

Panamá, 4 de febrero 2022

Señor

Santiago Guerrero

Director Regional de Panamá Norte

Ministerio de Ambiente

Respetado director:

Por este medio, damos respuesta a su nota aclaratoria DRNP-NA-SEEIA-003-2022, donde se solicita primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Cat. I, titulado "PLANTA DE ASFALTO CENTROEQUIPOS S.A", a desarrollar en el corregimiento Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá.

1. En la página 6 del estudio de impacto ambiental en el punto **2.1. DATOS GENERALES DEL PROMOTOR**, no se presentó la dirección exacta del promotor del proyecto, por lo que le solicitamos:

- a) Presentar la dirección actualizada correspondiente al promotor del proyecto.

- **Respuesta:** La dirección actualizada del promotor es la siguiente: Torre ALPHA, en La Alameda, Apto.8A

2. Que mediante memorándum **GEOMATICA-EIA-CAT I-0013-2022** emitido por la Dirección de Información Ambiental menciona que "Con los datos proporcionados se generó cuatro(4) polígonos denominados: "Polígono" (1ha+9,599m²), "Área de oficinas", 600.01m²), "Áreas de materiales" (1.814.70m²), "Área de planta" (2,384.41m²) y tres (3) datos puntuales denominados "muestra de aire", muestra de ruido" y "muestra de agua", esta última se ubica a 313 m de longitud del punto más cercano del polígono general, también se observa que dentro del radio de 100 m del polígono se encuentran dos quebradas "sin nombre" afluente de la quebrada principal "El Macho". Los mismos se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas", por lo que le solicitamos:

- a) Presentar las coordenadas de UTM con Datum de referencia del área del proyecto y su superficie, contemplando la servidumbre de protección de los recursos hídricos colindantes al proyecto tal como lo estipula la Ley 1 Forestal 3 de febrero de 1994.

Respuesta: A continuación, se presentan las coordenadas de UTM con Datum de referencia del área del proyecto y su superficie, contemplando la servidumbre de protección de los recursos hídricos, en este caso quebrada sin nombre, y se retiran los 10 metros como lo estipula la Ley 1 Forestal 3 de febrero de 1994. (Ver anexo).

COORDENADAS UTM		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	1007513.6654	665037.5035
2	1007490.6859	665105.0903
3	1007466.3546	665168.6218
4	1007401.4714	665145.6423
5	1007423.9044	665082.2546
6	1007447.4304	665009.1171
7	1007382.5471	664990.1928
8	1007337.9398	665122.6917

MAPA DE LOCALIZACIÓN REGIONAL

3. En la página 14 del estudio de impacto ambiental en el punto 5.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA INCLUYENDO MAPA EN ESCALA 1:50,000 Y COORDENADAS UTM GEOGRÁFICAS DEL POLÍGINO DEL PROYECTO, no son legibles las coordenadas presentadas en el documento impreso por lo que solicitamos, presentar las coordenadas legibles.

- **Respuesta:** A continuación, presentamos las coordenadas UTM en escala legible e igualmente incluimos planos impresos en hojas de 11 x 17 para mejor comprensión. (Ver anexo).

COORDENADAS UTM WGS84 DEL POLIGONO		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	1007435.133	665037.148
2	1007390.999	665170.009
3	1007302.272	664993.013
4	1007258.138	665125.875
5	1007378.193	665018.233
6	1007356.126	665084.664
7	1007334.059	665151.094
8	1007413.066	665103.578

4. En la página 20 del estudio de impacto ambiental en el punto 5.4.2. **CONSTRUCCIÓN/EJECUCIÓN** menciona que “Se contempla la conformación, nivelación y compactación de los sitios donde se instalarán las infraestructuras que son necesarias para el desarrollo del proyecto utilizando los equipos necesarios”, por lo que solicitamos si el proyecto amerita actividades de nivelación y adecuación del terreno.

- **Respuesta:** El sitio del proyecto está prácticamente adecuado a las cotas necesarias para la instalación y operación de la planta asfáltica, sin embargo, no se descarta la posibilidad de mejorar las condiciones del espacio, para lo cual sea necesario realizar pequeños movimientos de tierra los cuales podrían ser pocos significativos, motivo por el cual se ha incluido la actividad en los trabajos descriptivos del proyecto.

5. En la página 33 del estudio de impacto ambiental en el punto **5.8 concordancias con el Plan de Uso de Suelo** menciona que según el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial la finca 147976 con código de ubicación 8715, con un área en metros cuadrados de 130, 849, 66 y con un área en hectáreas de 13HC+849m²,

13HC+849m², ubicando en el distrito y provincia de Panamá, con Código de normas de desarrollo, RMI, RM2, RM2/C2, C1, EsU, PRV, PND, Siu3, según lo establecido en el Decreto 150 del 16 de julio de 2020, “Por el cual se actualiza el reglamento nacional de Urbanización, lotificaciones y parcelaciones de aplicación en todo el territorio nacional (ver sección de anexos esquemas de Ordenamiento Territorial)”, sin embargo en el esquema presentado en los **ANEXOS** del estudio de impacto ambiental no se especifica la ubicación de la finca, donde se desarrollará el proyecto, por lo que solicitamos especificar el uso de suelo en el área del proyecto.

- **Respuesta:** El área del proyecto cuenta con Uso de Suelo aprobado mediante Resolución No.189 - 21, incluido en el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) del proyecto ALTOS DE GONZALILLO, en el cual se involucran diferentes usos de suelo desde RM1, RM2, RM2/C2, C1, C2, Siu3, EsU, PND, PRV, en donde la finca 147976 con código de ubicación 8715, propiedad de la sociedad VILLA GONZALILLO, S.A., con una superficie total de 13ha + 849.66m², denominada Lote No.6 en el documento gráfico, cuenta con un Uso de suelo C1 (Comercial de Intensidad Alta o Barrial.(Ver anexo).



ANEXO

1. Mapa coordenadas de UTM con Datum de referencia del área del proyecto y su superficie, contemplando la servidumbre de protección de los recursos hídricos colindantes al proyecto tal como lo estipula la Ley 1 Forestal 3 de febrero de 1994.
2. Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM geográficas del polígono del proyecto, legibles.
3. Especificación de uso de suelo.

Atentamente,


ING. NORBERTO NAVARRO RODRÍGUEZ

Representante legal

CENTROEQUIPOS S.A

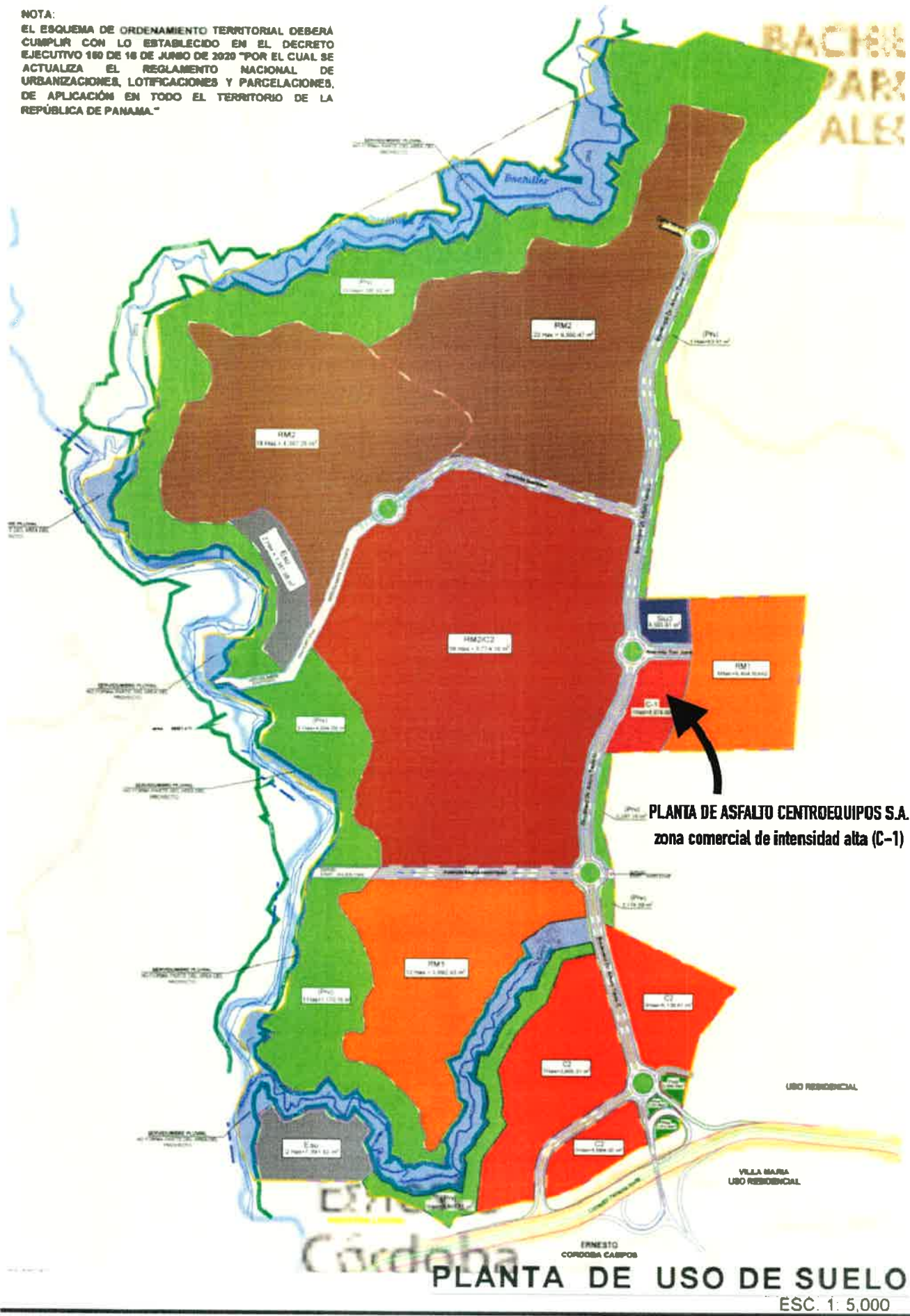
 **MINISTERIO DE
AMBIENTE**

RECIBIDO

Por: 

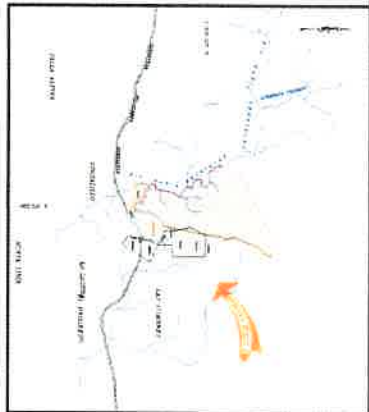
FECHA: 7/2/22 HORA: 10:32a.m.
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMA NORTE

NOTA:
EL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO EJECUTIVO 160 DE 16 DE JUNIO DE 2020 "POR EL CUAL SE ACTUALIZA EL REGLAMENTO NACIONAL DE URBANIZACIONES, LOTIFICACIONES Y PARGELACIONES, DE APLICACIÓN EN TODO EL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE PANAMA."



PROYECTO ALTOS DE GONZALILLO

NORMAS DE DESARROLLO: RM1, RM2, RM2/C2, C1, C2, EsU, PRV, PND, SiU3



LOCALIZACION REGIONAL

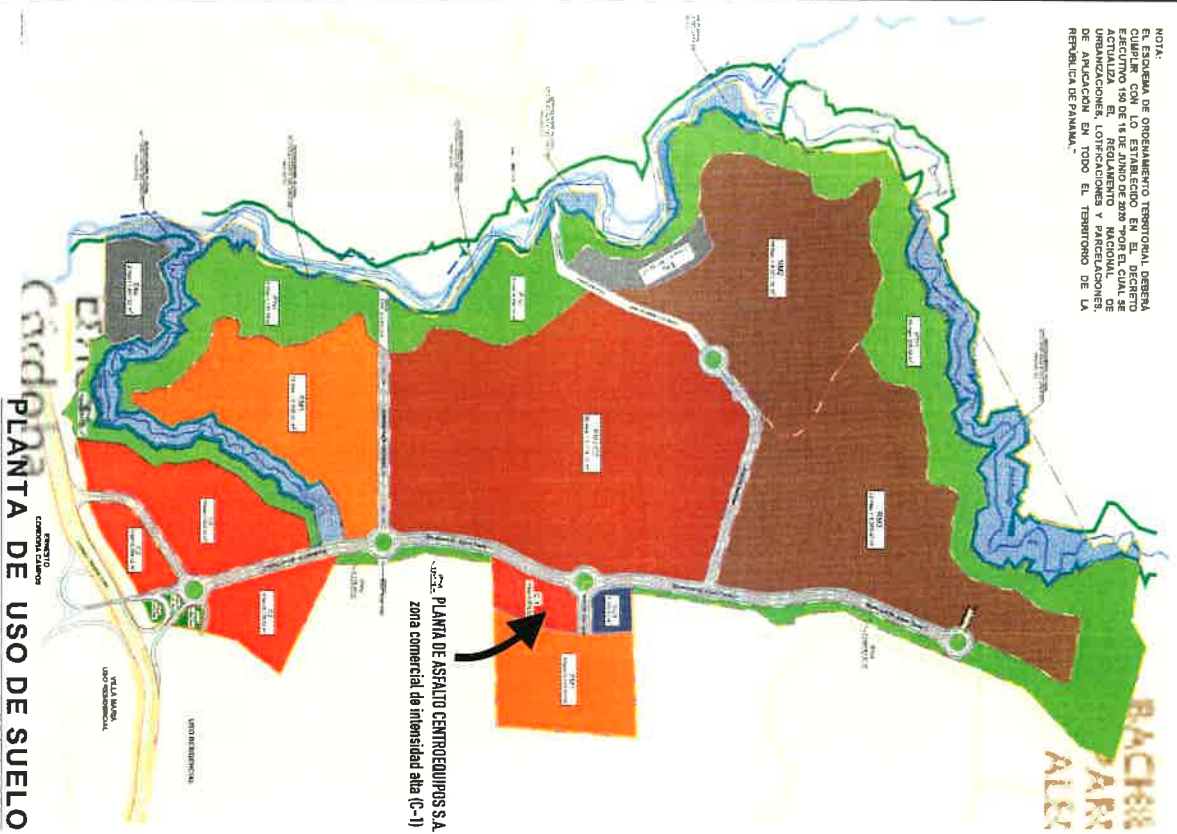
ESC. 1:200

Map showing various geographical features and coordinates for the project area.

USO DE SUELOS		
ZONIFICACION	AREA	%
RM1 RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD	195,287.56	11.11
RM2 RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD	433,051.77	23.52
RM2/C2 RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD CON	365,771.10	20.87
C1 COMERCIO VECINAL	18,924.63	1.06
C2 COMERCIO DE ALTA INTENSIDAD	133,271.47	7.58
SiU3 SERVICIO INSTITUCIONAL URBANO DE	8,991.17	0.49
EsU EQUIPAMIENTO DE SERVICIO BASICO URBANO	46,279.40	2.60
PRV AREA RECREATIVA VECINAL	421,266.77	23.91
PND AREA VERDE NO DESARROLLABLE	5,323.42	0.30
VALLES VALLES EXISTENTES	110,725.13	6.30
AREA TOTAL A DESARROLLAR	1,257,348.76	100.00

AREA DE SERVIDUMBRE P.D.V.A. NO INCLUIDA EN EL POLIGONO

NOTA:
EL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DENTRO
CUADRO CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO
EJECUTIVO 199 DE 16 DE JUNIO DE 2008 POR EL CUAL SE
DECLARA DE INTERES PUBLICO EL DESARROLLO DE
URBANIZACIONES, LOTIFICACIONES Y PARCELAIONES
DE APLICACION EN TODO EL TERRITORIO DE LA
REPUBLICA DE PANAMA.



Map showing various geographical features and coordinates for the project area.	Map showing various geographical features and coordinates for the project area.	Map showing various geographical features and coordinates for the project area.	Map showing various geographical features and coordinates for the project area.
---	---	---	---

PROYECTO: ALTOS DE GONZALILLO

PROPIEDAD DE: ROLDFE, S.A., LATINOAMERICANA DE BIENES RAICES, S.A., VILLA GONZALILLO, S.A. Y VALLE DEL REY, S.A.

CONTENIDO: LOCALIZACION REGIONAL, DATOS DEL PROYECTO, PLANTA NORMATIVA DE USO DE SUELO, DESGLOSE DE AREAS Y LEYENDA

UBICACION: PROVINCIA Y DISTRITO DE PANAMA, CORREGIMIENTO ERNESTO GORDOBA CAMPOS

Diseño: ARQ. J. VARELA

Calculo: FG GUARDIA

Dibujo: ARQ. C. RIOS

Revisado: ARQ. S. ARAUZ

Escala: INDICADA

Fecha: MARZO 2014

Representante: ARQUITECTO ARTURO TAPIA VELAZQUEZ

1 DE 2