

**ACUERDO DE USO PERMITIDO DE LA FINCA PARA LA INSTALACIÓN DE PLANTA ASALTO**

Entre los suscritos a saber: **ARTURO TAPIA**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8-207-287, quien actúa en nombre y representación de la sociedad **VILLA GONZALILLO, S.A.**, una sociedad anónima constituida de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita al Registro Público, Sección de Mercantil, al Folio No. 809557 (S), debidamente autorizado para este acto, (en adelante, el “**Arrendador**”) por una parte y por la otra **NORBERTO ANTONIO NAVARRO RODRIGUEZ**, varón, panameño, mayor de edad, empresario, portador de la cédula de identidad personal número 8-702-1744, vecino de esta ciudad, quien actúa en nombre y representación de la sociedad **CENTROEQUIPOS, S.A.**, sociedad anónima constituida de conformidad con las Leyes de la República de Panamá, inscrita en el Registro Público, Sección de Mercantil, al Folio 407002, debidamente facultado para este acto (en adelante, el “**Arrendatario**” y conjuntamente con el **Arrendador**, las “**Partes**”), reconcen que han convenido y celebrado un “**Contrato de arrendamiento**” que establece los términos y condiciones para el arrendamiento de una porción de la finca de la cual el **Arrendador** es propietario identificada con el folio real número 147976, con código de ubicación número 8715, debidamente inscrita en la Sección de Propiedad del Registro Público, Provincia de Panamá, con una superficie registral total de TRECE HECTÁREAS, OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS Y SESENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS (13 HAS, 849 m<sup>2</sup> y 66 dm<sup>2</sup>) metros cuadrados.

La porción de la finca que será arrendada por el **Arrendatario** cuenta con una superficie aproximada de [VEINTE MIL (20,000)] metros cuadrados y sera utilizada para la instalación y operación de una planta de asfalto de uso temporal, acopio de materiales y asfalto, aparcamiento de equipos y materiales de construcción operación de un taller y operación de una oficina temporal por parte del **Arrendatario** (denominado en adelante “**uso permitido**”)

Declaran las **Partes** que aceptan que el presente documento solo será utilizado para gestionar el trámite de los estudios de impacto ambiental que correspondan al “**uso permitido**” de la porción de finca arrendada.

Para constancia se firma el presente **Acuerdo** en dos ejemplares de igual tenor y efecto, en la ciudad de Panamá, a los veintinueve (29) días del mes de octubre de dos mil veintiuno (2021).

Por el **Arrendador**:



**ARTURO TAPIA**

Cédula No. 8-207-287

Por el **Arrendatario**:



**NORBERTO A. NAVARRO**

Cédula No. 8-702-1744