

13 de diciembre de 2021



Ingeniero
Milciades Concepción
Director General
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Entregado: <i>Sr. Melvin</i>	
Firma: <i>Milciades</i>	
Fecha: <i>16-01-2021</i>	
Hora: <i>2:20 PM</i>	Tel:
REGIONAL DE COLÓN	

Estimado Ministro Concepción:

Por este medio solicitamos la evaluación del Estudio de Impacto ambiental del proyecto de construcción denominado "**URBANIZACIÓN BAHIA LAS MINAS**", el cual ha sido categorizado como categoría I. Dicho proyecto se ubica en el Corregimiento de Cativá, Distrito y Provincia de Colón

El Promotor del proyecto es la empresa La Rivera, S.A. El proyecto se llevará a cabo sobre una parcela de la Finca, Folio real No. 4210 (F), código de ubicación 3004, propiedad de **GLAPORT MANAGEMENT SERVICES, S.A** ubicada en el Corregimiento de Cativá, Distrito y Provincia de Colón. El proyecto es del sector de la industria de la construcción.

El documento que presentamos contiene 183 páginas. Las partes en que está dividido el Estudio, corresponde al contenido mínimo establecido en el Artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009: Resumen ejecutivo; Introducción; Información general; Descripción del proyecto, obra o actividad; Descripción del ambiente físico; Descripción del ambiente biológico; Descripción del ambiente socioeconómico; Identificación de impactos ambientales y sociales específicos; Plan de manejo ambiental (PMA); Lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental (s), firma(s), responsabilidades; Conclusiones, recomendaciones, Bibliografía y Anexos.

La Persona de contacto es la Sr. Melvin Andrés Ramírez, Correo electrónico: andres.godc@hotmail.com, Teléfono: 6775-7628.

Este estudio fue elaborado por los Consultores: Ing. Aida L. Martínez y el Ing. Marcelino De Gracia, con números de registros de consultores IRC-026-2007, IRC-076-2008, cuyos teléfonos son: 6179-8072, 6495-0930.

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Entregado: <i>B. Melvin Ramírez</i>	
Firma: <i>B. Melvin Ramírez</i>	
Fecha: <i>31-01-2021</i>	
Hora: <i>11:40 AM</i>	Tel:
REGIONAL DE COLÓN	

Sin más por el momento,

Atentamente,


MELVIN ANDRES RAMIREZ
Cédula: E-8-158321
REPRESENTANTE LEGAL
LA RIVERA, S.A.



El Suscrito, Licdo. Brandon L. Cruz Padilla, Notario Público Segundo del Circuito de Colón, con Cédula de Identidad No. 3-108-343

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

13 DIC 2021

Colón,

Testigo

Testigo

Licdo. Brandon L. Cruz Padilla
Notario Público Segundo de Colón

La Notaría 2da de Colón NO
asume responsabilidad en
cuanto al contenido del
documento.

REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Melvin Andres
Ramirez



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá _____

21 JUN 2021

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

Testigos

(1)



REPÚBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE COLON

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

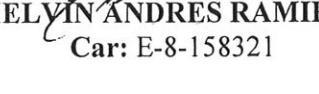
En la ciudad de Colón, Cabecera y provincia del Circuito Notarial del mismo nombre, a los trece (13) días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), ante mí Licenciado **Brandon Leonel Cruz Padilla**, Notario Público Segundo del Circuito de Colón, portador de la cédula de identidad personal número trescientos ciento ocho- trescientos cuarenta y tres- (3-108-343), siendo las doce y cincuenta y cinco de la tarde (12:55 p.m.), compareció personalmente el señor **MELVIN ANDRES RAMIREZ**, varón, dominicano, mayor de edad, con carné de residente permanente número E- ocho- uno cinco ocho tres dos uno (E-8-158321), en condición de representante legal de la empresa **LA RIVERA, S.A.**, Persona Jurídica con domicilio en la ciudad de Panamá declaro lo siguiente:

PRIMERO: Declaro bajo la gravedad del juramento que soy, **MELVIN ANDRES RAMIREZ**, varón dominicano, mayor de edad, con carné de residente permanente número E- ocho- uno cinco ocho tres dos uno (E-8-158321), en condición de representante legal de la empresa **LA RIVERA, S.A.** Persona Jurídica.

SEGUNDO: Que soy Promotora del proyecto denominado **“URBANIZACIÓN BAHÍA LAS MINAS”** a desarrollar sobre una parcela de la finca , Folio real No. 4210 (F), código de ubicación 3004, propiedad de empresa **glaport management services, S.A.** La finca está ubicada en ubicada en el Corregimiento de Cativá, Distrito y Provincia de Colón.

TERCERO: Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el No Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998. ----Manifiesto que realizó esta declaración de mi propia voluntad, de forma libre y espontánea, así como libre de cualquier presión. Además, hago referencia al artículo 385 del Código Penal que versa sobre el falso testimonio.

Leída como le fue esta declaración al compareciente en presencia de los Testigos, **Yasuri Basil**, con cédula de identidad personal número tres- setecientos veintitrés- ochocientos cuarenta y tres (3-723-843) y **Eric Lam**, con cédula de identidad personal número tres- ciento doce- doscientos ochenta y cuatro (3-108-284), ambos panameños, mayores de edad y vecinos de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación, y la firman todos para constancia ante mí, el Notario que doy fe.

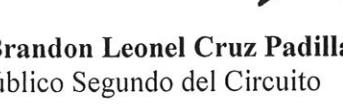
 MELVIN ANDRES RAMIREZ

Car: E-8-158321



 Yasuri Basil

 Eric Lam

 3-1-25

Licenciado Brandon Leonel Cruz Padilla
Notario Público Segundo del Circuito





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2021.11.26 16:27:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

445190/2021 (0) DE FECHA 26/11/2021

QUE LA SOCIEDAD

LA RIVERA S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO № 155658488 DESDE EL VIERNES, 1 DE DICIEMBRE DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: MELVIN ANDRES RAMIREZ

SUSCRIPtor: YARIANIZ DIXARIZ CAMPOS MENDOZA

DIRECTOR / PRESIDENTE: MELVIN ANDRES RAMIREZ

DIRECTOR / SECRETARIO: YARIANIZ DIXARIZ CAMPOS MENDOZA

DIRECTOR / TESORERO: DAGOBERTO DAVID PARIS ARIAS

DIRECTOR: EDWIN ANTONIO GOMEZ VALDES

AGENTE RESIDENTE: RODOLFO ALBERTO NAVARRO VEGA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL SERÁ EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA TEMPORAL Y/ O ABSOLUTA LO SERÁ EL SECRETARIO, O CUALQUIER OTRA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERÁ DE DIEZ MIL DOLARES, AMERICANOS (US\$10,000.00), DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES COMUNES, CADA ACCION CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES AMERICANOS (US\$100.00) . LAS ACCIONES PODRÁN SER EMITIDAS SOLAMENTE NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 26 DE NOVIEMBRE DE 2021A LAS 3:56 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403265142



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8BABB354-0BF4-4530-A42B-41C5B65CF552

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

SG

Licenciada
Griselda Martínez
Directora
Ministerio de Ambiente - Regional Colón
E.S.M

Estimada Licenciada Martínez:

Para cumplir con lo que establece la Ley, por este medio yo **GUSTAVO PITTI PORTER**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad No. **8- 202- 1468**, en mi condición de representante legal de la sociedad **GLAPORT MANAGEMENT SERVICES, S.A.**, dueño de la finca No. 4210 con Código de Ubicación 3004, ubicada en el Corregimiento de Cativa, Provincia y Distrito de Colón, autorizo a la sociedad **LA RIVERA, S.A.**, a desarrollar el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I ““URBANIZACIÓN BAHIA LAS MINAS”, dentro de la mencionada finca.

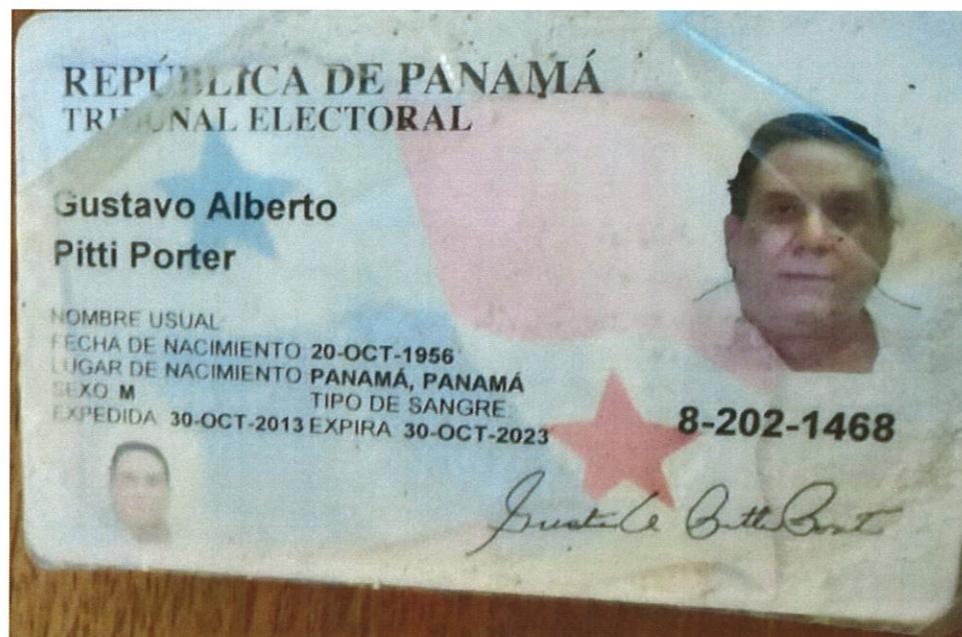
Sin más por el momento,


GUSTAVO PITTI PORTER
Cédula: 8- 202- 1468
GLAPORT MANAGEMENT SERVICES, S.A.



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985 CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s)y/o Pasaporte(s) del(es) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 06 DIC 2021
Testigos: Catedo Jorge E. Gantes S. Notario Público Primero (1)
Testigos: _____



El Suscrito, Licdo. Brandon L. Cruz Padilla, Notario Público
Segundo del Circuito de Colón, con Cédula de Identidad
No. 3-108-343

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

10 DIC 2021

Colón,



Licdo. Brandon L. Cruz Padilla
Notario Público Segundo de Colón





3

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.11.30 12:23:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 445194/2021 (0) DE FECHA 26/11/2021/A.C.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3004, FOLIO REAL N° 4210 (F), CORREGIMIENTO CATIVÁ, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 300 ha Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 68 ha
6225 m² 54.34 dm², CON UN VALOR DE DOS MIL BALBOAS (B./2,000.00)
NO CONSTAN MEJoras INSCRITAS A LA FECHA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

S.A. GLAPORT MANAGEMENT SERVICES, TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 16 DE JUNIO DE 2003

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN DE DEMANDA: JUZGADO PRIMERO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL CIRCUITO JUDICIAL DE COLON SIENDO TITULAR LICDA. LUCENIA HAWKINS DE LA PROVINCIA DE COLÓN A TRAVÉS DEL NÚMERO DE AUTO 775 DE FECHA 04/08/2020 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 767 DE FECHA 04/08/2020 DENTRO DEL PROCESO DE TIPO DEMANDA CON TIPO DE DEMANDA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO CON FUNDAMENTO LEGAL ARTICULO 1227 ORDINAL 3 DEL CODIGO JUDICIAL LA PARTE DEMANDANTE ES ENEIDA ESTHER LAMBERT DE LARA Y LA PARTE DEMANDADA ES GLAPORT MANAGEMENT SERVICES, S.A. SIENDO LA DEMANDA DE CUANTÍA VEINTICINCO MIL BALBOAS (B./25,000.00). INSCRITO EL DÍA VIERNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 182863/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 90485/2007 (0) DE FECHA 29/05/2007 11:19:59 A. M.. REGISTRO SEG Y CANCELACION DE 4210, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 113874/2001 (0) DE FECHA 30/10/2001 1:27:02 P. M.. REGISTRO ACLARACION
ENTRADA 147408/2010 (0) DE FECHA 24/08/2010 2:34:41 P. M.. REGISTRO CORRECCION

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2021 11:27 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403265143



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F70BDD5F-5C94-45A8-B666-B5658F44504F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2021.11.26 16:27:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

445183/2021 (0) DE FECHA 26/11/2021

QUE LA SOCIEDAD

GLAPORT MANAGEMENT SERVICES S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 135225 (S) DESDE EL LUNES, 6 DE AGOSTO DE 1984

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: GILBERTO JUAN PITTI PORTER

SUSCRITOR: ALICIA CASTILLO

DIRECTOR: GUSTAVO PITTI PORTER

DIRECTOR: GLADYS PORTER

DIRECTOR: GILBERTO PITTI PORTER

PRESIDENTE: GUSTAVO PITTI PORTER

TESORERO: GLADYS PORTER

SECRETARIO: GILBERTO PITTI PORTER

VICEPRESIDENTE: GLADYS PORTER

AGENTE RESIDENTE: GLORIA ESTELA CONTE DIAZ 1

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE: GUSTAVO PITTI PORTER, O EL VICEPRESIDENTE: GLADYS PORTER, INDISTINTAMENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 5,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 26 DE NOVIEMBRE DE 2021A LAS 3:50 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403265140



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 74C5FE84-4477-440B-B0E8-7589880BFD0C

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 196390

Fecha de Emisión:

26	01	2022
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

25	02	2022
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

LA RIVERA S,A

Representante Legal:

MELVIS ANDRES RAMIREZ

Inscrita

Tomo

15658488

Ficha

Folio

1

Imagen

Asiento

2017

Documento

Rollo

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.

3226599

10

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	LA RIVERA S,A / 155658488-1-2017	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-1-25
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Colón	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 3.00
<u>La Suma De</u>	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

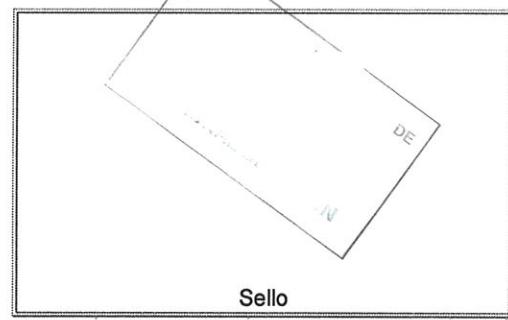
Monto Total B/. 3.00

Observaciones

ESTE RECIBO SE ESTA CONFECCIONANDO POR ERROR EN EL SISTEMA NUMERO DE RECIBO COBRO Y FECHA EQUIVOCADA, 3226171 Y FECHA 08/11/2021

Día	Mes	Año	Hora
26	01	2022	08:42:07 AM

Firma

Nombre del Cajero Yaritza Ceballos

Sello

IMP 2

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.**3225239****Dirección de Administración y Finanzas****Recibo de Cobro**

11

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	PROYECTO: URBANIZACIÓN BAHÍA LAS MINAS / 155658488-1-2017	<u>Fecha del Recibo</u>	23/6/2021
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Colón	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>	<u>No. de Cheque</u>		
	Slip de de		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE ESIA PROYECTO- URBANIZACIÓN BAHÍA LAS MINAS UBICADO EN EL GUAYABAL CORREGIMIENTO DE CSTIVÁ, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLÓN PROMOTOR- LA RIVERA, S.A. CANCELADO MEDIANTE SLIP #080448338

Día	Mes	Año	Hora
23	06	2021	09:06:34 AM

Firma
Nombre del Cajero Eugenia Santamaría

Sello

IMP 1



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO AMBIENTAL

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL COPIA CD DIGITAL