

INDICE- SECCION 2

RESUMEN EJECUTIVO

2.1 Datos Generales Del promotor	2
2.2 Breve descripción del proyecto	2
2.3 Síntesis de características del sitio y área de influencia	3
2.4 Información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto.	5
2.5 Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto	5
2.6 Descripción de medidas de mitigación previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado.	7
2.7 Descripción del plan de participación	8
2.8 Las fuentes de información Utilizadas (Bibliografía)	8

2.1 DATOS GENERALES DEL PROMOTOR

Cuadro.1. Generales del promotor

Nombre de la empresa: PANAMÁ LAND COMPANY S.A.	
Ficha N° 325778, Rollo 52770, Imagen 82.	
Dirección: Calle Manuel María Icaza Edif. Provivienda, Provincia de Panamá.	
Representante legal: JOSE FRITZ BRETTON Cédula N- 19-1596	
Persona a contactar: Jorge Adames	Teléfono: 6780-0011
Correo Electrónico: jadames@gprovivienda.com	
Pag. Web: No hay	
Consultor Ambiental: Ilce M Vergara IRC-029-2007.	Teléfono: 6090-8334/6532/8334
E-mail: ilmagver@yahoo.es	
Pág. Web: No tiene	

2.2 BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LA EMPRESA PANAMA LAND COMPANY, S.A., tiene como objetivo, la construcción de un conjunto residencial habitacional y turístico, conformado por viviendas, edificios, oficinas administrativas, área recreativa y social, estacionamientos y garita de seguridad, en un globo de terreno de se ubicará en un globo de terreno 304,001.221m², sobre la finca N° 95450 inscrita en el Tomo, 3165 asiento 1 Las unidades habitacionales, se destinaran a la venta de nacionales y extranjeros, serán apartamentos y viviendas unifamiliares. Se contará con:

Estudio de Impacto Ambiental- Categoría II Proyecto: Vista Pacífico

Se contará con 30 edificios divididos en 5 conjuntos de 6 edificios cada uno. 4 apartamentos por piso y 9 pisos de altura por edificio, dando un total de 1080 apartamentos.

La distribución interna de los apartamentos será la siguiente:

Los apartamentos tendrán áreas entre 88 a 110 metros cuadrados y constarán de Sala-Comedor, Cocina, 3 Recámaras, 1 o 2 baños, lavandería, Terraza.

Viviendas:

Área de cada vivienda Las viviendas tendrán un área de 70 a 110 metros cuadrados y tendrán Sala, Comedor, Cocina, 3 recámaras, 1 o 2 Baños, Lavandería, 1 ó 2 Estacionamientos.

- Cada edificio tendrá 80 estacionamientos y las viviendas 1 o 2 estacionamientos
- Cada conjunto de edificio tendrá una garita de seguridad. Las viviendas no tendrán garita de seguridad.

2.3 SÍNTESIS DE CARACTERÍSTICAS DEL SITIO Y ÁREA DE INFLUENCIA

La propiedad donde se erigirá el proyecto está afectada por actividades antropogénicas de potreros para ganado vacuno y residencias, por lo que la intervención antropogénica o humana sobre el mismo se puede apreciar en las fotografías de referencia, en la actualidad solo se puede apreciar una residencia (que era propiedad de los anteriores dueños).

Formaciones Geológicas Regionales

Según el Atlas Nacional de Panamá el área donde se llevará cabo el proyecto pertenece al periodo geológico Cuaternario. El mismo representa un periodo muy corto en la historia de la tierra. Se caracteriza por el descenso de la temperatura lo que dio origen a las glaciaciones. El Período Cuaternario se divide en dos épocas geológicas, Pleistoceno y Holoceno.

La Capacidad de uso y aptitud del suelo. Según el Atlas de Panamá la tierra según su capacidad de uso corresponde a clase III caracterizada por ser arable y severas limitaciones en la selección de plantas.

Clima. El clima es Tropical de Sabana (lluvia anual > 1000 mm, varios meses con lluvia < 60 mm), según la clasificación de Köppen, adaptada para el Istmo de Panamá, según el Atlas Nacional del Instituto Geográfico Tommy Guardia, 2007.

Topografía. El área de influencia del proyecto, está formada en su mayoría, por una topografía regular donde se presentan colinas y llanuras con pendiente de ligera a mediana inclinación y suelos de bajo contenido en nutrientes entre los 83 a 197 msnm; en donde se observa buen drenaje interno y baja capacidad agrológica.

Flora. Dentro de lo que fue el polígono para este proyecto en cuestión y en lo que corresponde a flora y vegetación, se registraron un total de (22) veintidós especies de plantas vasculares, pertenecientes a (22) veintidós géneros, agrupadas en (18) dieciocho familias botánicas y (2) dos divisiones. Si se compara el número de especies de plantas vasculares registradas para el presente informe (22 spp.), versus la riqueza de especies de plantas vasculares reportadas para el país (9,520 spp.) según el Catálogo de Plantas Vasculares de Panamá (Correa 2004), se tiene que la misma representa aproximadamente, el (0.23%) del total de especies de plantas vasculares existentes en la república de Panamá.

La fauna del polígono, se presenta asociada a los diferentes tipos de vegetación la mayoría de estas están representados por la clase aves y la clase insecta.

2.4 INFORMACIÓN MÁS RELEVANTE SOBRE LOS PROBLEMAS AMBIENTALES CRÍTICOS GENERADOS POR EL PROYECTO.

Los problemas ambientales de tipo negativos, de posible generación por el desarrollo del proyecto serían:

1. **Contaminación atmosférica** (aumento de los niveles de inmisión) por productos de la combustión: gases (So₂, Nox, HCl, Sox, Co), partículas suspendidas y fugitivas
2. Contaminación del suelo, por derrame de combustible aceites usados, aguas residuales y/o disposición directa de desechos sólidos.
3. Contaminación acústica.
4. Modificación de la calidad de paisaje. Cambio en la estética de la zona.
5. Perdida por migración y/o muerte de las pocas aves que actualmente se observan
6. Aparición de vectores, como las moscas, ratas y ratones, que invadan las instalaciones y casas vecinas.
7. Efectos nocivos sobre la salud humana.
8. Erosión hídrica del sitio

2.5 DESCRIPCIÓN DE LOS IMPACTOS POSITIVOS Y NEGATIVOS GENERADOS POR EL PROYECTO

Entre los impactos positivos significativos generados por el proyecto, tenemos la generación de empleo con el consecuente mejoramiento directo e indirecto de la calidad de vida de los residentes del área de Tocumén por ende de la Provincia de Panamá.

Estudio de Impacto Ambiental- Categoría II Proyecto: Vista Pacifico

Los impactos negativos potenciales, señalados en el punto anterior, se pudiesen dar de la siguiente manera:

Impacto	Causa
Contaminación atmosférica.	<ul style="list-style-type: none">▪ Liberación de material particulado durante los movimientos de tierra, así como gases y ruidos molestos durante el uso de maquinaria.
Alteración el curso de cuerpos hídrico (quebrada aguacate)	<ul style="list-style-type: none">▪ Uso de maquinaria pesada, movimiento de tierra y nivelación.
Contaminación acústica.	<ul style="list-style-type: none">▪ Ruido generado directamente del equipo, o provocado por quien lo conduce.
Contaminación acústica.	<ul style="list-style-type: none">▪ Ruido generado por el uso de las herramientas de construcción.
Perdida del valor del sitio y de terrenos aledaños, por cambios en el entorno natural.	<ul style="list-style-type: none">▪ Perdida de la calidad del suelo por derrames de aceites (hidrocarburos) y por gases contaminantes.
Contaminación acústica, que traería como consecuencias enfermedades a la salud humana y ahuyentamiento de la poca fauna existente en los alrededores del proyecto.	<ul style="list-style-type: none">▪ Producto del funcionamiento de equipos de construcción.
Modificación de la calidad de paisaje. Cambio en la estética de la zona	<ul style="list-style-type: none">▪ Generación y mal manejo de desechos sólidos urbanos, asimilables a urbanos y de construcción.

2.6 DESCRIPCIÓN DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN PREVISTAS PARA CADA TIPO DE IMPACTO AMBIENTAL IDENTIFICADO.

- Almacenamiento temporal del residuo, dentro de un sitio destinado para tal fin,. Pero no permanecerán llenos dentro de la instalación, por más de 2 días.
- Mantener la instalación de manera que se eviten derrames y accidentes laborales, sin obstáculos, despejados. Condiciones que permitan una actuación fácil y rápida en caso de accidentes y una evacuación en caso de trabajadores lesionados.
- A todo conductor le será prohibido el uso de bocinas. Aunado a que las actividades diarias se darán dentro de un horario de 7 a.m. a 7 p.m. Se elaboraran letreros prohibitivos.
- Mantener en mantenimiento preventivo y correctivos de los equipos y maquinarias y sistemas de tratamiento de aguas residuales.
- Para proteger el cuerpo hídrico, el contratista, incluirá medidas, pero no están limitadas a, el uso de bermas, se construirán líneas de drenaje que impidan la formación de cárcavas, revestidas de concreto.
- Se removerá la capa vegetal y presentará un plan de arborización en sitio con especies decorativas, una vez construido el proyecto.
- Desde la planificación, pasando por la construcción, ocupación, hasta el mantenimiento; se hará un análisis del sitio y sus potenciales escénicas para incorporarlas en los diseños como elementos del proyecto, preservando las características paisajísticas del área; de tal forma que no se utilicen materiales y diseños y colores discordantes.

2.7 DESCRIPCIÓN DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN

El proceso de recabar la percepción sobre el proyecto, se concentró en el poblado más cercano al proyecto (área de influencia indirecta), **Altos de Tocumen**. Los sitios visitados, con ánimos de conocer la percepción ciudadana, se caracterizan, por ser ocupados por una población de clase media baja económicamente, y que las mayorías de las viviendas se constituyen en el lugar principal de permanencia. Conociendo estos antecedentes, se diseñó la aplicación de un sondeo en el área de influencia indirecta para la aplicación de encuestas y entrevistas a autoridades y organizaciones comunitarias.

2.8 LAS FUENTES DE INFORMACIÓN UTILIZADAS (BIBLIOGRAFÍA)

En esta sección mostramos algunas de las 50 bibliografías utilizadas, mostradas en la sección N° 14:

1. LUNA MENDAZA, Pablo. 1984. Evaluación del estrés térmico. Índice de sudoración requerida. En Notas Técnicas de Prevención (N.T.P.) del Instituto Nacional de Seguridad e higiene en el Trabajo, 5(350): 1-6.
2. LUNA MENDAZA. Pablo. Valoración del riesgo de estrés térmico: índice WBGT, en notas técnicas de Prevención (N.T.P.) del Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo, 5: (322): 1-4, 1993.
3. Manual de Aislamiento en la Industria. Guía ISOVER de Soluciones de Aislamiento. 2005
4. Manual de Iluminación Philips. Primera edición en español. Argentina.
5. Manual de Medidas Acústicas y Control de Ruido. 1999. Editorial Ma Graw Hill.
6. Módulos Nº 8. Evaluación de Impacto Ambiental. Conceptos y estudios a Realizar" del Master en Evaluación de Impacto Ambiental. Málaga-España.

Estudio de Impacto Ambiental- Categoría II Proyecto: Vista Pacifico

7. Mass, p.j.m., westra, l.y.th. & farjon, a. 1998. Familias de plantas neotropicales, una guía concisa a las familias de plantas vasculares en la región neotropical. A.r.g. gantner verlag. Vaduz-liechtenstein. 315 p.
8. Ministerio de Comercio e Industria MICI. Reglamento Técnico No. DGNTI – COPANIT 44- 2000.: Higiene y Seguridad Industrial. No. 505 (6 de octubre 1999). Dirección General de Normas y Tecnología Industrial. Gaceta Oficial, 18 octubre 200º, año XCVI, No. 24 163, República de Panamá pp. 8 18.
9. NIOSH: Hot Environments, Bases for a Recommended Standard. 1986
- 10.NOGAREDA CUIXART, S. y LUNA MENDAZA, P. 1993. Determinación del metabolismo energético. Notas Técnicas de Prevención (N.T.P.) del Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo, 5: (323): 1-8.
- 11.Normas ISO 7730. Confort 1984
- 12.Normas ISO 7933: Hot Environments- Analytical Determination and Interpretation of Thermal Stress using calcul of Required Sweat Rate. 1989
- 13.Normas ISO 8996. Calor Metabólico. 1990. Ergonomics-Determination of Metabolic Heat Production.
- 14.Normas ISO 9890. Tensión Térmica. 1992. Evaluation of Thermal Strain by Physiological measurement.
- 15.Reglamento de Instalaciones Eléctricas (RIE)- Iluminación. República de Panamá.