

## UBICACION REGIONAL

ESCALA 1:50,0000

### ESPECIFICACIONES MINIMAS

#### PAVIMENTO DE HORMIGON PORTLAND

- a. Módulo de ruptura 650 lbs/in<sup>2</sup> en flexión a los 28 días.
- b. Pendiente de la corona 2%
- c. Pendiente de la cuneta 5%

#### 2. BASE

- a. Espesor de capa base de 0.10 m.
- b. Tamano maximo 3"
- c. Compactacion 100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
- d. CBR (minimo) 80%

#### 3. SUB-BASE

- a. Espesor de material selecto de 0.20m.
- b. Tamano maximo 3"
- c. Compactacion 100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
- d. CBR (minimo) 30%

#### 4. ALINEAMIENTO

- a. Pendiente minima 0.5%
- b. Pendiente maxima 12%

#### 5. ACERAS

- a. Hormigon de 2000 Lbs/Pulg<sup>2</sup>
- b. Espesor de 0.10m
- c. Compactacion de Sub-Rasante 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)

#### 6. SUB RASANTE DE LA VIALIDAD

- a. Compactacion de los Ultimos 30cm= 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- b. Compactacion del resto del relleno=95%

### PAVIMENTO DE ASFALTO CON IMPRIMACION Y DOBLE SELLO

#### ESPECIFICACIONES MINIMAS

##### 1- DOBLE PAVIMENTO SUPERFICIAL

- A- IMPRIMACION Y DOBLE SELLO CON PIEDRA DE 3/4" Y 3/8"
- B- PENDIENTE DE CORONA DE 3%

##### 2- BASE DE MATERIAL PETREO DE 0.15m DE ESPESOR

- A- TAMAÑO MINIMO DE 1 1/2"
- B- COMPACTACION DE 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- C- C.B.R. (MINIMO) 80%

##### 3- SUB BASE DE MATERIA SELECTO ESPESOR DE 0.15m

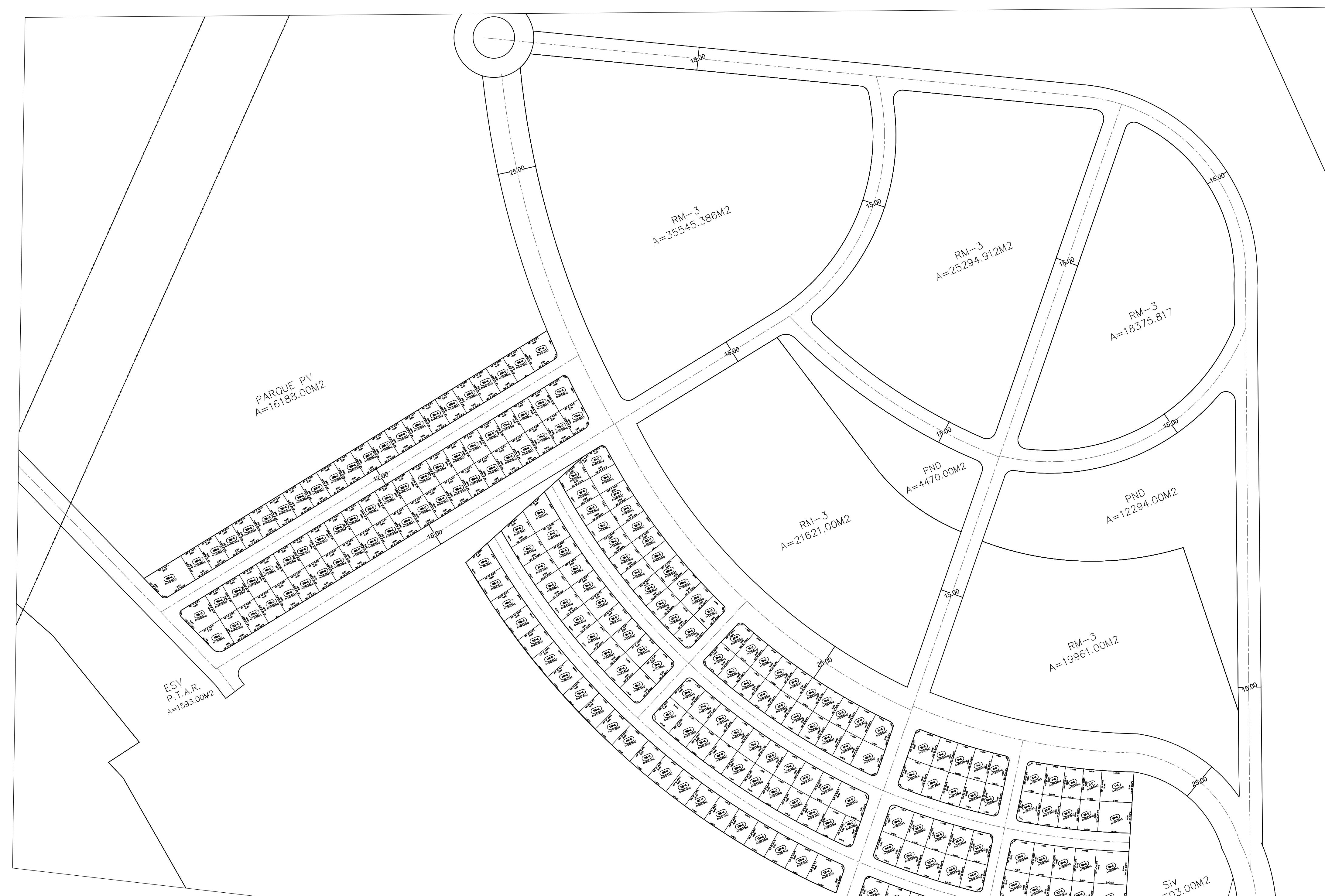
- A- TAMAÑO MINIMO 3"
- B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- C- C.B.R. (MINIMO) 30%

##### 4- ALINEAMIENTO

- A- PENDIENTE MINIMA 0.5%
- B- PENDIENTE MAXIMA 12%

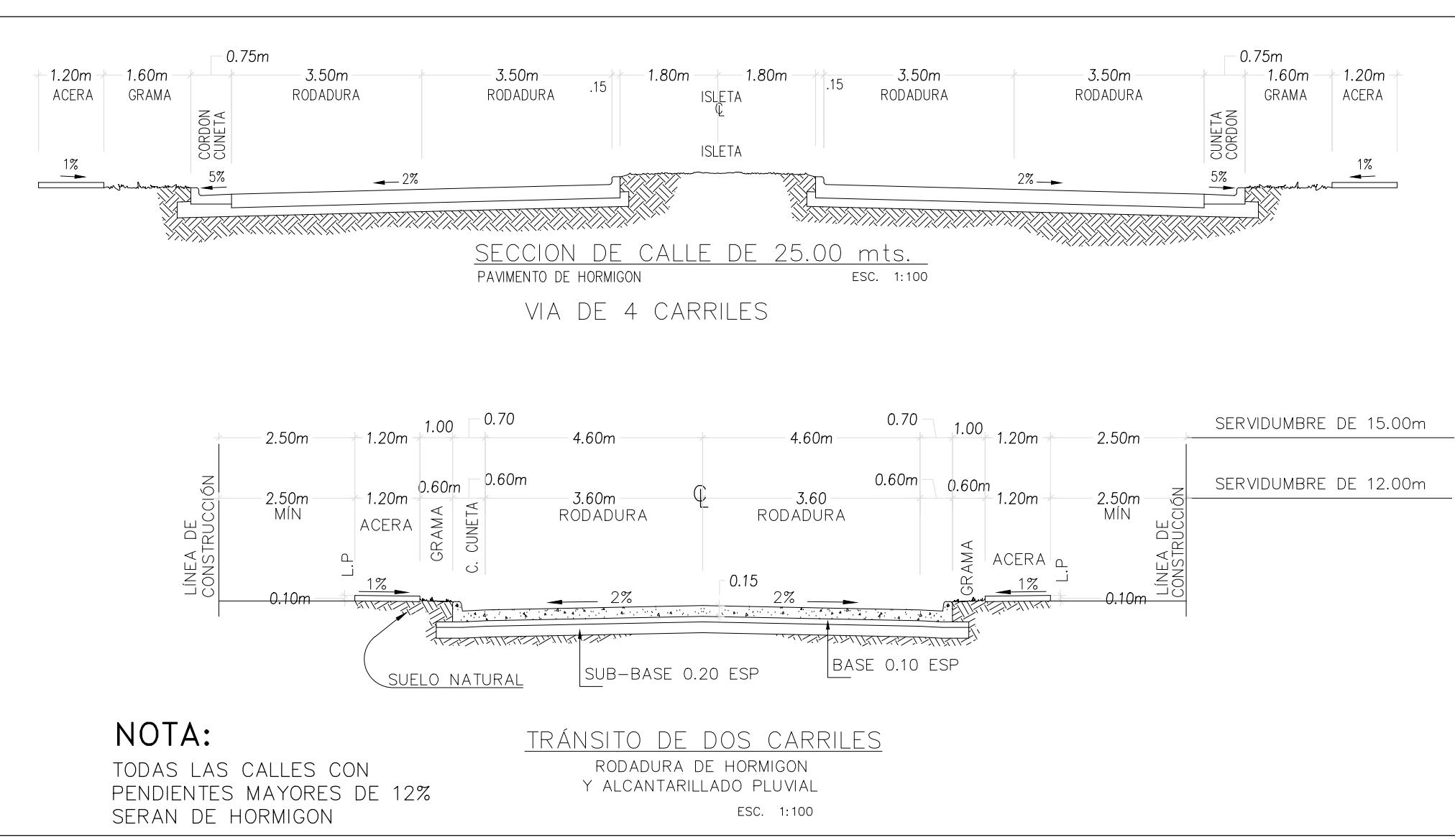
##### 5- SUB RASANTE

- A- COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 0.30m = 100%
- B- COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO = 95%
- C- CORDON CUNETA DE HORMICON



## LOTIFICACION

ESCALA 1:1500

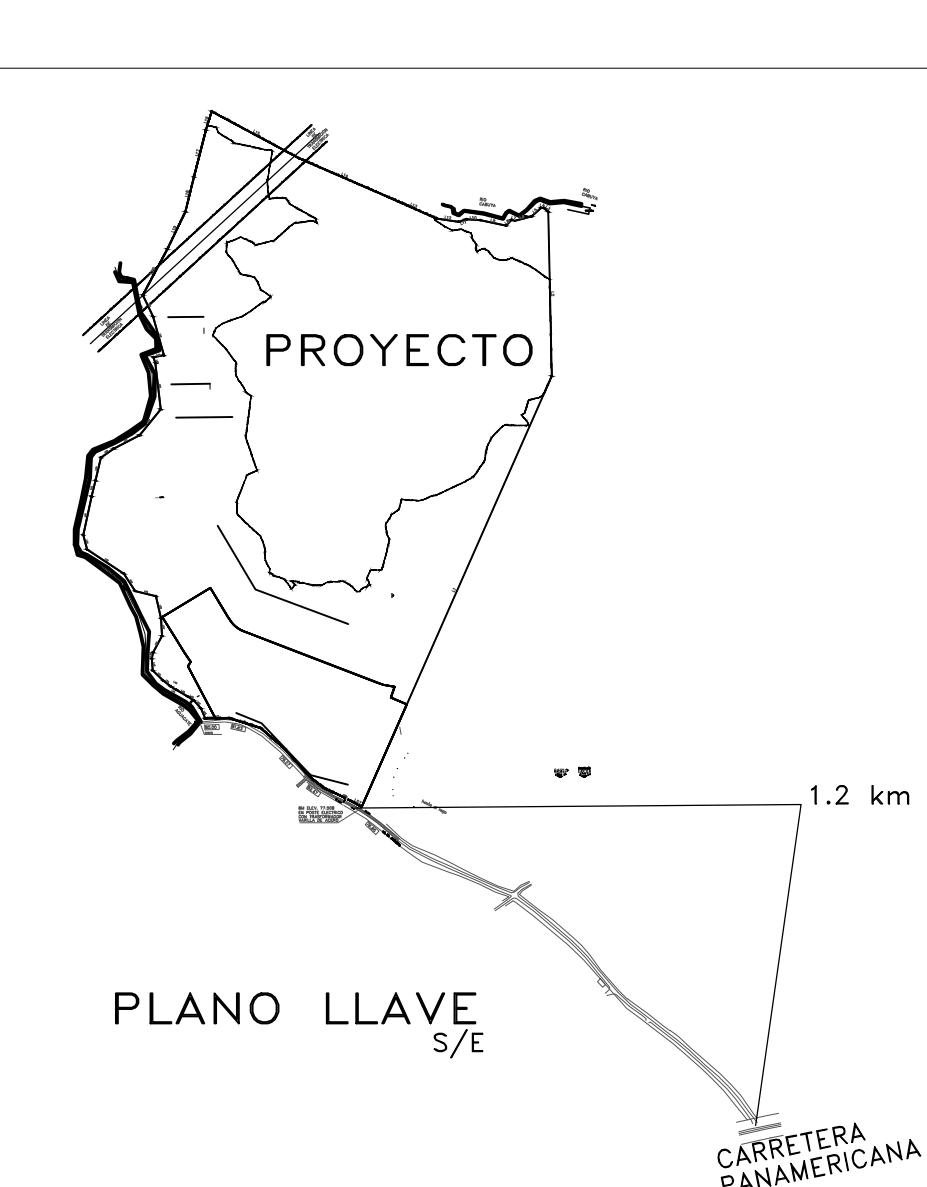


### NOTA:

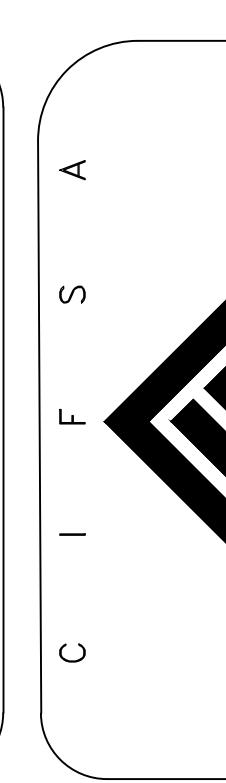
TODAS LAS CALLES CON PENDIENTES MAYORES DE 12% SERAN DE HORMICON  
TRANSTO DE DOS CARRILES  
RODADURA DE HORMICON Y ALCANTARILLADO PLUVIAL

RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD ESPECIAL		R-E
Denominación:	Residencial de Mediana Densidad Especial (R-E)	
Uso permitido:	Construcción, reconstrucción e modificación de edificios permanentes, viviendas unifamiliares, bifamiliares o individuales una al lado de la otra de forma horizontal, vertical o en forma de U. Se permite la construcción de edificios dobles, trifamiliares, pentafamiliares y de más de cinco pisos, con la condición de que su remate superior no debe superarse el 10% al frente de construcción.	
Densidad neta:	Hasta 500 personas por hectárea.	
Área mínima de lote:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) 60.00 M2 por unidad de vivienda unifamiliar.</li> <li>b) 120.00 M2 por unidad de vivienda bifamiliar.</li> <li>c) 180.00 M2 por unidad de vivienda trifamiliar.</li> <li>d) 240.00 M2 por unidad de vivienda en hilera.</li> <li>e) 400.00 M2 para edificios de apartamentos.</li> </ul>	
Frente mínimo de lote:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) 9.00 M de frente de vivienda unifamiliar e igualar una parte más.</li> <li>b) 18.00 M de frente de vivienda bifamiliar odoardo uno de la otra, o una sobre la otra (equivalente a 10.00 M2 para cada parte).</li> <li>c) 27.00 M de frente de vivienda trifamiliar.</li> <li>d) 45.00 M de frente de vivienda en hilera.</li> <li>e) 72.00 M de frente de edificios de apartamentos.</li> </ul>	
Fondo mínimo de lote:	Lote:	
Altura máxima:	Planta baja y tres (3) altas para cualquier tipo de vivienda.	
Altura deseadable:	60% del área del lote.	
Área libre mínima:	40% del área del lote.	
Uso de construcción:	La actividad es el Ejercicio Oficio de Servicios Básicos Viales y Lineas de Construcción & 2.50 M. mínimo, a partir de la linea de construcción.	
Reño lateral:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Adosado con pared seca o estucada.</li> <li>b) 1.50 M. en altura o ventanas.</li> <li>c) 3.00 M. de distancia entre edificios.</li> <li>d) 4.50 M. de distancia entre edificios.</li> </ul>	
Reño posterior:	2.50 M.	
Explotaciones:	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) 300.00 m2 de construcción: 1 (una) por unidad de vivienda.</li> <li>b) Mts de 300.00 m2 de construcción: 2 (dos) por unidad de vivienda.</li> </ul>	
CANTIDAD DE LOTES:	220	
NORMA DE ZONIFICACION RE:		

PROYECTO VISTA PACIFICA DESGLOSE DE AREA		
	m <sup>2</sup>	%
1 AREA UTIL DEL LOTE	178,590.451	52.52
1.1 NORMA RE	126,798.115	
1.2 NORMA RM-3	57,792.336	
2. *AREA DE USO PUBLICO	32,952.000	9.69
2.1 PARQUES	16,188.000	
2.2 AREAS VERDES	16,764.000	
3. SERVICIO INSTITUCIONAL VECINAL	7,296.000	2.40
3.1 PTAR	1,593.00	
3.2 PARVULARIO	5,703.00	
4. AREA DE CALLES	85,162.770	28.00
8. AREA TOTAL DEL POLIGONO	304,001.221	



FELIPE CHEN Y.  
INGENIERO CIVIL  
CERTIFICADO N° 70-6-71  
FIRMA  
FEV 15 DEL 26 DE ENERO DE 1990  
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA



PROYECTO:  
**VISTA PACIFICO**  
PROPIEDAD DE:  
PANAMA LAND COMPANY  
UBICADO: CORREGIMIENTO DE TOCUMEN  
DTTO. Y PROVINCIA DE PANAMA  
FINCA: 95450  
ROLLO: 3165  
DOCUMENTO: 1  
CONTENIDO:  
ANTEPROYECTO  
CORPORACION DE INGENIERIA FENIX, S.A.  
C I F S A  
CORPORACION DE INGENIERIA FENIX, S.A.  
DISEÑADO: ING. F. CH.  
CALCULADO: ING. F. CH.  
DIBUJADO: D. SOSA G./ F. CHEN P.  
ESCALA: INDICADA  
FECHA: SEPTIEMBRE 2011  
ARCHIVO:  
HOJA No. 1 DE : 1  
1 1