



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2021.12.14 12:24:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 462299/2021 (0) DE FECHA 13/12/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8715, Folio Real Nº 147976 (F)
CALLE N/C, BARRIADA N /C, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FECHA DE ADQUISICION: 15 DE NOVIEMBRE DE 2013.

UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 13 ha 849 m² 66 dm²

CON UN VALOR DE B/.185,000.00(CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL BALBOAS)

TOMO 1474 FOLIO 416.

LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO 1 CON RUMBO SUR 12 GRADOS, 30 MINUTOS, 00 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 73 METROS CON 33 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 2, DE ALLI CO SUR 28 GRADOS, 56 MINUTOS, 00 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 205 METROS, HASTA LLEGAR AL PSUNTO NO. 3, DE ALLI CON RUMBO SUR 14 GRADOS, 30 MINUTOS, 00 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN 52 METROS, COLINDANDO ESTOS 3 PUNTOS CON CALLE SIN NOMBRE, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 4, DE ALLI CON RUMBO SUR 89 GRADOS, 25 MINUTOS, 41 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN 473 METROS CON 98 CENTIMETROS, COLINDANDO CON RESTO DE LA FINCA 62974 PROPIEDAD DE LUIS GARCIA AÑINO, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 5, DE ALLI CON RUMBO NORTE 00 GRADOS, 19 MINUTOS, 10 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN 304 METROS, CENTIMETROS, (304.00MTS), COLINDANDO CON LA FINCA 39703 PROPIEDAD RODRIGO Y FRANCISCO DENIS DURAN, HASTALLEGAR AL PUNTO NO. 6 DE ALLI CON RUMBO NORTE 89 GRADOS, 40 MINUTOS, 50 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 373 METROS CON 63 CENTIMETROS, COLINDANDO CON LA FINCA 39695 PROPIEDAD DE RODRIGO FRANCISO DENIS DURAN, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 1 QUE FUE EL PUNTO DE PARTIDA, CERRANDO DE ESTA MANERA EL POLIGONO DESCRITO.

VALOR REGISTRADO: B/.185,000.00----- FECHA DE ADQUISICION: 15 DE NOVIEMBRE DE 2013.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VILLA GONZALILLO.,SATITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR TOWERBANK INTERNATIONAL.,INC. HIPOTECA CON PLAZO DE 60 MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION DE LA PRESENTE ESCRITURA, HIPOTECA QUE ES POR LA SUMA DE B/.165,.000.00 CON UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DEL 7% ANUAL REVISABLE CADA 180 DIAS FICHA 589223 DOCUMENTO NUMERO 2499513-----TOMO 2013-----ASIEN TO 223053- LO ANTES SEÑALADO SE LE CONSTITUYE UNA LIMITACION DE DOMINIO AL BIEN . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2013 ASIEN TO 223053, DE FECHA 13/11/2013.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 14 DE DICIEMBRE DE 202112:22 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403282646



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9FAA4684-BE77-4EA1-8D04-42FA6244BCAE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2021.12.14 12:24:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 462299/2021 (0) DE FECHA 13/12/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8715, Folio Real Nº 147976 (F)
CALLE N/C, BARRIADA N /C, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FECHA DE ADQUISICION: 15 DE NOVIEMBRE DE 2013.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 13 ha 849 m² 66 dm²
CON UN VALOR DE B/.185,000.00(CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL BALBOAS)
TOMO 1474 FOLIO 416.
LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO 1 CON RUMBO SUR 12 GRADOS, 30 MINUTOS, 00 SEGUNDOS
OESTE, SE MIDEN 73 METROS CON 33 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 2, DE ALLI CO SUR 28
GRADOS, 56 MINUTOS, 00 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 205 METROS, HASTA LLEGAR AL PSUNTO NO. 3, DE
ALLI CON RUMBO SUR 14 GRADOS, 30 MINUTOS, 00 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN 52 METROS, COLINDANDO
ESTOS 3 PUNTOS CON CALLE SIN NOMBRE, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 4, DE ALLI CON RUMBO SUR 89
GRADOS, 25 MINUTOS, 41 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN 473 METROS CON 98 CENTIMETROS, COLINDANDO
CON RESTO DE LA FINCA 62974 PROPIEDAD DE LUIS GARCIA AÑINO, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 5, DE ALLI
CON RUMBO NORTE 00 GRADOS, 19 MINUTOS, 10 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN 304 METROS, CENTIMETROS,
(304.00MTS), COLINDANDO CON LA FINCA 39703 PROPIEDAD RODRIGO Y FRANCISCO DENIS DURAN,
HASTALLEGAR AL PUNTO NO. 6 DE ALLI CON RUMBO NORTE 89 GRADOS, 40 MINUTOS, 50 SEGUNDOS OESTE,
SE MIDEN 373 METROS CON 63 CENTIMETROS, COLINDANDO CON LA FINCA 39695 PROPIEDAD DE RODRIGO
FRANCISO DENIS DURAN, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 1 QUE FUE EL PUNTO DE PARTIDA, CERRANDO DE
ESTA MANERA EL POLIGONO DESCRITO.
VALOR REGISTRADO: B/.185,000.00----- FECHA DE ADQUISICION: 15 DE NOVIEMBRE DE 2013.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VILLA GONZALILLO.,SATITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON
LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR TOWERBANK INTERNATIONAL.,INC. HIPOTECA CON PLAZO DE 60 MESES,
CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION DE LA PRESENTE ESCRITURA, HIPOTECA QUE ES POR LA
SUMA DE B/.165,000.00 CON UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DEL 7% ANUAL REVISABLE CADA 180 DIAS
FICHA 589223 DOCUMENTO NUMERO 2499513----TOMO 2013-----ASIENTO 223053- LO ANTES SEÑALADO SE
LE CONSTITUYE UNA LIMITACION DE DOMINIO AL BIEN . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2013
ASIENTO 223053, DE FECHA 13/11/2013.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 14 DE DICIEMBRE DE 2021 12:22 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403282646



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 9FAA4684-BE77-4EA1-8D04-42FA6244BCAE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

ACUERDO DE USO PERMITIDO DE LA FINCA PARA LA INSTALACIÓN DE PLANTA ASALTO

Entre los suscritos a saber: **ARTURO TAPIA**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8-207-287, quien actúa en nombre y representación de la sociedad **VILLA GONZALILLO, S.A.**, una sociedad anónima constituida de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita al Registro Público, Sección de Mercantil, al Folio No. 809557 (S), debidamente autorizado para este acto, (en adelante, el "**Arrendador**") por una parte y por la otra **NORBERTO ANTONIO NAVARRO RODRIGUEZ**, varón, panameño, mayor de edad, empresario, portador de la cédula de identidad personal número 8-702-1744, vecino de esta ciudad, quien actúa en nombre y representación de la sociedad **CENTROEQUIPOS, S.A.**, sociedad anónima constituida de conformidad con las Leyes de la República de Panamá, inscrita en el Registro Público, Sección de Mercantil, al Folio 407002, debidamente facultado para este acto (en adelante, el "**Arrendatario**" y conjuntamente con el **Arrendador**, las "**Partes**"), reconcen que han convenido y celebrado un "**Contrato de arrendamiento**" que establece los términos y condiciones para el arrendamiento de una porción de la finca de la cual el **Arrendador** es propietario identificada con el folio real número 147976, con código de ubicación número 8715, debidamente inscrita en la Sección de Propiedad del Registro Público, Provincia de Panamá, con una superficie registral total de TRECE HECTÁREAS, OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS Y SESENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS (13 HAS, 849 m2 y 66 dm2) metros cuadrados.

La porción de la finca que será arrendada por el **Arrendatario** cuenta con una superficie aproximada de [VEINTE MIL (20,000)] metros cuadrados y sera utilizada para la instalación y operación de una planta de asfalto de uso temporal, acopio de materiales y asfalto, aparcamiento de equipos y materiales de construcción operación de un taller y operación de una oficina temporal por parte del **Arrendatario** (denominado en adelante "**uso permitido**")

Declaran las **Partes** que aceptan que el presente documento solo será utilizado para gestionar el trámite de los estudios de impacto ambiental que correspondan al "**uso permitido**" de la porción de finca arrendada.

Para constancia se firma el presente **Acuerdo** en dos ejemplares de igual tenor y efecto, en la ciudad de Panamá, a los ~~veintinueve~~ **(29)** días del mes de octubre de dos mil veintiuno (2021).

Por el **Arrendador**:



ARTURO TAPIA

Cédula No. 8-207-287



Por el **Arrendatario**:



NORBERTO A. NAVARRO

Cédula No. 8-702-1744



 **MINISTERIO DE
AMBIENTE**

RECIBIDO

Por: 

FECHA: 20/10/2021 HORA: 3:04pm

DIRECCION REGIONAL PANAMA NORTE