

Colón, 14 de diciembre de 2021.
DRCL-SEEIA-AC-019-1412-2021

Señor
ROGELIO CASTRO
Representante Legal
E. S. D.

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE	
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL			
NOTIFICACIÓN			
SIENDO LAS 12:47		AM / PM DE HOY 13	
DE 2021		NOTIFIQUE PERSONALMENTE	
F. C. S. J.		DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN	
NOTIFICADO/CÉDULA		NOTIFICADOR/CÉDULA	
REGIONAL DE COLÓN		REGIONAL DE COLÓN	

Señor Castro:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de agosto de 2011, le solicitamos la segunda información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, titulado CONSTRUCCIÓN DE APARTAMENTOS DE USO FAMILIAR Y COMERCIAL, que consiste en lo siguiente:

- 1) En base a pregunta número uno (1) de la primera información aclaratoria, "De acuerdo a la página 16 del EsIA punto 5.0 DESCRIPCION DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD; se indica que [...] *El desarrollo del mismo se propone sobre la finca (nmueble) Portobelo, Código de Ubicación 3304, Folio Real N° 18838 (F), cuya perficie total es de 1Has 5989 52 mts', de la cual utilizará 2,008.56 mts2, para el provecto propuesto* [...] no obstante, en la nota GEOMATICA-ELA-CAT I 0567-2021 emitida por la Dirección de Información Ambiental (DIAM) donde indica que [...] *se generaron dos polígonos denominados: "Coordenadas de campo" (806.47 m)...* Se le solicita al promotor.[...]; no se dejó en claro cuál es la superficie del polígono a utilizar, por lo que el promotor deberá:
 - a) Indicar cuál será la superficie total que abarcará todo el proyecto dentro de la propiedad.
 - b) Presentar las coordenadas del polígono que concuerde con lo descrito antes solicitado y observado en campo.
 - c) Presentar las coordenadas del tanque séptico en el DATUM WGS84, e indicar si el mismo se ubica dentro del polígono descrito.

- d) Presentar un esquema representativo y corregido del polígono y el tanque séptico dentro de la propiedad del promotor.

*La Información solicitada que contemple coordenadas WGS-84, deben aportarse en el CD en formato Excel, de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,


GRISELDA MARTÍNEZ
Directora Regional de Colón.

GM/sb/mg

c.c. Archivos



Panamá, 22 de diciembre de 2021

Licenciada
GRISELDA MARTINEZ
DIRECTOR REGIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE – COLON
E. S. D.

70
60

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
NOTIFICACIÓN	
SIENDO LAS 12:50	AM / PM DE HOY 23 DE
22	DE 2021
NOTIFIQUE PERSONALMENTE A	
DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN	
NOTIFICADO CÉDULA	NOTIFICADOR CÉDULA
REGIONAL DE COLON	

Estimada Lic. Martínez:

Con todo respeto me dirijo a usted para informarle que yo, Rogelio Castro González, varón, Panameño, con cedula de identidad personal N° 7-88-1173, en mi condición de Promotor del proyecto denominado “CONSTRUCCION DE HABITACIONES DE USO FAMILIAR Y COMERCIAL”, ubicado en el corregimiento de Isla Grande, distrito de Portobelo, provincia de Colón, concurrimos ante su digno despacho, con el propósito de DARME NOTIFICADO POR ESCRITO DE LA SEGUNDA INFORMACIÓN ACLARATORIA DRCL-SEEIA-AC-019-1412-2021, emitida por su despacho, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, arriba señalado.

Basado en lo anterior, autorizo al señor Fernando A. Cárdenas, con cedula N° 8-425-385, para que retire la Nota Aclaratoria del citado Estudio de Impacto Ambiental

Con Todo Respeto,

Rogelio Castro G
ROGELIO CASTRO GONZÁLEZ
Promotor



Yo, **CARLOS M. TABOADA H.**, Secretario del Concejo Municipal de Arraiján, con cédula 8-220-1176, en Funciones de Notario Público.

CERTIFICO :

Que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto (s) que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

22 DIC 2021

Arraiján de

(Testigo)

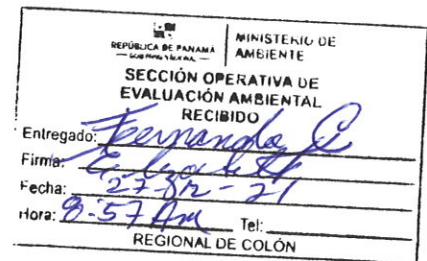
(Testigo)

Carlos M. Taboada H.
NOTARIO PÚBLICO

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.
Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil y el Art. 482 del código Judicial

Panamá, 27 de diciembre de 2021

LICENCIADA
GRISELDA MARTÍNEZ
DIRECTORA REGIONAL DE MIAMBIENTE
REGIONAL DE COLÓN
E. S. D.



Distinguida Licenciada Martínez:

En atención a nota **DRCL-SEEIA-AC-019-1412-2021** del 14 de diciembre de 2021, damos respuesta a la segunda información aclaratoria del proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DE HABITACIONES DE USO FAMILIAR Y COMERCIAL"**, promovido por el señor Rogelio Castro, ubicado en el corregimiento de Isla Grande, distrito de Portobelo provincia de Colón.

- 1- En base a pregunta número (1), de la primera información aclaratoria, "De acuerdo a la página 16 de EsIA punto 5.0. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD, se indica que "[. . .] El desarrollo del mismo se propone sobre la finca (Inmueble) Portobelo, Código de Ubicación 3304, Folio Real N° 18838 (F), cuya superficie Total es de 1 Has + 5989.52 130 mts², de la cual utilizará 2008.567 130 mts², para el proyecto propuesto, [. . .], no obstante basándonos es la nota GEOMATICA-EIA-CAT I-0567-2021, emitida por la Dirección de Información Ambiental(DIAM), donde indica "[. . .] se generaron dos polígonos denominado "Coordenadas de Campo" (806.47m2)...Se le solicita al promotor, [. . .], no se dejó claro cuál es la superficie del polígono a utiliza, por lo que el promotor deberá:

- a- Indicar cuál será la superficie total que abarcará todo el proyecto dentro de la propiedad.

Respuesta: La Finca con Folio Real N° 18838 (F), Código de Ubicación 3304, propiedad del promotor consta de una superficie Total de 1 Has + 5989.52 mts²,. Sin embargo para la construcción de las estructuras de uso familiar y comercial, se encuentra delimitada por una cerca de bloque, que cubre una superficie de

805.45 mts². El tanque séptico se ubicará fuera de la cerca perimetral, al Suroeste del polígono, y tendrá un área de **130 mts²**, para totalizar **935.45 mts²**, como área de impacto directo del proyecto.

- b- Presentar las coordenadas del polígono que concuerde con lo descrito antes solicitado y observado en campo.**

Respuesta: A continuación presentamos las coordenadas del polígono con una superficie de 805.45 mts² en el Datum WGS84 y en el CD se presentan digitalmente en formato Excel

Puntos	Coordenadas del Área del Proyecto, UTM, Datum WGS84 Superficie: 805.45 mts ²	
	E	N
1	658204	1057371
2	658191	1057361
3	658182	1057353
4	658171	1057360
5	658169	1057376
6	658172	1057387
7	658180	1057393

- a- Presentar las coordenadas del tanque séptico en el Datum WGS84 e indicar si el mismo se encuentra dentro del polígono descrito**

Respuesta: En la imagen satelital en anexo, se presenta un diagrama representativo de la ubicación del Polígono y del Tanque Séptico. En el mismo se puede apreciar que el tanque séptico se construirá fuera del polígono demarcado por una cerca perimetral de bloque y cubre una superficie de 130 mts². Todas las facilidades y estructuras se encuentran dentro de la propiedad del promotor Sr. Rogelio Castro.

De igual forma queremos señalar que el tanque séptico es de buena capacidad y previo a su construcción debe estar aprobado por el Ministerio de Salud (MINSA), y debe cumplir con la Resolución N° 58 del 27 de junio de 2019, por la cual se aprueba el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019, *“Medio ambiente y protección de la salud, seguridad, calidad del agua, descarga de efluentes líquidos a cuerpos y masas de aguas continentales y marinas”*

Puntos	Coordenadas del Tanque Séptico, UTM, Datum WGS84 Superficie: 130.00 mts ²	
	E	N
1	658197	1057378
2	658184	1057390
3	658190	1057396
4	658202	1057384

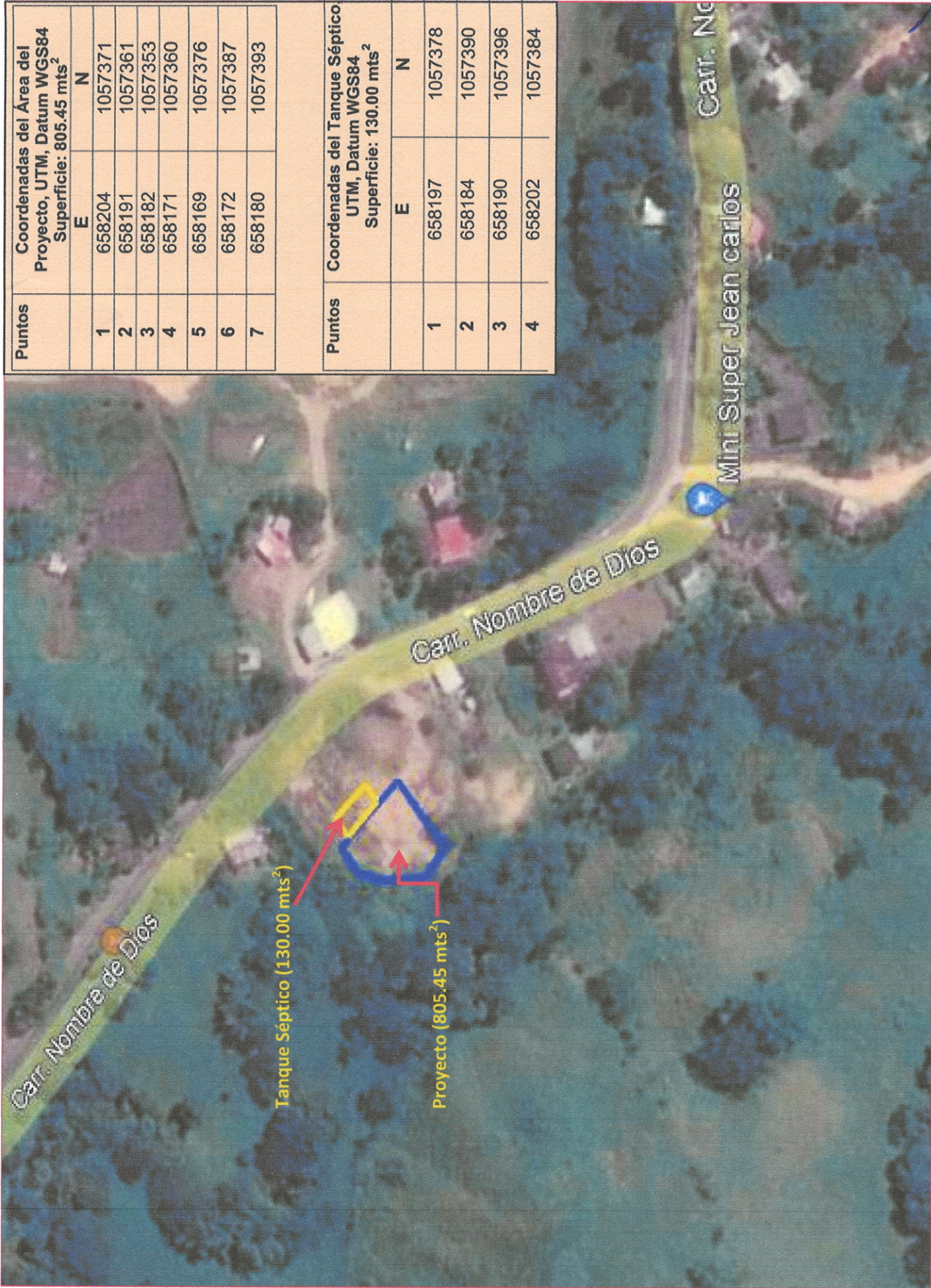
Rogelio Castro

ROGELIO CASTRO.
Cedula: 7-88-1173
Promotor

10

ANEXOS

Diagrama Representativo de Ubicación del Polígono y Tanque Séptico del Proyecto



Puntos	Coordenadas del Área del Proyecto, UTM, Datum WGS84 Superficie: 805.45 mts ²	
	E	N
1	658204	1057371
2	658191	1057361
3	658182	1057353
4	658171	1057360
5	658169	1057376
6	658172	1057387
7	658180	1057393

Puntos	Coordenadas del Tanque Séptico UTM, Datum WGS84 Superficie: 130.00 mts ²	
	E	N
1	658197	1057378
2	658184	1057390
3	658190	1057396
4	658202	1057384

Handwritten signature and date 7/1.

72
72

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL COPIA CD DIGITAL

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE COLÓN
SECCION OPERATIVA DE SEGURIDAD HIDRICA

Colón, 29 de diciembre del 2021
SOSH-043- 2912- 2021

Ingeniera
Soledad Batista
Jefa de la Sección Evaluación de Impacto Ambiental
E. S. D.

Ingeniera Batista

Reciba usted un cordial saludo, a la vez le deseamos éxitos en sus delicadas funciones.

En atención al MEMORANDO- SEEIA-1412-2021, Adjuntamos para su conocimiento la información solicitada:

En base al informe técnico de evaluación del proyecto Construcción de habitaciones de uso familiar, ubicado en el Corregimiento de Puerto Lindo, Distrito de Portobelo, provincia de Colon, realizado se le recomendó que el mismo debería contar con los respectivos permisos de uso de agua, por la cual el promotor presento dicha solicitud para la exploración del pozo y estamos en la espera de los resultados de la perforación hidráulica, para el inicio del trámite del permiso y concesión de agua subterránea.

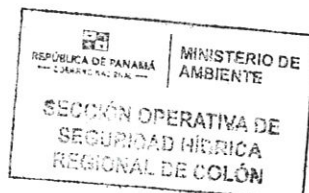
Sin otro particular, agradezco la atención que brinde a la presente.

Atentamente

Isabel Gonzalez

Tec. Isabel Gonzalez.

Jefe Seccion Operativa de Seguridad Hidrica
C.c.. archivos



REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE	
SECCION OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL RECIBIDO			
Entregado:	<i>Isabel Gonzalez</i>		
Firma:	<i>Soledad Batista</i>		
Fecha:	29-12-21		
Hora:	2:10 PM	Tel:	
REGIONAL DE COLÓN			



INFORME SECRETARIAL

FECHA: 30 de diciembre de 2021

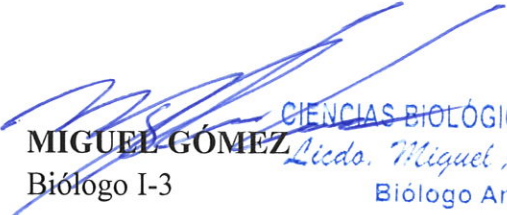
DESTINATARIO: A quien concierne

EXPEDIENTE: DRCL-I-F-025-2021 “CONSTRUCCIÓN DE HABITACIONES DE USO FAMILIAR Y COMERCIAL”, cuyo promotor es ROGELIO CASTRO.

Asunto: Refoleo de expediente

Por este medio se hace constar que el expediente DRCL-I-F-028-2021, fue refoleado a partir de la foja No. 66 hasta la foja 72.

Atentamente,


MIGUEL GÓMEZ
Biólogo I-3

CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMÁ
Licda. Miguel A. Gómez M.
Biólogo Ambiental.
C. T. Idoneidad. 0765-17

15

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE COLÓN
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1605**

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Nº Solicitud: 029

Fecha de solicitud: 30 de diciembre de 2021

Proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE HABITACIONES DE USO FAMILIAR Y DOMÉSTICO"

Promotor: ROGELIO CASTRO.

Expediente: DRCL-I-F-025-2021.

Provincia: Colón

Distrito: PORTOBELO

Corregimiento: ISLA GRANDE

Técnico Evaluador solicitante: Miguel Armando Gomez M.

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Colón

Observaciones:

***COORDENADAS DE LA SUPERFICIE O ÁREA DE INTERVENCIÓN
DEL PROYECTO.***

A. ESTRUCTURAS DENTRO DE LA CERCA PERIMETRAL.

1. 658204 1057371
2. 658191 1057361
3. 658182 1057353
4. 658171 1057360
5. 658169 1057376
6. 658172 1057387
7. 658180 1057393

B. TANQUE SÉPTICO FUERA DE LA CERCA PERIMETRAL.

1. 658197 1057378
2. 658184 1057390
3. 658190 1057396
4. 658202 1057384

Procesado por: Miguel Gomez

Fecha de Entrega: 30 de diciembre de 2021.

Verificación de Coordenadas

Proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE HABITACIONES DE USO FAMILIAR Y DOMÉSTICO"

Ministerio de Ambiente Regional de Colón

Página 1 de 1

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0680-2022



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **30 DE DICIEMBRE DEL 2021**

Proyecto: **“CONSTRUCCIÓN DE HABITACIONES DE USO FAMILIAR Y DOMÉSTICO”**

Categoría: **I**
Provincia: **COLÓN**
Distrito: **PORTOBELLO**
Corregimiento: **ISLA GRANDE**

Técnico Evaluador solicitante: **MIGUEL GOMEZ**
Dirección Regional de: **COLÓN**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 30 de diciembre del 2021, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE HABITACIONES DE USO FAMILIAR Y DOMÉSTICO”**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generaron dos polígonos denominados: **“polígono general”** (804 m²) y el otro denominado **“Tanque séptico”** (141 m²). Los mismos se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

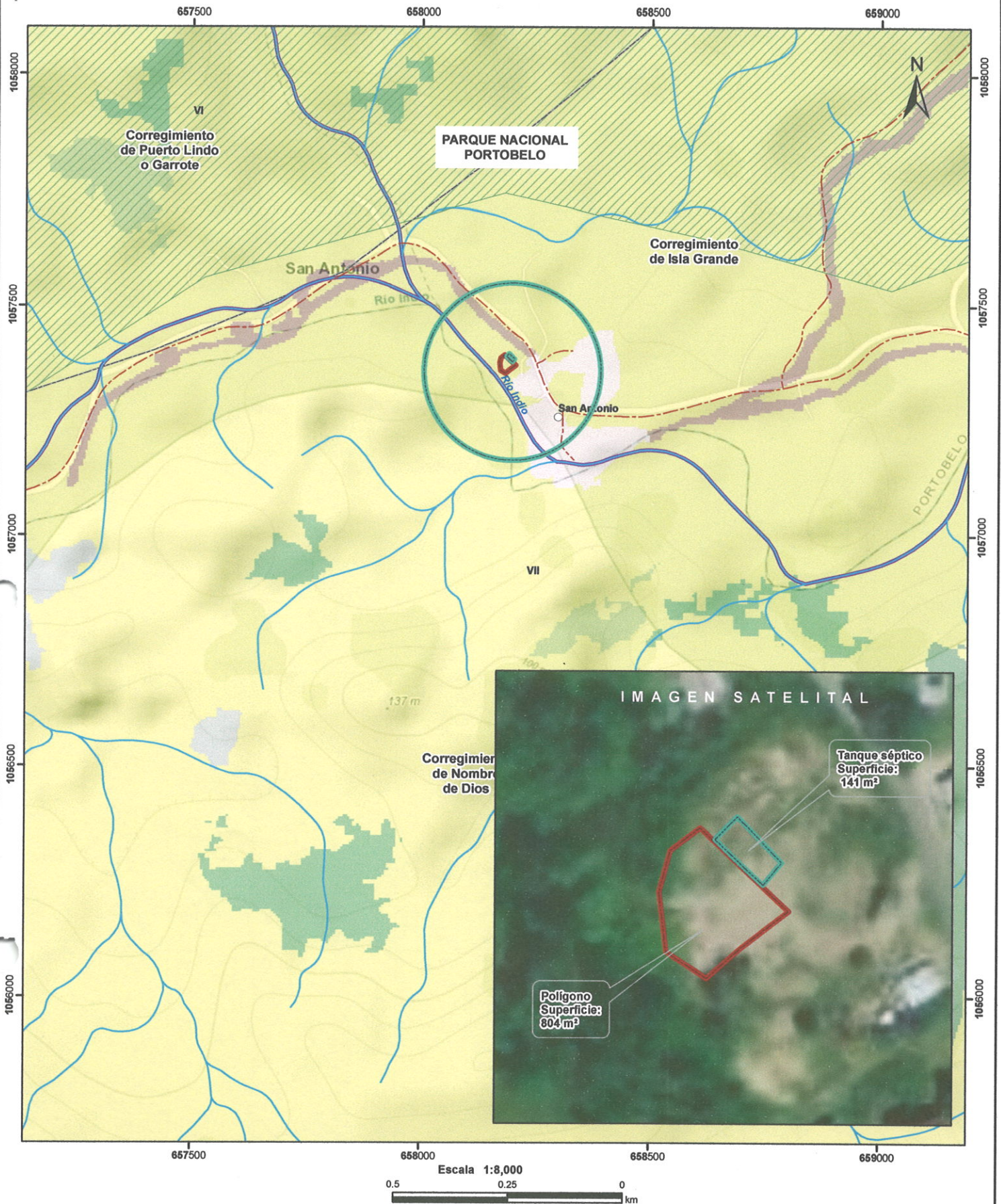
De acuerdo a la Cobertura y Uso de la tierra 2012, el dato se ubica al 100% en la categoría de **“Pasto”**; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **VII** (No arable, con limitaciones muy severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reserva).

Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**
Fecha de respuesta: **6 DE ENERO DEL 2022**

Adj: Mapa
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE ISLA GRANDE, DISTRITO DE PORTOBELO,
PROVINCIA DE COLÓN - PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE
HABITACIONES DE USO FAMILIAR Y DOMÉSTICO



- Lugares Poblados
- Red Vial
- ~ Ríos y quebradas
- Cuenca hidrográfica
- Polígono
- Tanque Séptico
- SINAP
- Límite de Corregimientos
- Límite de Capacidad Agrológica

LEYENDA

Cobertura y Uso de la Tierra 2012

- Afloramiento rocoso y tierra desnuda
- Bosque latifoliado mixto maduro
- Bosque latifoliado mixto secundario
- Infraestructura
- Pasto
- Rastrojo y vegetación arbustiva
- Área poblada

Notas:

1. El polígono se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas..
2. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
3. El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No.117 (Río cuango).

Capacidad Agrológica

- VII No arable, con limitaciones muy severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reserva.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Expediente: DRCL-IF-025-2021