

SECCION OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-SEEIA-005-0702-2022

PARA: AGR. ISABEL GONZALEZ
Jefa de la Sección de Seguridad Hídrica

DE: *Soledad Batista*
SOLEDAD BATISTA
Jefe Encargado de la SEEIA.

ASUNTO: (INVITACIÓN A INSPECCIÓN)

FECHA: 07 de Febrero de 2022

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE SEGURIDAD HIDRICA	
RECIBIDO	Cristal
ENTREGADO POR:	Dorbel
RECIBIDO POR:	Dorbel
FECHA:	07/02/22
HORA: 11:23 am	
REGIONAL DE COLÓN	

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado “URBANIZACIÓN BAHIA LAS MINAS” a desarrollarse en el Corregimiento de Cativa, Distrito y Provincia de Colón, cuyo promotor es: LA RIVERA S.A.

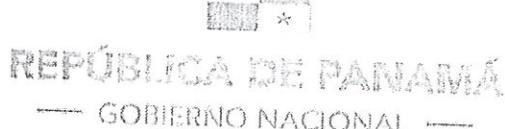
Dicha inspección será el día jueves 10 de febrero del 2022, a las 10:00 a.m., partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en sabanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN, le agradecemos emitir sus comentarios a más tardar el día martes 15 de febrero del 2022.

Para mayor información contactar con Doris Lucero al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

SB/cg

Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa



REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-SEEIA-005-0702-2022

PARA: ING. HAYDEE SEGURA
Jefa de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad

DE: *Melisa Batista*
SOLEDAD BATISTA
Jefe Encargado de la SEEIA.

ASUNTO: (INVITACIÓN A INSPECCIÓN)

FECHA: 07 de Febrero de 2022

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD RECIBIDO	
ENTREGADO POR:	<i>H. Batista</i>
RECIBIDO POR:	<i>Melisa</i>
FECHA:	<i>07/02/22</i>
HORA: <i>11:31</i>	
REGIONAL DE COLÓN	

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado “URBANIZACIÓN BAHIA LAS MINAS” a desarrollarse en el Corregimiento de Cativa, Distrito y Provincia de Colón, cuyo promotor es: LA RIVERA S.A.

Dicha inspección será el día jueves 10 de febrero del 2022, a las 10:00 a.m., partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en sabanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN, le agradecemos emitir sus comentarios a más tardar el día martes 15 de febrero del 2022.

Para mayor información contactar con Doris Lucero al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

SB/cg

Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.milambiente.gob.pa

SECCION OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-SEEIA-005-0702-2022

PARA: ING. RANDINO MEDINA
Jefe de la Sección de Manejo Forestal

DE: *Soledad Batista f*
SOLEDAD BATISTA
Jefe Encargado de la SEEIA.

ASUNTO: (INVITACIÓN A INSPECCIÓN)

FECHA: 07 de Febrero de 2022



Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado “URBANIZACIÓN BAHIA LAS MINAS” a desarrollarse en el Corregimiento de Cativa, Distrito y Provincia de Colón, cuyo promotor es: LA RIVERA S.A.

Dicha inspección será el día jueves 10 de febrero del 2022, a las 10:00 a.m., partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en sabanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN, le agradecemos emitir sus comentarios a más tardar el día martes 15 de febrero del 2022.

Para mayor información contactar con Doris Lucero al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

SB/cg

Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.mambiente.gob.pa



REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO AMBIENTAL**

24

ACTA DE INSPECCIÓN

Fecha de inspección: 10 / 02 / 2022 Hora de inicio: 10:30 am Hora final: 1:15 pm

Nombre del Proyecto: URBANIZACIÓN BAHIA LAS MINAS

Nombre del Proyecto: CREAR
Promotor: LA RIVERA S.A

Promotor: LA RIVERA S.A.
Ubicación del proyecto: PROVINCIA DE COLON, DISTRITO DE COLON,
CORREGIMIENTO DE CATIVA.

J. TEMAS A TRATAR

- ## I. TÍMOS A TRATAR

 - Evaluación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I del proyecto denominado Construcción de Galera Abierta.

II. PUNTOS A VERIFICAR

- III. PUNTOS A VERIFICAR**

 1. Posibles Impactos negativos y/o positivos que pueda generar el desarrollo del proyecto, tanto al ambiente como a la sociedad.
 2. Criterios de protección ambiental identificados en el D.E. 123 de 14 de agosto de 2009.
 3. Componente ambiental físico, biológico y social.

III. COMENTARIOS U OBSERVACIONES

III. COMENTARIOS U OBSERVACIONES

- ① El proyecto se ubica sobre un manglar.
- ② Colinda con Río Tantasma.
- ③ En la Inspección Técnica y el Campo participaron 13 personas de la Comunidad los Chales están en desacuerdo con el desarrollo del proyecto.
- ④ El punto propuesto para establecer el plomería potable es una pendiente con desnivel entre 60-80 conforme a los vegetales.
- ⑤ Existen viviendas que se encuentran en el área del proyecto, a la finca, que supuestamente poseen el promotor indicar que es de su propiedad.



Coordenadas de la PTAR presentada en el EsIA, UTM - WGS84:

PUNTO	ESTE	NORTE
1	0628008.75	1035788.81

Coordenadas de área de Extracción presentada en el EsIA, UTM - WGS84:

PUNTO	ESTE	NORTE
1	0628008.75	1035754.13
2	0627745.13	1035802.87
3	0627756.34	1035851.08
4	0627966.37	1035802.12
5	0628160.98	1035706.22
6	0628147.57	1035760.0

Procesado por: Doris Lucero Villarreal

Fecha de Entrega: 11 de febrero de 2022.

➤ Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto, presentado en el EsIA

(26)

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1605**

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Nº Solicitud: 005

Fecha de solicitud: 11 de febrero de 2022

Proyecto: "Urbanización Bahía Las Minas"

Promotor: La Rivera S.A

Expediente: DRCL-I-F-04-2022

Provincia: Colón

Distrito: Colón

Corregimiento: Cativá

Técnico Evaluador solicitante: Doris Lucero Villarreal

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Colón

Observaciones:

- **Coordenadas del proyecto presentadas en el EsIA, TUM WGS84**

PUNTO	ESTE	NORTE
1	628160.98	1035706.22
2	628042.89	1035733.66
3	628046.29	1035748.28
4	628022.13	1035753.89
5	628026.50	1035772.13
6	628003.76	1035777.32
7	628007.31	1035795.61
8	628147.57	1035760.01

Coordenadas del Proyecto tomadas en campo, UTM - WGS84:

PUNTO	ESTE	NORTE
1	0628007	1035794
2	0628003	1035777
3	0628024	1035757
4	0628093	1035728
5	0628160	1035710
6	0628147	1035760
7	0628109	1035770

INFORME SECRETARIAL

FECHA: 14 de FEBRERO de 2022

DESTINATARIO: A quien concierne

EXPEDIENTE: DRCL-I-F-004-2022 “PROYECTO: URBANIZACIÓN BAHIA LAS MINAS”.

Asunto: Reunión con moradores de Guayabal

Por este medio se hace constar que hoy 14 de febrero de 2022, moradores de la comunidad de Guayabal, corregimiento de Cativa, distrito y provincia de Colon, solicitaron una reunión con la Directora Regional y el Equipo Técnico de Evaluación, con la finalidad de expresar su inquietud con respecto al Estudio de Impacto Ambiental y hacer entrega de nota debidamente firmada por los Residentes de esta comunidad.

En la reunión concensuada, los moradores expresaron su desacuerdo con el proyecto, ya que se verían afectados por el desarrollo del mismo. Adicioanl alegan que no fueron tomados en cuanta para las consultas ciudadanas.

En la reunión los moradores entregaron Nota

Se les explico que actualmente el Referido Estudio de Impacto Ambiental se encuentra en fase de Evaluación y Analisis.

Atentamente,


DORIS LUCERO

Evaluadora de Proyectos
SEEIA

Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

ACTA DE REUNIÓN

Tema: Proyecto Bahía Las Minas
 Lugar: Sala de Reuniones del MIAMBIENTE
 Fecha: 14 - Febrero - 2022
 Hora inicio: 10:30 a.m. Hora Final: 11:40 a.m.

I. Participantes/Acta elaborada por:

NOMBRE	CARGO	CONTACTO (CORREO ELECTRÓNICO/TELÉFONO)	FIRMA
Soledad Satué	Gobernación	solatue@minambiente.gob.pa	Soledad Satué
Puello Pérez	Secretaria	gmaestra@minambiente.gob.pa	Puello Pérez
Oscar Parra	Morador	Oscar30226@gmail.com	Oscar Parra
H. Soledad Morador	Morador	115390612.c	
Bruno Castillo	Morador	BrunoCEZ772@gmail.com	Bruno Castillo
Huerta Sanchez	Seg. Hidrica	BSanchez@Minambiente.gob.pa	Huerta Sanchez
Graceli Flores	Reps de Colonia	Graceli.Durante.gob.pa	Graceli Flores
Vanesa Sáenz MIAMBIENTE	Asistente	Sáenz@minambiente.gob.pa	Vanesa Sáenz

TEMAS CONVERSADOS:

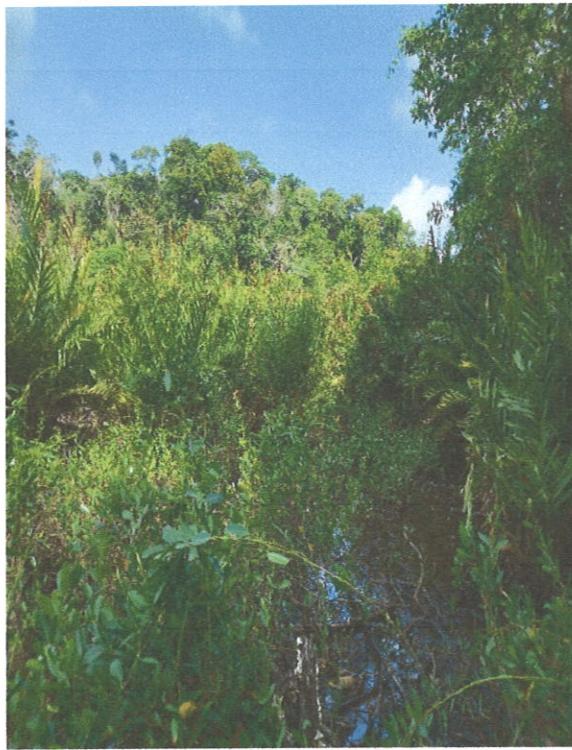
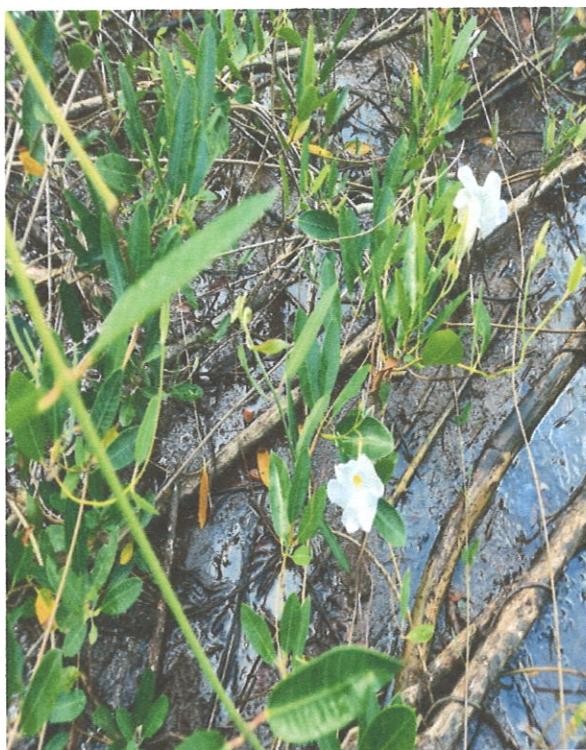
- ① Proyecto Urbanización Bahía Las Minas.
- ② Moradores de la comunidad de Guayabal expresan su inquietud por posibles afectaciones por inundaciones y deslizamiento del terreno.
- ③ Los moradores expresan que uno de los sustento es la reproducción de Cangrejos que se encuentran en los manglares.

729

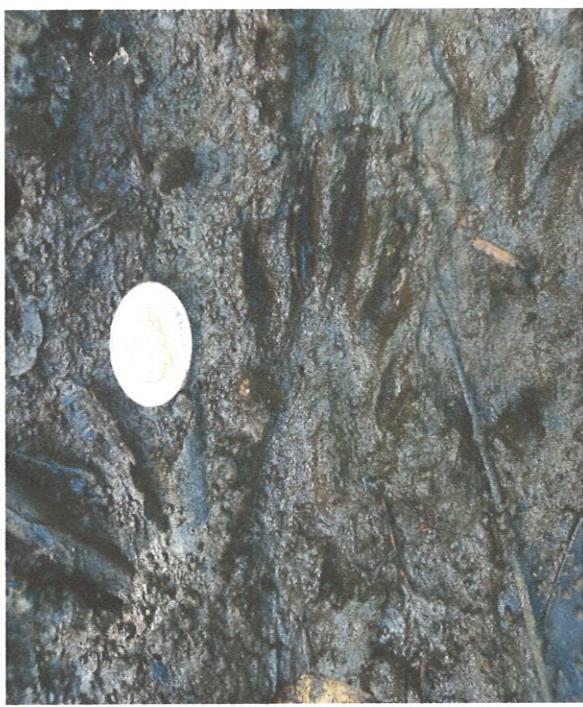
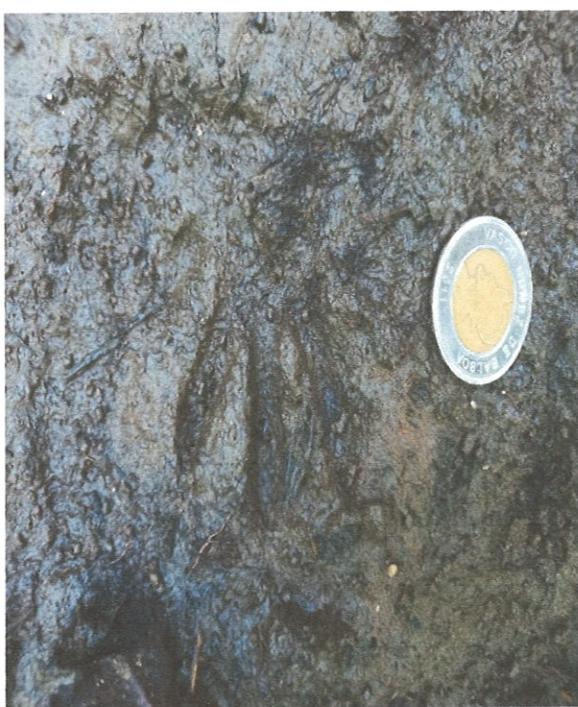
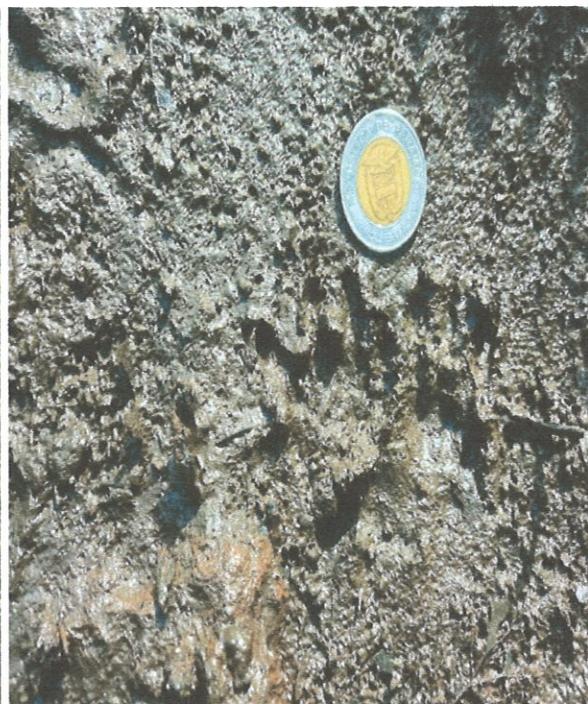
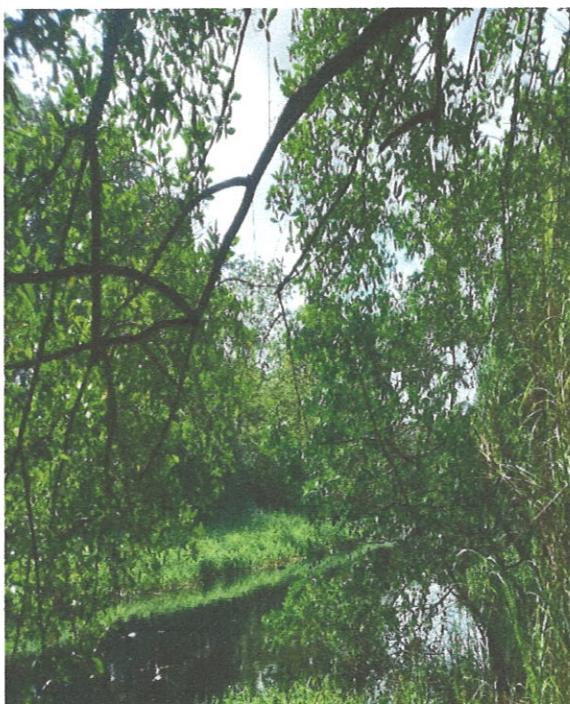
FIRMAS DE LOS MORADORES

En pleno uso de mi facultad mental y sin presión alguna acepto que estoy totalmente en contra de la construcción de la Barriada en el manglar de nuestra comunidad de guayabal ya que considero que es un ecosistema sano y activo de gran valor ecológico que debe preservarse. No estoy de acuerdo con su destrucción.

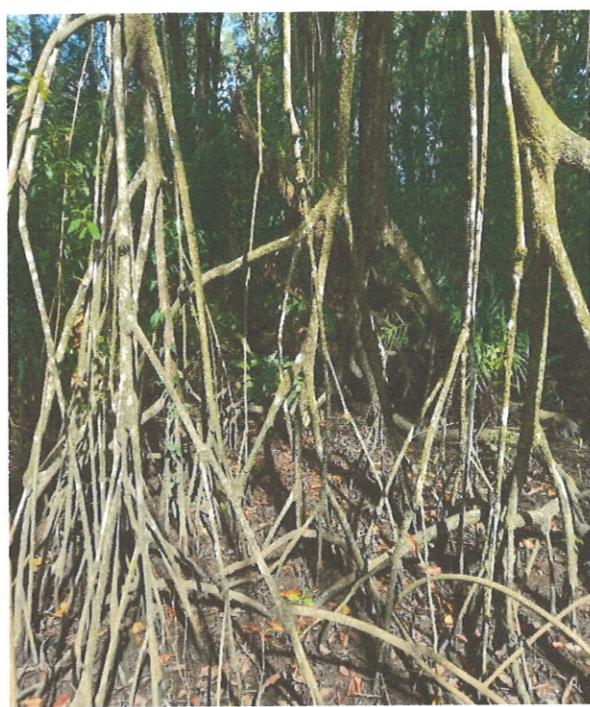
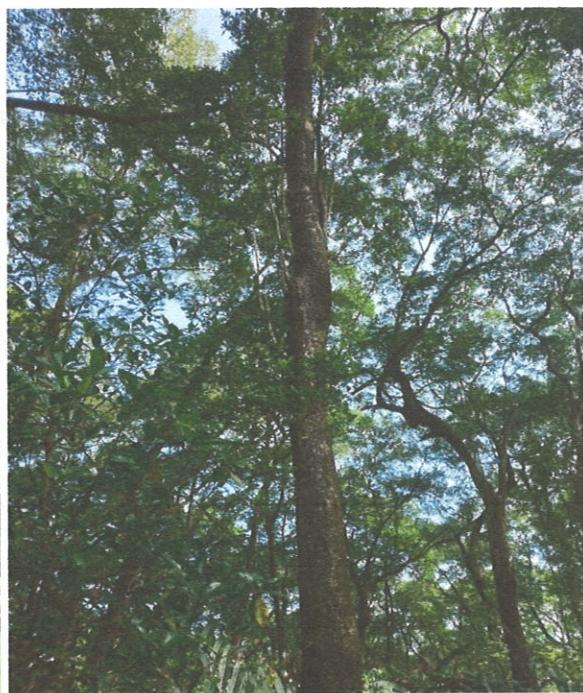
30
4



(21)



(32)



descendencia. Le rogamos que por favor nos dé una pronta respuesta y pueda ayudarnos.

Anexamos a este documento fotos del manglar de nuestra comunidad y todo lo observado durante el recorrido que realizamos en el mismo y nuestras firmas corroborando que estamos unidos en el mismo sentir. Muchas gracias por su valioso tiempo y que Dios la bendiga.



REPUBLICA DE PANAMA CONSTITUCIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCION OPERATIVA DE EVALUACION AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Entregador: <i>Griselda</i>	Firma: <i>Griselda</i>
Día: <i>14-02-2022</i>	hora: <i>11:27 AM</i>
Región: <i>COLON</i>	Tel:
REGIONAL DE COLÓN	

Colón, 14 de febrero de 2022.

Para: Sra. Griselda Martínez, Directora del Ministerio de Ambiente
De: Moradores del sector de Guayabal, corregimiento de Cativa.

Ante todo sean nuestras primeras líneas para saludarle y desearte éxitos en su loable labor, sabemos de su compromiso con la protección del medio ambiente y de su justa manera de proceder en los casos donde se ven involucradas actividades negativas que afecten los ecosistemas, motivo por el cual los moradores de la comunidad de Guayabal, todos unidos por la misma causa acudimos a usted con mucha esperanza y le pedimos que nos ayude con una situación lamentable para el medio ambiente que se está suscitando en nuestra comunidad; en días pasados se acercó a nuestra comunidad un señor alegando que la zona del manglar de nuestra comunidad es propiedad privada y que en la misma se realizaría un proyecto habitacional de alrededor de 50 casas aproximadamente. Nosotros como comunidad quedamos muy preocupados ya que son bien sabidas las vicisitudes que años tras años en épocas lluviosas padecemos los que vivimos en este sector y que de no ser por la desembocadura del río en áreas del manglar el agua no tendría un libre flujo que es lo que permite que al momento de las inundaciones el agua baje su caudal rápidamente.

También es bien conocido el gran aporte que tienen los ecosistemas de manglares que no está de más mencionar como el hecho de que son filtros naturales, sirven de barreras, generan aproximadamente 10 veces más oxígeno que otros ecosistemas, en ellos encontramos especies de fauna y flora autóctonas, sirve de refugio, hogar, reservorio y sitio de anidación para un sinfín de especies que son vulnerables ya que están adaptadas a las condiciones propias de los ecosistemas de manglares, además sabemos de las legislaciones de nuestro país que protegen los ecosistemas con alta biodiversidad como los marino-costeros, en este caso los manglares. Se realizó un recorrido por el área del manglar y pudimos constatar que es un ecosistema sano que funciona de manera normal con todas las interacciones bióticas y abióticas propias de los mismos, presenta actividades de fauna ya que a través de la observación directa de crustáceos, aves y reptiles; y de la observación indirecta a través de huellas pudimos corroborarlo, también observamos que en el mismo se encuentran diversas especies de mangles, presentando dominancia el mangle negro cuyos neumatóforos abundan en el suelo del manglar, también hay muchos helechos de manglar y ejemplares de la familia Bignoniaceae. Por estas y más razones nosotros los moradores de la comunidad de Guayabal nos oponemos en totalidad a la destrucción de nuestros manglares y por decisión unánime no deseamos de ninguna manera que se altere nuestro ecosistema, tesoro de nuestra comunidad, herencia de nuestra

REPUBLICA DE PANAMA CONSTITUCIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE COLÓN	
RECIBIDO	
<i>Griselda</i>	<i>14/02/22</i>
POB:	<i>14/02/22</i>
FECHA:	<i>14/02/22</i>
DESPACHO DE LA DIRECTORA	

C22-224

(35)

NOMBRE

Jorge D. Olafonegio

Enrique T. Connally Jr.

Jesús María

Conrado Fernández

Beto Benítez C.

Angel Hernández

Rosalinda Alvar

Angelica Atencio

Hector Pérez Alenza

Florencia Chauñan G.

Magdalena Moncín

Gertrudis Agular

Germelv Otego

Edgar de la Torre

Juana Buj

Cortez Araya

Alberto Esteban

Christian Correal

Magdalena Williams

Vicente Aguirre

Ced

3-743-224

3-787-1358

3-89-2266

3-114-721

3-64-1862

3-56-733

3-49-236

3-87-21-20

1-20-523

3-120-244

8-374-543

3-50-588

3-741-1371

3-78-2219

3-744-1758

3-718-1444

3-64-1877

3-719-1074

3-722-1554

3-733-1205

NOMBRE	Ced.	(236)
Leisie Harris	3-751-638	
Yanaika Rivera	3-722-635	
Sonia Quintana	4-229-792	
Adelaide Quiñonez	4-137-359	
Jubilo C. Segundo	3-73-2650	
Diane m. Flores	3-709-1273	
Dalia Brooks	3-701-256	
Mario Rincón	3-741-723	
Sergio M. Aguirre	3-710-1722	
Cesar de Hoyos	3-47.983	
Milko Bonilla	3-701-740	
Alicia Rodriguez	3-700-1774	
César Bolívar	3-744-1404	
Filomena Ortega	3-506-25	
Maryury Jimenez	3-124-18	
Valentina de Jimenez	3-75-412	
Sergio Serrata	E-8-56682	
Oscar Otege	3-710-250	
Paula Espinosa	3-126-922	
Douglas W. Wachter	3-104-37	
Abiel Subera	3-755-155	

(37A)

NOMBRE	Cod.
Todd Garcia	3-93-936
Rubén y Andrade S	3-87-1493
Alejandra	3-718-580
Asl Bozma	3-723-1512
Cara Hamilton	3-85-2649
Christian Vazquez	3-435-2276
Miguel Thompson	3-90-1151
Yamile Samudio	3-702-728
Carmen Smith P	3-74-961
Fernan Muñoz	1-17-07
Erasmo Zorrilla	3-51-894
Maria Muñoz	3-64642
Natasha Davis	3-719-1233
Thainy Rodriguez	3-751-24-29
Jess Gutiérrez	K8-28975
Keisha Stewart	3-726-1154
Shamaris Stevens	3-704-2141

Nombre:

Cedula:

Francisco Reyes	8-268-42
Ofmara Ayanga	3-741-2486
Angela Góndola	3-707-1355
Ricardo Pineda	3-108-785
Sidney Thompson B	3-88-1640
Orlando Rivera Ch.	3-80-2637
Maria Atenas G	3-84-2058
Oscar Wilen	3-715-1320
Reinoldo Raul Rojas	3-117-2492
Mirna Góndola	3-86-2771
Rodolfo Catay	3-85-264
Ana de Rivera	3-96-276
Roxa Gómez	3-77-847
Cristian Catay	3-730-2007
Nayila De Catay	3-734-958
José Gómez	3-734-557
Yarayma Blanchard	3-440-9
Braulio Castillo	3-710-2034
Octavio Trucho	3-104-684

(339)

Nombre:

Cedula:

Maria de Robinson
 Raúl Huato atenio
 Esperanza atenio G.
 Yolanda Chin

9-104-2271

Rogelia Castillo
 Nathy theron Plaza

3-119-924

3-72-831

3-72-2605

3-90195

1002241930

Vicente Hintron
 Ricardo Small
 Maria Castillo

3-B4-1344

8-444-613

Nilda Fruto

3-79221

Lindes Alvarez

3-96-494

Yohana Torres

3-7501310

Lihnia alvarez

3-108-451

Omaira De La Espada

3-731-2132

Rosalia Fruto

3-755-263

Jesus Haci

3-82-2208

Modesta Peix

9-103-2790

Reinaldo amaral

3-713556

Jefersony Delgado

3-708-2079

M. 6835-8918
Oscar

(40)

Atender
Lia Soledad
Lia Olatario
14/02/2022
J. M. V.

Colon, 11 febrero 2022

Ministerio de ambiente

REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE COLON	
RECIBIDO	
POR:	Anabel
FECHA:	11/02/2022
DESPACHO DE LA DIRECTORA	

Directora

E.S.D Griselda Martinez

Saludos y Respeto se le desea

Nosotros los moradores del sector de guayabal del corregimiento de cativa nos dirigimos a su despacho buscando auxilio ya que se pretende hacer urbanización llamada bahía las minas, sin ninguna explicación concreto a todos los habitantes de este sector de Guayabal por eso solicitamos una encuesta y una reunión para que se explique sobre este proyecto que no está tomando medida de desastre en nuestra comunidad.

Deseamos de su pronta respuesta.

Att. Los habitantes

REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCION OPERATIVA DE EVALUACION AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Enregado:	✓
Firma:	✓
Fecha:	14-02-2022
Hora:	11:43 AM Tel:
REGIONAL DE COLON	

Ostaviso Fruto 3-126952

Nombre: VICTOR GUGLIOTTI

Cedula:

Henry Thompson

José B. M. Fariña E.V. 3-82-1240

~~Bell 11-9~~

affort 000

Biel Fruto 3-11930)

3-714-230

Ymara & Tamayo de Sarmiento.

Concha E. Gutierrez

Vonniel Jon

Daniel G. Chiriboga

Bernardo Castillo

Toni A. Huizar

Jose Alvarez

Awayansi Gonzalez

Carmen Robinson

Erika Valdez

Liseth Ortiz

David Atencia 3-74-1115

Maria Escand. 3-84-300

Coberto Serrano Perez 3-123-662

Sylvia Martinez 3-733-925

Joniel Hall 3-727-1766

Yanessa Tufecicel 3-712-615

Alfredo Collins 3-727-1511

Margarita de Garcia 3-71955

Marta G.
GUEVARA GARCIA

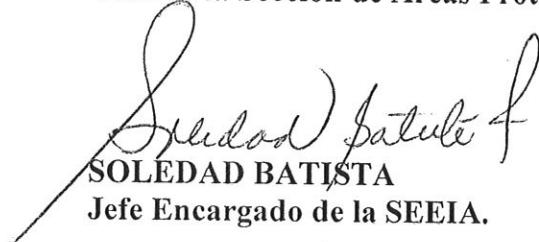
Niña de Rodriguez

Shan Manzo 3-710-1917

Pamela Padilla 2-93-357

MEMORANDO-SEEIA-009-1402-2022

PARA: ING. HAYDEE SEGURA
Jefa de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad

DE: 
SOLEDAD BATISTA
Jefe Encargado de la SEEIA.

ASUNTO: CRITERIO TECNICO SOBRE ESIA

FECHA: 14 de Febrero de 2022

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD	
RECIBIDO	
ENTREGADO POR:	Doris
RECIBIDO POR:	Melissa
FECHA: 14/2/22	HORA: 1:00 pm
REGIONAL DE COLÓN	

Por este medio solicitamos su valioso apoyo con la revisión y emisión de comentarios técnicos y/u observaciones del EsIA categoría I, denominado **URBANIZACIÓN BAHIA LAS MINAS**, a desarrollarse en el sector de Guayabal, corregimiento de Cativa, distrito y provincia de Colón, promovido por **LA RIVERA S.A.**

Es importante resaltar, que el EsIA indica que “*el polígono estudiado tiene una superficie de 0.4021 ha, de las cuales el 80%, está cubierta de una vegetación secundaria joven y gramíneas y el resto, se compone de un bosque secundario joven mediano a bajo, con helecho de manglar y árboles jóvenes de mangle blanco*”.

La inspección técnica de Evaluación al referido Estudio, se realizó el jueves 10 de febrero del presente año, claramente se evidenció que el proyecto pretende desarrollarse en una zona Marino Costero, por lo que requerimos su Criterio Técnico como Unidad Ambiental en esta temática, basado en su conocimiento y normativas aplicables.

- Adjuntamos Descripción del Ambiente Biológico del EsIA.

SB/dl

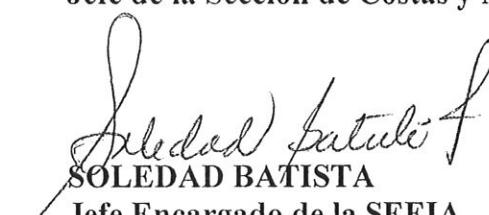
REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
REGIONAL DE COLÓN	

Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.mambiente.gob.pa

(42)
A

MEMORANDO-SEEIA-009-1402-2022

PARA: LICDO. OCTAVIO ORTIZ
Jefe de la Sección de Costas y Mares

DE: 
SOLEDAD BATISTA
Jefe Encargado de la SEEIA.

ASUNTO: CRITERIO TECNICO SOBRE ESIA

FECHA: 14 de Febrero de 2022

Por este medio solicitamos su valioso apoyo con la revisión y emisión de comentarios técnicos y/u observaciones del EsIA categoría I, denominado **URBANIZACIÓN BAHIA LAS MINAS**, a desarrollarse en el sector de Guayabal, corregimiento de Cativa, distrito y provincia de Colón, promovido por **LA RIVERA S.A.**

Es importante resaltar, que el EsIA indica que “*el polígono estudiado tiene una superficie de 0. 4021 ha, de las cuales el 80%, está cubierta de una vegetación secundaria joven y gramíneas y el resto, se compone de un bosque secundario joven mediano a bajo, con helecho de manglar y árboles jóvenes de mangle blanco*”.

La inspección técnica de Evaluación al referido Estudio, se realizó el jueves 10 de febrero del presente año, claramente se evidenció que el proyecto pretende desarrollarse en una zona Marino Costero, por lo que requerimos su Criterio Técnico como Unidad Ambiental en esta temática, basado en su conocimiento y normativas aplicables.

- Adjuntamos Descripción del Ambiente Biológico del EsIA.

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,
SB/dl




14/2/22
11:03 PM

Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

**Zimbra:****dlucero@miambiente.gob.pa****PROYECTO URBANIZACIÓN BAHIA LAS MINAS.**

De : Doris Yessenia Lucero Villarreal
 <dlucero@miambiente.gob.pa>

lun., 14 de feb. de 2022 14:23

Asunto : PROYECTO URBANIZACIÓN BAHIA LAS MINAS.**Para :** andres godc <andres.godc@hotmail.com>

Estimado Sr. Melvin A. Ramírez,
 Representante Legal
La Rivera, S.A

Le informamos que como parte del Proceso de Evaluación y Análisis correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **URBANIZACIÓN BAHIA LAS MINAS**, coordinamos una segunda inspección técnica para el día de mañana 15 de febrero de 2022, a las 9:30 am.

La inspección contará con la participación del departamento de Costas y Mares y la Sección de Biodiversidad.

Cualquier consulta a la orden.

Saludos.

Doris Yessenia Lucero Villarreal
 Colon - Cuencas Hidrograficas

dlucero@miambiente.gob.pa

997-7538

<http://www.miambiente.gob.pa>



MINISTERIO DE
AMBIENTE



El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatarios(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.

The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

441

ACTA DE INSPECCIÓN

Fecha de inspección: 15 / 02 / 2022 Hora de inicio: 9:30 am Hora final: 11:00 am

Nombre del Proyecto: URBANIZACIÓN BAHIA LAS MINAS

Promotor: LA RIVERA S.A.

Ubicación del proyecto: PROVINCIA DE COLON, DISTRITO DE COLON,
CORREGIMIENTO DE CATIVA.

Nombre	Cargo/Institución	Firma
Floris Lucero Gómez Octavio Ortiz	M. ALBERTO Bolívar / M. Alberto COSTAS y MARES	

I. TEMAS A TRATAR

1. Evaluación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I del proyecto denominado Construcción de Galera Abierta.

II. PUNTOS A VERIFICAR

1. Posibles Impactos negativos y/o positivos que pueda generar el desarrollo del proyecto, tanto al ambiente como a la sociedad.
 2. Criterios de protección ambiental identificados en el D.E. 123 de 14 de agosto de 2009.
 3. Componente ambiental físico, biológico y social.

III. COMENTARIOS U OBSERVACIONES

Se realizó una Segunda Inspección
junto a la Secretaría de Costos y
Materias y Brindis.

Saludos.

95
A

Doris Yessenia Lucero Villarreal

Colon - Cuencas Hidrograficas

d lucero@miambiente.gob.pa

997-7538

<http://www.miambiente.gob.pa>



MINISTERIO DE
AMBIENTE



El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatario(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.
The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

1

2

Zimbra:

dlucero@miambiente.gob.pa

RE: PROYECTO URBANIZACIÓN BAHIA LAS MINAS.**De :** Melvin Andres Ramirez <andres.godc@hotmail.com>

mar, 15 de feb. de 2022 15:34

Asunto : RE: PROYECTO URBANIZACIÓN BAHIA LAS MINAS.**Para :** Doris Yessenia Lucero Villarreal <dlucero@miambiente.gob.pa>

Buenas tarde Lic. Doris lucero, acabo de ver el mensaje que me envió el día de aller, nosotros estamos de acuerdo en que se lleven a cabo las medidas necesarias para el pleno cumplimiento de las regulaciones de lugar.

espero Allan podido realizar el análisis correspondiente, con la intención de facilitar su análisis le podemos facilitar una copia del certificado de costas y mares que nosotros tenemos y certificado de uso de suelo en fin estamos disponibles a facilitarle cualquier documentacion que usted considere pertinente.

ITEM	NOMBRE	CEDULA
1	JESUS HURTADO	3-736-1638
2	CATALINA ZARINA YOUNG RODRIGUEZ	3-714-829
3	ELIZABETH DE LOS ANGELES FERREIRA BENT	3-724-263
4	ERUBEY ORTEGA ATENCIO	3-741-1371
5	DAMARIS ANAYANSI ATENCIO ROJAS	3-704-2141
6	MARIA ATENCIO GONZALEZ	3-84-2058
7	ELIDIA ORTEGA MATA- SYDNEY THOMPSON RIVIER	3-102-331- 3-88-1640
8	GENESIS JORLENY PEÑALOZA GONZALEZ DE PEÑA	3-738-1139
9	ROSA ELVIRA VALDIVIESO DE FELTCHER	3-99-668
10	LESLIE THOMPSON RIVIERE GRACIELA CORINA DIAZ DE THOMPSON	3-95-725-3-121-416
11	ERASMO SANCHEZMIRANDA	1-706-1721

Estas son las personas que están dentro de nuestro polígono en la finca 4210 que nos pertenece desde el año 1894 que le estamos brindando la oportunidad de que puedan organizarse y obtener sus títulos,

Entre estos casos le debemos asignar un área (lote según la sonificación actual R-Mun, Residencial municipal) en una ubicación diferente a la que se encuentran hoy dia.

Cualquier consulta a la orden,

! gracias

De: Doris Yessenia Lucero Villarreal <dlucero@miambiente.gob.pa>

Enviado: lunes, 14 de febrero de 2022 2:23 p. m.

Para: andres godc <andres.godc@hotmail.com>

Asunto: PROYECTO URBANIZACIÓN BAHIA LAS MINAS.

Estimado Sr. Melvin A. Ramírez,
Representante Legal
La Rivera, S.A

Le informamos que como parte del Proceso de Evaluación y Análisis correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **URBANIZACIÓN BAHIA LAS MINAS**, coordinamos una segunda inspección técnica para el día de mañana 15 de febrero de 2022, a las 9:30 am.

La inspección contará con la participación del departamento de Costas y Mares y la Sección de Biodiversidad.

Cualquier consulta a la orden.