



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2021.10.28 14:47:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Loma

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 407083/2021 (0) DE FECHA 26/10/2021 vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL N° 30370219 LOTE UN LOTE, CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 6656 m² 62 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 6656 m² 62 dm²CON UN VALOR DEL TRASPASO ES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO BALBOAS CON DOS(B/. 229,668.02)

PARTIENDO DEL PUNTO, CON UN RUMBO NORTE CUARENTA Y OCHO GRADOS TRES MINUTOS VEINTINUEVE SEGUNDOS ESTE (N 48° 03' 29" E) Y UNA DISTANCIA DE OCHENTA METROS VEINTITRÉS CENTÍMETROS (80.23 M.) SE LLEGA AL PUNTO DOS (2). PARTIENDO DEL PUNTO DOS (2) CON UN RUMBO CUARENTA Y NUEVE GRADOS OCHO MINUTOS OCHO SEGUNDO ESTE (N 49° 08' 08" E) Y UNA DISTANCIA DE SETENTA Y NUEVE METROS CON OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS (79.86 M.) SE LLEGA AL PUNTO TRES (3), PARTIENDO DEL PUNTO TRES (3) CON UN RUMBO CUARENTA Y SEIS GRADOS VEINTISÉIS MINUTOS CINCUENTA Y OCHO SEGUNDOS ESTE (N 46° 26' 58" E) Y UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y TRES METROS CON NOVENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (53.99 M.) SE LLEGA AL PUNTO CUATRO (4). PARTIENDO DEL PUNTO CUATRO (4) CON UN RUMBO NORTE CUARENTA Y SIETE VEINTE MINUTOS VEINTIDÓS SEGUNDOS ESTE (N 47°20'22" E) Y UNA DISTANCIA DE OCHENTA Y UN METROS CON CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS (81.53 M.) SE LLEGA AL PUNTO CINCO (5). PARTIENDO DEL PUNTO CINCO (5) CON UN RUMBO NORTE CUARENTA Y TRES GRADOS CUARENTA Y OCHO MINUTOS CUARENTA Y DOS SEGUNDOS ESTE (N 43° 48' 42" E) Y UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y DOS METROS CON SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS (42.78 M.) SE LLEGA AL PUNTO SEIS (6). PARTIENDO DEL PUNTO (6) CON UN RUMBO NORTE TREINTA Y OCHO GRADOS TRECE MINUTOS CINCUENTA Y SIETE SEGUNDOS ESTE (N 38° 13' 57" E) Y UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y SIETE METROS CON SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (47.69 M.) SE LLEGA AL PUNTO SIETE (7). PARTIENDO DEL PUNTO SIETE (7) CON UN RUMBO NORTE CUARENTA Y UN GRADOS DIECINUEVE MINUTOS VEINTISÉIS SEGUNDOS ESTE (N 41° 19' 26" E) Y UNA DISTANCIA DE VEINTITRÉS METROS CON SESENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (23.64 M.) SE LLEGA AL PUNTO OCHO (8). PARTIENDO DEL PUNTO OCHO (8) CON UN RUMBO NORTE CINCUENTA Y CINCO GRADOS VEINTISÉIS MINUTOS CINCUENTA Y TRES SEGUNDOS ESTE (N 55° 26' 53" E) Y UNA DISTANCIA DE TRECE METROS CON OCHENTA Y DOS CENTÍMETROS (13.82 M.) SE LLEGA AL PUNTO NUEVE (9). PARTIENDO DEL PUNTO NUEVE (9) CON UN RUMBO NORTE SESENTA Y SIETE GRADOS CUATRO MINUTOS CUARENTA Y OCHO SEGUNDOS ESTE (N67°04'48"E) SE LLEGA AL PUNTO DIEZ (10). PARTIENDO DEL PUNTO DIEZ (10) CON UN RUMBO DE TRECE METROS CON SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS (13.76 M.) SE LLEGA AL PUNTO. PARTIENDO DEL PUNTO DIEZ (10) CON UN RUMBO NORTE SETENTA Y OCHO GRADOS DIECIOCHO MINUTOS DIECINUEVE SEGUNDOS ESTE (N 78° 18' 19" E) Y UNA DISTANCIA DE DIECIOCHO METROS CON TREINTA Y DOS CENTÍMETROS (18.32 M.) SE LLEGA AL PUNTO ONCE (11). PARTIENDO DEL PUNTO ONCE (11) CON UN RUMBO SUR SETENTA Y OCHO GRADOS UN MINUTO CINCO SEGUNDOS ESTE (S 78° 01' 05" E) Y UNA DISTANCIA DE TRES METROS CORI CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS (3.53 M.) SE LLEGA AL PUNTO DOCE (12), PARTIENDO DEL PUNTO DOCE (12) CON UN RUMBO SUR VEINTISIETE GRADOS VEINTISIETE MINUTOS DIECISÉIS SEGUNDOS OESTE (S 27° 27' 16"W) Y UNA DISTANCIA DE TRECIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS (310.58 M.) SE LLEGA AL PUNTO TRECE (13). PARTIENDO DEL PUNTO TRECE (13) CON UN RUMBO SUR VEINTINUEVE GRADOS CINCO MINUTOS VEINTINUEVE SEGUNDO OESTE (S 29° 05' 29" W) Y UNA DISTANCIA DE SESENTA Y SIETE METROS (67 M.) SE LLEGA AL PUNTO CATORCE (14). PARTIENDO DEL PUNTO CATORCE (14) CON UN RUMBO SUR VEINTISIETE GRADOS NUEVE MINUTOS CINCO SEGUNDOS OESTE (S27° 09' 05" W) Y UNA DISTANCIA DE TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (32.44M.) SE LLEGA AL PUNTO QUINCE (15). PARTIENDO DEL PUNTO QUINCE (15) CON UN RUMBO SUR TREINTA Y OCHO GRADOS TREINTA Y UN MINUTOS CUARENTA Y CUATRO SEGUNDOS OESTE (S 38° 31' 44" W) Y UNA DISTANCIA DE VEINTE METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (20.20 M.), SE LLEGA AL PUNTO DIECISÉIS (16), PARTIENDO DEL PUNTO DIECISÉIS (16) CON UN RUMBO NORTE SESENTA GRADOS SIETE MINUTOS TREINTA Y SEIS SEGUNDOS OESTE (S 60° 07' 36" W) Y UNA DISTANCIA DE CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CON SIETE CENTÍMETROS (157.07 M.) SE LLEGA AL PUNTO UNO (1) QUE ES EL PUNTO INICIAL DE ESTA DESCRIPCIÓN.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8C465EC4-C933-4A53-8FFC-5F76B1203A9A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

8

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

UNI TRUST, INC.(RUC 155683134-2-2019)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS VIGENTE A LA FECHA.

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SIENDO FIDUCIARIO(S) UNI TRUST, INC. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) ALTO BAMBITO, S.A. Y BENEFICIARIO(S) UNIBANK, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID 30129588. INSCRITO EL DÍA MARTES, 10 DE AGOSTO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 289131/2021 (0).

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA. MONTO TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 365,000.00) DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS POR LA SUMA DE B/365,000.00 PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO POR LA SUMA DE B/ QUE CONSISTEN EN UN CONTRATO DE PRESTAMO AGROPECUARIO 1 POR LA SUMA DE B/205,000.00 CON PLAZO DE 7 AÑOS CON TASA DE INTERES 8% ANUAL CON TASA EFECTIVA DE 8.0494% ANUAL, CONTRATO DE PRESTAMO AGROPECUARIO 2 POR LA SUMA DE B/160,000.00 CON PLAZO DE 7 AÑOS CON TASA DE INTERES DE 8% ANUAL CON TASA DE INTERES EFECTIVA DE 8.0633% ANUAL. FICHA FID: 30129588. A FAVOR DE UNIBANK, S.A. DEUDOR ALTO BAMBITO, S.A. INSCRITO EL DÍA MARTES, 10 DE AGOSTO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 289131/2021 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 28 DE OCTUBRE DE 202112:13 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403226322



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8C465EC4-C933-4A53-8FFC-5F76B1203A9A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2021.10.27 14:30:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

R. Tejada

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 406995/2021 (0) DE FECHA 10/26/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30370218
LOTE UN LOTE, CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 2 ha 8211 m² 78 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA BALBOAS CON VEINTIOCHO(B/. 177,430.28)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO, CON UN RUMBO NORTE CUARENTA Y SEIS GRADOS DOS MINUTOS TRECE SEGUNDOS ESTE (N 46° 02' 13" E) Y UNA DISTANCIA DE SESENTA Y CUATRO METROS (64.00 M.) SE LLEGA AL PUNTO DOS (2). PARTIENDO DEL PUNTO DOS (2) CON UN RUMBO CUARENTA Y OCHO GRADOS TRES MINUTOS VEINTINUEVE SEGUNDO ESTE (N 48° 03' 29" E) Y UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS (57.57 M.), SE LLEGA AL PUNTO TRES (3). PARTIENDO DEL PUNTO TRES (3) CON UN RUMBO SUR SESENTA GRADOS SIETE MINUTOS TREINTA Y SEIS SEGUNDOS ESTE (S 60° 07' 36" E) Y UNA DISTANCIA DE CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CON NUEVE CENTÍMETROS (157.09 M.) SE LLEGA AL PUNTO CUATRO. PARTIENDO DEL PUNTO CUATRO (4) CON UN RUMBO SUR TREINTA Y CUATRO GRADOS DOS MINUTOS CUATRO SEGUNDOS OESTE (S 34° 02' 04" W) Y UNA DISTANCIA DE SETENTA Y DOS METROS CON OCHENTA Y DOS CENTÍMETROS (72.82 M.) SE LLEGA AL PUNTO CINCO (5). PARTIENDO DEL PUNTO CINCO (5) CON UN RUMBO SUR CUARENTA Y CINCO GRADOS ONCE MINUTOS CUARENTA Y DOS SEGUNDOS OESTE (N 45° 11' 42" W) Y UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS CON TREINTA Y UN CENTÍMETROS (9.31 M.) SE LLEGA AL PUNTO 6. PARTIENDO DEL PUNTO 6 CON UN RUMBO SUR CUARENTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y NUEVE MINUTOS CERO SEGUNDOS OESTE (S 45° 59' 00" W) Y UNA DISTANCIA DE SESENTA Y NUEVE METROS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (69.59 M.) SE LLEGA AL PUNTO SIETE (7). PARTIENDO DEL PUNTO SIETE (7) CON UN RUMBO SUR CUARENTA Y SIETE GRADOS CINCUENTA MINUTOS CUARENTA Y CUATRO SEGUNDOS OESTE (S 47° 50' 44" W) Y UNA DISTANCIA DE DIECINUEVE METROS CON SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS (19.67 M.) SE LLEGA AL PUNTO OCHO (8). PARTIENDO DEL PUNTO OCHO (8) CON UN RUMBO SUR CINCUENTA Y TRES GRADOS DIECISÍS MINUTOS VEINTIDÓS SEGUNDOS OESTE (S 53° 16' 22" W) Y UNA DISTANCIA DE DIECISIETE METROS CON CATORCE CENTÍMETROS (17.14 M.), SE LLEGA AL PUNTO NUEVE (9). PARTIENDO DEL PUNTO NUEVE (9) CON UN RUMBO SUR CINCUENTA Y OCHO GRADOS DOCE MINUTOS TREINTA Y OCHO SEGUNDOS OESTE (S 58° 12' 38" W) Y UNA DISTANCIA VEINTITRÉS METROS CON OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS (23.85 M.) SE LLEGA AL PUNTO DIEZ (10). PARTIENDO DEL PUNTO DIEZ (10) CON UN RUMBO NORTE CUARENTA GRADOS TREINTA Y SIETE MINUTOS TREINTA Y DOS SEGUNDOS OESTE (S 40° 37' 32" W) Y UNA DISTANCIA DE DIECISÍS METROS CON SETENTA Y DOS CENTÍMETROS (16.72 M.) SE LLEGA AL PUNTO ONCE (11). PARTIENDO DEL PUNTO ONCE (11) CON W RUMBO NORTE TREINTA Y NUEVE GRADOS VEINTICUATRO MINUTOS VEINTINUEVE SEGUNDOS OESTE (N 39° 24' 29" W) Y UN DISTANCIA DE VEINTIDÓS METROS CON VEINTIOCHO CENTÍMETROS (22.28 M.) SE LLEGA AL PUNTO DOCE (12). PARTIENDO DE PUNTO DOCE (12) CON UN RUMBO NORTE TREINTA Y SIETE GRADOS CATORCE MINUTOS CATORCE SEGUNDOS OESTE (N 37° 14' 14" W) Y UNA DISTANCIA DE OCHO METROS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (8.59 M.) SE LLEGA AL PUNTO TRECE (13) PARTIENDO DEL PUNTO TRECE (13) CON UN RUMBO NORTE CUARENTA Y TRES GRADOS NUEVE MINUTOS TREINTA Y OCHO SEGUNDOS OESTE (N 43° 09' 38" W) Y UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS CON QUINCE CENTÍMETROS (9.15 M.) SE LLEGA AL PUNTO CATORCE (14). PARTIENDO DEL PUNTO CATORCE (14) CON UN RUMBO NORTE CUARENTA Y UN GRADOS CUARENTA MINUTOS CATORCE SEGUNDOS OESTE (N 41° 40' 14" W) Y UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS CON SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS (9.78M.) SE LLEGA AL PUNTO QUINCE (15). PARTIENDO DEL PUNTO QUINCE (15) CON UN RUMBO NORTE TREINTA Y NUEVE GRADOS CINCUENTA Y SEIS MINUTOS CUARENTA Y CINCO SEGUNDOS OESTE (N 39° 56' 45" W) Y UNA DISTANCIA DE CATORCE METROS CON VEINTE TRES CENTÍMETROS (14.23 M.) SE LLEGA AL PUNTO DIECISÍS (16). PARTIENDO DEL PUNTO DIECISÍS (16) CON UN RUMBO NORTE TREINTA Y SIETE GRADOS TREINTA Y UN MINUTOS CINCUENTA SEGUNDOS OESTE (S 37° 31' 50" IN) Y UNA DISTANCIA DE DIECISÍS METROS CON OCHO CENTÍMETROS (16.08 M) SE LLEGA AL PUNTO DIECISIETE (17). PARTIENDO DEL



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 24770A07-BC31-4306-987A-C896BA6A1F9C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

10

PUNTO DIECISIETE (17) CON UN RUMBO NORTE CINCUENTA GRADOS VEINTIDÓS MINUTOS DIECISÉIS SEGUNDOS ESTE (S 50° 22'16" E) Y UNA DISTANCIA DE TREINTA METROS CON SIETE CENTÍMETROS (30.07 M.) SE LLEGA AL PUNTO 18. PARTIENDO DEL PUNTO DIECIOCHO (18) CON UN RUMBO NORTE TREINTA Y SIETE GRADOS QUINCE MINUTOS DOCE SEGUNDOS OESTE (N 37° 15' 12" W) Y UNA DISTANCIA DE SESENTA Y SEIS METROS CON SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS (66.66 M.) SE LLEGA AL PUNTO UNO (1) QUE ES EL PUNTO INICIAL DE ESTA DESCRIPCIÓN.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

UNI TRUST, INC.(RUC 155683134-2-2019)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SIENDO FIDUCIARIO(S) UNI TRUST, INC. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) ALTO BAMBITO, S.A. Y BENEFICIARIO(S) UNIBANK, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID 30129588. INSCRITO EL DÍA MARTES, 10 DE AGOSTO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 289131/2021 **PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTÍA. MONTO TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 365,000.00) DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS POR LA SUMA DE B/365,000.00 PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO POR LA SUMA DE B/ QUE CONSISTEN EN UN CONTRATO DE PRÉSTAMO AGROPECUARIO 1 POR LA SUMA DE B/205,000.00 CON PLAZO DE 7 AÑOS CON TASA DE INTERES 8% ANUAL CON TASA EFECTIVA DE 8.0494% ANUAL, CONTRATO DE PRÉSTAMO AGROPECUARIO 2 POR LA SUMA DE B/160,000.00 CON PLAZO DE 7 AÑOS CON TASA DE INTERES DE 8% ANUAL CON TASA DE INTERES EFECTIVA DE 8.0633% ANUAL. FICHA FID: 30129588. A FAVOR DE UNIBANK, S.A. DEUDOR CERRO PUNTA, S.A. INSCRITO EL DÍA MARTES, 10 DE AGOSTO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 289131/2021 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 27 DE OCTUBRE DE 2021 10:29 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403226225



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 24770A07-BC31-4306-987A-C896BA6A1F9C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 07 de febrero de 2022.

Señores

Ministerio de Ambiente

E. S. M.

Estimados señores,

Por este medio, quienes suscriben, **JAZMÍN SARAI PÉREZ GONZÁLEZ**, con cédula de identidad No. **8-769-187** y **MARICEL CECILIA DE LEON DE GONZÁLEZ**, con cédula de identidad No. **8-335-665** quienes actúan en nombre y representación de **UNI TRUST INC.**, sociedad organizada y constituida de conformidad con las leyes de la Republica de Panamá, inscrita en la sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro público al Folio No. 155683134, con Licencia Fiduciaria otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá mediante Resolución BBP-FID-cero uno nueve-dos mil diecinueve (BBP-FID-0019-2019), expedida el veintiséis (26) de agosto de dos mil diecinueve (2019), debidamente facultadas para este acto en su calidad de Apoderadas de la sociedad, actuando único y exclusivamente a título fiduciario en nuestra condición de propietarios en fideicomiso **UNI FID-000128-PC/ABSA-02-01** de la finca No. **30370218**, código de ubicación **4415** y de la finca No. **30370219**, código de ubicación **4415**, ambas de la sección de Propiedad de la Provincia de Chiriquí del Registro Público, ubicada en el Corregimiento de Volcán, Distrito de Bugaba, Provincia de Chiriquí, autorizamos formal y expresa para que la sociedad **ALTO BAMBITO, S.A.** realice ante su entidad la presentación del estudio de impacto ambiental para desarrollo de proyectos sobre la finca No. **30370218**, código de ubicación **4415** y de la finca No. **30370219**, código de ubicación **4415**, ambas de la sección de Propiedad de la Provincia de Chiriquí del Registro Público, ubicada en el Corregimiento de Volcán, Distrito de Bugaba, Provincia de Chiriquí.

La sociedad **ALTO BAMBITO, S.A.**, queda debidamente autorizado para llevar a cabo todas y cada una de las gestiones ante la entidad.

Atentamente,


JAZMÍN SARAI PÉREZ GONZÁLEZ
Cédula No. 8-769-187




MARICEL CECILIA DE LEON DE GONZÁLEZ
Cédula No. 8-335-665

Yo, JORGE E. GANTES S., Notario Público Primero del Circuito
De Panamá, con cédula de identidad personal No 8-509-985
CERTIFICO:
Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como
suya(s) por los firmantes por lo consiguiente dicha(s) firma(s)
es (son) auténtica(s).
Panamá, 08 FEB 2022
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ①

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Maricel Cecilia
De Leon Andrade de Gonzalez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-NOV-1962
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F **DONANTE:** TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 08-JUL-2013 **EXPIRA:** 08-JUL-2023

8-335-6665

Maricel de Gonzalez



El Suscrito: **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Testigos

Liendo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL



8-769-187

Jazmin Sarai
Perez Gonzalez



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 15-AGO-1983
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 10-OCT-2018 EXPIRA: 10-OCT-2026





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original **08 FEB 2022**
Panamá

Testigos	Testigos
	
	Lcdo. Jorge E. Gantes S. Notario Público Primero

①



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2021.12.07 10:15:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Ady E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

455611/2021 (0) DE FECHA 07/12/2021

QUE LA SOCIEDAD

UNI TRUST, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155683134 DESDE EL MIÉRCOLES, 31 DE JULIO DE 2019

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: EDITH LUNA

SUSCRIPTOR: STELLAMARIS LEVENTIS

DIRECTOR: MOUSA ATTIE

DIRECTOR: GINA GONZALEZ ESPINO DE SAENZ

DIRECTOR: DAVID BTESH

DIRECTOR: MORDECHAI ASHKENAZI

DIRECTOR: MOISÉS AZRAK

DIRECTOR: EZRA OFER BENZION

DIRECTOR / PRESIDENTE: JOSÉ RAMON MENA

DIRECTOR / SECRETARIO: MAYER MIRO YOHOROS

DIRECTOR / TESORERO: SION COHEN

AGENTE RESIDENTE: STELLAMARIS LEVENTIS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERÁ SU PRESIDENTE O, EN SU DEFECTO O AUSENCIA, EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE 150,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERÁ DE CIENTO CINCUENTA MIL DÓLARES AMERICANOS Y SE ENCONTRATRA DIVIDIDO EN CIENTO CINCUENTA ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DOLARES CADA UNA

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JOSE RAMON MENA MAURIZ Y ROLANDO JULIO DE LEON DE ALBA SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2808 DE 05 DE ABRIL DE 2021 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JOSE RAMON MENA MAURIZ, ROLANDO JULIO DE LEON DE ALBA, JAZMIN SARAI PEREZ GONZALEZ, MARIELA ARZE CORREA, ALEJANDRA MARIA CORREA: CARLOTA RODRIGUEZ, MARICEL DE GONZALEZ, ILEANA DE BUNDY, DAVID ALFONSO VEGA Y MICHELLE DUEÑAS DE CANTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2807 DE 05 DE ABRIL DE 2021 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8475E807-EA9D-4EDE-B319-72F7B4596A51
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER DE ADMINISTRACION

SE OTORGA PODER A FAVOR DE MARIELA ARZE CORREA, ALEJANDRA MARIA CORREA, CARLOTA RODRIGUEZ CHANG Y JAZMIN SARAI PEREZ GONZALEZ (CLASE A); ALVIN LUIGI VEGA Y MARICEL DE GONZALEZ (CLASE B) MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2806 DEL 05 DE ABRIL DEL 2021 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 7 DE DICIEMBRE DE 2021 A LAS 10:13 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403272010



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8475E807-EA9D-4EDE-B319-72F7B4596A51
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000