

1  
am

Atender  
Ing. Estrella  
3/9/21  
Hillander

Panamá, 23 de Agosto de 2021

Ing. Griselda María Martínez Ureña

Directora Regional de Colón

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN		
RECIBIDO		
POR: <u>Maybeline Estrella</u>		
FECHA: <u>3/9/2021</u>		
DESPACHO DE LA DIRECTORA		

Respetada Directora:

Por este medio, le solicitamos la evaluación del **Estudio de Impacto Ambiental Categoría I** del proyecto denominado **"Mini Súper El Costo"** el cual se ubica en el corregimiento de Palmas Bellas, Distrito de Chagres, Provincia de Colón.

Fundamento legal basado en la Ley 41 de 1 Julio de 1998 General de Ambiente y en el artículo 38 del Decreto Ejecutivo N°.123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del Título IV de la Ley 41 de 1 de Julio de 1998 General de Ambiente, incluyendo la modificación de algunos de sus artículos, según lo señalado en el Decreto Ejecutivo N°.155 de 5 de agosto de 2011 y la modificación contenida en el Decreto Ejecutivo N° 36 de 3 de Junio de 2019.

El promotor es el Señor Peiji Mo, con cédula de Identidad personal N° E-8-81443, residente en Palmas Bellas y número de teléfono a contactar 6242-5817.

El equipo consultor del estudio está conformado por los siguientes profesionales: Christel Massiel Santos Hernández, con registro ambiental IRC- 058-2020 y Ailyn Cheng, con registro ambiental IRC-032-2019, actualizados en el Registro de consultores del Ministerio de Ambiente: La dirección del consultor coordinador del equipo, Christel Massiel Santos Hernández es Chilibre, Distrito de Panamá. Dirección de correo para recibir notificaciones por parte del promotor es: [273725852@qq.com](mailto:273725852@qq.com)

El proyecto está dentro sector de la industria de la construcción, específicamente dentro de las actividades de locales y centros comerciales.

Adjunto original del EsIA en digital, para su respectiva evaluación, el cual consta de \_\_\_\_ fojas debidamente rotuladas, 15 capítulos con sus respectivas gráficas, mapas, fotos y anexos con la siguiente documentación:

- Copias en digital y 2 copias por escrito del EsIA "Mini Súper El Costo"
- Copia de cédula autenticada del representante legal del promotor del proyecto
- Paz y Salvo emitido por Miambiente
- Declaración notarial jurada del Promotor
- Recibo de pago por los servicios técnicos para la evaluación ambiental
- Certificado de existencia legal de la propiedad de las fincas.

Sin otro en particular y reiterando mi más alta estima y consideración, quedo de usted,

Atentamente,

REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Entregado: <u>Generoso</u>		
Firma: <u>Generoso</u>		
Fecha: <u>06/09/21</u>		
Hora: <u>8:32 AM</u> Tel: _____		
REGIONAL DE COLÓN		

MO PEI JI

Peiji Mo

C.I.P: N° E-8-81443

Promotor del proyecto

El Suscrito, **Licdo. Brandon L. Cruz Padilla**, Notario Público Segundo del Circuito de Colón, con Cédula de Identidad No. 3-108-343

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

**25 AGO 2021**

Colón,

Testigo

Testigo

**Licdo. Brandon L. Cruz Padilla**  
Notario Público Segundo de Colón



066-421-259



REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE COLON

DECLARACIÓN JURADA

LICENCIADA GRISELDA MARTINEZ DIRECTORA REGIONAL MINISTERIO DE  
AMBIENTE - COLON

En la Ciudad de Colón, Cabecera de la Provincia y del Circuito Notarial del mismo nombre en la República de Panamá, al día veinticinco (25) de agosto de dos mil veintiuno (2021) ante mí, **LICDO. BRANDON LEONEL CRUZ PADILLA**, Notario Público Segundo del Circuito de Colón, con cédula Tres- Ciento Ocho- Trescientos Cuarenta y Tres (3-108-343) y ante los testigos instrumentales **ERIC ALBERTO LAM ESPAÑA**, varón, panameño, soltero, mayor de edad, con cédula de identidad personal número tres - ciento doce - doscientos ochenta y cuatro (3-112-284) e **IXIA CHICEL STUART ARIAS**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal número tres- noventa y ocho- doscientos treinta y nueve (3-98-239), ambos de este vecindario a quienes conozco y son hábiles, a quienes conozco y son hábiles, para el cargo, ha comparecido personalmente ~~PEI MO~~ <sup>PEI II MO</sup> Varón, panameño, Mayor de Edad, de nacionalidad China, con carné de residente permanente E- Ocho- Ocho Uno Cuatro Cuatro Tres (E-8-81443) vecino de esta ciudad, en la Provincia de Colón, personas a quienes conozco y quienes luego de haberse identificado debidamente y quienes manifiestan rendir declaración jurada bajo la gravedad de juramento y con pleno conocimiento de las sanciones que por el delito de falso testimonio establece el Código Penal de la República de Panamá, en su Artículo trescientos ochenta y cinco (385), en su condición de Representante Legal de Mini Super El Costo el cual se ubica en el corregimiento de Palmas Bellas, Distrito de Chagres, Provincia de Colón, actuando en su condición del promotor del proyecto denominado MINI SUPER EL COSTO, persona a quien conozco y declara lo siguiente:-----

Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento que la información aquí expresada es verdadera y que es proyecto antes mencionado se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no confiere riesgos ambientales significativos de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009) por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de uno (1) de julio de Mil Novecientos Noventa y Ocho (1998).-----

Leída como fue el presente instrumento al declarante y manifestó estar de acuerdo, en presencia de los Testigos Instrumentales.-----

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se da por terminada la misma-----

MO PEI II  
~~PEI MO~~ / PEI II MO

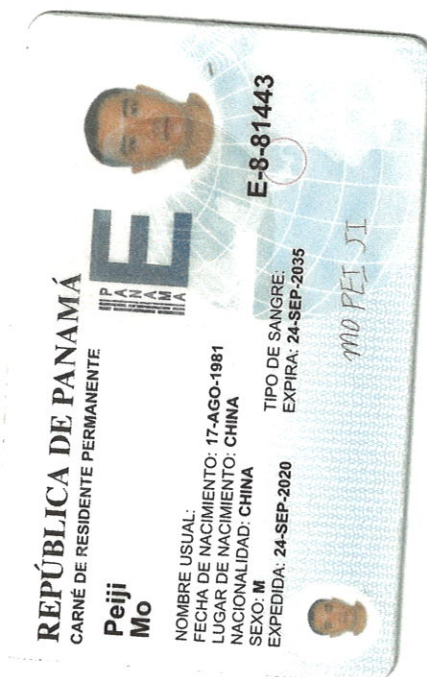
ERIC ALBERTO LAM ESPAÑA



IXIA CHICEL STUART ARIAS

LICDO. BRANDON LEONEL CRUZ PADILLA  
NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE COLON





El Suscrito, **Licdo. Brandon L. Cruz Padilla**, Notario Público  
Segundo del Circuito de Colón, con Cédula de Identidad  
No. 3-108-343

**CERTIFICO:**

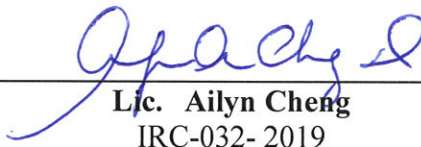
Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme.

Colón, **25 AGO 2021**

**Licdo. Brandon L. Cruz Padilla**  
Notario Público Segundo de Colón



## 12.1 Firmas debidamente notariadas.

  
\_\_\_\_\_  
**Lic. Ailyn Cheng**  
IRC-032- 2019  
Teléfono: 6437 02 86  
E-mail: ailyn\_cheng@hotmail.com

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Christel Massiel Santos Hernández**  
IRC-058-2020  
Teléfono 6557 39 83  
E-mail: christelsantos08@gmail.com

## 12.2 Número de Registro de consultores.

El Suscrito, **Licdo. Brandon L. Cruz Padilla**, Notario Público Segundo  
de Colón, con Cédula de Identificación No. 343  
**Lic. Ailyn Cheng** Registro N° IRC – 032 - 2019  
**Ing. Christel Santos** Registro N° IRC – 058 - 2020

**CERTIFICADO**  
Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por  
los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

Colón, **26 AGO 2021**

 Testigo  
 Testigo  
  
**Licdo. Brandon L. Cruz Padilla**  
Notario Público Segundo de Colón





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH  
CASTRO MUÑOZ  
FECHA: 2021.08.10 18:19:17 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 295416/2021 (0) DE FECHA 08/09/2021. (IC)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHAGRES CÓDIGO DE UBICACIÓN 3105, FOLIO REAL Nº 30322767  
CORREGIMIENTO PALMAS BELLAS, DISTRITO CHAGRES, PROVINCIA COLÓN  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2136 m<sup>2</sup> 93 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
2136 m<sup>2</sup> 93 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: (B/. 3,205.93). NÚMERO DE PLANO: 30205-2759 .

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PEIJI MO (CÉDULA E-8-81443) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE AGOSTO DE 2021 06:18 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403113735



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: DCD1EFD5-CAEB-4F1B-9DE6-B5A24098CF2B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH  
CASTRO MUÑOZ  
FECHA: 2021.08.10 18:16:11 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 295414/2021 (0) DE FECHA 08/09/2021. (IC)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHAGRES CÓDIGO DE UBICACIÓN 3105, FOLIO REAL N° 30286406  
CORREGIMIENTO PALMAS BELLAS, DISTRITO CHAGRES, PROVINCIA COLÓN  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,018.2m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
1,018.2m<sup>2</sup>  
VALOR DEL TERRENO DE (B/. 1,018.20) NÚMERO DE PLANO: 30205-2342.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PEIJI MO (CÉDULA E-8-81443) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE AGOSTO DE  
2021 06:15 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403113734



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 692C94A3-2DC2-4991-B45E-3DFF6D94FC6E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

7  
Cm



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

Ministerio de Ambiente  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

No.  
3225798

Información General

**Hemos Recibido De** PEIJI MO / EISA CONSTRUCCIÓN MINI  
SUPER EL COSTO / 3105-30322767 / E-8-  
81443 **Fecha del Recibo** 2/9/2021

**Administración Regional** Dirección Regional MiAMBIENTE Colón **Guía / P. Aprov.**

**Agencia / Parque** Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

**Efectivo / Cheque** **No. de Cheque**

Slip de de B/. 350.00

**La Suma De** TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 **B/. 350.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total				B/. 350.00	

Observaciones

CANCELADO MEDIANTE SLIP DE DEPOSITO #060065706 DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I, DEL PROMOTOR PEIJI MO UBICADO EN PALMAS BELLAS CORREGIMIENTO DE PALMAS BELLAS DISTRITO DE CHAGRES Y PROVINCIA DE COLÓN.

Día	Mes	Año	Hora
02	09	2021	12:04:23 PM

Firma

**Nombre del Cajero** Eugenia Santamaría



Sello

IMP 1





República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 189793

Fecha de Emisión:

13	08	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

12	09	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**MO, PEIJI**

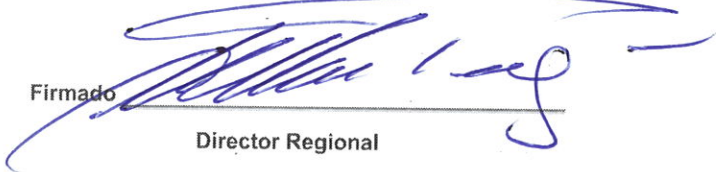
Con cédula de identidad personal n°

E-8-81443
-----------

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

  
Director Regional

 REPUBLICA DE PANAMÁ MINISTERIO DE AMBIENTE	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN	





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
— GOBIERNO NACIONAL —

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN  
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE  
IMPACTO AMBIENTAL

# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL COPIA CD DIGITAL

**VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL**

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Ailyn cheng	IRC-032-2019		X		
Christel m.santos hernández	IRC-058-2020		X		

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:**

**Nombre del Estudio de Impacto Ambiental:**

MINI SUPER EL COSTO

**Categoría:**

**PROMOTOR**

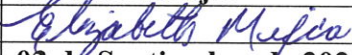
**Promotora:** PEIJI MO

**REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

**Nombre:** PEIJI MO

**Cédula:** E8-81443

**Sección de Evaluación de Impacto Ambiental  
(Responsable de la Verificación)**

Nombre	Elizabeth Mejia
Firma	
Fecha de Verificación	03 de Septiembre de 2021



SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL**  
N°005-2021

PROYECTO: "MINI SUPER EL COSTO

PROMOTOR: **PELJI MO**

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE PALMAS BELLAS, DISTRITO DE CHAGRES, PROVINCIA DE COLÓN.

CATEGORÍA: **I**

FECHA DE ENTRADA: DÍA **03** MES **SEPTIEMBRE** AÑO **2021**

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO)	X		CORRECCIÓN DE DECLACIÓN JURADA CON FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO
3	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		1 ORIGINAL Y UNA COPIA
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	X		2 CD
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
7.	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		CERTIFICADO DE REGISTRO DE PROPIEDAD FOLIO REAL N°30286406 CERTIFICADO DE REGISTRO DE PROPIEDAD FOLIO REAL N°30322767
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL		X		

Entregado por: (Usuario)

Nombre: LIC. LUZ MARÍA ORTIZ

Cedula: 8-838-1730

Correo: prityshopping7@gmail.com

Teléfono: 6144-7659

Firma: Luz María Ortiz  
8-838-1730

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: ELIZABETH MEJIA

Firma: Elizabeth Mejia

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: MAYBELLINE ESTRADA

Firma: Maybelline Estrada