

REGISTRO PÚBLICO DE PANAMA

No. 180967

PAG.

1

/ / BELSAN / /

22/06/2009

CERTIFICA

CON VISTA A LA SOLICITUD 09 - NO. 123436

SOLIC. 123436.

QUE LUIS DUTARI DE LA ESPRIELLA, CON CEDULA NUMERO 8-341-389, ES PROPIETARIO DE LA FINCA NUMERO NO. 174363 INSCRITA AL ROLLO 29411 DOCUMENTO 1 CODIGO DE UBICACION B720, DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA, QUIEN LA ADQUIRIO AL DOCUMENTO DIGITALIZADO 1267110 DE LA MISMA SECCION.

QUE ESTA FINCA CONSTA DE UNA SUPERFICIE DE: 13 HECTAREAS 1163 METROS CUADRADOS 41 DECIMETROS CUADRADOS.

PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) UBICADO AL SURESTE DE LA PARCELA Y CUYAS COORDENADAS U.T.M.: SON: NORTE: NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRES CIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CON UN CENTIMETROS (999,357.01M) Y ESTE: SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS (659,536.87M). SE CONTINUA CON UNA

LONGITUD DE CURVA DE CIENTO UN METROS CON NOVENTA CENTIMETROS (101.90M), RADIO DE DOSCIENTOS DOCE METROS CON SEISCIENTOS TREINTA Y UN MILIMETROS (212.631 M) Y CUERDA DE CIEN METROS CON NOVENTA Y TRES CENTIMETROS (100.93M), HASTA LLEGAR AL PUNTO DOS (2). SE CONTINUA EN DIRECCION SUR, SETENTA Y UN GRADOS, SEIS MINUTOS, VEINTITRES SEGUNDOS, OESTE (S 71° 06' 23" O) Y DISTANCIA DE SESENTA Y NUEVE METROS CON NOVENTA Y DOS CENTIMETROS (69.92M), HASTA LLEGAR AL PUNTO TRES (3). SE CONTINUA CON UNA

LONGITUD DE CURVA DE SETENTA Y NUEVE METROS CON NOVENTA CENTIMETROS (79.90M), RADIO DE CIEN METROS CON OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILIMETROS (100.848 M) Y CUERDA DE SETENTA Y SIETE METROS CON OCHENTA Y TRES CENTIMETROS (77.83M) EN DIRECCION NORTE, OCHENTA Y SIETE GRADOS, CINCUENTA Y OCHO MINUTOS, TREINTA SEGUNDOS, OESTE (N 87° 58' 30" O), HASTA LLEGAR AL PUNTO CUATRO (4) Y COLINDA POR ESTOS LADOS CON LA CARRE

TERA HACIA EL RELLENO SANITARIO. SE CONTINUA EN DIRECCION NORTE, CATORCE GRADOS, DOS MINUTOS, CUARENTA Y DOS SEGUNDOS, ESTE (N 14° 02' 42" E) Y -

REPUBLICA DE PANAMA
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No.180968

CONTINUACION . . .

DISTANCIA DE CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CON QUINCE CENTIMETROS (493.15M), HASTA LLEGAR AL PUNTO CUATRO A (4A) Y COLINDA POR ESTE LADO CON LA CALLE DE ACCESO. SE CONTINUA EN DIRECCION NORTE, SESENTA Y CINCO GRADOS, QUINCE MINUTOS, CUARENTA Y TRES SEGUNDOS, ESTE (N 65° 15' 43" E) Y DISTANCIA DE CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS (439.34M), HASTA LLEGAR AL PUNTO VEINTICINCO A (25A) Y COLINDA POR ESTE LADO CON SERVIDUMBRE ELECTRICA. SE CONTINUA EN DIRECCION SUR DIECISIETE GRADOS, CINCUENTA Y SEIS MINUTOS, CINCUENTA Y CUATRO SEGUNDOS OESTE (S 17° 56' 54" O) Y DISTANCIA DE CIENTO DIECIOCHO METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (118.80M), HASTA LLEGAR AL PUNTO VEINTICINCO (25) Y COLINDA POR ESTE LADO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO (146144), ROLLO DIECIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO (18598), DOCUMENTO UNO (1), PROPIEDAD DE LA NACION. SE CONTINUA EN DIRECCION SUR, SETENTA Y OCHO GRADOS, CINCUENTA Y CUATRO MINUTOS, CINCUENTA Y UN SEGUNDOS, OESTE (S 78° 54' 51" O) Y DISTANCIA DE DOSCIENTOS VEINTISIETE METROS CON SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS (227.69), HASTA LLEGAR AL PUNTO VEINTISEIS (26). SE CONTINUA EN DIRECCION SUR, NUEVE GRADOS, ONCE MINUTOS, VEINTE SEGUNDOS, OESTE (S 09° 11' 20" O) Y DISTANCIA DE TRECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS (332.46 M), HASTA LLEGAR AL PUNTO UNO (1), ORIGEN DE ESTA DESCRIPCION Y COLINDA POR ESTOS LADOS CON LOS TERRENOS DEL NUEVO ESTACIO NACIONAL.

QUE ESTA FINCA CONSTA DE UN VALOR REGISTRADO DE B/. 750,000.00 QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE. SOLO SE ENCUENTRA SUJETA A SIGUIENTE LIMITACION DE DOMINIO: AL EXISTIR LINEAS SOTERRANEAS CONSISTENTES EN TUBERIAS DE LA CONDUCCION DE AGUAS SERVIDAS, TUBERIAS DE CONDUCCION DE CABLEADO ELECTRICO, TUBERIAS DE CABLEADO DE TELEFONOS, A LAS CUALES EL COMPRADOR DE ESTA FINCA PERMITIRA EL LIBREACCESO DE LAS INSTITUCIONES Y PERSONAS ENCARGADAS A SU MANTENIMIENTO Y

