

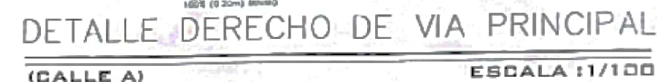


Categoría		Clase	
RESERVOIRAL DE BAJA DENSIDAD		EL	
ANIDADAD META-ANIDA	200 LITROS		
ANIDADAD MINIMA DE LOTE	1x 600 m ² 1x 300 m ² x 2	1x 600 m ²	
ANIDADAD MAXIMA DE LOTE	3x 60 m (1x 60 m x 2 con cables entre) 7.20 m x 1 x 1		
	Área de Crecimiento	Luz	Protección
ANIDADAD MINIMA	La estructura a 2.5 m de la zona y a partir de la línea de arbolado	Además a la línea de arbolado a 2.5 m (o más) según 1.50 m en área de arbolado. 2.5 m en área habitada.	5 m
ANIDADAD DE OCUPACIÓN	50%		
ANIDADAD LIBRE MINIMA	50%		
ANIDADAD VUELA MINIMA	25 % de área libre		
ANIDADAD VUELA	PB + 2 años		
ESTACIONAMIENTO/ANIDADAD MINIMA	Una (1) vehículonario por cada unidad residencial		
	Requisitos Primarios: Estructuras unifamiliares (1x) Estructuras a 2 y 3 unidades. Estructuras familiares (sección 1x) P, Pu, Pw, Pw, QP son las secciones residenciales. Estructuras complementarias (sección 1x) de desarrollo de mayor importancia: Estructuras comerciales dentro del parque, en áreas de libre Cx, con las secciones residenciales Estructuras con secciones residenciales Consideraciones: Las estructuras complementarias y otras sin autorización no pueden dar soporte de los edificios principales a las secciones o edificios dentro del área de un lote residencial de la zona y debe cumplir con las especificaciones que permitan las autorizaciones (sección 1x) Permitir cualquier a 200 m o menos en cualquier dirección a la zona de desarrollo.		
LINEAS PERMITIDAS			

ESPECIFICACIONES MÍNIMAS

1. PAVIMENTO DE HORMIGÓN PORTLAND
 - a. ESPESOR DE 0.15 m
 - b. MÓDULO DE ROTOPIURA 650 lb/pulg² EN FLEXIÓN A LOS 28 DÍAS
 - c. PENDIENTE DE LA CORDONA 2%
 - d. PORCENTAJE DEL HORMIGÓN 5%
2. BASE
 - a. ESPESOR DE CAPA BASE 0.15 m
 - b. COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.M.T.O T-99)
 - c. C.B.R (mínimo) 80%
3. SUB BASE
 - a. ESPESOR DE MATERIAL SELECTO DE 0.20 m
 - b. TAMAÑO MÁXIMO 3/4"
 - c. COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.M.T.O T-99)
 - d. C.B.R (mínimo) 30%
4. AFINAMIENTO
 - a. PENDIENTE MINIMA 0.5%
 - b. PENDIENTE MAXIMA 16%
5. ACERA
 - a. HORMIGÓN DE 3600 lb/pulg²
 - b. ESPESOR DE 0.10 m
 - c. COMPACTACIÓN DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O T-99)
6. SUB RASANTE DE LA VÍA
 - a. COMPACTACIÓN DE LOS ÚLTIMOS 38 cms = 100% (A.A.S.H.T.O T-99)
 - b. COMPACTACIÓN DEL RESTO DEL REBLLENDO = 95%

DIAGNÓSTICO CONSTRUCCIÓN						
Lotes	Estr.	Distancia	Puntos	V	Compartimienta	
					Y	X
1	2	53.43	9 80'30" 58" E	1	000.000 00	241.245.59
2	2	50.52	9 82'00" 58" E	2	000.000 00	241.210.61
3	4	42.40	9 82'00" 58" E	3	000.000 00	241.200 12
4	4	42.40	9 82'00" 58" E	4	000.000 00	241.166 70
5	4	33.00	9 82'00" 58" E	5	000.000 00	241.200 45
6	4	33.00	9 82'00" 58" E	6	000.000 00	241.181 70
8	7	17.20	9 82'00" 58" E	7	000.000 00	241.200 57
7	5	43.80	9 82'00" 58" E	8	000.000 00	241.055 51
9	5	69.00	9 82'00" 58" E	9	000.000 00	240.300 60
9	10	70.00	9 82'00" 4" N	10	000 470 82	240.227.04
10	1	747.00	10 32'00" 32" N	11	000.000 00	241.245.59



DESLOSES DE AREAS	
AREA TOTAL 1 HAS = 1.254 09M2	TEMP. TOTAL 100 %
AREA UTIL. DE TERRENOS 8 HA. = 8.833 00 M2	A. U. D. L. T. 78.49 %
AREA DE SERV. CAL. 1,496 82 M2	A. DE SERV. CA. 13.91 %
AREA DE PAVIMENTO 950.09M2	A. DE SERV. CA. 8.49 %
AREA DE RECREACION 656.28 M2	A. DE REC. 5.59 %
EL AREA DE USO PUBLICO ESTA A BASE DE 7,58 DEL AREA UTIL. OFC. TERRENO	

DATOS LEGALES	
FINCA: 30275706	DOC: 1
ROLLO:	
FOJO:	COD: 4304

PLANTAS DE LOTES

RAFAEL ALBERTO DE VANDAS G
INGENIERO ESTRUCTURAL
LICENCIADA No. 2014-057-044

P. D. W.

ARQUITECTO ESTRUCTURAL RAFAEL DE VANDAS O.

PROVINCIA DE CHIRIQUI, DISTRITO DE BOQUETE, CORREGIMIENTO
RAÍO BOQUETE, LUGAR VOLCANCITO.

ANTE-PROYECTO:
RESIDENCIAL LOS VOLCANITOS, PROPIEDAD DE TU
CONTRATO PANAMA, S.A.

CONTENIDO:
LOCALIZACION REGIONAL, LOCALIZACION GENERAL, DATOS DE CAMPO, DATOS LEGALES, DETALLES Y SECCIONES DE CALLE

DISEÑO:
 AÑO RAFAEL DE VANDAS OLIVERA
 CÁLCULO ESTRUCTURAL:

CALCULO ELECTRICO:
IVAN SANCHEZ

DESARROLLO DEL PLANO:
ARQ. RAFAEL DEYANDAS OLAC REGI

4. **Abstract** *Abstracts* of the articles are provided in English and Chinese.

AN

FECHA:	HORA:	TOTAL:
NOVIEMBRE 2021	8	2