

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN  
SEGURIDAD HÍDRICA

Sabanitas, Beras Plaza  
Tel. 442-8348/46

Colón, República de Panamá

Colón, 22 de febrero 2022  
SOSH-010-2202-2022

Ing.  
Soledad Batista  
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental  
E. S. D.

RECEIVED stamp from the Ministry of Environment, Section of Environmental Evaluation, Regional Office of Colon. It includes the name of the recipient, Yariessa Sanchez, and the date and time of receipt, 22-02-2022 at 2:42 PM.

Respetado Ing.

Sean mis primeras líneas portadoras de un cordial saludo, y éxito en sus delicadas funciones.

Por este medio le hago entrega formal del informe del cual recibimos la invitación para realizar inspección técnica al EsIA Cat I. "Urbanización Bahía La Minas" Cuyo estudio fue revisado por la Ing. Yariessa Sánchez, por parte de la Sección Operativa de Seguridad Hídrica.

Atentamente:

Handwritten signature of Isabel González.

Isabel González  
Jefa de SOSH.

Stamp from the Ministry of Environment, Section of Environmental Evaluation, Regional Office of Colon.

cc/archivo  
cc/Admòn Regional

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. (006)-(2022)

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	Urbanización Bahía Las Minas	Categoría:	I
Promotor:	La Rivera S.A.		
Representante Legal:	Melvin Andrés Ramírez		
Localización del Proyecto:	El Guayabal, Corregimiento de Cativá, Distrito y Provincia de Panamá.		
Fecha de inspección:	10-02-2022		
Fecha del Informe:	17-02-2022		
Participantes:	<b>Lic. Yarlenis Julio - Sección Forestal</b> <b>Ing. Doris Lucero - Sección de Evaluación</b> <b>Ing. Yarissa Sánchez - Sección de Seguridad Hídrica</b>		

II. OBJETIVO

Verificar lo presentado en el estudio de impacto ambiental Cat I “Urbanización Bahía Las Minas” en el punto de hidrología.

III. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un proyecto urbanístico compuesto por veintidós viviendas unifamiliares de una planta, las mismas estarán constituidas por áreas verdes, áreas recreativas, áreas de uso público, área de servidumbre y su planta de tratamiento.

El propósito del proyecto urbanización bahía las minas, proyecto destinado para el uso residencial, se encuentra en colon corregimiento de Cativá, a 5 minutos de la zona libre de Colón, a 4 minutos del aeropuerto de Colón. Dentro de las inmediaciones el uso de suelo es eminentemente de carácter residencial la densidad del uso de suelo está entre mediana y alta. En la actividad constructiva se llevará a cabo la actividad de relleno de aproximadamente 210 metros cuadrados.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección inicio a las 10:50 am, donde se realizó una pequeña explicación sobre el proyecto. Se recorrió el área del proyecto y se pudo validar que ubicándonos donde se construirá la última casa de proyecto a unos 60-70 m pasa el río Cativá. 0628212(E) 1035717 (N).

Durante la inspección se pudo ver que el terreno se ubica en una zona de manglar donde se dificultaba caminar razón por la que dicho proyecto realizará rellenos para estabilizar la zona donde se pretende construir.

Siendo las 12:52 pm. Se culminó con la inspección

V. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN



COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
<p>0627995E) 1035764 (N)</p>	 <p>jueves, 10 de febrero de 2022 10:52:26.403 17P 627995 1035764 149° SE Panamá Altitud:-15.2m Velocidad:2.4km/h</p> <p>Foto 1. Ubicación de uno de los puntos del proyecto</p>
<p>0541725 (E) 0971473 (N)</p>	 <p>Foto 2: reunión con los moradores</p>



Foto3: Moradores expresando su inconformidad respecto al proyecto

## VI. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



## VII. CONCLUSIONES

Durante la inspección la comunidad expresó su malestar con la construcción del proyecto, primeramente porque no quieren que se les intervenga el manglar ya que gracias a éste cuando tienen problemas de inundaciones, las aguas drenan más rápido ya que se ubica al final de la barriada y permite que el agua corra a lo ancho del mismo.

La construcción de dicha barriada según los moradores, por el nivel de relleno que lleva el proyecto, representaría un dique o una barrera que contendrá el agua, lo cual agravará los problemas de inundaciones para las comunidades de Guayabal, San Pedro A,B y C.

Quienes a la actualidad sufren de pérdidas materiales cada vez que se inundan.



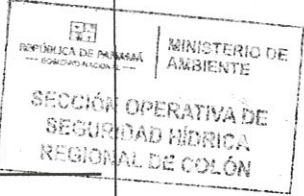
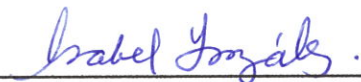
Tengamos en cuenta que estas comunidades son inundadas por el Río Cativá el cual posee una red hidrológica compuesta por aproximadamente 17 quebradas, incluyendo la Quebrada Fantasma que recibe agua de otras 3 quebradas. Ésta quebrada Fantasma ha causado fuertes inundaciones a lo largo de la transistmica desde Vista Alegre hasta Cativá. *(Ver anexo 1)*

Añadiendo las aguas servidas, aguas pluviales, canales llenos de sedimentos y alcantarillados bloqueados por basura de todo tipo. Los problemas de inundaciones cada vez son más frecuentes.

Se deberá solicitar al SINAPROC una nota donde explique el nivel de riegos y vulnerabilidad que tienen éstas comunidades por el tema de inundación y que riegos representaría la construcción de dicho proyecto.

Deberá cumplir con todas las normas legales que rigen esta institución.

- Ley N°41 de 1 de julio de 1998, Ley General del Ambiente. “Por el cual se establecen los principios y normas básicas para la protección, conservación y recuperación del ambiente, promoviendo el uso sostenido de los recursos naturales e integra la gestión ambiental a los objetivos sociales y económicos”.
- Ley No. 8 del 25 de marzo de 2015, mediante la cual se crea el Ministerio de Ambiente.
- Ley 35 del 22 de septiembre de 1966, mediante el cual se reglamenta el uso de las aguas.
- Decreto 55 del 13 de Junio de 1973, por el cual se reglamentan las servidumbres en materia de aguas.

Elaborado Por:	Revisado por:
<div><p>CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA <b>YARISSA I. SANCHEZ</b> ING. EN MANEJO DE CUENCAS Y AMBIENTE IDONEIDAD 7.987-15 *</p></div> <div><p><b>Ing. Yariessa Sánchez</b> Tec. En Manejo de Cuencas Sección de Seguridad Hídrica</p></div>	<div><p>REPUBLICA DE PANAMÁ DIRECCIÓN NACIONAL</p><p>MINISTERIO DE AMBIENTE</p><p>SECCIÓN OPERATIVA DE SEGURIDAD HÍDRICA REGIONAL DE COLÓN</p></div> <div><p><b>Agro. Isabel González</b> Jefa de la Sección de Seguridad Hídrica</p></div>
<p><b>Rúbricas: IG/ys</b></p>	

Anexos

**Cuadro anexo 1:** Algunas de las inundaciones reportadas en el área de Guayabal y San Pedro A,B y C

Día	mes	año
14	Noviembre	2003
5	Julio	2011
10	Noviembre	2011
13	Noviembre	2012
14	Agosto	2015
15	Agosto	2015
17	Agosto	2017
15	Noviembre	2018
16	Noviembre	2018

Imágenes de estas inundaciones



FOTO 1: Vista de inundación de transistmica a la altura de vista tropical



FOTO 2: Vista de inundación de quebrada Fantasma en transistmica a la altura de vista tropical

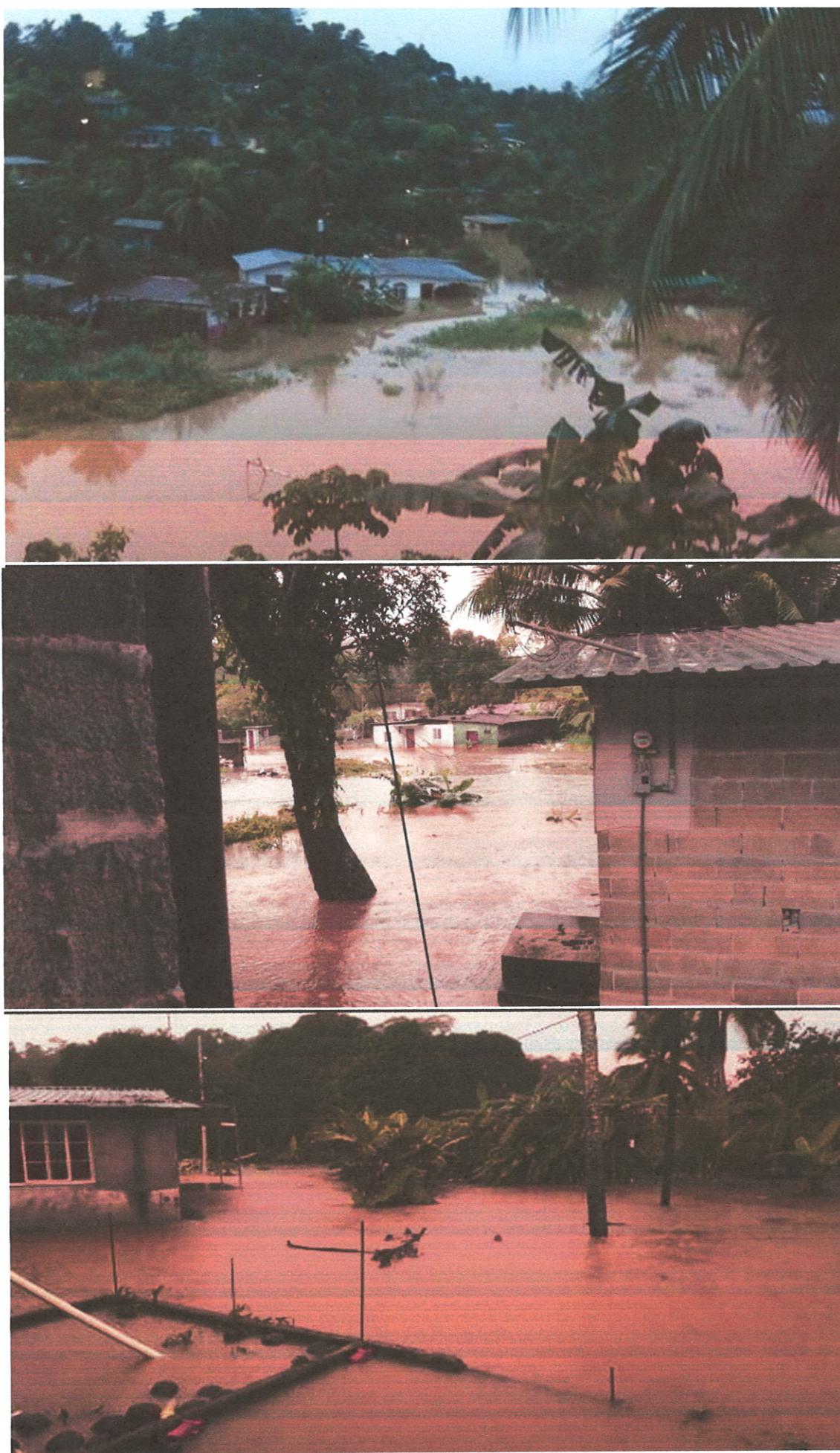


FOTO 3, 4 y 5: Vista de la comunidad inundada.