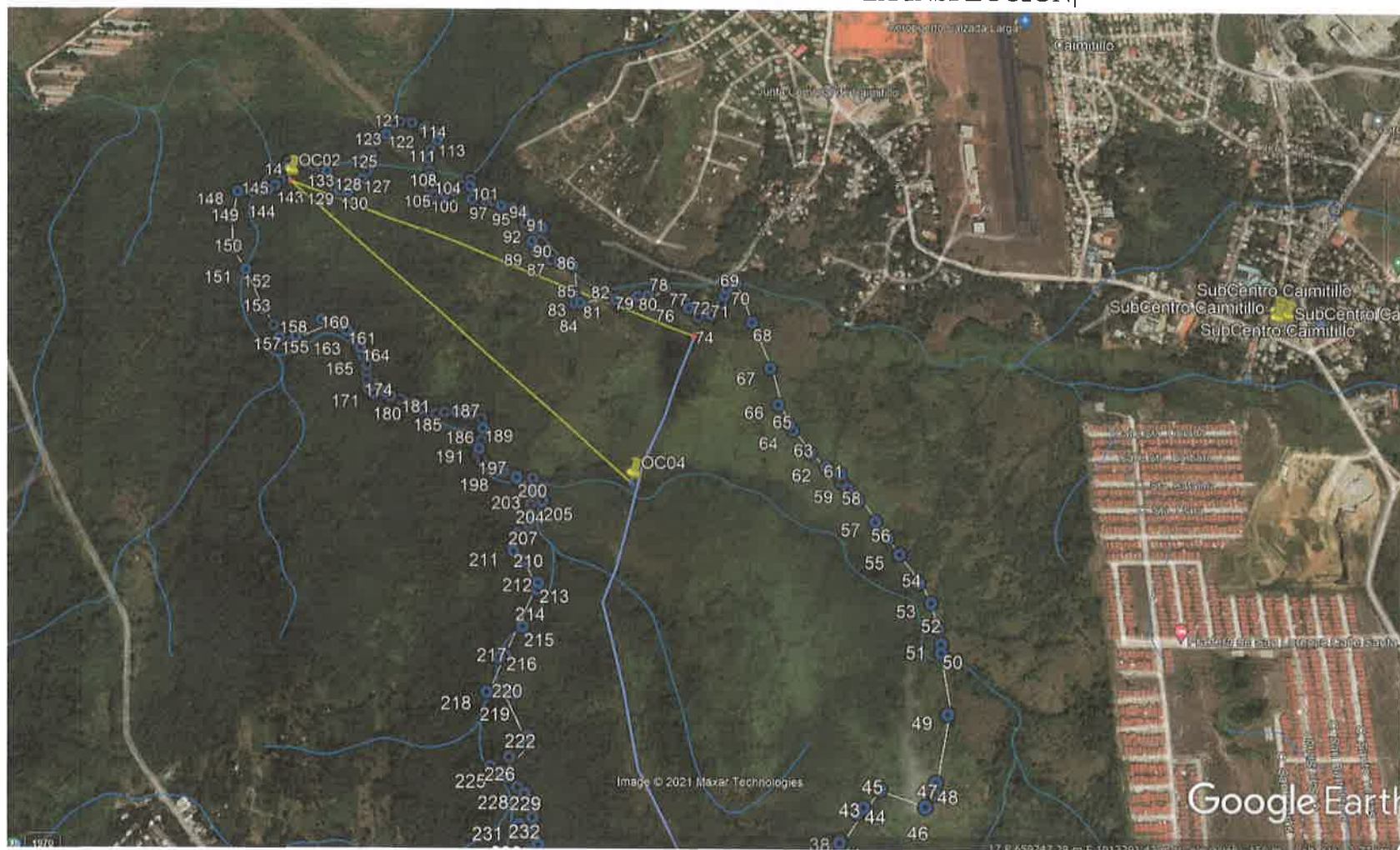
VII. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
659085 m E 1012795 m N	 17P 659085 1012795 12/21/2021 9:28:04 a. m. Foto 1. Se inició la inspección con una pequeña reunión por los participantes.
659042 m E 1012762 m N	 17P 659042 1012762 12/21/2021 9:52:19 a. m. Foto 2. Observamos la vegetación existente en parte del polígono del proyecto.
660286 m E 1013387 m N	 17P 660286 1013387 12/21/2021 9:44:39 a. m. Foto 3. Observamos la descarga de PTAR en el Río Chilibrillo.

658096 m E 1013075 m N	 17P 658096 1013075 12/21/2021 10:24:30 a. m. Foto 4. Observamos la quebrada la Cabima que bordea el proyecto.
658542 m E 1012704 m N	 17P 658542 1012704 12/21/2021 10:50:07 a. m. Foto 5. Observamos la topografía del polígono del proyecto residencial.
658950 m E 1012351 m N	 17P 658950 1012351 12/21/2021 11:26:40 a. m. Foto 6. Observamos la quebrada federico donde se realizara obras en cauce.

97

VIII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN



IX. CONCLUSIONES

- Las coordenadas presentadas en el estudio de impacto Ambiental corresponden al área de influencia del proyecto.
- El polígono destinado para la ejecución del proyecto residencial colinda con el recurso hídrico denominado quebrada la Cabima.

X. RECOMENDACIONES

- Definir las estructuras que se realizaran para delimitar la servidumbre de la línea de alta tensión y los ojos de agua presentados en los planos del proyecto.

Elaborado por:


Karla Paola González
Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental

Revisado por:


Santiago Guerrero
Director Regional de Panamá Norte

