

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORIA II

VISTA PACÍFICO

PROMOTOR:

PANAMÁ LAND COMPANY, S.A

LOCALIZACIÓN:

**CORREGIMIENTO DE TOCUMÉN, DISTRITO Y PROVINCIA DE
PANAMPORTOBELLO, PROVINCIA DE COLÓN.**

CONSULTORA

ILCE M VERGARA RIVAS IRC-029-07

Panamá, octubre -2011

SECCIÓN 1 – INDICE GENERAL

SECCIÓN	TEMA	PAG
Sección 2	RESUMEN EJECUTIVO	1
2.1	DATOS GENERALES DE LA EMPRESA	2
2.2	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.	2
2.3	SÍNTESIS DE CARACTERÍSTICAS DEL SITIO Y ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO.	3
2.4	INFORMACIÓN MÁS RELEVANTE SOBRE LOS PROBLEMAS AMBIENTALES CRÍTICOS GENERADOS POR EL PROYECTO.	5
2.5	DESCRIPCIÓN DE LOS IMPACTOS POSITIVOS Y NEGATIVOS GENERADOS POR EL PROYECTO.	6
2.6	DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN, SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL PREVISTAS PARA CADA TIPO DE IMPACTO AMBIENTAL IDENTIFICADO.	7
2.7	DESCRIPCIÓN DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA	8
2.8	LAS FUENTES DE INFORMACIÓN UTILIZADAS	8
Sección 3	INTRODUCCIÓN	1
3.1	ALCANCE, OBJETIVOS Y METODOLOGÍA DEL ESIA	2
3.2	CATEGORIZACIÓN: JUSTIFICAR LA CATEGORÍA DEL ESIA, EN FUNCIÓN DE LOS CRITERIOS.	4
Sección 4	INFORMACIÓN GENERAL	1

	INFORMACIÓN SOBRE EL PROMOTOR	2
4.1		
	PAZ Y SALVO	2
4.2		
Sección 5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	1
5.1	OBJETIVO DEL PROYECTO	2
5.2	UBICACIÓN GEOGRÁFICA	2
5.3	LEGISLACIÓN Y NORMAS TÉCNICAS Y AMBIENTALES QUE REGULAN EL SECTOR	3
5.4	DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DEL PROYECTO	6
5.4.1	Planificación	6
5.4.2	Construcción	7
5.4.3.	Operación	8
5.4.4	Abandono	8
5.4.5	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	9
5.5	INFRAESTRUCTURA A DESARROLLAR Y EQUIPO A UTILIZAR	10
5.6	NECESIDADES DE INSUMOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN	12
5.6.1	Necesidades de Servicios básicos	13
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados.	15
5.7	MANEJO Y DISPOSICIÓN DE DESECHOS EN TODAS LAS FASES	15
5.7.1	Desechos sólidos	15
5.7.2	Desechos líquidos	16
5.7.3	Desechos gaseosos	16
5.7.4	Desechos peligrosos	17
5.8	CONCORDANCIA CON EL PLAN DE USO DE SUELO	17
5.9	Monto global de la inversión	17
Sección 6	DESCRIPCIÓN DE AMBIENTE FÍSICO	1
6.1	FORMACIONES GEOLÓGICAS REGIONALES	2
6.1.2	Unidades geológicas locales	2
6.2	CARACTERIZACIÓN DEL SUELO	3
6.2.1	Descripción del uso del suelo	3
6.2.2	Deslinde de la propiedad	3
6.3.	Capacidad de uso y aptitud	3
6.4	TOPOGRAFÍA	3
6.4.1	MAPA TOPOGRAFICO	4

6.5	CLIMA	5
6.6	HIDROLOGÍA	5
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	6
6.6.1.a	Caudales	6
6.6.1.b	Corrientes mareas y oleajes	9
6.6.2	Aguas subterráneas	9
6.7	CALIDAD DE AIRE	9
6.7.1	Ruido	9
6.7.2	Partículas y Olores	9
6.8	ANTECEDENTES SOBRE LA VULNERABILIDAD FRENTE A AMENAZAS NATURALES EN EL ÁREA	9
6.9	IDENTIFICACIÓN DE LOS SITIOS PROPENSOS A INUNDACIONES	10
6.10	IDENTIFICACIÓN DE LOS SITIOS PROPENSOS A EROSIÓN Y DESLIZAMIENTOS	12

Sección 7	DESCRIPCION DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	1
7.1	CARACTERÍSTICA DE LA FLORA	2
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal	6
7.1.2	Inventario de especies exóticas, amenazadas, vulnerables, endémicas y en peligro de extinción	14
7.1.3	Mapa de cobertura vegetal	15
7.2	CARACTERÍSTICAS DE LA FAUNA SILVESTRE	16
7.2.1	Inventario de de especies amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extensión.	20
7.3	ECOSISTEMAS FRÁGILES	20
7.3.1	Representatividad de los ecosistemas.	21

Sección 8	DESCRIPCION DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	1
8.1	USO ACTUAL DE LA TIERRA EN SITIOS COLINDANTES	2
8.2	CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN (NIVEL CULTURAL Y EDUCATIVO).	3
8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos.	4
8.2.2	Índice de mortalidad y morbilidad	7
8.2.3	Índice de ocupación laboral	7
8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructura y actividades económicas.	8
8.3	PERCEPCIÓN LOCAL SOBRE EL PROYECTO, A TRAVÉS DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.	14

8.4	SITIO HISTÓRICO, ARQUEOLÓGICO Y CULTURALES DECLARADOS.	23
8.5	DESCRIPCIÓN DEL PAISAJE.	21
Sección 9	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	1
9.1	ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN AMBIENTAL PREVIA	2
9.2	IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS, SU CARÁCTER, GRADO DE PERTURBACIÓN, IMPORTANCIA AMBIENTAL, RIESGO DE OCURRENCIA, DURACIÓN, ETC.	6
9.3	METODOLOGÍA USADA	12
9.4	ANÁLISIS DE IMPACTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS A LA COMUNIDAD PRODUCIDOS POR EL PROYECTO	18
Sección 10	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	1
10.1	DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS	2
10.2	ENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS	9
10.3	MONITOREO	10
10.4	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	11
10.5	PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	13
10.6	PLAN DE PREVENCIÓN DE RIESGOS	14
10.7	PLAN DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FAUNA	22
10.8	PLAN DE EDUCACIÓN AMBIENTAL	22
10.9	PLAN DE CONTINGENCIA	25
10.10	PLAN DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL Y DE ABANDONO	37
10.11	COSTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL	38
Sección 11	AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL	1
11.1	VALORACIÓN MONETARIA DEL IMPACTO AMBIENTAL	2
Sección 12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO	1

12.1	PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO, Y FIRMAS NOTARIADAS	1
Sección 13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	1
13.1	CONCLUSIONES	2
13.2	RECOMENDACIONES	3
Sección 14	BIBLIOGRAFÍA	1
Sección 15	ANEXO	1