



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2021.05.04 18:44:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: CHIRIQUÍ, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 149421/2021 (0) DE FECHA 30/abr./2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4304, FOLIO REAL N° 30275706 CORREGIMIENTO BAJO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 1254 m² 8 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 1254 m² 8 dm² CON UN VALOR DE DOSCIENTOS BALBOAS (B/.200.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOCE BALBOAS (B/.12.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOSCIENTOS BALBOAS(B/.200.00). NÚMERO DE PLANO: 404-01-25052. **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE : TERRENOS NACIONALES OCUPADOS FELIX SAMUDIO GONZALEZ CARRTERA A VIÑA DEL MONTE A CARRETERA AL SALTO CARRETRA DAVID BOQUETE CAMINO A OTRAS FINCAS SUR : TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR ADELINA RIOS DE ARAUZ TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR LUIS SAMUDIO GONZALEZ ESTE TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR ADELINA RIOS DE ARAUZ CAMINO A OTRAS FINCAS OESTE : TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR LUIS SAMUDIO GONZALEZ **FECHA DE INSCRIPCIONES : 21/08/2018**

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TU CONTRATO PANAMA, S.A (RUC 827537) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES LA LEY 37 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962, CÓDIGO ADMINISTRATIVO, DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE A LA ADJUDICATARIA QUE ESTÁ EN LA OBLIGACIÓN DE DEJAR UNA DISTANCIA DE SIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (7.50MTS), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A VIÑA DEL MONTE A CARRETERA AL SALTO-CARRETERA DAVID-BOQUETE, CON EL CUAL COLINDA POR LOS LADOS NORTE Y UNA DISTANCIA DE SIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (7.50MTS), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO A OTRAS FINCAS, CON EL CUAL COLINDA POR LOS LADOS NORTE Y ESTE.. INSCRITO EL DÍA MARTES, 21 DE AGOSTO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 340046/2018 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/.200,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO RENOVABLE UN INTERÉS ANUAL DE 8.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4304, FOLIO REAL N° 30275706, EL DÍA VIERNES, 21 DE JUNIO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 228090/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 106957/2020 (0) DE FECHA 18/MAR./2020 10:09:39 A. M. NOTARIA NO. 1 CHIRIQUÍ. REGISTRO MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTE EL MONTO, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE ANTICRESIS ACCESORIO A LA HIPOTECA INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 30 DE ABRIL DE 2021:59 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402968856



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 89E139C8-844A-47D4-AE3F-DF8C5C1E656
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000