

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL ÁREA DE DESARROLLO DEL PROYECTO

I. DATOS GENERALES:

Proyecto:	ACONDICIONAMIENTO DE LA FINCA N° 30370254 PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL RESIDENCIAL SAN PABLO N° 2		
Categoría:	I		
Promotor:	INVERSIONES SOTESA, S.A.		
Representante Legal:	REYNALDO BOLIVAR SALERNO TELLO		
Ubicación:	Corregimiento de La Arena, Distrito de Chitré, provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-01-2022		
Fecha de Inspección:	18 de enero de 2022		
Fecha del Informe:	19 de enero de 2022		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución/Sociedad/Empresa
	Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera
	Ronald Villarreal	En representación del Representante Legal del proyecto	INVERSIONES SOTESA, S.A.

II. OBJETIVO:

Realizar recorrido al área de la finca del proyecto **ACONDICIONAMIENTO DE LA FINCA N° 30370254 PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL RESIDENCIAL SAN PABLO N° 2**, cuyo Promotor es **INVERSIONES SOTESA, S.A.**, con la finalidad de verificar la línea base indicada en el EsIA con la realidad del polígono, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS 84 y descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos del área indicados en el EsIA.

III. BREVE DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El proyecto propuesto está dirigido al acondicionamiento de la Finca N° 30370254, la cual tiene una superficie de 4 Ha 234 m² 17 dm². El propósito es contar con el terreno preparado para la construcción del Residencial San Pablo N° 2, que sería la segunda fase de un proyecto residencial que está próximo a

Informe Técnico de Inspección a Campo del proyecto **“ACONDICIONAMIENTO DE LA FINCA N° 30370254 PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL RESIDENCIAL SAN PABLO N° 2”**.

Fecha de la Inspección: 18 de enero de 2022.

LP/Fc

terminarse, diagonal a la presente finca. Cabe indicar que la Sociedad Promotora está consciente de que deberá presentar el respectivo Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto residencial contemplado.

Los cálculos indican que sería necesario realizar el desmonte (corte) de 44,859.52 m³ de tierra, mientras que se requerirán 26,673.08 m³ de relleno, lo que arrojaría un sobrante de 18,186.44 m³ de tierra.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

La inspección se realizó el día 18 de enero 2022, aproximadamente a las 08:58 a.m., En el Inmueble, código de ubicación 6002, Folio Real N° 30370254, Con una superficie actual o resto libre de 4 Ha 234 m² 17 dm², propiedad de INVERSIONES SOTESA, S.A., según Certificación expedida por el Registro Público de Panamá. El mismo se encuentra ubicado en el corregimiento de La Arena y Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera. Se realizaron algunas preguntas al promotor sobre el proyecto a realizar, culminando la inspección aproximadamente a las 10:04 a.m.

En la misma se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, y la descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos del área indicada en el EslA; los cuales se detallan a continuación:

A. Ambiente Físico:

- El inmueble es utilizado en la ganadería, debido a las características observadas.
- Se observó que la topografía del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto es irregular, ya que hacia el lado Sur en el área que esta frente a la Calle Altos de la Colina, la misma es plana, sin embargo está por debajo del nivel de la calle, luego en la parte central existe una pendiente la cual se va elevando hasta llegar a la parte final del polígono donde se desarrolla el proyecto.
- En el inmueble no existe cuerpo de agua superficial (Rio o Quebrada), sin embargo existen dos (2) abrevaderos los cuales fueron construidos por el promotor para abastecer de agua al ganado; uno se encuentra en la coordenada UTM Datum WGS 84: 559570 E 881864 N y el otro en la coordenada UTM Datum WGS 84 559331 E 882126 N; sin embargo fuera del proyecto en el límite de colindancia con el Residencial Brisas del Golfo se observó una fuente hídrica (Quebrada), la cual posee en su margen arboles adultos y rastros.
- El Inmueble objeto a desarrollo, según certificación del Registro Público de Panamá, colinda al Norte: Resto del Folio Real 12684, Rollo 99, Docto 2, CU 6001, propiedad de Elizabeth Sofía Tello Sáez y Sonia Salvadora Tello Sáez, servidumbre de acceso al resto libre del Folio Real 12684.; Sur: Resto del Folio Real 12684, Rollo 99, Docto 2, CU 6001, propiedad de Elizabeth Sofía Tello Sáez y Sonia Salvadora Tello Sáez, terrenos nacionales, ocupado por Modesto Murillo, rodadura de asfalto, Calle Altos de la Colina, Calle San Pedro, área afectada por calle 382.71 mts²; rodadura de asfalto, Calle Altos de la Colina; Este: Resto del Folio Real 12684, Rollo 99, Docto 2, CU 6001, propiedad de Elizabeth Sofía Tello Sáez y Sonia Salvadora Tello Sáez, terrenos nacionales, ocupado por Modesto Murillo. El área afectada por calle no será obstruida ni enajenada por su dueño; y Oeste: Resto del Folio Real 12684, Rollo 99, Docto 2, CU 6001, propiedad de Elizabeth Sofía Tello Sáez y Sonia Salvadora Tello.

Informe Técnico de Inspección a Campo del proyecto "ACONDICIONAMIENTO DE LA FINCA N° 30370254 PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL RESIDENCIAL SAN PABLO N° 2".

Fecha de la Inspección: 18 de enero de 2022.

LP/Fc

- La calidad del aire que se percibió en el área donde se desarrollará el proyecto es buena, debido a que no existen industrias que generen gases perjudiciales en la zona.
- El ruido que se percibió al momento de la inspección es el generado por las personas que viven en las viviendas que están cerca al polígono los cuales realizan distintas actividades y por vehículos que transitan La calle Altos de la Colina, cuyo flujo vehicular se da durante el día y parte de la noche, de manera irregular.
- No se sintieron malos olores durante el recorrido por la finca.

B. Ambiente Biológico

- Se observó vegetación tipo pastos y malezas (frijolillo, ortiga y dormidera), arboles de Guácimo, Balo y Calabazo dentro del polígono; árboles en la alambrada y el margen de la quebrada siendo estos: Guácimo, Carate, Balo, Harino, Lagartillo, Higuerón, Corotu, Uvero, Macano.
- Al momento de la inspección, no se observó fauna, solo algunos terneros.

C. Ambiente Socioeconómico

- La zona alrededor del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto es urbana; sin embargo también existen terrenos en desuso y otros con fines pecuarios; además de proyectos residenciales siendo estos: Barriada Serlin, Ana Mae, Las Mercedes, San Gabriel, Doña Lety y Brisas del Golfo; las cuales cuentan con los servicios básicos siendo estos (agua potable, alcantarillado, electricidad, calle asfaltada, telefonía y recolección de desechos).

V. RESULTADO Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN:

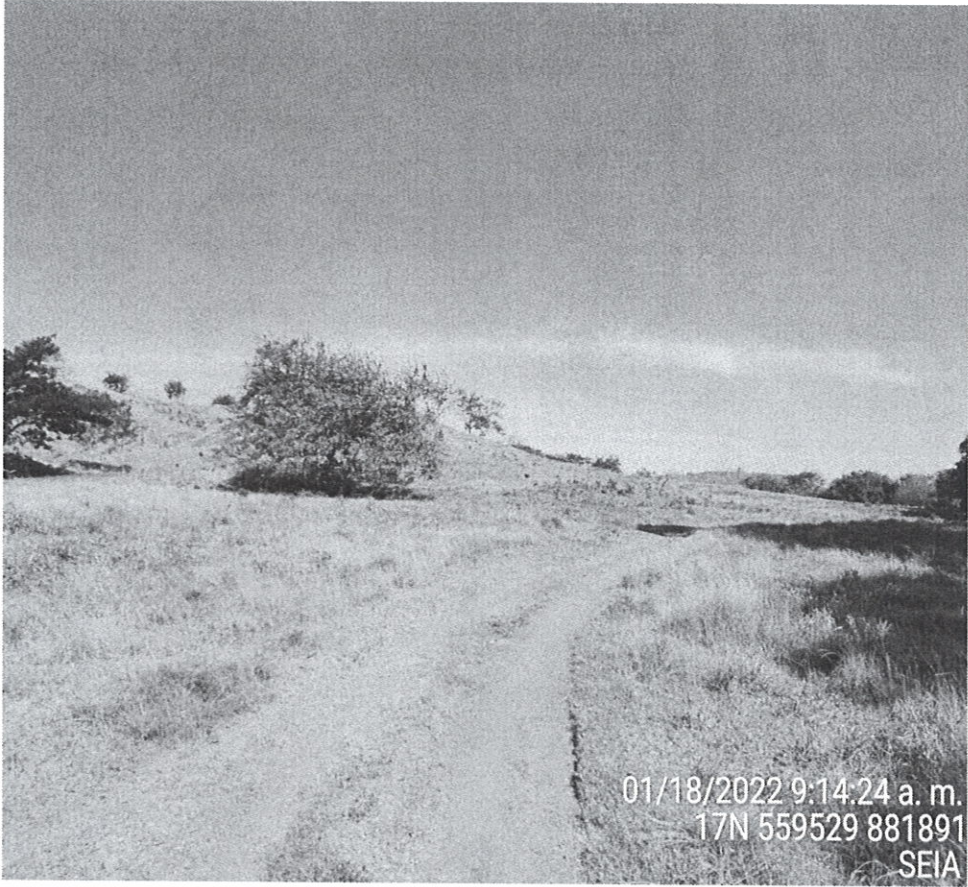
- El Inmueble tiene topografía plana en la entrada e irregular (colinas) en la parte final del mismo.
- En el Inmueble existen dos (2) abrevaderos los cuales fueron construidos por el promotor para abastecer de agua al ganado; uno se encuentra en la coordenada UTM Datum WGS 84: 559570 E 881864 N y el otro en la coordenada UTM Datum WGS 84 559331 E 882126 N; sin embargo fuera del proyecto en el límite de colindancia con el Residencial Brisas del Golfo se observó una fuente hídrica (Quebrada), la cual posee en su margen arboles adultos y rastrojos.
- La vegetación está compuesta de pastos y malezas, además de árboles dentro del polígono (Guácimo, Balo y Calabazo) y justo al lado de la cerca perimetral en el margen de la Quebrada siendo estos: Guácimo, Carate, Balo, Harino, Lagartillo, Higuerón, Corotu, Uvero, Macano.
- La zona alrededor del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto es urbana, ya que posee los servicios básicos (agua potable, alcantarillado, transporte, electricidad, calle asfaltada, telefonía y recolección de desechos). Colindante al polígono existen proyectos residenciales siendo estos: Brisas del Golfo; Barriada Doña Lety y Residencial San Pablo; al igual que terrenos en desuso y otros utilizados con fines pecuarios.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN:

Informe Técnico de Inspección a Campo del proyecto “**ACONDICIONAMIENTO DE LA FINCA N° 30370254 PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL RESIDENCIAL SAN PABLO N° 2**”.

Fecha de la Inspección: 18 de enero de 2022.

LP/Fc

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el polígono.
559529 m N 881891 m E	<div></div> <p>Foto. N° 1 Entrada al Inmueble, esta sección es plana, está cubierta de pastos y malezas, además de árboles de guácimo, al fondo algunas colinas.</p>

559561 m E

881805 m N



Foto. N° 2 Al fondo arboles de Guácimo, Carate, Balo, Harino, Lagartillo, Higuerón, Harino, Corotu, Uvero, Macano, en los márgenes de la Quebrada.

m E
m N



Foto. N° 3 Colinas cubiertas de pastos y algunos árboles aislados.

Informe Técnico de Inspección a Campo del proyecto “**ACONDICIONAMIENTO DE LA FINCA N° 30370254 PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL RESIDENCIAL SAN PABLO N° 2**”.

Fecha de la Inspección: 18 de enero de 2022.

LP/Fc

559319 m E

882192 m N



Foto. N° 4 Parte final del polígono a impactar. La cual está cubierta de pastos y malezas.

VII. CONCLUSIONES:

- El polígono tiene topografía plana en la entrada e irregular (colinas) en la parte final del mismo.
- Existen dos (2) abrevaderos los cuales fueron construidos por el promotor para abastecer de agua al ganado; uno se encuentra en la coordenada UTM Datum WGS 84: 559570 E 881864 N y el otro en la coordenada UTM Datum WGS 84 559331 E 882126 N; adicional en el límite de colindancia se observó una fuente hídrica (Quebrada), la cual posee en su margen arboles adultos y rastrojos.
- La vegetación está compuesta de pastos y malezas (frijolillo, ortiga y dormidera), además de árboles dentro del polígono (Guácimo, Balo y Calabazo) y en la alambrada y el margen de la quebrada siendo estos: Guácimo, Carate, Balo, Harino, Lagartillo, Higuerón, Corotu, Uvero, Macano.
- La zona alrededor del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto es urbana, ya que posee los servicios básicos (agua potable, alcantarillado, transporte, electricidad, calle asfaltada, telefonía

Informe Técnico de Inspección a Campo del proyecto **“ACONDICIONAMIENTO DE LA FINCA N° 30370254 PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL RESIDENCIAL SAN PABLO N° 2”**.

Fecha de la Inspección: 18 de enero de 2022.

LP/Fc

y recolección de desechos). Colindante al polígono existen proyectos residenciales siendo estos: Brisas del Golfo; Barriada Doña Lety y Residencial San Pablo; al igual que terrenos en desuso y otros utilizados con fines pecuarios.

Elaborado por:


FRANCISCO CORTÉS
Evaluador de EsIA 
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
FRANCISCO M. CORTÉS R.
MGTER. EN C. AMBIENTALES
CIENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 8,102-15-M21*

Revisado por:


LUIS PEÑA
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental



Informe Técnico de Inspección a Campo del proyecto "ACONDICIONAMIENTO DE LA FINCA N° 30370254 PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL RESIDENCIAL SAN PABLO N° 2".

Fecha de la Inspección: 18 de enero de 2022.

LP/Fc

IMAGEN DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “ACONDICIONAMIENTO DE LA FINCA N° 30370254 PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL RESIDENCIAL SAN PABLO N° 2”



Informe Técnico de Inspección a Campo del proyecto “ACONDICIONAMIENTO DE LA FINCA N° 30370254 PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL RESIDENCIAL SAN PABLO N° 2” .

Fecha de la Inspección: 18 de enero de 2022.