

MEMORANDO-SEEIA-006-2408-2021

PARA: **ING. RANDINO MEDINA**
Jefe de la Sección de Manejo Forestal

Maybelline Estrada A.
DE: **ING. MAYBELLINE ESTRADA**
Jefe Encargado de la SEEIA.

ASUNTO: **INSPECCIÓN TÉCNICA: EDIFICIO RESIDENCIAL VERANDA**
FECHA: **24 de agosto de 2021**



Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado “**EDIFICIO RESIDENCIAL VERANDA**” a desarrollarse en el Corregimiento de Sabanitas, Distrito y Provincia de Colón, cuyo promotor es: **TERRAZAS DE SABANITAS S.A.**

Dicha inspección será el día jueves 02 de Septiembre del 2021, a las 9:00 a.m., partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en sabanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN, le agradecemos emitir sus comentarios a más tardar el día martes 7 de septiembre del 2021.

- Para mayor información contactar a la Licda. Yinette Velasquez, al correo electrónico: yvelasquez@miambiente.gob.pa, al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188.

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

MCE/em
em



Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

22
23

MEMORANDO-SEEIA-006-2408-2021

PARA: AGR. ISABEL GONZALEZ
Jefa de la Sección de Seguridad Hídrica

DE:

Maybelline Estrada
ING. MAYBELLINE ESTRADA
Jefe Encargado de la SEEIA.



ASUNTO: INSPECCIÓN TÉCNICA : EDIFICIO RESIDENCIAL VERANDA

FECHA: 24 de agosto de 2021

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado **“EDIFICIO RESIDENCIAL VERANDA”** a desarrollarse en Corregimiento de Sabanitas, Distrito y Provincia de Colón, cuyo promotor es: **TERRAZAS DE SABANITAS, S.A.**

Dicha inspección será el día jueves 02 de Septiembre del 2021, a las 9:00 a.m., partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en sabanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN, le agradecemos emitir sus comentarios a más tardar el día martes 7 de septiembre del 2021.

- Para mayor información contactar al Licda. Yinette Velasquez, al correo: yvelasquez@miambiente.gob.pa, al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

MCE/em
em

 MINISTERIO DE AMBIENTE	
SECCIÓN OPERATIVA DE SEGURIDAD HÍDRICA	
RECIBIDO	
ENTREGADO POR:	<i>Elizabeth</i>
RECIBIDO POR:	<i>[Signature]</i>
FECHA:	<i>28/8/21</i>
HORA:	<i>11:16 a.m.</i>
REGIONAL DE COLÓN	

Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-SEEIA-006-2408-2021

PARA: **ING. HAYDEE SEGURA**
Jefa de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad

Maybelline Estrada A.
DE: **ING. MAYBELLINE ESTRADA**
Jefe Encargado de la SEEIA.

ASUNTO: **INSPECCIÓN TÉCNICA: EDIFICIO RESIDENCIAL VERANDA**
FECHA: **24 de agosto de 2021**



Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado “**EDIFICIO RESIDENCIAL VERANDA**” a desarrollarse en Corregimiento de Sabanitas, Distrito y Provincia de Colón, cuyo promotor es: **TERRAZAS DE SABANITAS S.A.**

Dicha inspección será el día jueves 02 de Septiembre del 2021, a las 9:00 a.m., partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en sabanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN, le agradecemos emitir sus comentarios a más tardar el día martes 7 de septiembre del 2021.

- Para mayor información contactar a la Licda. Yinette Velasquez, al correo electrónico: yvelasquez@miambiente.gob.pa, al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188.

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

MCE/em
em



Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

ACTA DE INSPECCIÓN

Fecha de inspección: 2/9/2021 Hora de inicio: 9:20 am Hora final: 9:50 am
 Nombre del Proyecto: Edificio Residencial Veranda
 Promotor: Terrazas de Sabanitas, S.A.
 Ubicación del proyecto: Condominio de Sabanitas, Distrito de Colón y Provincia de Colón.

Nombre	Cargo/Institución	Firma
<u>Ginette Veloz</u>	<u>Min. Ambiente</u>	<u>Ginette Veloz</u>
<u>Marissa Sánchez</u>	<u>Min. Ambiente</u>	<u>Marissa Sánchez</u>
<u>Cesar Cortez</u>	<u>Min. Ambiente - Colón</u>	<u>Cesar Cortez</u>
<u>Jose Antonio Gonzales</u>	<u>Consultor</u>	<u>Jose Antonio Gonzales</u>
<u>Martin Geron Perez</u>	<u>Administrador</u>	<u>Martin Geron Perez</u>

I. TEMAS A TRATAR

- ① 0630732 1033764
- ② 0630717 1033740
- ③ ~~0630732 1033764~~ 0630722 1033734
- ④ 0630735 1033755
- ⑤ 0630743 1033757

II. PUNTOS A VERIFICAR

Realizar inspección para verificar la línea
Base del EIA presentado

III. COMENTARIOS U OBSERVACIONES

En el polígono del proyecto se ubica dentro de la
 plaza Terrazas Sabanitas en un polígono que está
 cubierto al graminea, no se observa fuente hídrica y
 fauna.
 Existen una estructura (casita) que se van demoliendo,
 cercado con una cerca perimetral de cemento.
 La entrada al proyecto se va por el lateral norte
 según información del consultor. José Gome.
 Se le comunicó al consultor que debía extraer las
 coordenadas en excel, monitoreo de Ruido y Aires.
 Presentar el Plan de Uso de suelo, nuevamente ya que el
 presentado no coincide el título del EIA.
 Presentar plano del proyecto legible y
 plano de ubicación geográfica.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
SECCION OPERATIVA DE FORESTAL

Sabanitas, Beras Plaza Sabanitas, Planta Alta
Teléfono: 442-83-48/46 o 500-0855 ext. 6364

Despacho del Director Regional
Colón, República de Panamá

Miércoles 08 de Septiembre de 2021

SSH-106-0809-21

Licenciada

MAYBELLLINE ESTRADA

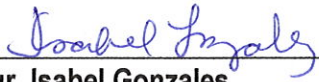
Jefa encargada de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental


E. S. D.

Licenciada. Estrada:

Por este medio se le envía el informe Técnico de evaluación del componente forestal del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado "EDIFICIO RESIDENCIAL VERANDA" Promotor es TERRAZAS SABANITAS, S.A. a desarrollarse en el sector de Sabanitas, corregimiento Sabanitas, Distrito y Provincia de Colón.

Sin más que agregar se despide de usted:


Agr. Isabel Gonzales
Jefa de la Sección de Seguridad Hídrica


IGlys
CC/archivos
cc/ SEEIA
Adjunto copia de Informe



REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE	
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL RECIBIDO			
Entregado:			
Firma:			
Fecha:		8-9-21	
Hora:		11:45 Pm	
		Tel:	
REGIONAL DE COLÓN			

"MENOS PLÁSTICOS MÁS VIDA PARA EL PLANETA"

20
27

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. (012)-(2021)

I. DATOS GENERALES

Proyecto:		Categoría:	I
Promotor:	TERRAZAS DE SABANITAS, S.A.		
Representante Legal:	Eric Cohen Solís		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE SABANITAS, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLÓN		
Fecha de inspección:	2-9-2021		
Fecha del Informe:	2-09-2021		
Participantes:	Ing. Cesar Conte - Sección Forestal Ing. Yinette Velásquez – Apoyo a Sección de Evaluación Ing. Yarissa Sánchez - Sección de Seguridad Hídrica		

II. OBJETIVO

Verificar lo presentado en el estudio de impacto ambiental, en el punto de hidrología y corroborar en campo si existen o no cuerpos de agua en el área del proyecto, o próxima él.

III. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Construcción de un edificio residencial de 6 plantas típicas de 6 apartamentos de 2 recamaras, 2 baños, sala, comedor, cocina y lavandería. En total son 34 apartamentos, el mismo va a desarrollarse en la finca N° 30363298, en una superficie de terreno de 812.02 m2.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección inicio a las 9:15 am donde se ubicó el área del proyecto.

Durante la inspección se inició el recorrido con la toma de coordenada

Punto 1. 0630732 (E) 1033764 (N)

Punto 2. 0630743(E) 1033758 (N)

Punto 3. 0630717 (E) 1033740 (N) y

Punto 4. 0630722 (E) 1033737 (N)

Luego de la verificación de las coordenadas, se hicieron algunas aclaraciones al consultor sobre ciertas inquietudes de acceso y conexión a alcantarillados y agua potable.



V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

El área donde se desarrollará el proyecto solo contaba con pasto, ya que es el área donde se ubicaba un cuarto de máquinas el cual será reubicado para poder utilizar el área.

No se ubican árboles, ni fuentes hídricas.

27
28

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
0630743(E) 1033758 (N)	 <p data-bbox="654 903 1310 940">Foto 1. Vista del punto dos hacia una vía de acceso</p>
0630722 (E) 1033737 (N)	 <p data-bbox="644 1559 1313 1596">Foto 2. Vista desde el punto 4 hacia los puntos 1 y 2</p>

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



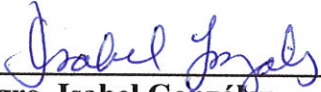



VIII. CONCLUSIONES

Se evidencio que no existen cuerpos de agua dentro del polígono del proyecto.
Para el tema del control de partículas de polvo, si utilizara agua cruda, deberá tramitar los permisos correspondientes de uso temporal de agua, para que pueda extraer el agua de alguna fuente hídrica.

Deberá cumplir con todas las normas legales que rigen esta institución.

- Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de ambiente de la república de panamá que comprende las reformas aprobadas por la ley 18 de 2003, la ley 44 de 2006, la ley 65 de 2010 y la ley 8 de 2015 la Cual la crea como Ministerio Ambiente.

Elaborado Por:	Revisado por:
<div><p>CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA YARISSA I. SANCHEZ ING. EN MANEJO DE CUENCAS Y AMBIENTE IDONEIDAD: 7887-15 *</p></div> <div> Ing. Yariessa Sánchez Tec. En Manejo de Cuencas Sección de Seguridad Hídrica</div>	<div> Agro. Isabel González Jefa de la Sección de Seguridad Hídrica</div>
<div> Rúbricas: IG/ys</div>	

MINISTERIO DE AMBIENTE
ADMINISTRACIÓN REGIONAL DE COLÓN
Sección de Forestal

Sabanitas, Edificio Beras Plaza, Planta Alta
442-8348 ó 442-8346

República de Panamá,
Dirección Regional de Colón

03 de septiembre de 2020.

SOF-164-0309-2021.

Lcda.

MEYBELLINEA ESTRADA


Jefa encargada de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

E. S. D.

Licenciada Estrada:

Por este medio le hacemos formal entrega de la evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado denominado **“EDIFICIO RESIDENCIAL VERENDA”** Promotor TERRAZAS DE SABANITAS, S.A., a desarrollarse en el corregimiento de Sabanitas, Distrito y Provincia de Colón.

Atentamente,


Ing. Randino Medina

Jefe de la Sección Operación Forestal

cc. 

MINISTERIO DE AMBIENTE	
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Entregado:	
Firma:	
Fecha:	12-09-20
Hora:	12:10 PM
REGIONAL DE COLÓN	

MINISTERIO DE AMBIENTE	
SECCIÓN OPERATIVA FORESTAL	
REGIONAL DE COLÓN	

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
Sección Operativa de Forestal

Sabanitas, Edificio Berasplaza, Planta Alta
442-8348 ó 442-8346

República de Panamá,
Despacho de la Dirección Regional Colón

Fecha: 03 de septiembre de 2021.

Informe Técnico de Evaluación del EsIA Cat I **"EDIFICIO RESIDENCIAL VERENDA"** Promotor TERRAZAS DE SABANITAS, S.A., a desarrollarse en el corregimiento de Sabanitas, Distrito y Provincia de Colón.

Participantes

Ing. Cesar A. Conte / Sección Forestal

OBJETIVO:

Realizar inspección técnica para verificación de la Masa Vegetal que será afectada durante la construcción del EsIA Cat I **"EDIFICIO RESIDENCIAL VERENDA"** Promotor TERRAZAS DE SABANITAS, S.A.

Resultados de la Inspección:

La inspección se realizó el día viernes 20 de agosto de 2021, a las 10: 12 am, a desarrollarse en el sector de Vigía, Corregimiento de San Juan, Distrito y Provincia de Colón, donde se procedió a realizar un recorrido e inspección ocular del área con la finalidad de tomar datos y tener una perspectiva de la zona (Vegetación y Topografía), así como aquellos aspectos que de una u otra forma pueden influir sobre los Recursos Naturales Renovables, con la finalidad de identificar y caracterizar la Masa Vegetal que será afectada por la construcción del proyecto.

El polígono donde se pretende desarrollar el proyecto se ubica en las siguientes coordenadas tomadas con el GPS GARMIN en el Datun WGS84. Punto 1 0630732E 1033764N, Punto 2 0630717E 1033740N, Punto 3 0630722E 1033734N, Punto 4 0630735E 1033755N, las mismas fueron tomadas donde indicó el consultor del proyecto, ya que en el documento no presentaron dichas coordenadas.

La superficie total del terreno es de **812.02 m²**, donde se pretende desarrollar dicho proyecto, la clasificación de la masa vegetal es **gramínea y se observó que el sitio existe una construcción (donde se encuentra unas maquinarias).**

Imagen del área de donde se pretende realizar el proyecto.



Conclusión:

La superficie total del terreno es de **812.02 m²**, donde se pretende desarrollar dicho proyecto, la clasificación de la masa vegetal es **gramínea**.

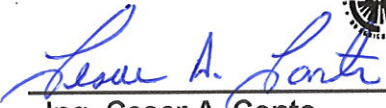
Recomendación:

- El promotor TERRAZAS DE SABANITAS, S.A del proyecto **“EDIFICIO RESIDENCIAL VERENDA”** debe presenta las coordenada del sito donde se pretende realizar dicho proyecto ya que en el documento al evaluar no cuenta con las coordenadas del polígono.
- De aprobarse el estudio el promotor debe cumplir con lo establecido en Resolución AG-0235-2003.

Fundamentos Legales:

- Ley N° 8, del 25 de marzo de 2015, que crea el Ministerio de Ambiente.
- Ley N° 1, del 3 de febrero de 1994, por la cual se establece la Legislación Forestal de Panamá.
- Resolución AG-0235-2003.

Realizado por:


Ing. Cesar A. Conte
SOF

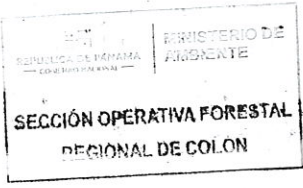


CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
CESARA A. CONTE G.
MGTER. EN C. AMBIENTALES
CIENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 5.262-05-M19 *

Revisado por:


Ing. Randino Medina
Jefe SOF

cc. Archivo/Expediente



INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 007-2021.

I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	EDIFICIO RESIDENCIAL VERANDA	CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	TERRAZAS DE SABANITAS, S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL:	ERIC COHEN SOLIS		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE SABANITAS, DISTRITO DE COLON Y PROVINCIA DE COLON.		
FECHA DE INSPECCIÓN:	02 DE SEPTIEMBRE DE 2021.		
FECHA DEL INFORME:	03 DE SEPTIEMBRE DE 2021		
PARTICIPANTES:	MIAMBIENTE YINETTE VELÁSQUEZ/ SECCIÓN OPERATIVA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL. CESAR CONTE/ SECCIÓN OPERATIVA DE FORESTAL. YARISSA SÁNCHEZ/SECCIÓN OPERATIVA DE HÍDRICA CONSULTORES JOSÉ ANTONIO GONZÁLES MARTIN PÉREZ		

II. OBJETIVO (S)

- Realizar inspección Técnica de campo, recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo, para verificar la línea Base del Estudio de Impacto Ambiental en el proceso de Evaluación.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un Edificio Residencial el cual estará conformado por planta baja más 6 altos sobre el nivel de calle y un nivel de semisótano para estacionamientos. El proyecto cuenta con estacionamientos en el nivel -100, Puerta cochera, vestíbulo y estacionamientos en nivel 000 para un total de 35 estacionamientos. El nivel 100 cuenta con 4 apartamentos y área social con salón de eventos y terraza. En los niveles 200@600 plantas típicas de 6 apartamentos de 2 recamaras, 2 baños, sala, comedor, cocina y lavandería. En total son 34 apartamentos, el mismo a desarrollarse en la finca N° 30363298, en una superficie de terreno de 812.02 m2.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN



La inspección de Evaluación del EsIA se realizó el jueves 2 de septiembre del 2021, dando inicio a las 9:21 a.m., en el área propuesta para el desarrollo del proyecto, donde se conversó con los consultores quienes participaron de la inspección donde se nos dio una breve explicación del proyecto en mención, y nos indicaron los puntos del polígono del proyecto; se tomaron fotos y coordenadas para tener evidencia de la inspección de campo.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- En el polígono donde se pretende desarrollar el proyecto, existe una caseta de cemento que será demolida, el terreno está cercado con una pared de bloque que forma parte de la Plaza Terraza de Sabanitas.

- La vegetación observada durante el recorrido del proyecto está compuesta de gramínea en su totalidad y el polígono se observó cercado con muros de bloques ya que forman parte de la plaza Terrazas Sabanitas.
- No se observó fuente hídrica en el área de influencia directa del proyecto.
- No se observó fauna en el área de influencia directa del proyecto.
- La topografía que presenta el terreno es plana.
- De acuerdo a los comentarios realizados a los consultores quienes participaron de la inspección, se les indico que se le solicitaría el mapa de ubicación geográfica legibles, monitoreo de Ruido y aire, planos del proyecto legible y presentar nota nuevamente del punto Concordancia con el Plan de uso de suelo ya que el presentado no es para ese proyecto.
- También se nos indicó donde será la entrada al proyecto.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
<div>0630717m E</div> <div>1033740m N</div>	<div>  </div> <div> <p>Foto 1. Polígono del proyecto donde se observa una caseta de bloque que será demolida y cerca perimetral de bloque.</p> </div>
<div>0630722 m E</div> <div>1033737 m N</div>	<div>  </div> <div> <p>Foto 2.El terreno está cubierto de gramínea.</p> </div>

0630743 m E
1033757 m N

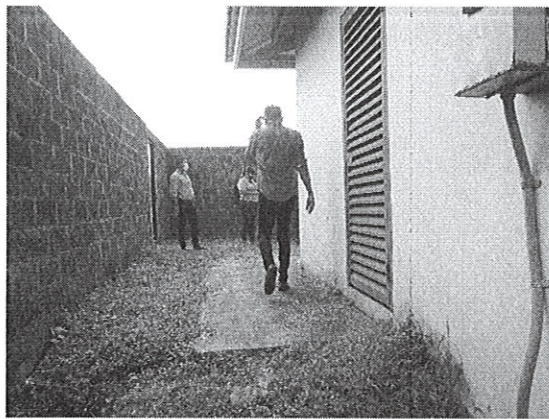


Foto 3. Lateral norte del proyecto donde será el acceso al proyecto.


VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



VIII. CONCLUSIONES

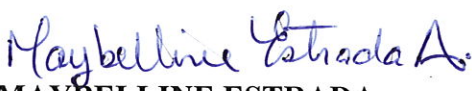
- En el polígono donde se pretende desarrollar el proyecto existe una caseta de cemento que será demolida; la topografía del terreno es plana y está cubierto de gramínea, no se observó fuente hídrica y fauna.
- El polígono del proyecto está cercado con un muro de bloque ya que pertenece a la Plaza Terraza de Sabanitas.
- Se les indico a consultores quienes participaron de la inspección, que se le solicitaría las coordenadas en Excel, mapa de ubicación geográfica legibles, monitoreo de Ruido y aire, planos del proyecto legible y presentar nota nuevamente del punto Concordancia con el Plan de uso de suelo ya que el presentado no es para ese proyecto.

Elaborado por:


YINETTE VELÁSQUEZ VARGAS
Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental



Revisado por:


MAYBELLINE ESTRADA
Jefa de la Sección Operativa de Evaluación
de Impacto Ambiental.

MCE/ yv