

Panamá, noviembre de 2021

Licenciado

Santiago Guerrero

Director Regional de Panamá Norte

E. S. D.

Licenciado Guerrero:

Por este medio damos respuesta a la nota DRPN-NA-SEEIA-017-2021 del 18 de octubre del 2021, a las interrogantes solicitadas al proyecto titulado “**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE**”, promovido por **INVERSIONES YUE, S.A.**, a desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, Distrito y Provincia de Panamá.

Atentamente,

Yisel Mendieta

CONSULTORA AMBIENTAL

REGISTRO DEIA-IRC-079-2020

RESPUESTA A LA INFORMACIÓN ACLARATORIA
PROYECTO: ESTACION DE COMBUSTIBLE
PROMOTOR: INVERSIONES YUE, S.A.

PREGUNTA 1- En la página 20 del estudio de impacto ambiental, en el punto **5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD** menciona que “El proyecto denominado “**ESTACION DE COMBUSTIBLE**”, se desarrollara sobre la finca FOLIO REAL N°70089(F), cuya superficie es de 1769m² 16dm²..., sin embargo, mediante memorando **GEOMATICA_EIA_CAT I-0430-2021** menciona que “Con los datos proporcionados genero un polígono de 2,070.73m²)”, por lo que solicitamos:

- a) Aclarar la superficie total a utilizar de la finca para la ejecución del proyecto.
- b) Presentar las respectivas coordenadas UTM del área, acordes a la superficie indicada.

RESPUESTA N°1: Con la finalidad de dar respuesta a la siguiente interrogativa que señala:

- a) Aclarar la superficie total a utilizar de la finca para la ejecución del proyecto.
Tenemos a bien señalar que el proyecto se ejecutara sobre superficie de 1769m² 16dm².

- b) Presentar las respectivas coordenadas UTM del área, acordes a la superficie indicada.

A continuación, presentamos el replanteo de las coordenadas en donde se desarrollará el Proyecto “**ESTACION DE COMBUSTIBLE**”:

PUNTOS	NORTE	ESTE
1	1008679.55	660849.81
2	1008720.487	660832.109
3	1008732.05	660881.897
4	1008684.217	660877.178

PREGUNTA 2- Durante la recepción de documentos el Registro de propiedad menciona que el polígono se encuentra en el corregimiento de Las Cumbres, sin embargo, mediante la verificación de coordenadas, se determinó que el polígono se encuentra en el corregimiento de Alcalde Díaz. Por lo que deberá presentar el Registro de Propiedad actualizado.

RESPUESTA N°2: Según las certificaciones emitidas por el registro público el proyecto se localiza en el Corregimiento de Las Cumbres, Distrito y Provincia de Panamá, pero con los nuevos cambios de corregimientos esta se localiza en el corregimiento de Las Cumbres, esto fue detallado en la página 21 punto 5.2.

En cuanto a las correcciones de la ubicación actual de la finca el promotor presentara ante la Dirección Regional Ministerio de Ambiente Panamá Norte una vez inicie la fase de construcción la certificación de ANATI en donde se indica el nombre actualizado del corregimiento en el que se encuentra ubicado la finca N°70089.

PREGUNTA 3- En la página 31 del estudio de impacto ambiental en el punto **5.6.1. Necesidades de Servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)** menciona que “Agua: En cuanto al agua para consumo, en el área se cuenta con el servicio por lo tanto la necesidad la suplirá el IDAAN, durante la construcción y operación del proyecto”, por lo que solicitamos presentar:

a) Presentar certificación vigente por parte del IDAAN, en base a la prueba de presión, considerando que esta entidad requiere dicho análisis para determinar si existe la capacidad de abastecer el proyecto.

RESPUESTA 3: En cuanto a la certificación vigente por parte del IDAAN tenemos a bien señalar que la finca cuenta con el contrato N°427031, además a la fecha la empresa no ha iniciado el presente tramite ya que el requerimiento de agua para

este proyecto es mínimo en función de que solo contara con un baño y la disposición de agua para clientes será mínima, pero el trámite se realizara una vez se requiera. Adicional no es un elemento fundamental para la gestión ambiental del proyecto.



Logo of the Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN) at the top left.

Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

XXXXX IDAAN XXXXX

CERTIFICA

EL SUSCRITO: JOSELINE BENITEZ, CON TITULO DE:

QUE LA FINCA: 00070089, TOMO: 001769, FOLIO: 0000480 CON DIRECCION: ALTOS DE LA CALZADA CALLE PRINCIPAL, NRO. 1, Y QUE TIENE CONTRATO CON EL IDAAN CON NÚMERO DE CUENTA: 427031, LA CUAL ES PROPIEDAD DE: ESPERANZA APARICIO DE OCAMPO, CON CÉDULA: 08 00162001565.

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001.

Panamá, 06 de Enero 2020

Observaciones:

Nota: EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACIÓN (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.

Firma Autorizada: *[Signature]*

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN
Emitido Por: JCARRASQUILLA - JAHAIIRA CARRASQUILLA

Barcode: PYS000042703121164682100000000100

Stamp: REPUBLICA DE PANAMA, Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

Regional: 8000 Agencia: VIA BRASIL
No. Paz y Salvo: 11646821
Cajero: SANDRA VEGA
Fec. Pago: 06/01/2020 11:45:59
Cliente: 0000427031 Cnps: PYS
Docto.: 11646821 Mlt. Pag. Nos: 247
Pago de derechos por Expedición de Certificado Paz y Salvo

Válido hasta: 05-Feb-2020

PREGUNTA 4- En la página 31 del estudio de impacto ambiental en el punto **5.6.1. Necesidades de Servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)** menciona que "...Durante la etapa de operación, se realizara la interconexión y conexión de los servicios públicos y básicos"., por lo que solicitamos.

a) Presentar la documentación de la institución competente donde conste que el sistema de alcantarillado tiene capacidad para recibir las aguas residuales del proyecto.

De indicar que el sistema de alcantarillado no tiene la capacidad de recibir las aguas residuales del proyecto deberá:

a) Presentar una alternativa de sistemas de tratamiento de las aguas residuales generadas por el proyecto.

- b) Presentar las coordenadas UTM con DATUM de referencias del área propuesta para el sistema y la superficie a utilizar.
- c) Presentar los planos y la ficha técnica del sistema que se implementara para el tratamiento de las aguas residuales.

RESPUESTA N°4: a) Presentar la documentación de la institución competente donde conste que el sistema de alcantarillado tiene capacidad para recibir las aguas residuales del proyecto.

La finca cuenta con un contrato de derecho de conexión al sistema de alcantarillado nacional. Además, la recepción de las aguas residuales será mínima en función de que solo contará con un baño y el consumo de agua para clientes será mínima.

**Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales**
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

----- IDAAN -----

CERTIFICA

EL SUSCRITO: JOSELINE BENITEZ, CON TITULO DE:

QUE LA FINCA: 00070089, TOMO: 001769, FOLIO: 0000480 CON DIRECCION: ALTOS DE LA CALZADA CALLE PRINCIPAL NRO. 1, Y QUE TIENE CONTRATO CON EL IDAAN CON NÚMERO DE CUENTA: 427031, LA CUAL ES PROPIEDAD DE: ESPERANZA APARICIO DE OCAMPO, CON CÉDULA: 08 00162001565.

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001.

Panamá, 06 de Enero 2020

Observaciones:

NOTA: EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACIÓN (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.

Firma Autorizada: 

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN
Emitido Por: JCARRASQUILLA - JAHAIIRA CARRASQUILLA


PYS000042703121164682100000000100



Regional: 8000 Agencia : VIA BRASIL
No. Paz y Salvo: 11646821
Cajero : SANDRA VEGA
Fec. Pago: 06/01/2020 11:45:59
Cliente : 0000427031 Cnpo: PYS
Docto. : 11646821 Mit. Pag. No: 247
Pago de derechos por Expedición de Certificado Paz y Salvo

De indicar que el sistema de alcantarillado no tiene la capacidad de recibir las aguas residuales del proyecto deberá:

a) Presentar una alternativa de sistemas de tratamiento de las aguas residuales generadas por el proyecto.

El terreno cuenta con el servicio de alcantarillado nacional.

b) Presentar las coordenadas UTM con DATUM de referencias del área propuesta para el sistema y la superficie a utilizar.

Este se conectará con el sistema que fue habilitado en su momento con la vivienda existente en el lugar.

c) Presentar los planos y la ficha técnica del sistema que se implementara para el tratamiento de las aguas residuales.

Por contar con un sistema de abastecimiento y la poca descarga que se dará en el área no es necesario de la implementación de un nuevo sistema.

PREGUNTA 5- En la página 31 del estudio de impacto ambiental en el punto **5.6.1. Necesidades de Servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)** menciona que “vías de acceso: El acceso se ubica en la vía principal de Vía España y Transistmica, de asfalto en buenas”, sin embargo, en los planos presentados en el EsIA se observa que el proyecto colinda con la vía principal hacia Caimitillo, por lo que solicitamos aclarar la vía de acceso en referencia a la ubicación del proyecto.

RESPUESTA N°5: el acceso al proyecto se da desde la vía Transistmica con dirección hacia la cabima, por la calle caimitillo.

PREGUNTA 6- En la página 38 del estudio de impacto ambiental en el punto **6.7, Calidad del aire** menciona que “Extrayendo información de estudios realizados en el área y durante las visitas de campo se captó se detectó que las concentraciones de PM10 alcanzan índices por debajo de los indicados como máximos en relación con dicho estándar..., por lo que solicitamos

a) Aclarar la fuente utilizada para detectar las concentraciones de PM10 en el área de ejecución del proyecto en cumplimiento con el artículo 19 del Decreto 123 del 14 de agosto de 2014.

RESPUESTA N°6: Tenemos a bien señalar que en el área no existen fuentes fijas emisoras de sustancias contaminantes a la atmósfera, ni fuentes de emisiones de partículas sólidas y compuestos gaseosos. Además, la carretera que va desde Caimitillo a la Cabima existe una moderada afluencia de vehículos que puede ser incrementada con la construcción de los nuevos residenciales en el área.

Por lo que para la confección de este estudio no se contempló el monitoreo de la calidad del aire, pues se considera que la mayor afectación que tendría es la presencia de partículas de polvo en temporada seca, y de hidrocarburos producto de la combustión de vehículos de las vías de acceso. Y tomando en cuenta la fuerte crisis económica que sufre el país en donde es indispensable que el estado facilite las oportunidades para la apertura económica y la recuperación del territorio, realizamos consultas del **ESTUDIOS BASE PARA CIUDAD DE PANAMÁ: ESTUDIO DE MITIGACIÓN DE CAMBIO CLIMÁTICO, ANEXO 7 EMISIONES DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS**, promovido por el BID, INICIATIVA CIUDADES EMERGENTES Y SOSTENIBLES.

2015



ANEXO 7: EMISIONES DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS

ESTUDIOS BASE PARA CIUDAD DE PANAMÁ: ESTUDIO DE MITIGACIÓN DE CAMBIO CLIMÁTICO



ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1.	Lugares de muestreo en la Ciudad de Panamá	6
Figura 2.	Calidad del aire en la estación permanente de San Miguelito.....	7
Figura 3.	Código de colores de la calidad del aire en Panamá.....	7
Figura 4.	Emisiones por sector y tipo de contaminante (t), año 2013.....	8
Figura 5.	Emisiones por sector de CO (t), año 2013.....	8
Figura 6.	Emisiones por sector de CO (%), año 2013.....	9
Figura 7.	Emisiones por flujo fuente de CO (t), año 2013.....	9
Figura 8.	Emisiones por sector de NO _x (t), año 2013.....	10
Figura 9.	Emisiones por sector de NO _x (%), año 2013.....	10
Figura 10.	Emisiones por sector de NO _x (%), año 2013.....	11
Figura 11.	Emisiones por sector de PM10 (t), año 2013.....	11
Figura 12.	Emisiones por sector de PM10 (%), año 2013.....	12
Figura 13.	Emisiones por flujo fuente de PM10 (t), año 2013.....	12
Figura 14.	Emisiones por sector de PM2,5 (t), año 2013.....	13
Figura 15.	Emisiones por sector de PM2,5 (%), año 2013.....	13
Figura 16.	Emisiones por flujo fuente de PM2,5 (t), año 2013.....	14
Figura 17.	Emisiones totales de CO en el escenario tendencial.....	15
Figura 18.	Escenario tendencial de emisiones de CO por sectores.....	15
Figura 19.	Emisiones totales de NO _x en el escenario tendencial.....	16
Figura 20.	Escenario tendencial de emisiones de NO _x por sectores.....	16
Figura 21.	Emisiones totales de PM10 en el escenario tendencial.....	17
Figura 22.	Escenario tendencial de emisiones de PM10 por sectores.....	17
Figura 23.	Emisiones totales de PM2,5 en el escenario tendencial.....	18
Figura 24.	Escenario tendencial de emisiones de PM2,5 por sectores.....	18
Figura 25.	Reducción de contaminantes en el año 2050 (t).....	20
Figura 26.	Reducción de contaminantes por sector (t).....	21

Además, se extrajo información de los EsIA COLINAS DE LAS CUMBRES, PRADERAS DE SAN LORENZO, PLANTA CEMEX CALZADA LARGA.

PREGUNTA 7- Mediante informe técnico DRPN-SEEIA-026-2021 menciona que “Durante la inspección la consultora Yisel Mendieta nos menciona que la vivienda existente será demolida y que el caliche será utilizado como material para el relleno de la finca”, sin embargo, en el EsIA no se hace referencia el material producto de la demolición. Por lo que solicitamos aclarar la disposición final de dicho material.

RESPUESTA N°7: Lo desechos producto de la demolición del proyecto consisten en materiales de construcción (suelo, roca, arena, sedimentos, bloques (caliche) entre otros). - Domésticos. - Papel, cartón, plásticos, metálicos, vidrio, azulejo, varilla, alambre.

Estos serán picados y triturados para ser posteriormente llevados al vertedero municipal y los que sirven para rellenar serán esparcidas en el lugar y compactados.

Para minimizar en la medida posibles efectos adversos que se puedan generar, por la producción de residuos sólidos durante el proceso de demolición se instruirá al personal para que evite usar materiales que no sirvan para relleno.

PREGUNTA 8- En la página 38 del estudio de impacto ambiental en el punto **6.7.1. Ruido menciona que** “Extrayendo información de estudios realizados en el área y durante las visitas de campo se captó que los niveles del nivel sonoro equivalentes fueron comparados con los límites permisibles establecidos en el Decreto Ejecutivo N°1 de 2004.”, por lo que solicitamos aclarar

a) Aclarar la fuente utilizada para detectar las concentraciones de PM10 en el área de ejecución del proyecto en cumplimiento con el artículo en el Decreto 123 del 14 de agosto de 2014.

RESPUESTA N°8: para el desarrollo del punto **6.7.1. Ruido** del estudio de impacto ambiental reiteramos que se utilizó como fuente de análisis los estudios de impacto ambiental EsIA COLINAS DE LAS CUMBRES, PRADERAS DE SAN LORENZO, PLANTA CEMEX CALZADA LARGA.



PREGUNTA 9- En la página 47 del estudio de impacto ambiental en el punto **8.3. Percepción local del proyecto, obra o actividad, (a través del plan de participación ciudadana)** menciona que “Entre las principales recomendaciones brindadas por los encuestados podemos mencionar. Que se coloquen las debidas señalizaciones”, por lo que solicitamos incorporar medidas de mitigación adicionales a las mencionadas en el punto de alteración del trafico vehicular ya que le proyecto colinda con una vía principal.

RESPUESTA N°9: en cuanto a las medidas a implementar la alteración del trafico vehicular podemos se deberán implementar las siguiente:

- ✓ Colocar señales preventivas en la entrada y salida del proyecto.
- ✓ Se deberá localizar personal auxiliar con chaleco reflectivo y señales en los pasos peatonales cuando así lo requieran y en los cruces de tránsito que serán interferidos por la obra
- ✓ Establecer mecanismos de circulación de los automóviles.

- ✓ El transporte de maquinaria pesada se realizará en vehículos que cuenten con el permiso de carga otorgada por las unidades de tránsito y transporte.
- ✓ Aquella maquinaria que emplee el sistema de oruga como mecanismo de desplazamiento se transportarán en vehículos especializados, estilo cama baja.
- ✓ La obra en espacio público deberá estar programada de tal forma que se facilite el tránsito peatonal, definiendo senderos y/o caminos peatonales de acuerdo con el tráfico estimado. El ancho del sendero no debe ser inferior a 1.0 metro. Debe instalarse señalización que indique la ubicación de los senderos y cruces habilitados.
- ✓ Para la ubicación diaria de materiales en los frentes de obra, éstos se deberán ubicar en sitios que no interfieran con el tránsito peatonal o vehicular. Los materiales deberán estar demarcados y acordonados de tal forma que se genere cerramiento de estos con malla sintética o cinta de demarcación.
- ✓ La instalación, mantenimiento y retiro de los dispositivos de señalización provisional necesarios durante la construcción, será responsabilidad del Constructor de la obra. A continuación, se presentan algunas obligaciones a tener en cuenta:
 - ♣ No iniciar construcción alguna sin antes disponer de las señales necesarias para la protección del tipo de obra a ejecutar.
 - ♣ Ubicar y conservar adecuadamente las señales.
 - ♣ No obstruir la visibilidad de las señales.
 - ♣ Se prohíbe el depósito o arrume de señalización en mal estado en el frente de obra o en sitios cercanos a ella.
 - ♣ Retirar inmediatamente los dispositivos de señalización empleados, tan pronto como haya terminado el motivo que los hizo necesarios.
 - ♣ Se prohíbe abandonar la señalización en las vías y espacios públicos una vez terminada la obra.
- ✓ Control del tránsito en áreas de trabajo. La función principal de los procedimientos para el control del tránsito consiste en obtener una

circulación de vehículos y personas de manera segura, a través del área de trabajo y alrededor de ella. La regulación del tránsito en dichos sectores es parte esencial de las obras en vías públicas y en zonas adyacentes. Las medidas del control del tránsito y seguridad, tales como la limitación de velocidad, sectores donde se prohíbe adelantar, prohibición de estacionar, desvíos y otras similares, deben serán determinadas durante estudios técnicos correspondientes en coordinación con la AUTORIDAD DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE A.T.T.T.