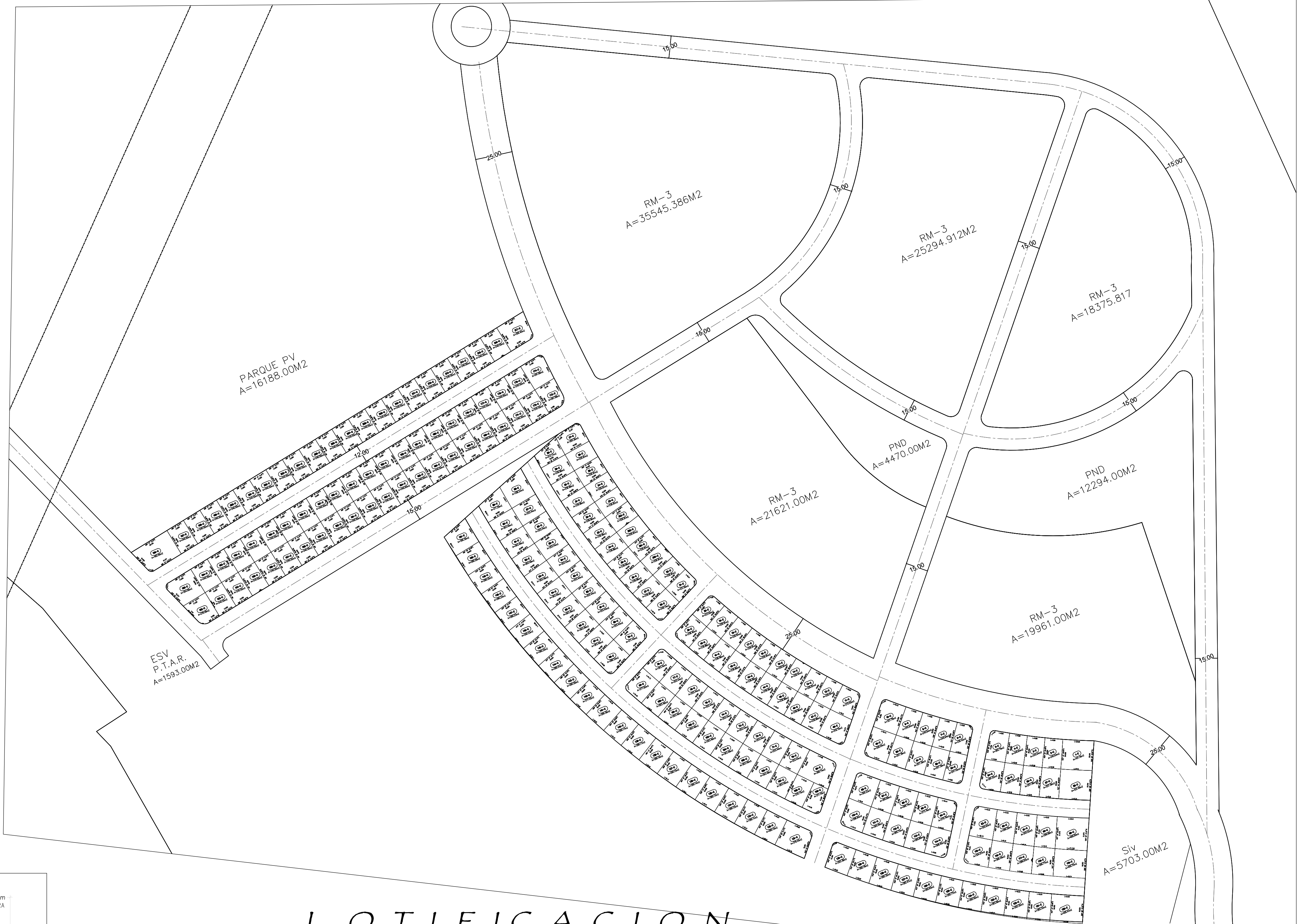


UBICACION REGIONAL

ESCALA 1:50,000

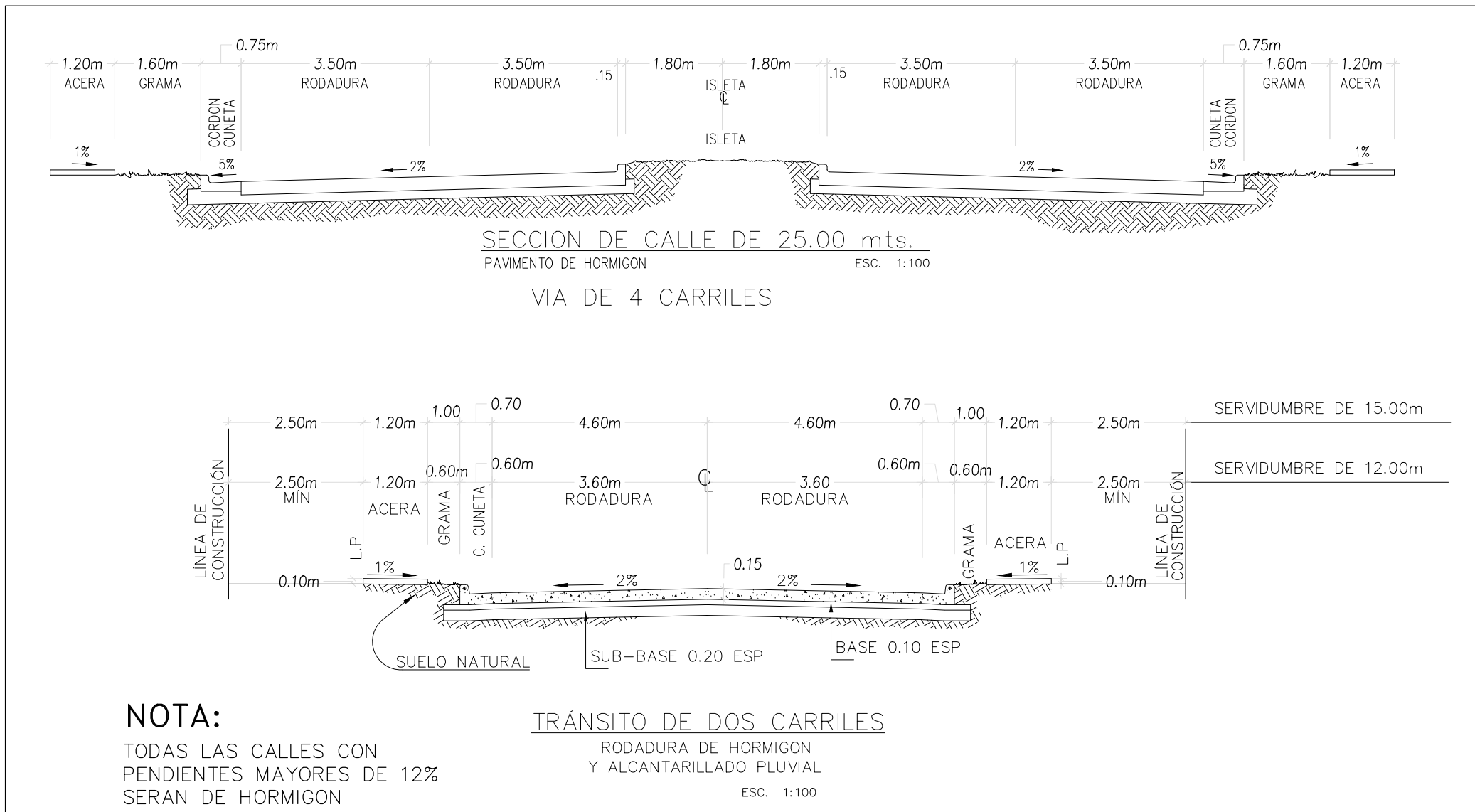
- ESPECIFICACIONES MINIMAS**
- PAVIMENTO DE HORMIGON DE 0.15m Y 0.20m DE ESPESOR**
1. PAVIMENTO DE HORMIGON PORTLAND
- a. Modulo de ruptura 650 lbs/pig2 en flexion a los 28 dias.
- b. Pendiente de la corona 2%
- c. Pendiente de la cuneta 5%
2. BASE
- a. Espesor de capa base de 0.10 m.
- b. Compactacion 100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
- c. CBR (minimo) 80%
3. SUB-BASE
- a. Espesor de material selecto de 0.20m.
- b. Tamano maximo 3"
- c. Compactacion 100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
- d. CBR (minimo) 30%
4. ALINEAMIENTO
- a. Pendiente minima 0.5%
- b. Pendiente maxima 16%
5. ACERA
- a. Hormigon de 2000 Lbs/Pulg2
- b. Espesor de 0.10m
- c. Compactacion de Sub-Rasante 90% (A.A.S.H.T.O. T-90)
6. SUB RASANTE DE LA VIA
- a. Compactacion de los ultimos 30cm = 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- b. Compactacion del resto del relleno=95%

- PAVIMENTO DE ASFALTO CON IMPRIMACION Y DOBLE SELLO**
- ESPECIFICACIONES MINIMAS**
- 1- DOBLE TRATAMIENTO SUPERFICIAL
- A- IMPRIMACION Y DOBLE SELLO CON PIEDRA DE 3/4" Y 3/8"
- B- PENDIENTE DE CORONA DE 3%
- 2- BASE DE MATERIAL PETREO DE 0.15m DE ESPESOR
- A- TAMANO MINIMO DE 1 1/2"
- B- COMPACTACION DE 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- C- C.B.R. (MINIMO) 80%
- 3- SUB BASE DE MATERIAL SELECTO ESPESOR DE 0.15m
- A- TAMANO MINIMO 3"
- B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
- C- C.B.R. (MINIMO) 30%
- 4- ALINEAMIENTO
- A- PENDIENTE MINIMA 0.5%
- B- PENDIENTE MAXIMA 12%
- 5- SUB RASANTE
- A- COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 0.30m = 100%
- B- COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO = 95%
- 6- CORDON CUNETA DE HORMIGON



L O T I F I C A C I O N

ESCALA 1:1500



NOTA:

TODAS LAS CALLES CON PENDIENTES MAYORES DE 12% SERAN DE HORMIGON

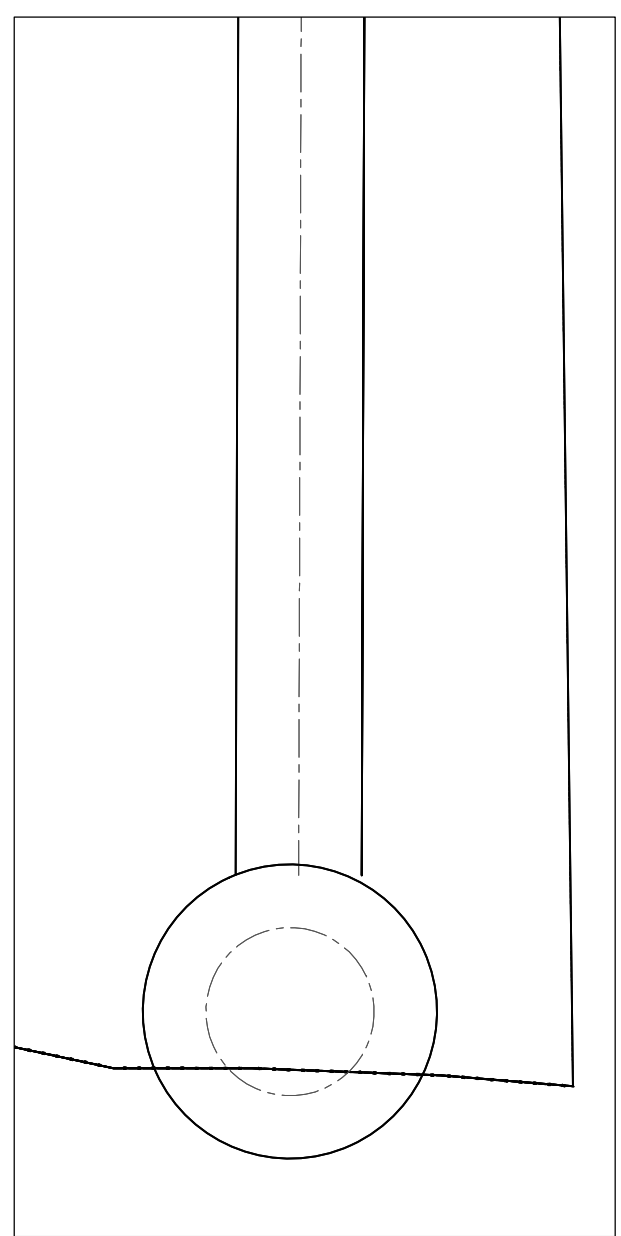
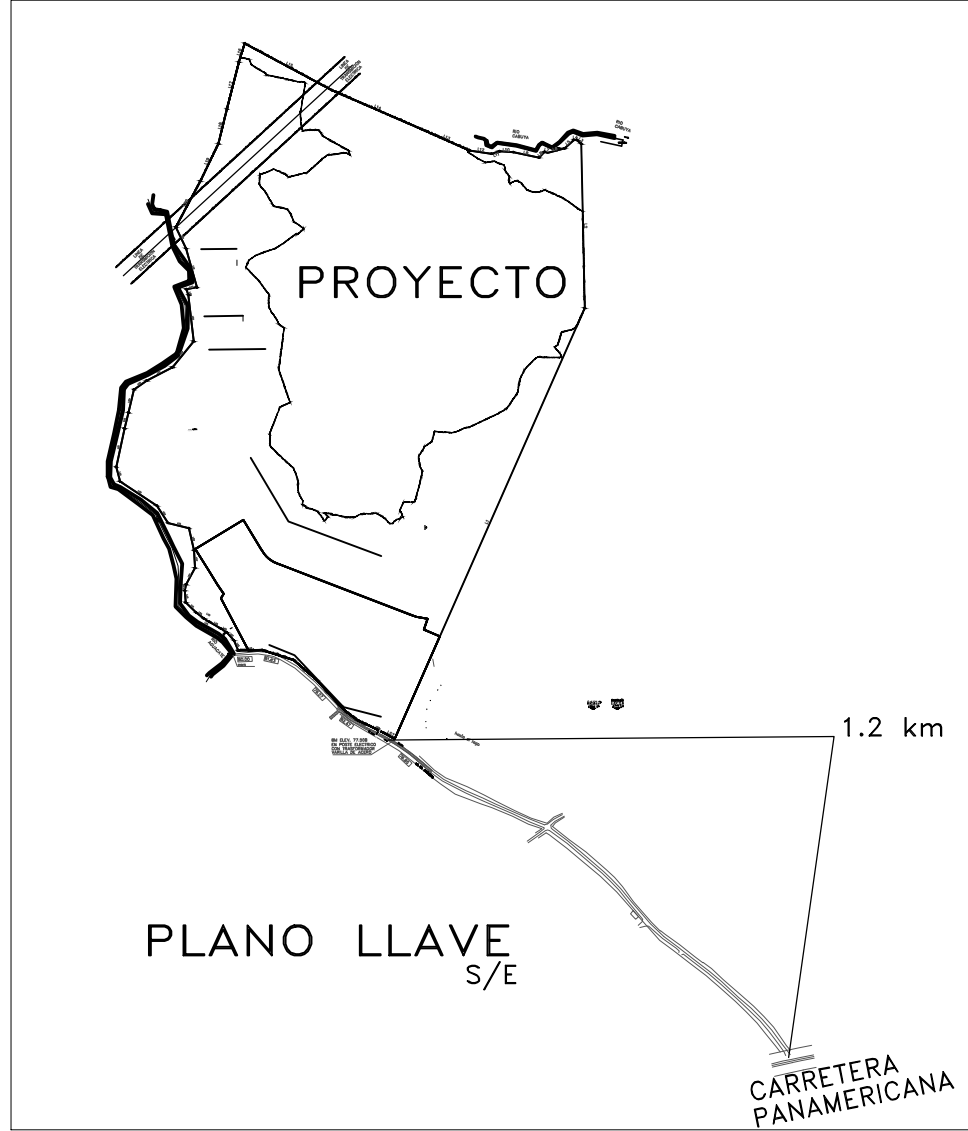
TRANSITO DE DOS CARRILES

RODADURA DE HORMIGON Y ALCANTARILLADO PLUVIAL

ESC. 1:100

RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD ESPECIAL	
R-E	
Residencial de Mediana Densidad Especial (R-E)	
Uso parcelario:	
Residencial de Mediana Densidad Especial (R-E)	
Cantidad total:	
Area util de lote:	
Frente minimo de lote:	
Fondo minimo de lote:	
Alcance minimo:	
Area de ocupacion minima:	
Area libre minima:	
Lineas de construccion:	
Retiro lateral:	
Retiro posterior:	
Estacionamientos:	

PROYECTO VISTA PACIFICA		
DESGLOSE DE AREA		
	m <sup>2</sup>	%
1. AREA UTIL DEL LOTE	178,590.451	52.52
1.1 NORMA RE	120,798.115	
1.2 NORMA RM-3	57,792.336	
2. *AREA DE USO PUBLICO	32,952.000	9.69
2.1 PARQUES	16,188.000	
2.2 AREAS VERDES	16,764.000	
3. SERVICIO INSTITUCIONAL VECINAL	7,296.000	2.40
3.1 PTAR	1,593.00	
3.2 PARVULARIO	5,703.00	
4. AREA DE CALLES	85,162.770	28.00
8. AREA TOTAL DEL POLIGONO	304,001.221	
*EL AREA DE USO PUBLICO REPRESENTA EL 18.45% DEL AREA UTIL DE LOS LOTES.		
CANTIDAD DE LOTES = 220		
NORMA DE ZONIFICACION RE		



FELIPE CHEN Y.  
INGENIERO CIVIL  
CERTIFICADO N° 70-6-71

F I R M A  
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959  
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CORPORACION DE INGENIERIA FENIX, S. A.	
C I F S A	
PROYECTO:	VISTA PACIFICO
PROPIEDAD DE:	PANAMA LAND COMPANY
UBICADO:	CORREGIMIENTO DE TOCUMEN DTTO. Y PROVINCIA DE PANAMA
CONTENIDO:	ANTEPROYECTO
DISEÑADO:	ING. F. CH.
CALCULADO:	ING. F. CH.
DIBUJADO:	D. SOSA G./ F. CHEN P.
ESCALA:	INDICADA
FECHA:	SEPTIEMBRE 2011
ARCHIVO:	
HOJA No.	1
DE :	1