



## Registro Público de Panamá

No. **1774132**

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.10 17:05:58 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: CHIRIQUI, PANAMÁ

*Isaac*

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 172797/2019 (0) DE FECHA 08/05/2019.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL Nº 30287573 CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 16 ha Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 16 ha CON UN VALOR DE OCHENTA MIL BALBOAS (B/. 80,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHENTA MIL BALBOAS (B/. 80,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: OCHENTA MIL BALBOAS (B/. 80,000.00). NÚMERO DE PLANO: 04-02-02-84362.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA: 11067 CODIGO: 4301 PROP. DE: FUNDACION LA PRADERA; SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA # 11067 CODIGO: 4301 FUNDACION LA PRADERA Y CALLE - A CALDERA; ESTE: SERVIDUMBRE FLUVIAL Y CALLE; OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA: 11067 CODIGO: 4301 PROP. DE: FUNDACION LA PRADERA. **FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 10/12/2018.**

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

BACK2EDENLIFESTYLE, S.A. (RUC 155658762-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: FLUVIAL- . DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL DE QUEBRADA EL PITAL POR EL LADO ESTE DE LA FINCA DE 3.00 M DE ANCHO.

EL LOTE DE TERRENO SEGREGADO SE ENCUENTRA AFECTADO POR SERVIDUMBRE FLUVIAL DE QUEBRADA MARIPOSA POR EL LADO ESTE DEL LOTE DE 3.00 M DE ANCHO.

EL GLOBO DE TERRENO SEGREGADO SE ENCUENTRA BENEFICIADO DE UNA SERVIDUMBRE EXISTENTE QUE CONSISTE EN UNA RODADURA DE ASFALTO HACIA EL COPE Y CALDERA QUE EN SU EXTENCIÓN MIDE (15M)

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY.

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 09 DE MAYO DE 2019 11:09 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402182665



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F4966801-DC8F-4EAE-A2B8-4C97EAA212D7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000