

David 30 de enero de 2022.

Ingeniera Krisly Quintero  
Administradora Regional del Ambiente  
Ministerio de Ambiente  
(MI AMBIENTE)  
Ciudad de David  
E. S. D.



Respetada Ing. Quintero:

Quien suscribe **Guanqu Hou** hombre mayor de edad, portador del documento de identificación personal **número E-8-92130** y la señora **Cuisi Wang** mayor de edad, portador del documento de identificación personal **número E-8-87035** con domicilio en la urbanización Alto Terronal, Corregimiento de David, Distrito David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, localizable en los números de teléfonos 67618312 / 60554383, para que en nombre de promotores y representantes legales, presente a la autoridad que usted dirige, formal solicitud de Modificación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES”** aprobado mediante la resolución DRCH IA -038-2021 DE 24 DE MAYO DE 2021, dicho proyecto se encuentra sobre la finca N° 30129929, código de ubicación 4506, con una superficie de **5771m<sup>2</sup> 26dm<sup>2</sup>**, ubicada en el lote 6 Manzana 36, Corregimiento de Las Lomas, Distrito David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá.

Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos:

- ✓ Certificación de Registro Público de propiedad Finca 30129929
- ✓ Copias de cédulas notariadas
- ✓ Recibo de pago de la modificación y Paz y Salvo
- ✓ Copia de plano de la modificación
- ✓ Copia de la resolución del EsIA aprobada
- ✓ Datos del consultor ambiental responsable

REPUBLICA DE PANAMA		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCION REGIONAL CHIRIQUI			
SECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL			
<b>RECIBIDO</b>			
Por:	<i>[Firma]</i>		
Fecha:	<i>1/2/2022</i>	Hora:	<i>12.26 p</i>

Para cualquier consulta contactar a la Ingeniera Dalys Camargo a sus teléfonos 6761-8312 y 6612-4668 o los correos **[dalysdelcarmen@gmail.com](mailto:dalysdelcarmen@gmail.com)** / **[eileen.arauz@gmail.com](mailto:eileen.arauz@gmail.com)**

*[Firma]*  
**Guanqu Hou**

*[Firma]*  
**Cuisi Wang**

Representantes Legales



**Yo, Elibeth Yasmín Aguilar Gutiérrez**  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6  
CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de **Guanqu Hou E-8-92130**  
y **Cuisi Wang E-8-87035**

parece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédula(s) de lo cual doy fe a los testigos que suscriben.

*[Firma]* *[Firma]* *[Firma]*

**Yo, Elibeth Yasmín Aguilar Gutiérrez**  
Notaria Pública Segunda

**Testigos**


REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Guanqu

Hou

E



NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 30-OCT-1986

LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR

NACIONALIDAD: CHINA

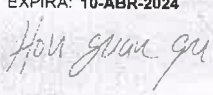
SEXO: M


EXPEDIDA: 10-ABR-2014

TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: 10-ABR-2024

E-8-92130







TE TRIBUNAL ELECTORAL



E-8-92130

R103GF5F01LAXJ

Yo, Licda. Elibeth Yazmin Aguilar-Gutiérrez, Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal número 44444444, certifico: Que he comparado y cotejado esta copia con el original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

22 de diciembre de 2021  
  
Licda. Elibeth Yazmin Aguilar-Gutiérrez  
Notaria Pública Segunda



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Cuisi Wang**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 06-ABR-1985  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR  
NACIONALIDAD: CHINA  
SEXO: F DONANTE  
EXPEDIDA: 19-SEP-2017

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 19-SEP-2027

E-8-87035

*Wang Cuisi*



Yo, Licda. Elbeth Yazmin Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula de identidad personal Número 4-722-6 CERTIFICO: Que he comparado y estajado esta copia fotostática con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 22 de diciembre de 2021  
*[Signature]*  
Licda. Elbeth Yazmin Aguilar Gutiérrez  
Notaria Pública Segunda

**TE TRIBUNAL ELECTORAL**  
LA JUSTICIA ES EL SEÑOR TROPIC

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN

QR Code

E-8-87035

BD7FSR0002





## Registro Público de Panamá

40

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.11.17 17:24:28 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 428937/2021 (0) DE FECHA 16/nov./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4506, FOLIO REAL N° 30129929 LOTE 6 MANZ. 36, CORREGIMIENTO LAS LOMAS, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5771 m<sup>2</sup> 26 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5771 m<sup>2</sup> 26 dm<sup>2</sup> Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y DOS (B/.1,442.82) NÚMERO DE PLANO: 040606-72224 .

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE DE ASFALTO SUR: CARRETERA PANAMERICANA ESTE: FINCA MUNICIPAL 15575 OESTE: FINCA MUNICIPAL 15575

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CUISI WANG (CÉDULA E-8-87035) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GUANQU HOU (CÉDULA E-8-92130) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIERÉN: 01/03/2016.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL BALBOAS (B/.361,000.00) UNA TASA EFECTIVA DE 6.05% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4506, FOLIO REAL N° 30129929, EL DÍA MARTES, 1 DE MARZO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 81614/2016 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE NOVIEMBRE DE 2021 10:02 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403248588



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5C84905B-FE90-463B-BF85-2C76BD5384C5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 196246

Fecha de Emisión:

21	01	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

20	02	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

QUANGU, HOU

Con cédula de identidad personal N°

E-8-92130

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado





República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 196247

Fecha de Emisión:

21	01	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

20	02	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

WANG, CUISI

Con cédula de identidad personal N°

E-8-87035

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado





MINISTERIO DE  
AMBIENTE

Ministerio de Ambiente  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

No.  
4039638-  
1

Información General

Hemos Recibido De	HOU QUANGU / WANG, CUISI / E-8-92130 / E-8-87035	Fecha del Recibo	2022-1-20
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	Guía / P. Aprob.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de deposito No.		B/. 181.00
La Suma De	CIENTO OCHENTA Y UNO BALBOAS CON 00/100		B/. 181.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 175.00	B/. 175.00
2		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 6.00

Monto Total B/. 181.00

Observaciones

PAGO POR MODIFICACIÓN DE EIA CAT I, PROYECTO EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES, MAS PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
20	01	2022	03:32:19 P M

Firma

  
Nombre del Cajero Lineth Ballesteros



IMP 1

**República de Panamá**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**RESOLUCIÓN DRCH IA – 038 2021**  
**De 24 de mayo de 2021.**

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto  
**“EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES”**

La Suscrita Directora Regional, del Ministerio de Ambiente de Chiriquí en uso de sus facultades  
legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que el promotor, los señores **GUANQU-HOU** y **CUISI WANG**, proponen realizar el proyecto  
**“EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES”**.

El día (27) de abril de 2021, el señor **GUANQU-HOU**, persona natural, con cédula de  
identidad personal No. **E-8-92130** y la señora **CUISI WANG** persona natural, con cédula de  
identidad personal No. **E-8-87035**; presentaron ante el Ministerio de Ambiente  
(MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado  
**“EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES”**, elaborado bajo la responsabilidad de los  
consultores **DALYS CAMARGO Y GISELA SANTAMARIA**, personas naturales inscritas  
en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE),  
mediante las Resoluciones **IRC-006-10** e **IAR-010-98**, respectivamente (del expediente  
administrativo correspondiente).

De acuerdo al EsIA, el proyecto en evaluación titulado **“EDIFICIO PARA LOCALES  
COMERCIALES”**, consiste en la construcción de un edificio compuesto de once (11) locales  
comerciales, los cuales contarán con sanitario para clientes y empleados, área de venta, además  
de dieciocho (18) estacionamientos incluyendo para personas discapacitadas y tinaquera para el  
manejo y disposición de los desechos sólidos que se generen en la etapa de operación del  
proyecto. El área de construcción total es de 1082.70 m<sup>2</sup>. El proyecto se desarrollará sobre un  
globo de terreno de 5771 m<sup>2</sup> + 26dm<sup>2</sup>, de la finca con folio real N° 30129929 situado en el lote 6  
Manzana 36, Ubicada frente a la Carretera Panamericana, Llano del Medio Centro,  
Corregimiento La Lomas, Distrito de David, Provincia de Chiriquí,

De acuerdo al EsIA, el proyecto se construirá en las coordenadas UTM (DATUM WGS-84)  
ubicadas en los siguientes puntos:

Puntos	Este	Norte
1	932097.87	346492.66
2	932103.67	346497.08
3	932075.43	346546.97
4	932070.01	346543.64
5	932057.39	346535.64
6	932048.91	346529.67
7	932041.45	346516.95
8	932031.49	346498.23
9	932025.08	346482.16
10	932994.47	346491.51
11	932002.82	346445.60
12	932029.95	346439.68
13	932052.82	346448.42
14	932076.09	346476.32



El monto global de la inversión es ciento veinte mil balboas (B/ 120,000.00).

Que mediante el **PROVEÍDO DRCH-IA-ADM-032-2021**, del 30 de abril de 2021, (visible en la foja 22 del expediente administrativo), MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **"EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES"**, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo 36 del 3 de junio de 2019, se surtió el proceso de evaluación del referido Estudio de Impacto Ambiental.

Como parte del proceso de evaluación, se verifico las coordenadas presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental en la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, la cual se envió para verificación el día 4 de mayo de 2021, (ver foja 23 del expediente administrativo correspondiente); en tanto que la DEIA emitió sus comentarios el día 6 de mayo, de 2021 (ver foja 23 y 24 del expediente administrativo).

Que, luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, la Declaración Jurada y la información complementaria, correspondiente al proyecto **"EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES"**, mediante Informe Técnico recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio de Impacto Ambiental cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera ambientalmente viable.

Que mediante la Ley No.8 de 25 de marzo de 2015 se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el artículo 79 de la norma supra citada establece que en toda la normativa jurídica vigente relativa al ambiente donde diga Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) se entenderá Ministerio de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en la Ley No.41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente,

#### **RESUELVE:**

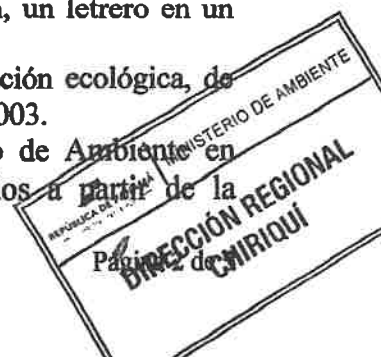
**Artículo 1. APROBAR** el EsIA, categoría I, correspondiente al proyecto **"EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES"**, cuyos promotores son los señores **GUANQU-HOU** y **CUISI WANG**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio.

**Artículo 2. ADVERTIR** a los señores **GUANQU-HOU** y **CUISI WANG**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3. ADVERTIR** al promotor del proyecto **"EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES"**, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4. ADVERTIR** a los señores **GUANQU-HOU** y **CUISI WANG**, que en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, tendrá que:

- Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- Previo inicio del proyecto, efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003.
- Presentar ante la correspondiente Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, cada tres (3) meses en la etapa de construcción; contados a partir de la



notificación de la presente resolución administrativa, un (1) informe sobre la implementación de las medidas aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (Cd). Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del Proyecto.

- d) Coordinar antes de inicio de la obra, con la autoridad competente, todo lo concerniente al transporte de equipo hacia y desde los terrenos donde se realizará el proyecto, velando por el cuidado de las calles de acceso.
- e) Cumplir con Ley No. 6, de 11 de enero de 2007. "Que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional".
- f) Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-45-2000 "Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones".
- g) Cumplir con lo establecido en los reglamentos técnicos DGNTI-COPANIT 35-2000 "Descarga de fluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas".
- h) Responsabilizarse del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.
- i) Disponer en sitios autorizados los desechos sólidos y líquidos generados durante la etapa de construcción y operación.
- j) Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate y documentar en los informes de seguimiento.
- k) Notificar a la Dirección Regional de Chiriquí, de darse la presencia de alguna especie de fauna, la reubicación realizada de la misma, al costo del promotor e incluir dichos resultados en el correspondiente Informe de Seguimiento.
- l) El promotor deberá tomar en cuenta las recomendaciones emitidas por el consultor en el Estudio de Impacto Ambiental.
- m) Mantener informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- n) Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto, el promotor actuará siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.
- o) Cumplir con las normas, permisos, aprobaciones y reglamentos referentes al diseño, construcción y ubicación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto, emitido por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de proyecto.

**Artículo 5. ADVERTIR** al promotor que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto **"EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES"**, de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009.

**Artículo 6: ADVERTIR** al promotor que si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

**Artículo 7. ADVERTIR** al promotor que si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicar por escrito a MIAMBIENTE, en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

**Artículo 8.** La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

**Artículo 9. ADVERTIR** que contra la presente resolución, a los señores **GUANQU-HOU y CUISI WANG**, podrán interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.



**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Constitución Política de la República de Panamá, Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011; Decreto Ejecutivo N° 5 del 1 de febrero de 2017, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de David, a los veinticuatro (24) días, del mes de mayo, del año dos mil veintiuno (2021).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**LCDA. KRISLLY QUINTERO**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí  


  
  
**LCDA. NELLY RAMOS**  
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí

 **MIA AMBIENTE**

HOY	25 de mayo	DE	2021
SIENDO LAS	11:33	DE LA	MANAÑANA
NOTIFIQUE PERSONALMENTE A:	Gustavo Mora		
	DE LA DOCUMENTACIÓN		
	Pasa DREN-14-058-2021		
NOTIFICADOR	NOTIFICADO		
	Wang Luis		

ADJUNTO

Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

- 1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
- 2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
- 3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
- 4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
- 5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
- 6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
- 7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano:      **PROYECTO: EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES**

Segundo Plano:    **TIPO DE PROYECTO: INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION**

Tercer Plano:      **PROMOTOR: GUANQU-HOU y CUISI WANG**

Cuarto Plano:      **ÁREA: 5771.26 m<sup>2</sup>**

Quinto Plano:     **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I  
APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE  
RESOLUCIÓN DRCH-IA-038-2021 DE 24 DE mayo DE 2021.**

Recibido por: guan qu hou / Wang Cuisi      Hou guan qu / Wang Cuisi  
Nombre y apellidos      Firma  
(en letra de molde)  
E-8-92130      /E887635      25-5-2021  
Cédula      Fecha

KQ/NK/tg

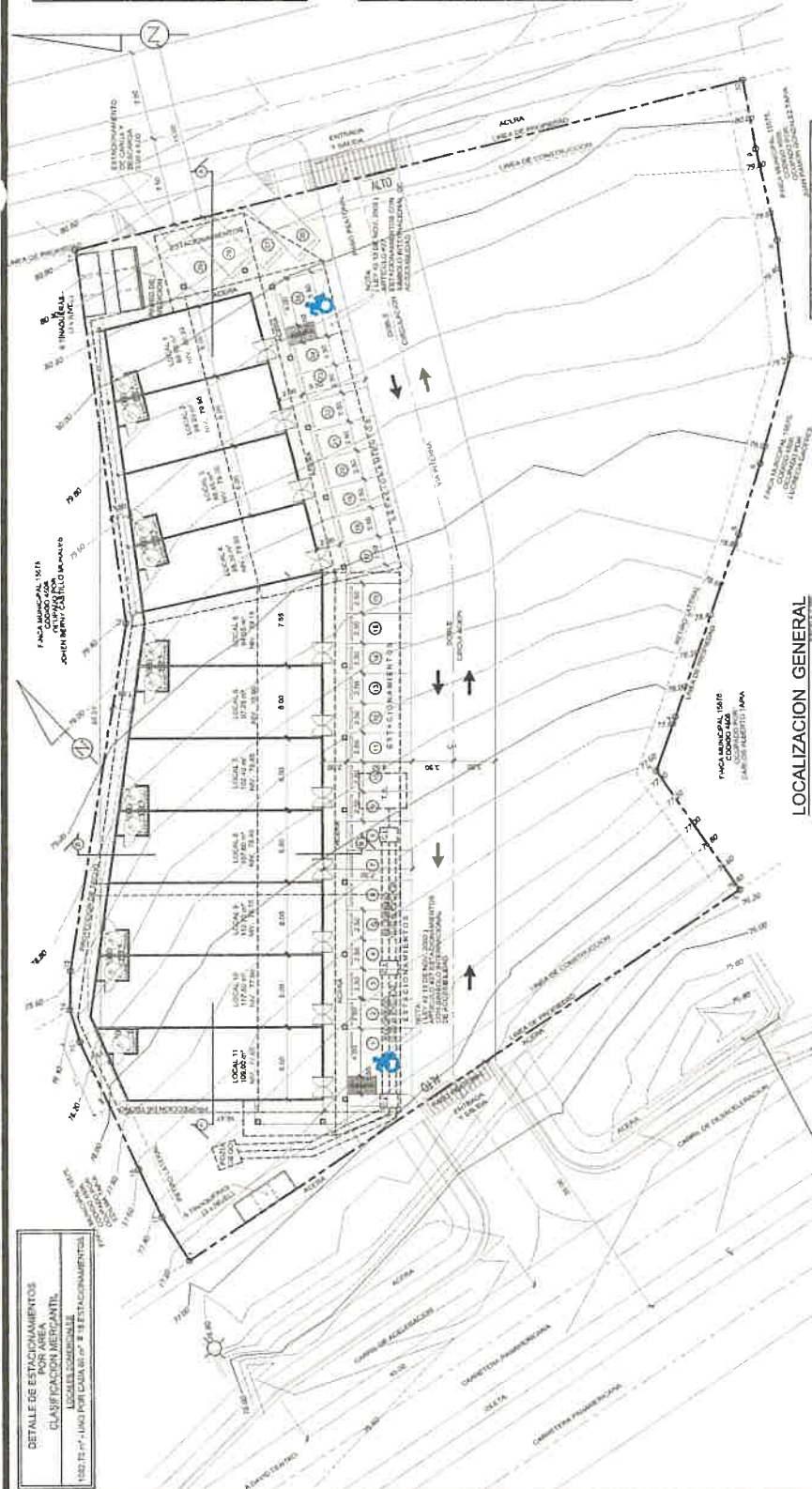
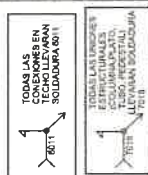
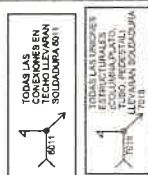






DATOS LEGALES	
FOLIO REAL:	30129829
CODIGO:	4506
AREA DE LA FINCA:	5771.26 m <sup>2</sup>

CLASIFICACION DE OCUPACION SEGUN NFPA 1011	
CLASIFICACION MERCANTIL	
<b>LOCALS COMERCIALES</b>	
LOCAL N°1	AREA: 68.55 m²
LOCAL N°2	AREA: 84.20 m²
LOCAL N°3	AREA: 98.45 m²
LOCAL N°4	AREA: 68.30 m²
LOCAL N°5	AREA: 97.25 m²
LOCAL N°6	AREA: 102.40 m²
LOCAL N°8	AREA: 107.60 m²
LOCAL N°9	AREA: 112.70 m²
LOCAL N°10	AREA: 117.60 m²
LOCAL N°11	AREA: 109.90 m²
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION:	1082.70 m²
* SUB - CLASIFICACION: CLASE B	
* TIPO DE RIESGO: ORDINARIO	
* CARGA DE OCUPANTES SEGUN TABLA 7.3 - 1.2	
= 28 m² / PERSONAS / 1082.70 m² = 396 PERSONAS	
SISTEMA CONTRA INCENDIO:	
EXTINTORES DE 20 LBS. TIPO ABC	



DATOS DE CAMPO		PUNTERO
RESTANCIA	DISTANCIAS	
1	1	800000000
2	2	500000000
3	3	300000000
4	4	100000000
5	5	50000000
6	6	25000000
7	7	12500000
8	8	6250000
9	9	3125000
10	10	1562500
11	11	781250
12	12	390625
13	13	195312
14	14	97656
15	15	48828
16	16	24414
17	17	12207
18	18	6103
19	19	3051
20	20	1526
21	21	763
22	22	381
23	23	191
24	24	95
25	25	48
26	26	24
27	27	12
28	28	6
29	29	3
30	30	1
31	31	0
32	32	0
33	33	0
34	34	0
35	35	0
36	36	0
37	37	0
38	38	0
39	39	0
40	40	0
41	41	0
42	42	0
43	43	0
44	44	0
45	45	0
46	46	0
47	47	0
48	48	0
49	49	0
50	50	0
51	51	0
52	52	0
53	53	0
54	54	0
55	55	0
56	56	0
57	57	0
58	58	0
59	59	0
60	60	0
61	61	0
62	62	0
63	63	0
64	64	0
65	65	0
66	66	0
67	67	0
68	68	0
69	69	0
70	70	0
71	71	0
72	72	0
73	73	0
74	74	0
75	75	0
76	76	0
77	77	0
78	78	0
79	79	0
80	80	0
81	81	0
82	82	0
83	83	0
84	84	0
85	85	0
86	86	0
87	87	0
88	88	0
89	89	0
90	90	0
91	91	0
92	92	0
93	93	0
94	94	0
95	95	0
96	96	0
97	97	0
98	98	0
99	99	0
100	100	0
101	101	0
102	102	0
103	103	0
104	104	0
105	105	0
106	106	0
107	107	0
108	108	0
109	109	0
110	110	0
111	111	0
112	112	0
113	113	0
114	114	0
115	115	0
116	116	0
117	117	0
118	118	0
119	119	0
120	120	0
121	121	0
122	122	0
123	123	0
124	124	0
125	125	0
126	126	0
127	127	0
128	128	0
129	129	0
130	130	0
131	131	0
132	132	0
133	133	0
134	134	0
135	135	0
136	136	0
137	137	0
138	138	0
139	139	0
140	140	0
141	141	0
142	142	0
143	143	0
144	144	0
145	145	0
146	146	0
147	147	0
148	148	0
149	149	0
150	150	0
151	151	0
152	152	0
153	153	0
154	154	0
155	155	0
156	156	0
157	157	0
158	158	0
159	159	0
160	160	0
161	161	0
162	162	0
163	163	0
164	164	0
165	165	0
166	166	0
167	167	0
168	168	0
169	169	0
170	170	0
171	171	0
172	172	0
173	173	0
174	174	0
175	175	0
176	176	0
177	177	0
178	178	0
179	179	0
180	180	0
181	181	0
182	182	0
183	183	0
184	184	0
185	185	0
186	186	0
187	187	0
188	188	0
189	189	0
190	190	0
191	191	0
192	192	0
193	193	0
194	194	0
195	195	0
196	196	0
197	197	0
198	198	0
199	199	0
200	200	0
201	201	0
202	202	0
203	203	0
204	204	0
205	205	0
206	206	0
207	207	0
208	208	0
209	209	0
210	210	0
211	211	0
212	212	0
213	213	0
214	214	0
215	215	0
216	216	0
217	217	0
218	218	0
219	219	0
220	220	0
221	221	0
222	222	0
223	223	0
224	224	0
225	225	0
226	226	0
227	227	0
228	228	0
229	229	0
230	230	0
231	231	0
232	232	0
233	233	0
234	234	0
235	235	0
236	236	0
237	237	0
238	238	0
239	239	0
240	240	0
241	241	0
242	242	0
243	243	0
244	244	0
245	245	0
246	246	0
247	247	0
248	248	0
249	249	0
250	250	0
251	251	0
252	252	0
253	253	0
254	254	0
255	255	0
256	256	0
257	257	0
258	258	0
259	259	0
260	260	0
261	261	0
262	262	0
263	263	0
264	264	0
265	265	0
266	266	0
267	267	0
268	268	0
269	269	0
270	270	0
271	271	0
272	272	0
273	273	0
274	274	0
275	275	0
276	276	0
277	277	0
278	278	0
279	279	0
280	280	0
281	281	0
282	282	0
283	283	0
284	284	0
285	285	0
286	286	0
287	287	0
288	288	0
289	289	0
290	290	0
291	291	0
292	292	0
293	293	0
294	294	0
295	295	0
296	296	0
297	297	0
298	298	0
299	299	0
300	300	0
301	301	0
302	302	0
303	303	0
304	304	0
305	305	0
306	306	0
307	307	0
308	308	0
309	309	0
310	310	0
311	311	0
312	312	0
313	313	0
314	314	0
315	315	0
316	316	0
317	317	0
318	318	0
319	319	0
320	320	0
321	321	0
322	322	0
323	323	0
324	324	0
325	325	0
326	326	0
327	327	0
328	328	0
329	329	0
330	330	0
331	331	0
332	332	0
333	333	0
334	334	0
335	335	0
336	336	0
337	337	0
338	338	0
339	339	0
340	340	0
341	341	0
342	342	0
343	343	0
344	344	0
345	345	0
346	346	0
347	347	0
348	348	0
349	349	0
350	350	0
351	351	0
352	352	0
353	353	0
354	354	0
355	355	0
356	356	0
357	357	0
358	358	0
359	359	0
360	360	0
361	361	0
362	362	0
363	363	0
364	364	0
365	365	0
366	366	0
367	367	0
368	368	0
369	369	0
370	370	0
371	371	0
372	372	0
373	373	0
374	374	0
375	375	0
376	376	0
377	377	0
378	378	0
379	379	0
380	380	0
381	381	0
382	382	0
383	383	0
384	384	0
385	385	0
386	386	0
387	387	0
388	388	0
389	389	0
390	390	0
391	391	0
392	392	0
393	393	0
394	394	0
395	395	0
396	396	0
397	397	0
398	398	0
399	399	0
400	400	0
401	401	0
402	402	0
403	403	0
404	404	0
405	405	0
406	406	0
407	407	0
408	408	0
409	409	0
410	410	0
411	411	0
412	412	0
413	413	0
414	414	0
415	415	0
416	416	0
417	417	0
418	418	0
419	419	0
420	420	0
421	421	0
422	422	0
423	423	0
424	424	0
425	425	0
426	426	0
427	427	0
428	428	0
429	429	0
430	430	0
431	431	0
432	432	0
433	433	0
434	434	0
435	435	0
436	436	0
437	437	0
438	438	0
439	439	0
440	440	0
441	441	0
442	442	0
443	443	0
444	444	0
445	445	0
446	446	0
447	447	0
448	448	0
449	449	0
450	450	0
451	451	0
452	452	0
453	453	0
454	454	0
455	455	0
456	456	0
457	457	0
458	458	0
459	459	0
460	460	0
461	461	0
462	462	0
463	463	0
464	464	0
465	465	0
466	466	0
467	467	0
468	468	0
469	469	0
470	470	0
471	471	0
472	472	0
473	473	0
474	474	0
475	475	0
476	476	0
477	477	0
478	478	0



**NOTA:**  
LOS LOCALES COMERCIALES NO ESTÁN DESTINADOS  
PARA ALBERGAR GASES COMPRESOS, PARA  
ALMACENAR, VENTA O DISTRIBUCIÓN DE ESTOS.

NOTA:

**NOTA:**  
EL SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIO A UTILIZAR SERÁ EXTINTORES TIPO ABC DE 20 LBS.

**NOTA:**  
EL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO A UTILIZAR SERÁ DE ALARMA COMPLETA.

[illegible]

PROPIETARIO  
GUANQU HUO  
CEDULA E-8-92130

PROPIETARIO  
CUI SI WANG  
CEDULA E-8-87025

DATOS DEL PROYECTO	
FECHA	06/06/08
DETALLE	IASO
CONSEJO DIRECTIVO	IASO (BOGOT)
LUGAR	LAS LOMAS, CARR. PANAMERICANA
FOLIO REAL	20117428
CÓDIGO	9500
AREA TOTAL DEL LOTE 37744.8 m <sup>2</sup> PROYECTADORA: 600000 INV. Y CUEB S.A.S. PROYECTO: E-0-211-01 E-0-2008 VIGENCIA:	



LOCALIZACIÓN REGIONAL

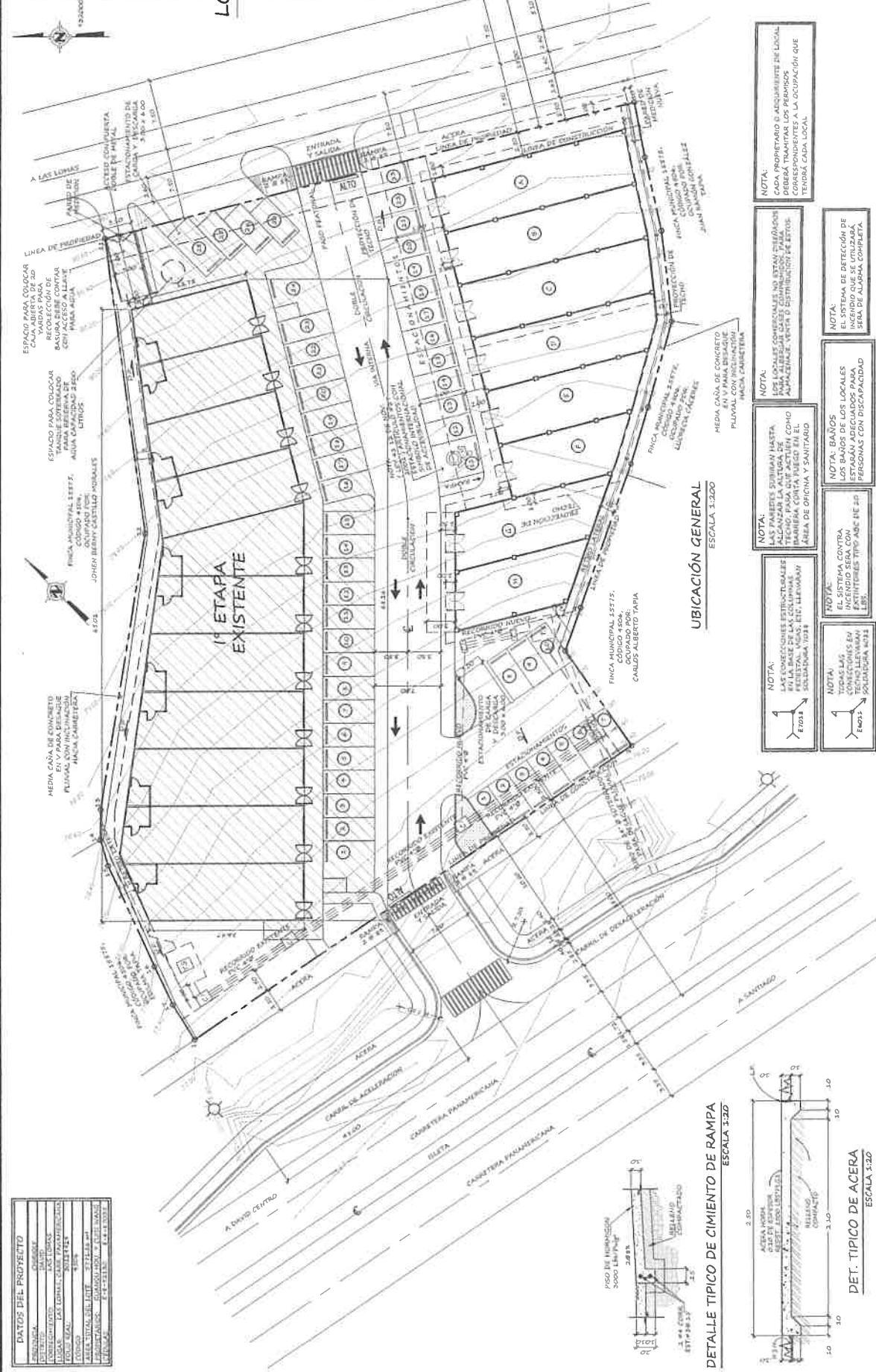
ESCALA 1: 8,000



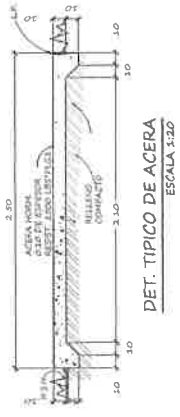
DETALLE DE AMARRE

ESCALA 1: 5,000

DATOS DE CAMPO		
ESTACION	DISTANCIA (m)	RUEDOS
1-2	55.184	5800.30.38"E
2-3	32.3-9	N08°55'37"E
3-4	4.817	N48°51'53"E
4-5	1.6-23	N62°58'57"E
5-6	6-23	N45°40'34"E
6-7	9-4-9	N50°40'13"E
7-8	9-7-3	N38°7'40'37"E
8-9	7-6-6	N20°55'03"E
9-10	5-5-5	N23°2'47'54"E
10-11	37-6-4	N40°25'48"E
11-12	31-9-8	N34°50'27"W
12-13	2-8-6-7	S52°54'13"W
13-14	8-2-2	S49°12'02"W
14-15	2-1-4	S45°56'40"W
15-16	31-8-4	S31°55'27"W
16-17	4-6-8	S15°57'54"W
17-18	4-3-5	S11°52'12"W



DETALLE TÍPICO DE CIMIENTO DE RAMPA



DET. TIPICO DE ACERA

DI GENES CAMARGO  
ARQUITECTO

[illegible]

FECHA: OCTUBRE 2021	APROBADO	RECIBIDO
RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO





*Dalys Camargo Sasso*

Yo, Licda. Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriqui, en la ciudad de Chiriqui, Chiriqui, República de Panamá, certifico que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David, 31 de el mes de 2022  
*[Signature]*  
 Licda. Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez  
 Notaria Pública Segunda





DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
Consulta Lista de Consultores

Status	Provincia	Persona	Letra	Ordenado por	Cerrar
Actualizado			C	Nombre	Buscar

Total de Consultores Encontrados 74

CAMARGO ATENCIO, ASHLEY ALISON	DEIA-IRC-054-20	0317-0976		asleycamargo.ec@gmail.com	N
CAMARGO SASSO, DALYS DEL CARMEN	IRC-006-10	266-4180; 6070-8478		dcamargo@appluscorp.com	N

**MINISTERIO DE AMBIENTE**
  
**DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI**
  
**SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL**

**INFORME TÉCNICO DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS DE**
  
**MODIFICACIÓN AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

<b>FECHA:</b>	9 de febrero de 2022
<b>PROYECTO:</b>	Edificio para Locales Comerciales
<b>PROMOTOR:</b>	Guanqu Hou / Cuisi Wang
<b>CONSULTOR:</b>	Dalys Camargo – IRC-006-10
<b>UBICACIÓN:</b>	Corregimiento de Las Lomas, distrito de David, provincia de Chiriquí.

**II. ANTECEDENTES**

Mediante Resolución **DRCH-IA-038-2021**, de 24 de mayo de 2021, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I correspondiente al proyecto **“EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES”**, cuyo Representante Legal y Promotor es el señor **GUANQU HOU**, persona natural con cédula de identidad personal No. E-8-92130 y la señora **CUISI WANG**, persona natural con cédula de identidad personal No. E-8-87035; el cual consistía en la construcción de un edificio compuesto de once (11) locales comerciales, los cuales contaran con sanitario para clientes y empleados, área de venta, además de dieciocho (18) estacionamientos incluyendo para personas discapacitadas y tinaquera para el manejo y disposición de los desechos solidos que se generen en la etapa de operación del proyecto.

El proyecto se desarrollará en un área de construcción de 1082.70 m<sup>2</sup>, sobre un globo de terreno de 5771 m<sup>2</sup> + 26 dm<sup>2</sup>, de la finca con Folio Real No. 30129929 situado en el lote 6 Manzana 36, ubicada frente a la carretera Panamericana, Llano del Medio Centro, corregimiento de Las Lomas, distrito de David, provincia de Chiriquí.

El día 1 de febrero de 2022, el señor **GUANQU HOU**, persona natural con cédula de identidad personal No. E-8-92130 y la señora **CUISI WANG**, persona natural con cédula de identidad personal No. E-8-87035, ambos Promotores y Representantes Legales del proyecto antes citado, presentaron la solicitud de modificación del EsIA, la cual consiste en intervenir en un área de 853.10 m<sup>2</sup>, para construir un edificio nuevo destinado a ocho (8) locales comerciales y estacionamientos incluyendo los estacionamientos para personas con discapacidad.

**III. FUNDAMENTO DE DERECHO**

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

**IV. VERIFICACIÓN DE CONTENIDO**

Que conforme a lo establecido en el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019, se procedió a verificar que la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con lo establecido en el citado reglamento.

Que luego de revisado el Registro de consultores Ambientales, se detectó que la consultora es, **Dalys Camargo** persona(s) natural(es)/jurídica, se encuentran inscritas en el registro de consultores, para elaborar EsIA que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante Resolución **IRC-006-10**.

Que luego de revisado la solicitud de modificación del EsIA, Categoría X, del proyecto denominado: **“EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES”**, se evidenció que implica (impactos ambientales que exceden la norma ambiental que regula al/ impactos ambientales que no fueron contemplados en el) Estudio de Impacto Ambiental aprobado bajo Resolución **DRCH-IA-038-2021**, de 24 de mayo de 2021, por lo que se debe acoger a lo establecido en el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, según fue modificado por el artículo 20-A del Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

## V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda:


- **ADMITIR** la solicitud de evaluación de la modificación del EsIA denominado **“EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES”**, promovido por **GUANQU HOU** y **CUISI WANG**, aprobado mediante Resolución **DRCH-IA-038-2021**, de 24 de mayo de 2021, al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

  
**THARSIS GONZÁLEZ**  
Técnica Evaluadora, Fase de  
Admisión

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
THARSIS O. GONZÁLEZ P.  
MGTER. EN MANEJO Y CONSERV.  
DE LOS REC. NAT. Y DEL AMB.  
IDONEIDAD: 7.452-3-M19 \*

  
**MGTER. NELLY RAMOS**  
Jefa de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
NELLY W. RAMOS E.  
MGTER. EN MANEJO Y CONSERV.  
DE LOS REC. NAT. Y DEL AMB.  
IDONEIDAD: 7.452-3-M19 \*

  
**ING. KRISLEY QUINTERO**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí

DIRECCIÓN REGIONAL  
DE AMBIENTE  
CHIRIQUÍ

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
**PROVEIDO DRCH- MOD-ADM-001-2022**  
**DEL 9 DE FEBRERO DE 2022**

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DE CHIRIQUI DEL MINISTERIO DE  
AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**C O N S I D E R A N D O:**

Que el Promotor y Representante Legal y es el señor **GUANQU HOU**, persona natural con cédula de identidad personal No. E-8-92130 y la señora **CUISI WANG**, persona natural con cédula de identidad personal No. E-8-87035, presentaron ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado: **“EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 1 de febrero de 2022, el señor **GUANQU HOU** y la señora **CUISI WANG**, presentó ante el MiAMBIENTE, la solicitud de modificación al EsIA, categoría I denominado: **“EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES”**, ubicado en el corregimiento de Las Lomas, distrito de David, provincia de Chiriquí, elaborado bajo la responsabilidad de la consultora **Dalys Camargo**, personas (naturales/ jurídico), debidamente inscritas en el Registro de Consultores idóneos que lleva el MiAMBIENTE, mediante la Resolución **IRC-006-10**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 20-A del Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019, se procedió a verificar que la modificación del EsIA, cumpliera con lo establecido en el citado reglamento.

Que luego de revisar el documento se detectó que la modificación presentada se debe acoger a lo establecido en el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, según fue modificado por el artículo 20-A del Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha de 9 de febrero de 2022, recomienda admitir al Proceso de Evaluación la solicitud de modificación del EsIA Categoría I del proyecto **“EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.



**RESUELVE:**

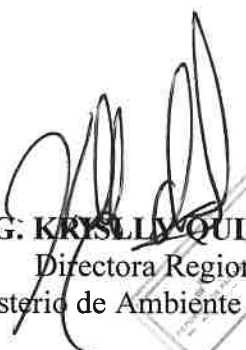
**ARTÍCULO 1: ADMITIR** al Proceso de Evaluación la solicitud de modificación del EsIA del proyecto Categoría I, denominado **“EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES”**, promovido por **GUANQU HOU y CUISI WANG**.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis de la modificación del EsIA correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley 41 de 1 de julio de 1998; artículo 98 de la Ley No. 38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019; y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los nueve (9) días, del mes de febrero del año dos mil veintidós (2022).

CUMPLASE,

  
**ING. KRISLLY QUINTERO**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente – Chiriquí





MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE MODIFICACIÓN DEL EsIA  
Nº 002-2022

I. DATOS GENERALES

FECHA:	10 DE FEBRERO DE 2022
NOMBRE DEL PROYECTO:	EDIFICIO PARA LOCALES COMERICALES
PROMOTOR:	GUANQU HOU / CUISI WANG
REPRESENTANTE LEGAL:	GUANQU HOU / CUISI WANG
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE LAS LOMAS, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

II. ANTECEDENTES RESUMIDOS DEL PROYECTO:

Mediante Resolución **DRCH-IA-038-2021**, notificada el 25 de mayo de 2021, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I correspondiente al proyecto “**EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES**”, cuyo Representante Legal y Promotor es el señor **GUANQU HOU**, persona natural con cédula de identidad personal No. E-8-92130 y la señora **CUISI WANG**, persona natural con cédula de identidad personal No. E-8-87035; el cual consistía en la construcción de un edificio compuesto de once (11) locales comerciales, los cuales contarán con sanitario para clientes y empleados, área de venta, además de dieciocho (18) estacionamientos incluyendo para personas discapacitadas y tinaquera para el manejo y disposición de los desechos sólidos que se generen en la etapa de operación del proyecto.

El día 1 de febrero de 2022, el señor **GUANQU HOU**, persona natural con cédula de identidad personal No. E-8-92130 y la señora **CUISI WANG**, persona natural con cédula de identidad personal No. E-8-87035, ambos Promotores y Representantes Legales del proyecto antes citado, presentaron la solicitud de modificación del EsIA, elaborado bajo la responsabilidad de la consultora ambiental **DALYS CAMARGO** persona(s) natural(es)/jurídica, se encuentran inscritas en el registro de consultores, para elaborar EsIA que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante Resolución **IRC-006-10**.

Dicho proyecto se desarrollará en la Finca con 30129929 situado en el lote 6 Manzana 36, ubicada frente a la carretera Panamericana, Llano del Medio Centro, corregimiento de Las Lomas, distrito de David, provincia de Chiriquí; en las coordenadas UTM ubicadas en los siguientes puntos:

Coordenadas UTM – Datum WGS-84		
Punto	Este	Norte
1	346533.957	932040.723
2	346517.211	932055.306
3	346471.663	932006.322
4	346490.726	932000.569

Fuente: Modificación presentada por los promotores

Que, según documentación aportada por el peticionario, la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto denominado “**EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES**”, consiste en intervenir en un área de 853.10 m<sup>2</sup>, para construir un edificio nuevo destinado a ocho (8) locales comerciales y estacionamientos incluyendo los estacionamientos para personas con discapacidad.

En virtud de lo establecido en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo 975, de 23 de agosto de 2012, que modifica el artículo 20 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, se procedió a realizar una revisión de la solicitud de modificación para determinar si los cambios implican impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado. Además de



evaluar si la modificación propuesta por sí sola constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa.

### III. ANÁLISIS TÉCNICO:

Una vez revisada y analizada la **solicitud de modificación** del Estudio de Impacto Ambiental, se advierte lo siguiente:

- El proyecto consiste en intervenir en un área de 853.10 m<sup>2</sup>, para construir un edificio nuevo destinado a ocho (8) locales comerciales y estacionamientos incluyendo los estacionamientos para personas con discapacidad.

Después de analizados los documentos presentados por el promotor, se puede afirmar que los cambios que se pretenden realizar con la modificación al Estudio de Impacto Ambiental aprobado, no generan impactos ambientales que requieran de un análisis más profundo, ya que se desarrollará sobre el mismo terreno aprobado en el Estudio de Impacto Ambiental.

Finalmente, la solicitud de modificación **no implica** impactos ambientales distintos a los identificados en el Estudio Ambiental aprobado, para los cuales presentó medidas de prevención y mitigación adecuadas para cada uno de los generados.

### IV. CONCLUSIONES

- Después de analizada y evaluada la solicitud de modificación concluimos que los cambios propuestos no implican impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado. Por lo cual, la modificación del proyecto no deberá someterse al mismo proceso de evaluación de impacto ambiental al que fue sometido el Estudio de Impacto Ambiental aprobado.
- La modificación propuesta no constituye un nuevo proyecto, obra o actividad contenida en la lista taxativa, ya que es exactamente la misma a la ya aprobada, mediante Resolución DRCH-IA-038-2021, **notificada el 25 de mayo de 2021**. Por lo cual el promotor no deberá someter al proceso de evaluación un nuevo Estudio de Impacto Ambiental.

### V. RECOMENDACIÓN

Este informe recomienda **APROBAR** la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I denominado "**EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES**", cuyo Promotor y Representante Legal es **GUANQU HOU / CUISI WANG**, y mantener en todas sus partes, el resto de la Resolución DRCH-IA-038-2021, **notificada el 25 de mayo de 2021**.

  
**THARSIS GONZALEZ P.**  
Evaluadora

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**THARSIS O. GONZALEZ P.**  
MGTER. EN MANEJO Y CONSERV.  
DE LOS RECURSOS NAT. Y DEL MEDIO AMBIENTE  
CREDENCIAL: 7.462-13-M19 \*

  
**MGTER. NELLY RAMOS**  
Jefa de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental



  
**ING. KRISLLY QUINTERO**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí

REPUBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN DRCH-IA-002-2022  
De 10 de Febrero de 2022.

Que aprueba la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, del proyecto denominado **EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES**”, cuyo Promotor y Representante Legal es **GUANQU HOU / CUISI WANG**, y mantener en todas sus partes, el resto de la **Resolución DRCH-IA-038-2021**, notificada el 25 de mayo de 2021.

La suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente Chiriquí, en uso de sus facultades legales y,

CONSIDERANDO:

Que el señor **GUANQU HOU**, persona natural con cédula de identidad personal No. E-8-92130 y la señora **CUISI WANG**, persona natural con cédula de identidad personal No. E-8-87035, ambos Promotores y Representantes Legales del proyecto antes citado, presentaron la solicitud de modificación del EsIA, elaborado bajo la responsabilidad de la consultora ambiental **DALYS CAMARGO** persona(s) natural(es)/jurídica, se encuentran inscritas en el registro de consultores, para elaborar EsIA que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante Resolución **IRC-006-10**.

Que luego de efectuar la revisión de la documentación legal aportada por el peticionario y del expediente administrativo correspondiente al referido proyecto, el Ministerio de Ambiente confirma que el señor **GUANQU HOU**, persona natural con cédula de identidad personal No. E-8-92130 y la señora **CUISI WANG**, persona natural con cédula de identidad personal No. E-8-87035, ambos Promotores y Representantes Legales del proyecto antes citado, por lo tanto, se considera que la solicitud presentada para modificar el EsIA, la cual consiste en intervenir en un área de 853.10 m2, para construir un edificio nuevo destinado a ocho (8) locales comerciales y estacionamientos incluyendo los estacionamientos para personas con discapacidad

Que, dadas las consideraciones antes expuestas, la suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente Chiriquí,

RESUELVE:

**Artículo 1:** Aceptar la modificación al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **“EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES”**, Categoría I, **aprobado** mediante, **Resolución DRCH-IA-038-2021, notificada el 25 de mayo de 2021**, quedando de la siguiente manera:

- El proyecto consiste en intervenir en un área de 853.10 m2, para construir un edificio nuevo destinado a ocho (8) locales comerciales y estacionamientos incluyendo los estacionamientos para personas con discapacidad. Dicha área se ubica bajo las siguientes coordenadas UTM:

Coordenadas UTM – Datum WGS-84		
Punto	Este	Norte
1	346533.957	932040.723
2	346517.211	932055.306
3	346471.663	932006.322
4	346490.726	932000.569

Fuente: Modificación presentada por los promotores

**Artículo 2.** Mantener en todas sus partes, el resto de la **Resolución DRCH-IA-038-2021, notificada el 25 de mayo de 2021**, correspondiente al proyecto **“EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES”**.



**Artículo 3:** Advertir a los Promotores y Representantes Legales el señor **GUANQU HOU**, persona natural con cédula de identidad personal No. E-8-92130 y la señora **CUISI WANG**, persona natural con cédula de identidad personal No. E-8-87035, del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I denominado **“EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES”**, será responsable por el cumplimiento del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, aprobado a través de la **Resolución DRCH-IA-038-2021, notificada el 25 de mayo de 2021**

**Artículo 4:** Mantener en todas sus partes, el resto de la **Resolución DRCH-IA-038-2021, notificada el 25 de mayo de 2021**, que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **“EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES”**.

**Artículo 5.** Esta Resolución será efectiva a partir de su notificación.

**Artículo 6:** De conformidad con el Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto del 2011; los Promotores y Representantes Legales el señor **GUANQU HOU**, persona natural con cédula de identidad personal No. E-8-92130 y la señora **CUISI WANG**, persona natural con cédula de identidad personal No. E-8-87035, podrá interponer Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DERECHO:** Ley 41, de 1 de julio de 1998, “General del Ambiente de la República de Panamá”, Ley 8 de 25 de marzo de 2015 y Decreto Ejecutivo N°123, de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los diez **(10)** días, del mes de **febrero**, del año dos mil veintidós **(2022)**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ING. KRISLEY QUINTERO**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí




**LICDA. NELLY RAMOS**  
Jefa de la Sección de  
Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí





Stamp details: MI AMBIENTE. HOY 16 de febrero DE 2022. SIENDO LAS 1:24 DE LA Tarde. NOTIFIQUE PERSONALMENTE A: Guanqu Hou y Cuisi Wang DE LA DOCUMENTACIÓN: Resolución DRCH-IA-038-2021. NOTIFICADOR: [Signature] NOTIFICADO: [Signature]