

# **Estudio De Impacto Ambiental Cat. II**

## ***LA HACIENDA FASE IV***

***Modificación***

**PROMOTOR:**

**PROMOTORA LA ENSENADA, S.A.**

**ELABORADO POR:**

**Ingeniería Avanzada, S.A.**

**IAR- 074-97**

**Panamá, Febrero 2022**

## **INDICE DE CONTENIDO**

<b>A. Descripción de las Modificaciones.....</b>	<b>2</b>
1. Cambio de Finca del Proyecto.....	2
<b>B. Descripción de Factores Físicos, Biológicos y Socioeconómicos del Sitio del Proyecto.....</b>	<b>3</b>
<b>C. Impactos Generados por el Proyecto.....</b>	<b>3</b>
<b>D. Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación para los impactos generados por el Proyecto.....</b>	<b>3</b>
<b>E. Profesionales que Participaron en la Elaboración de la Modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II Proyecto <i>LA HACIENDA FASE IV</i></b>	
1. Firmas Debidamente Notariadas.....	4

## **A. Descripción de las Modificaciones**

El Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto **LA HACIENDA FASE IV** cuyo promotor es la empresa PROMOTORA LA ENSENADA, S.A. fue sometido a evaluación del Ministerio de Ambiente y aprobado mediante Resolución N°**DIEORA-IA-145-2017** de 2 de octubre de 2017; la resolución se incluye en los anexos de la Nota de Solicitud de Modificación. El proyecto está en una fase de desarrollo y requiere una sola modificación al EsIA que fue aprobado para el proyecto **LA HACIENDA FASE IV**, como se indica a continuación:

### **1. Cambio de Finca**

Originalmente el proyecto ocupaba parte de una sola finca identificada como finca N°447122 propiedad de PROMOTORA LA ENSENADA, S.A.

Sin embargo, con motivo de la estrategia de mercadeo y ventas se desarrollaron fincas de propiedad horizontal que fueran cubriendo las etapas de avance del desarrollo del proyecto. Con esta estrategia, mediante Escritura Pública 5,175 de 27 de marzo de 2017 la cual se adjunta, la finca N°447122 se convirtió a una finca PH Originaria que a su vez dio origen a nueve (9) PH Derivados entre los cuales está la Finca 30217083 Unidad Inmobiliaria R-2 la cual cubre la totalidad y se extiende más allá de la huella del proyecto La Hacienda Fase IV.

Basado en lo anterior el proyecto pasó de ocupar parcialmente la finca 447122 a ocupar parcialmente la finca 30217083 Unidad Inmobiliaria R-2 manteniendo la huella original del proyecto tal como se muestra en los planos demostrativos adjuntos.

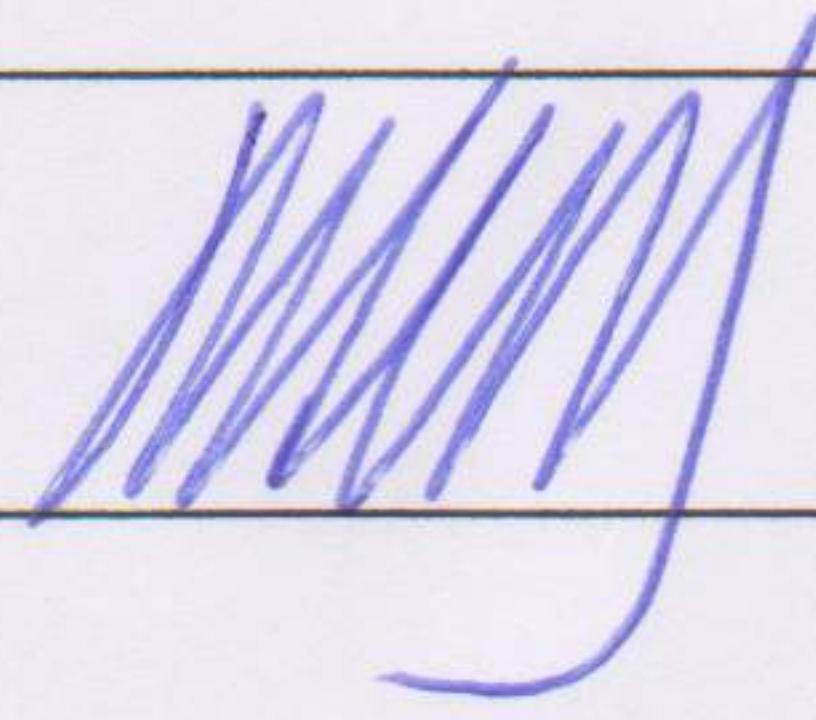
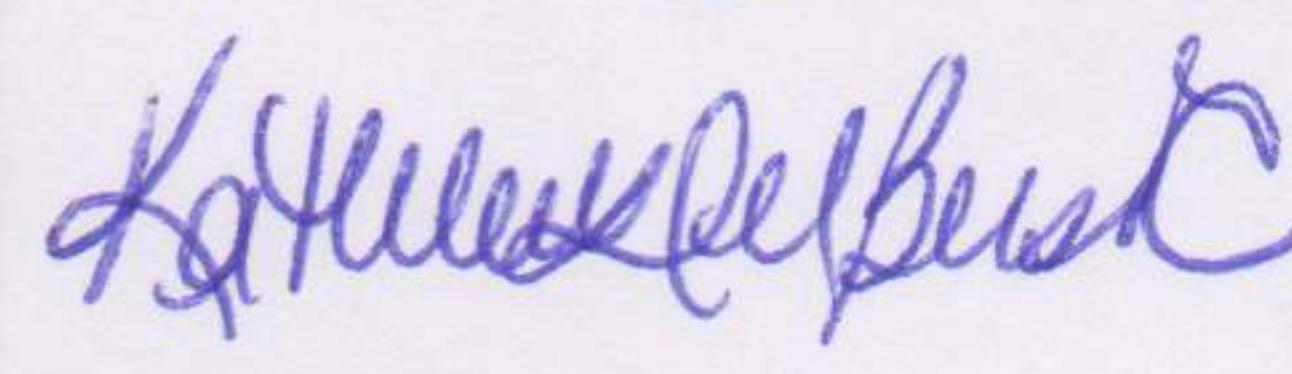
- B. Descripción de Factores Físicos, Biológicos y Socioeconómicos del Sitio del Proyecto**
- C. Impactos Generados por la Modificación del Proyecto**
- D. Medidas de Prevención, Mitigación o Compensación Generados para los Impactos generados por el Proyecto**

Basado en el Decreto Ejecutivo 36 de 3 de junio de 2019 que modifica el Decreto Ejecutivo 123 de 14 e agosto de 2009, en su Artículo 20-E, el desarrollo de las secciones B, C y D arriba enunciadas no aplican, ya que estos corresponderían a cambios o variaciones técnicas del Estudio de Impacto Ambiental original, que esta solicitud de modificación no contempla, ya que solamente se circumscribe al cambio de su titularidad o finca.

**E. Profesionales que Participaron en la Elaboración de la Modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II-Proyecto LA HACIENDA FASE IV**

**1. Firmas Debidamente Notariadas**

**Número de Registro de los Consultor(es)**

Consultores	No. Registro	Cedula	Firma
Ing. Ricardo Anguizola Morales	IRC-031-2004	8-212-1535	 
Ing. Kathleen Del Busto	IRC-017-2019	8-760-2020	

**Datos de La Empresa**

**INGENIERIA AVANZADA, S.A.**

**Registro N° IAR-074-97**



*Elaborado por: Ingeniería Avanzada, S.A.*

**Representante Legal**

**Ricardo Anguizola Morales**

**Céd. 8-212-1535**

Yo, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito De Panamá, con cedula de identidad personal No 8-509-985 CERTIFICO:

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes por lo consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

Panamá, 15 NOV 2021

*Testigos*

*J. E. Gantes S.  
Notario Público Primero  
IAR-074-97*

*Testigos*

*(1)*