

MEMORANDO-SEEIA-012-2109-2021

PARA: ING. HAYDEE SEGURA  
Jefa de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad

*Maybelline Estrada*

DE: ING. MAYBELLINE ESTRADA  
Jefe Encargada de la SEEIA.

ASUNTO: Inspección Técnica de Evaluación de EsIA

FECHA: 21 de septiembre de 2021



Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado “**CONSTRUCCIÓN DE ANEXO AL EDIFICIO EXISTENTE**” a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Pilón, distrito y provincia de Colón, cuyo promotor es: **QIUXIA HOU**.

Dicha inspección será el día martes 28 de septiembre del 2021, a las 9:00 a.m., partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en sabanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN, le agradecemos emitir sus comentarios a más tardar el día viernes 1 de octubre del 2021.

Para mayor información contactar a la Ing. Yinette Velasquez, al correo electrónico: [yvelasquez@miambiente.gob.pa](mailto:yvelasquez@miambiente.gob.pa), al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188.

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

MCE/em  
*Ema*

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD	RECIBIDO
ENTREGADO POR:	<i>Haydee Segura</i>
RECIBIDO POR:	<i>Yinette Velasquez</i>
FECHA:	<i>21/09/2021</i>
HORA:	<i>12:08 PM</i>
REGIONAL DE COLÓN	

Sabanitas, Beras Plaza  
Provincia de Colón  
Tel.(507)500-0855  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



MEMORANDO-SEEIA-012-2109-2021

PARA: AGR. ISABEL GONZALEZ  
Jefa de la Sección de Seguridad Hídrica

DE: ING. MAYBELLINE ESTRADA  
Jefe Encargada de la SEEIA.

ASUNTO: Inspección Técnica: Evaluación EsIA

FECHA: 21 de septiembre de 2021



Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado “CONSTRUCCIÓN DE ANEXO AL EDIFICIO EXISTENTE” a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Pilón distrito y provincia de Colón, cuyo promotor es: QIUXIA HOU.

Dicha inspección será el día martes 28 de septiembre del 2021, a las 9:00 a.m., partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en sabanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN, le agradecemos emitir sus comentarios a más tardar el día viernes 1 de octubre del 2021.

Para mayor información contactar a la Ing. Yinette Velasquez, al correo electrónico: [yvelasquez@miambiente.gob.pa](mailto:yvelasquez@miambiente.gob.pa), al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188.

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

MCE/em

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE SEGURIDAD HIDRICA	
RECIBIDO	
ENTREGADO POR:	<i>Isabel</i>
RECIBIDO POR:	<i>Gaussa</i>
FECHA:	<i>21-9-21</i>
REGIONAL DE COLÓN	

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE SEGURIDAD HIDRICA	
RECIBIDO	
ENTREGADO POR:	
RECIBIDO POR:	
FECHA:	
REGIONAL DE COLÓN	

Sabanitas, Beras Plaza  
Provincia de Colón  
Tel.(507)500-0855  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

19  
19

MEMORANDO-SEEIA-012-2109-2021

PARA: ING. RANDINO MEDINA  
Jefe de la Sección de Manejo Forestal

DE: ING. MAYBELLINE ESTRADA  
Jefe Encargada de la SEEIA.



ASUNTO: Inspección Técnica de Evaluación de EsIA

FECHA: 21 de septiembre de 2021

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado “**CONSTRUCCIÓN DE ANEXO AL EDIFICIO EXISTENTE**” a desarrollarse en el corregimiento de Puerto Pilón, distrito y provincia de Colón, cuyo promotor es: **QIUXIA HOU**.

Dicha inspección será el día martes 28 de septiembre del 2021, a las 9:00 a.m., partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en sabanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN, le agradecemos emitir sus comentarios a más tardar el día viernes 1 de octubre del 2021.

Para mayor información contactar a la Ing. Yinette Velasquèz, al correo electrónico: [yvelasquez@miambiente.gob.pa](mailto:yvelasquez@miambiente.gob.pa), al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188.

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

MCE/em  
qsl

REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA FORESTAL	
RECIBIDO	
ENTREGADO POR:	<i>Eduardo Velasquez</i>
RECIBIDO POR:	<i>Yinette Velasquez</i>
FECHA:	16/08/21
REGIONAL DE COLÓN	

Sabanitas, Beras Plaza  
Provincia de Colón  
Tel.(507)500-0855  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

2019  
mgm

## ACTA DE INSPECCIÓN

Fecha de inspección: 28/9/2021 Hora de inicio: 11:05 am Hora final: 11:25 am  
Nombre del Proyecto: Construcción de Anexo al Edificio Existe  
Promotor: Quietro Peru  
Ubicación del proyecto: Conjimiento de Puerto Pilón, Distrito Colón, Provincia  
Colón.

## I. TEMAS A TRATAR

Evaluación del proyecto para conocer la huella donde se desarrolla.

## III. PUNTOS A VERIFICAR

- ① Punto 1: 0632084 1034616
  - ② Punto 2: 0632080 1034632
  - ③ Punto 3: 0632066 1034629
  - ④ Punto 4 0632 067 1034609
  - ⑤ Punto 5: 0632 065 1034698
  - ⑥ Punto 6: 0632 107 1034594

### **III. COMENTARIOS U OBSERVACIONES**

En el recorrido por el área del proyecto se observó un área de intervención que actualmente se utiliza para estacionamiento y almacenamiento de material para construcción (bloque arena zinc estructura) no se observó fauna, flora y fuente hidráulica. Se le comunica al promotor que se le solicitan estudios de Calidad del Aire, Ruidos y la Certificación de Concordancia de Uso y de Suelo emitida por la autoridad competente.

(20)  
(21)

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN  
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1605**

**VERIFICACIÓN DE COORDENADAS**

Nº Solicitud: 017

Fecha de solicitud: 29 septiembre de 2021

Proyecto: "Construcción de Anexo al Edificio Existente"

Promotor: Qiuxia Hou.

Expediente: DRCL-I-F-022-2021

Provincia: Colón

Distrito: Colón

Corregimiento: Puerto Pilón

Técnico Evaluador solicitante: Yinette Velásquez

Nivel Central: \_\_\_\_\_ Dirección Regional de: Colón

Observaciones:

- Coordenadas tomadas en campo por MiAMBIENTE -Colón, UTM con el GPS WGS84:

<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
1	0632084	1034616
2	0632080	1034632
3	0632066	1034629
4	0632067	1034609

- Coordenadas presentadas en el EsIA cat I denominado "CONSTRUCCIÓN DE ANEXO AL EDIFICIO EXISTENTE", promovido por: QIUXIA HOU, DATUM WGS84/17P

<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
1	632065.4181	1034625.1599
2	632100.9353	1034626.5241
3	632099.1639	1034654.7138
4	632063.6572	1034653.1133

Procesado por: Yinette Velásquez

Fecha de Entrega:

**Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario**

Verificación de Coordenadas

Proyecto: "Construcción de Anexo al Edificio Existente"

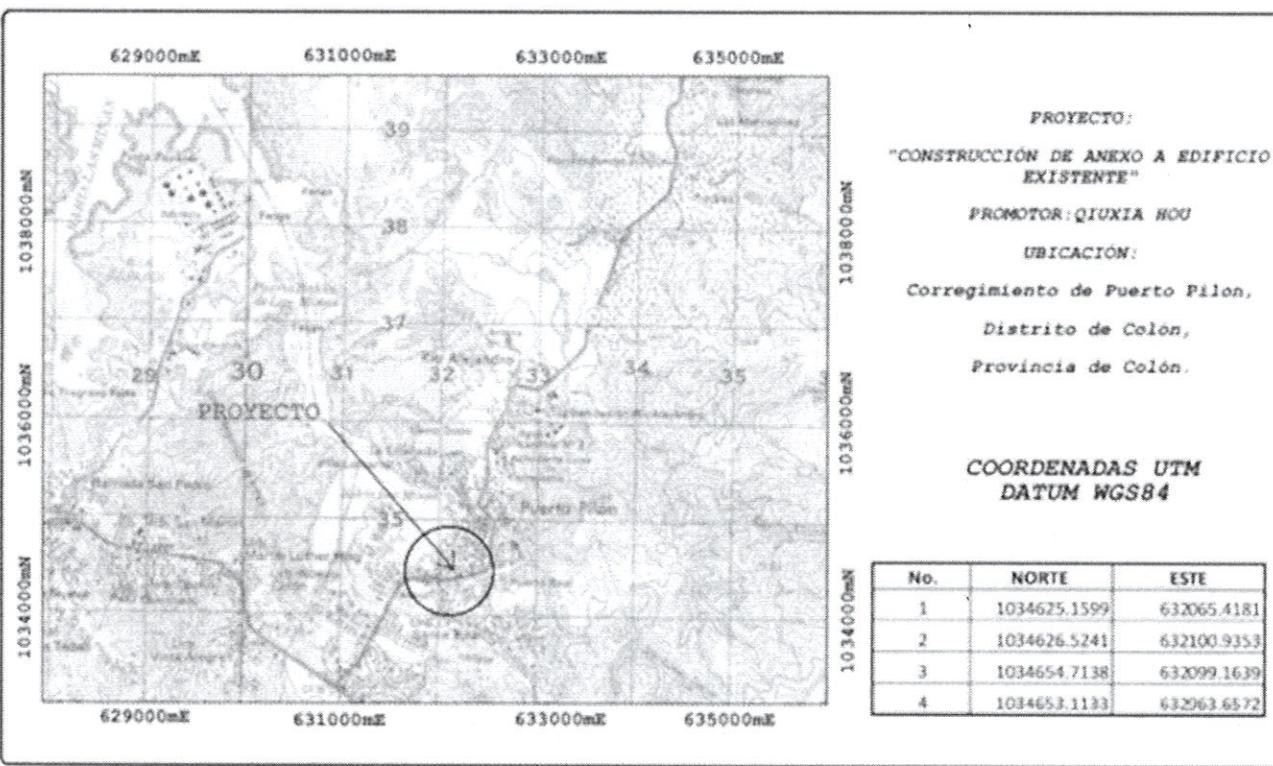
Ministerio de Ambiente Regional de Colón

Página 1 de 2

**MAPA DE UBICACIÓN DEL PROYECTO "Casa de Apartamento FUNDAMUCEC"**

✓  
CIP

1. Se adjunta un documento que figura.



Verificación de Coordenadas

Proyecto: "Construcción de Anexo al Edificio Existente"

Ministerio de Ambiente Regional de Colón

Página 2 de 2



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0438-2021

De: **Alex O. De Gracia C.**  
**Jefe del Departamento de Geomática**

Fecha de solicitud: **29 DE SEPTIEMBRE DEL 2021**

Proyecto: **“CONSTRUCCIÓN DE ANEXO AL EDIFICIO EXISTENTE”**

Categoría: **I** Técnico Evaluador solicitante: **YINETTE VELÁSQUEZ**  
Provincia: **COLÓN** Dirección Regional de: **COLÓN**  
Distrito: **COLÓN**  
Corregimiento: **PUERTO PILÓN**

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 29 de septiembre del 2021, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE ANEXO AL EDIFICIO EXISTENTE”**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó dos polígonos denominados: Coordenadas de campo (**291.5 m<sup>2</sup>**) y Coordenadas del ESIA (**999.39 m<sup>2</sup>**). Los mismos se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura y Uso de la tierra 2012, los datos se ubican al 100% en la categoría de “Área Poblada”; y según la Capacidad Agrológica se ubica en la categoría VII (No arable, con limitaciones muy severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reserva).

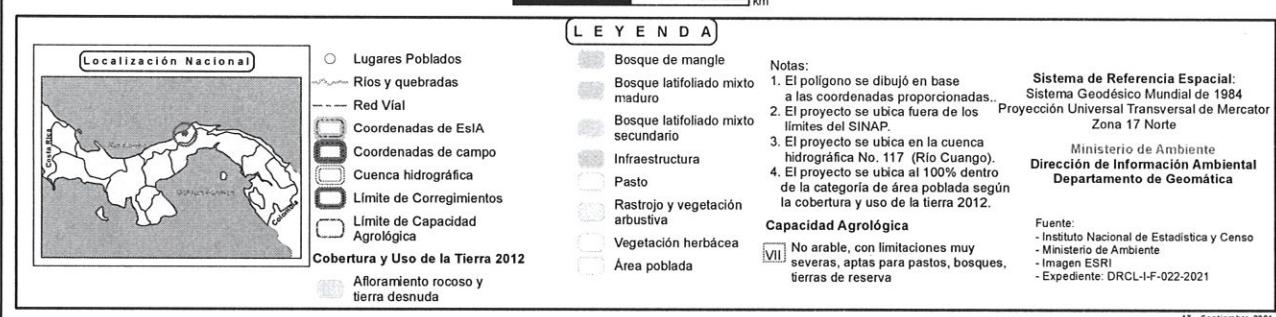
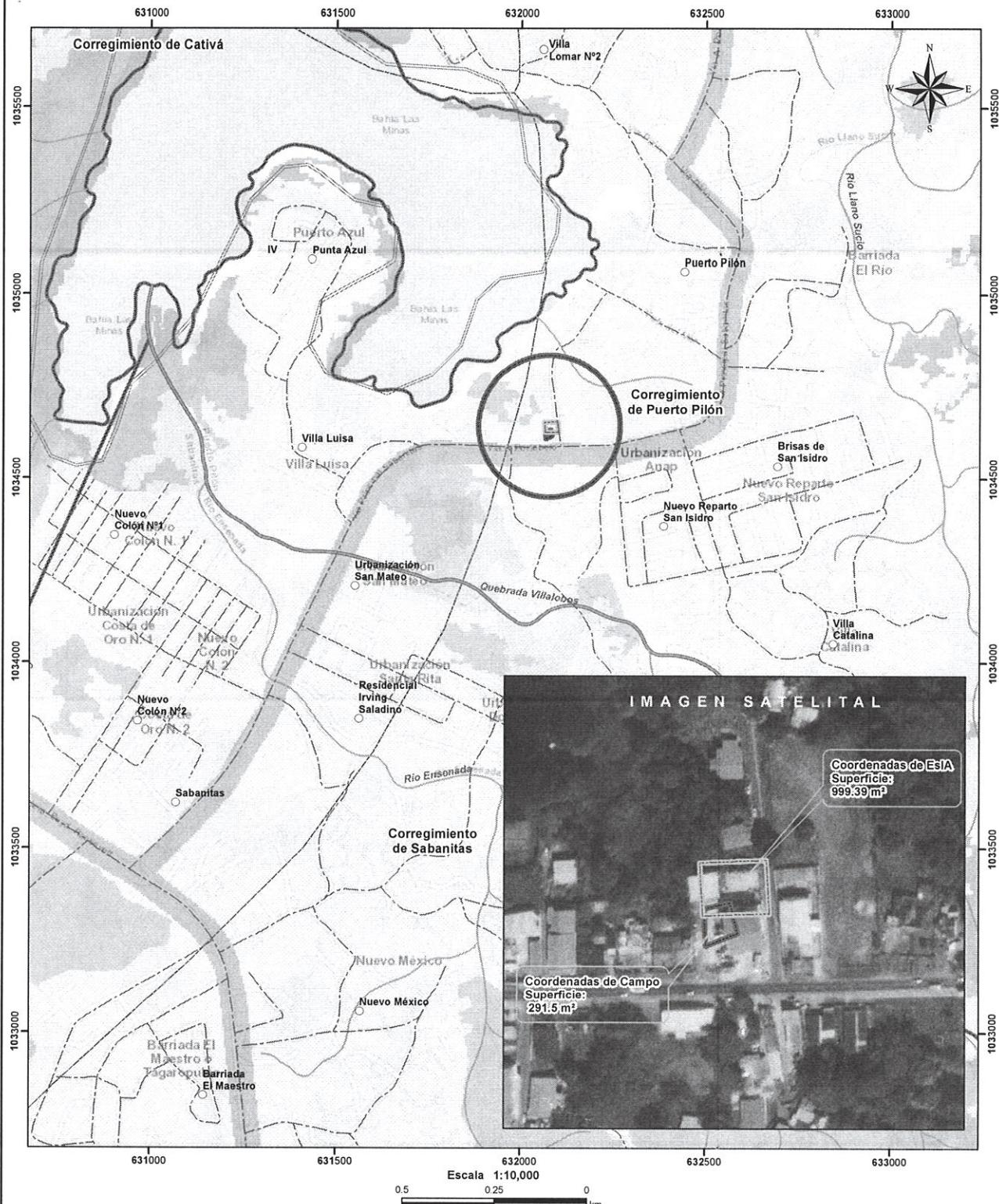
Técnico responsable: **Amarilis Judith Tugrí**  
Fecha de respuesta: **29 DE SEPTIEMBRE DEL 2021**

Adj: Mapa  
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE PUERTO PILÓN, DISTRITO DE COLÓN,  
PROVINCIA DE COLÓN - PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE  
ANEXO AL EDIFICIO EXISTENTE

20  
2021  
Caf



**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 026-2021.**

24  
B6  
C9

**I. DATOS GENERALES**

<b>Proyecto:</b>	CONSTRUCCIÓN DE ANEXO AL EDIFICIO EXISTENTE	<b>Categoría:</b>	I
<b>Promotor:</b>	QIUXIA HOU		
<b>Localización del Proyecto:</b>	CORREGIMIENTO DE PUERTO PILÓN, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN.		
<b>Fecha de inspección:</b>	28 de septiembre de 2021.		
<b>Fecha del Informe:</b>	29 de septiembre de 2021		
<b>Participantes:</b>	<p><b>MiAMBIENTE</b>  Yinette Velásquez/ Sección Operativa Evaluación de Impacto Ambiental.  Yarle Julio/ Sección Operativa de Forestal.  Yarissa Sanchez/Sección Operativa de Hídrica</p> <p><b>PROMOTOR</b>  QIUXIA HOU</p> <p><b>CONSULTOR</b>  Gilberto Jiménez</p>		

**II. OBJETIVO (S)**

Realizar inspección Técnica de campo, recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo, para verificar la línea Base del Estudio de Impacto Ambiental en el proceso de Evaluación.

**III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto denominado CONSTRUCCIÓN DE ANEXO AL EDIFICIO EXISTENTE, tendrá la siguiente distribución: Nivel 000: un (1) Local Comercial y 2 (dos) baños, área de estacionamientos. Nivel 100: un (1) Apartamento con sala, comedor, cocina, 5 (cinco) recámaras y 2 (dos) baños. Adicionalmente esta planta constará con 3 (tres) locales comerciales, cada uno con su servicio sanitario. El desarrollo de este proyecto se llevará a cabo dentro de un área de 1,000 m<sup>2</sup>. Desglose de áreas del edificio a construir: Área cerrada de Construcción 909.74 m<sup>2</sup>, Área abierta de Construcción 69.33 m<sup>2</sup>, Total, de área de Construcción 979.07 m<sup>2</sup>. Ubicado en las coordenadas: **Punto 1** 632065.4181E 1034625.1599N, **Punto 2** 632100.9353E 1034626.5241N, **Punto 3** 632099.1639E 1034654.7138N, **Punto 4** 632063.6572E 1034653.1133 N.

**IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN**

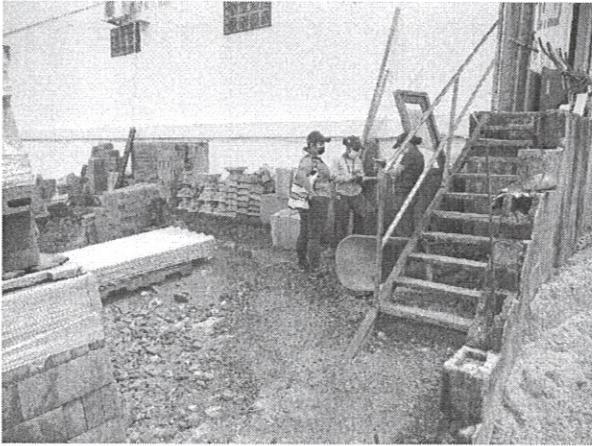
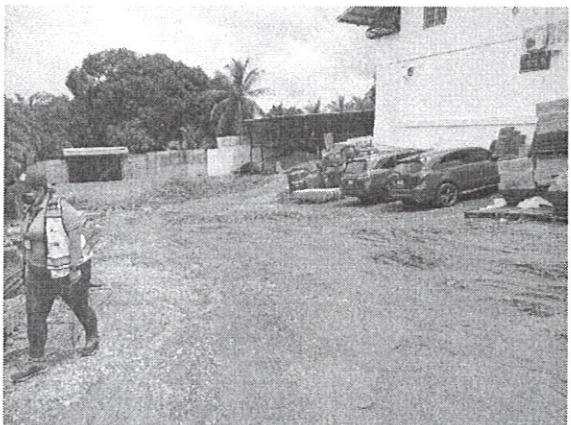
La inspección de Evaluación del EsIA se realizó el viernes 20 de agosto del 2021, dando inicio a las 10:00 a.m., en el área propuesta para el desarrollo del proyecto, donde se conversó con los consultores quienes participaron de la inspección donde se nos dio una breve explicación del proyecto en mención, y nos indicaron los puntos del polígono del proyecto; se tomaron fotos y coordenadas para tener evidencia de la inspección de campo.

**V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN**

- El polígono donde se pretende desarrollar el proyecto está intervenido y actualmente se utiliza para estacionamiento y almacenamiento de material de construcción (bloque, arena, zinc, entre otros).
- No se observó fuente hídrica, flora, fauna en el área de influencia directa del proyecto.

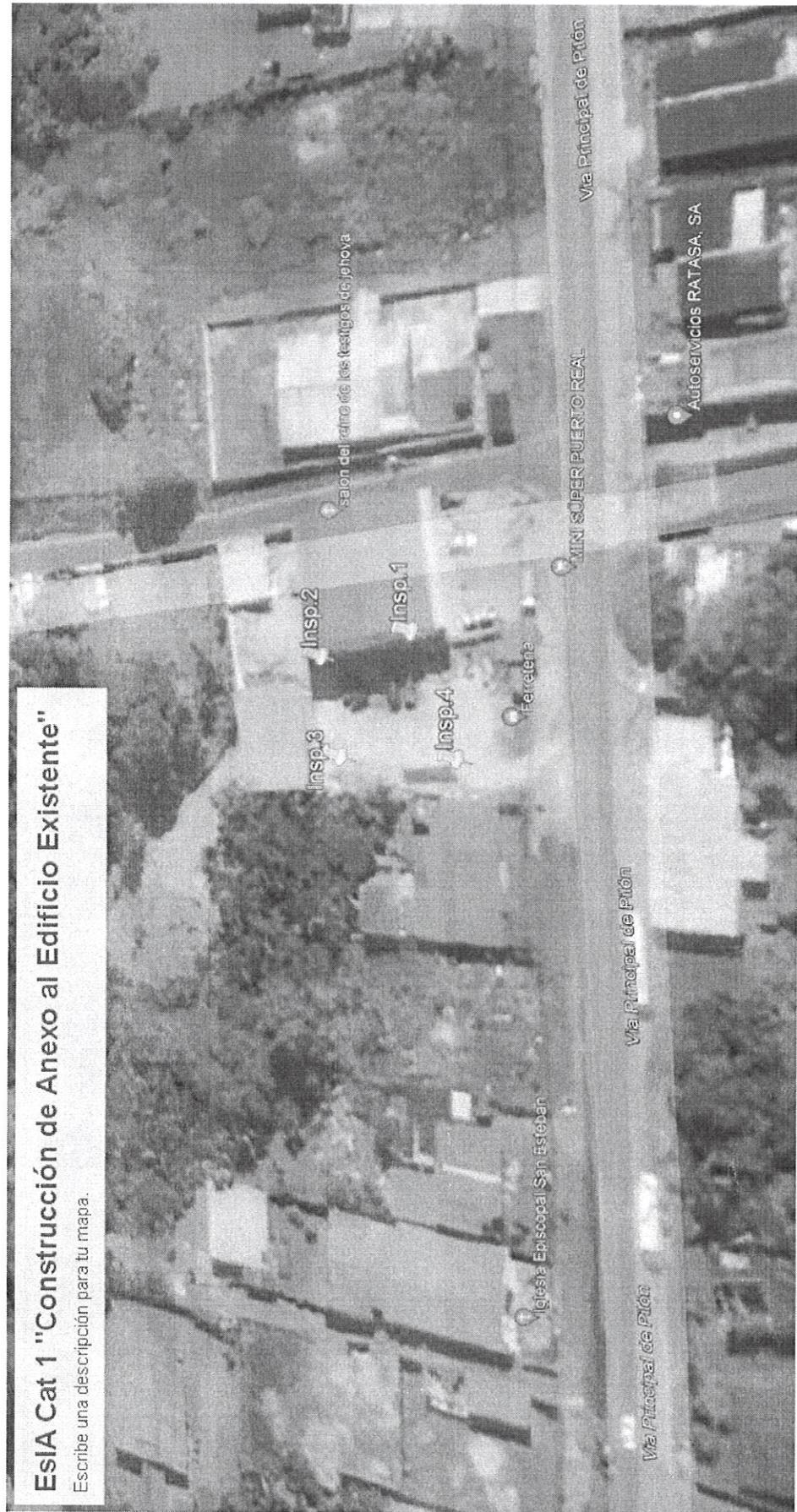
- La topografía que presenta el terreno tiene una pequeña inclinación hacia el lateral sur del polígono.
- De acuerdo a los comentarios realizados al consultor quien participo de la inspección, se le indico que se le solicitara los monitoreo de ruido y aire, la certificación de Concordancia con el Plan de Uso de Suelo emitida por la autoridad competente.

## VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
<u>0632084m E</u> <u>1034616m N</u>	
<u>0632080 m E</u> <u>1034632 m N</u>	
<u>0632065 m E</u> <u>1034598 m N</u>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Foto 3. El polígono es utilizado para almacenamiento de material de construcción (bloque, arena, zinc, entre otros).</li> </ul>

27

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



## VIII. CONCLUSIONES

- En el polígono donde se pretende desarrollar el proyecto esta intervenido y actualmente se utiliza para estacionamiento y almacenamiento de material de construcción (bloque, arena, zinc, entre otros). No se observó fuente hídrica, flora, fauna en el área de influencia directa del proyecto. La topografía que presenta el terreno tiene una pequeña inclinación hacia el lateral sur del polígono.
- El polígono del proyecto está cercado con alambre ciclón y muro de cemento.
- Se les indica al consultor quien participó de la inspección, que se le solicitará los monitoreo de ruido y aire, la certificación de Concordancia con el Plan de Uso de Suelo emitida por la autoridad competente.

Elaborado por:

Yinette Velásquez Yargas  
Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental



Revisado por:

Maybelline Estrada A.  
Maybelline Estrada  
Jefa de la Sección Operativa de Evaluación  
de Impacto Ambiental.

MCE/ yv

MINISTERIO DE AMBIENTE  
ADMINISTRACIÓN REGIONAL DE COLÓN  
SECCIÓN DE FORESTAL

29  
Caja  
24  
PDC

Sabanitas, Edificio Beras Plaza, Planta Alta  
442-8348 o 442-8346

República de Panamá.  
Dirección Regional de Colón

Martes, 04 de octubre de 2021  
SOF-174-0410-2021

Ing. Meybelline Estrada  
Jefa de Evaluación de Impacto Ambiental  
E. S. D

Respetada Licda: Estrada

Por este medio se le envía el informe Técnico de evaluación del componente forestal del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado “CONSTRUCCIÓN DE ANEXO AL EDIFICIO EXISTENTE” cuyo promotor es: QIUXIA HOU. Localizado en el Corregimiento de Puerto Pilón, Distrito y Provincia de Colón.

Sin más que agregar se despide de usted:

Ing. Randiho Medina  
Jefe Encargado de la Sección Forestal  
yj

CC/archivos

Adjunto copia de Informe  
cc/ SEOEIA



REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA FORESTAL REGIONAL DE COLÓN		
RECIBIDO		
Entregado:	Yaelones	
Firma:	Elizabeth	
Fecha:	5-18-21	
Hora:	3:00 PM	Tel:
REGIONAL DE COLÓN		

“LA HORTICULTURA FRENTE A LAS PANDEMIAS”

30/09/2021  
30/09/2021

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**ADMINISTRACIÓN REGIONAL DE COLÓN**  
**SECCIÓN OPERATIVA FORESTAL**

Sabanitas, Edificio Beras Plaza, Planta Alta  
442-8348 ó 442-8346

República de Panamá,  
Dirección Regional de Colón

<b>PROYECTO</b>	<b>"CONSTRUCCIÓN DE ANEXO AL EDIFICIO EXISTENTE"</b>
<b>CATEGORÍA</b>	I
<b>PROMOTOR</b>	QIUXIA HOU.
<b>UBICACIÓN</b>	Corregimiento de Puerto pilón, Distrito y Provincia De Colón.
<b>FECHA DE INSPECCIÓN</b>	Martes 28 de septiembre de 2021.
<b>FECHA DE ELABORACIÓN DE INFORME</b>	Martes 5 de octubre del 2021.
<b>PARTICIPANTES</b>	<p><b>Sección Forestal:</b> ➤ Licda. Yarleni Julio</p> <p><b>Sección hídrico:</b> Yarissa Sanchez,</p> <p><b>Sección de Eval.amb:</b> Yinette velasquez.</p> <p><b>Por parte de la consultora:</b> ➤ Gilberto Jiménez</p> <p><b>Por parte de la promotora:</b> ➤ QIUXIA HOU.</p>

#### Objetivo

Dar contestación al memorando-SEEIA-012-2109-2021 presentado 27-9-2021 por la sección de Evaluación de Impacto ambiental, dirigida a la sección forestal donde se invita a la inspección técnica de campo.

#### Evidencias del componente forestal evaluado en campo.

Las coordenadas revisadas en campo fueron las siguientes: 0632084E – 1034616N, 0632080E – 1034632N, 0632066E -1034629N, 0632067E – 1034609N, 0632065E – 1034598N -0632107E-1034594N; y las mismas solo 2 coordenadas concuerdan y el resto no coinciden con las presentadas en la documentación del estudio. (pag 16).

El área donde se pretende desarrollar el proyecto **se encuentra intervenida en su totalidad**, por lo que la única evidencia de componente forestal corresponde a pequeños brotes regenerados de gramínea únicamente en las esquinas del área total que se desea realizar el anexo. Por lo tanto, presenta toda el área compactada.

#### Conclusiones

- Al hacer el recorrido donde se pretenden realizar el área de influencia directa del proyecto no presento componente forestal significativo por mostrar pequeños brotes de gramíneas sin embargo el área ya fue intervenido en su totalidad con un suelo compactado. Por lo que deberá

31  
MP  
26  
30/06/2021

acogerse al *Resolución AG-0235 de 12 de junio de 2003*, para hacer el pago de indemnización ecológica.

## RECOMENDACIONES

- Remitir Informe Técnico a la Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Obedecer estrictamente la reglamentación Vigente de la *ley 1 Forestal de 3 de Febrero del 1994* y la *Resolución AG-0235 de 12 de junio de 2003*, por la cual se establece la tarifa de pago en concepto de indemnización ecológica.

## FUNDAMENTO LEGAL

- Ley N° 8, del 25 de Marzo de 2015, QUE Crea el Ministerio de Ambiente
- *Ley N° 1 Forestal de 3 de Febrero del 1994*.
- *Resolución AG-0235 de 12 de junio de 2003*, por la cual se establece la tarifa de pago en concepto de indemnización ecológica.

## Firmas

Elaborado por:	Revisado por
 Licda. Yarleni Julio Técnica de Agroforestería Sección Forestal.	 Ing. Randino Medina Jefe Encargado de la sección Operativa Forestal.

ANEXOS	
<p>Fotografía No. 1. Personal del Ministerio de Ambiente atendiendo la inspección del estudio en las coordenadas 0632066E -1034629.</p>	<p>Fotografía No. 2. Vista del área del proyecto, el cual está todo intervenido y provisto de un suelo compactado..</p>
	<p>MINISTERIO DE AMBIENTE SECCIÓN OPERATIVA FORESTAL REGIONAL DE C...</p>

**"LA HORTICULTURA FRENTE A LAS PANDEMIAS"**