



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.08.12 16:51:06 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 300306/2021 (0) DE FECHA 08/12/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE) SAN FÉLIX CÓDIGO DE UBICACIÓN 4901, FOLIO REAL N° 30338848**

CORREGIMIENTO LAS LAJAS CABECERA, DISTRITO SAN FÉLIX, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 3500 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 3500 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00). EL VALOR DEL TRASPASO ES: MIL BALBOAS (B/.1,000.00). NÚMERO DE PLANO: 041101-87832. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE DE PIEDRA; SUR: RIVERA DE PLAYA; ESTE: RESTO LIBRE DE FINCA 30345; OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 30345.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA DE ADQUISICIÓN: 03/08/2020.

LAJAS DEL PACIFICO, S.A. (RUC 155684769-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE DE PASO. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SOBRE ESTA FINCA SE ESTABLECE SERVIDUMBRE DE 12.00 MTS DE ANCHO POR 150 MTS DE LARGO EL CUAL NO SERÁ ENAJENADO, AMPLIADO, CAMBIADO NI OBSTRUIDA POR LOS PROPIETARIOS DE LA FINCA MADRE N° 599. - **QUE SOBRE ESTA FINCA SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE PASO DE UNA DIMENSIÓN DE 15 MTS DE ANCHO POR TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO LINIALES DE LARGO A FAVOR DE LA FINCA 30345.** **OBSERVACIONES:** EN BASE A LA CLÁUSULA CUARTA EL COMPARECIENTE MANIFIESTA QUE EL LOTE SEGREGADO Y VENDIDO NACE CON LAS SERVIDUMBRES INSCRITAS EN LA FINCA MADRE.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 3 DE AGOSTO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 166353/2020 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 12 DE AGOSTO DE 2021 2:44 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403118569**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 800C7E2F-06B4-4E54-953C-3389369040D7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

David, 17 de agosto de 2021

Señor  
V́ctor Carrera Patiño  
Lajas del Pacífico, S.A.  
E. S. D.

Respetado Señor Patiño:

Por este medio yo, **Guillermo Ricardo Carrera Patiño**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula 1-18-2229, en mi condición de representante legal de la sociedad JALA, S.A, legítima propietaria de las Fincas/Folio Real No. 23167, con código de ubicación 4901, de la sección de propiedad del registro público, ubicado en el corregimiento de Las Lajas, distrito de San Félix, provincia de Chiriquí, **AUTORIZO** a la empresa **Lajas del Pacífico, S.A**, para la obtención y distribución de agua de un pozo localizado dentro de nuestra finca, para uso del proyecto "PH Arenas". Los trabajos de mantenimiento de la caseta del pozo y mantenimiento de la red de distribución del agua y trámites inherentes a ello, así como de la aplicación de las medidas de manejo ambiental y de mitigación de impactos estarán bajo la responsabilidad de la Empresa Lajas del Pacífico, S.A.

Formalizo la presente autorización con la respectiva firma al pie y el notariado del documento.

Atentamente,

 1-18-2229

**Guillermo Ricardo Carrera Patiño**  
Cédula 1-18-2229



 Yo, **Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez**  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí  
con cédula 4-722-6  
CERTIFICA

Que ante mi compareció (aron) persona(s) Guillermo Ricardo Carrera Patiño 1-18-2229

y firmó (n) el presente (n) de lo cual doy fe,  
David 17 de agosto 2021

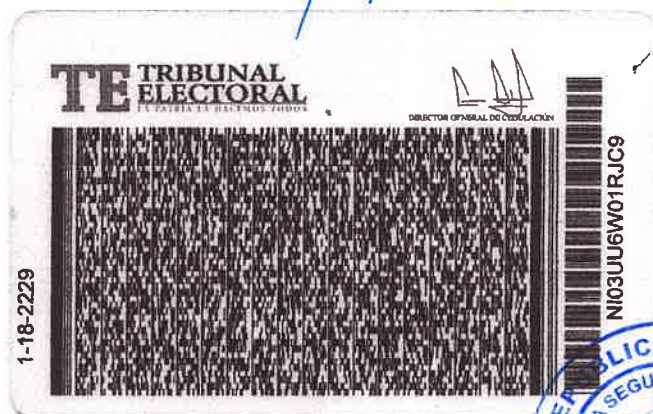
 Testigo

  
Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez  
Notaria Pública Segunda



Yo, Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula de identidad personal Número 4-722-6  
CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

El día 18 de agosto de 2021  
Yo, Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez  
Notaria Pública Segunda





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.08.12 16:50:41 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 300301/2021 (0) DE FECHA 08/12/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE) SAN FÉLIX CÓDIGO DE UBICACIÓN 4901, FOLIO REAL Nº 23167 (F)**

CORREGIMIENTO LAS LAJAS CABECERA, DISTRITO SAN FÉLIX, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 12 ha 4916 m<sup>2</sup> 26 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 12 ha 4916 m<sup>2</sup> 26 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS BALBOAS (B/.400.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO NOVENTA Y CINCO BALBOAS (B/.195.00). EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUATROCIENTOS BALBOAS(B/.400.00). **NÚMERO DE PLANO:** 49-01-8771. **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CON GIL ROMAN SAN MARTIN Y OTROS (FINCA N°4672, TOMO 377, FOLIO 370), SUR: ESTERO DE HARINA Y FINCA 1474, TOMO 130, FOLIO 92, ESTE: FINCA 1474, TOMO 130, FOLIO 92 Y CARRETERA DE ASFALTO A LAS LAJAS Y A LA PLAYA, OESTE: MANUEL CARRERA Y OTRO (FINCA 299, TOMO 82, FOLIO 396) Y ESTERO DE HARINA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**FECHA DE ADQUISICIÓN: 04/06/2003.**

**JALA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** QUEDA SUJETA A LOS ARTS. 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL COD. AGRARIO 164 DEL COD. ADMON. Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE DEBE DEJAR 12.50MTS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA DE ASFALTO A LAS LAJAS Y A LA PLAYA, CON LA CUAL LIMITA AL ESTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1984/229483, DE FECHA 11/15/1984.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 12 DE AGOSTO DE 2021 2:41 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403118563**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0F03F4F4-4680-4224-AD6F-A8EBEEE7304D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.08.12 16:49:15 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

300289/2021 (0) DE FECHA 08/12/2021

**QUE LA SOCIEDAD**

#### **JALA, SOCIEDAD ANONIMA**

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 158028 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 2 DE OCTUBRE DE 1985

**- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE**

**- QUE SUS CARGOS SON:**

SUSCRIPTOR: MANUEL CARRERA MORAN

SUSCRIPTOR: ISENITH PATINO DE CARRERA

DIRECTOR: ISENITH PATINO DE CARRERA

DIRECTOR: MANUEL CARRERA MORAN

DIRECTOR: GUILLERMO CARRERA PATINO

PRESIDENTE: ISENITH PATINO DE CARRERA

VICEPRESIDENTE: VACANTE

SECRETARIO: GUILLERMO RICARDO CARRERA PATIÑO

SUBSECRETARIO: VACANTE

TESORERO: GUILLERMO RICARDO CARRERA PATIÑO

VOCAL: CRISTINA ISENITH CARRERA BERNAL

AGENTE RESIDENTE: LIC. JOSE LUIS GONZALEZ 47251196

**- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:** GUILLERMO RICARDO CARRERA PATIÑO.

**- QUE SU CAPITAL ES:** DE 10,000.00 BALBOAS

**- QUE SU DURACIÓN ES** PERPETUA

**- QUE SU DOMICILIO ES** PANAMÁ, PROVINCIA CHIRIQUÍ

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 12 DE AGOSTO DE 2021 A LAS 2:33 P.**

**M.NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403118572



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A7653C33-BC1F-426B-A361-EE1BA1C80F03  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000