

Panamá, 25 de febrero de 2022.

Su Excelencia
MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente
E. S. D.

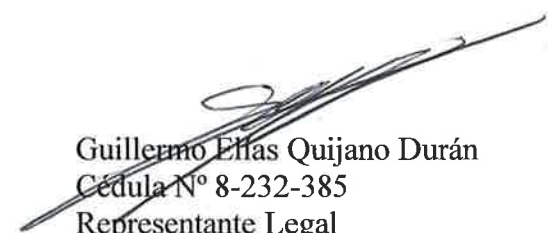
Respetado Ministro:


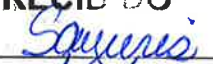
La presente es para hacer entrega de publicación del extracto del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto P.H. La Reserva de Cerro Viento, Corregimiento de Rufina Alfaro, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá, en los siguientes medios:

1. Diario La Prensa: Se adjunta las hojas completas con la publicación.
2. Volante fijada en el Municipio de San Miguelito. Se adjunta volante con los sellos de fijado y desfijado.

Sin más por el momento, me despido de usted.

Muy atentamente,


Guillermo Elías Quijano Durán
Cédula N° 8-232-385
Representante Legal
Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	3/3/2022
Hora:	2:47 pm

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Municipio de San Miguelito

Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A., hace de conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso, divulgado en un diario de la localidad, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado:

- 1. **Nombre del Proyecto:** P.H. LA RESERVA DE CERRO VIENTO
- 2. **Promotor:** Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A.
- 3. **Localización:** Corregimiento de Rufina Alfaro, Distrito de San Miguelito; Provincia de Panamá.

4. **Breve Descripción del Proyecto:** El proyecto P.H. LA RESERVA DE CERRO VIENTO es un proyecto de construcción de un complejo de cinco edificios residenciales que estará ubicado en la entrada de Cerro Viento, corregimiento de Rufina Alfaro. El desarrollo se realizará en un área de 32,562.386 m2 (3.2 Ha) y se contempla que la construcción de este proyecto dure aproximadamente 3 años.

Uno de los cinco edificios albergará locales comerciales en la planta baja y apartamentos residenciales en las plantas superiores; los cuatro edificios restantes solo consistirán en apartamentos residenciales. El proyecto constará de 400 apartamentos en total, de diferentes tamaños incluyendo áreas abiertas y áreas cerradas. El desarrollo contará con tres locales comerciales, estacionamientos privados, un parque central, aceras, calles internas, estacionamientos, cuartos eléctricos, administración y áreas necesarias para el funcionamiento de un complejo de edificios.

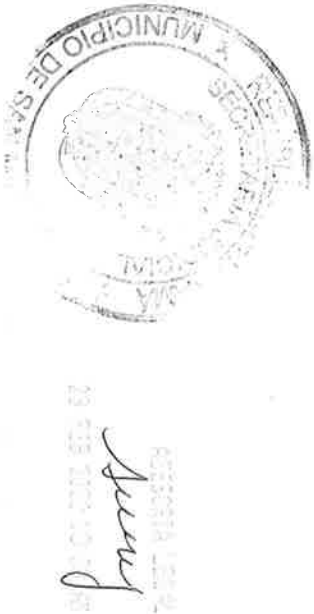
5. **Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondiente:** Algunos de los posibles impactos más relevantes de la construcción y operación del proyecto son los siguientes:

Impactos Positivos	Impactos Negativos
<ul style="list-style-type: none">• Generación de empleo• Oportunidad de vivienda en el área.• Aumento en el valor de las propiedades	<ul style="list-style-type: none">• Aumento en el nivel de ruido en el área• Generación de aguas servidas• Contaminación de las aguas superficiales y subterráneas por fugas de hidrocarburos• Generación de residuos• Proliferación de patógenos y vectores sanitarios• Accidentes ocupacionales• Cambio en el paisaje

Se implementará un Plan de Manejo Ambiental con los siguientes programas: Programa de Control de Calidad del Aire, Ruido y Vibraciones; Programa de Protección de Suelos; Programa de Protección de Calidad del Agua; Programa de Protección de la Flora y Fauna; Programa de Manejo de Residuos; Programa de Seguridad Ocupacional y un Programa Socioeconómico y Cultural.

6. **Plazo y lugar de recepción de observaciones:** Dicho documento estará disponible en la Dirección Regional de Panamá Metro, y en el Edificio de la Administración del Ministerio de Ambiente, ubicado en Albrook, Panamá, Edificio No 804; en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental y en el Centro de Documentación del Ministerio, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente a la Administración General del Ministerio de Ambiente, dentro del término anotado al Inicio del presente Aviso.

Este Extracto se mantendrá publicado durante 3 días hábiles en el Municipio correspondiente.



Y PARA QUE SIRVA DE FORMAL NOTIFICACIÓN A LAS PARTES, SE Fija EL
PRESENTE EDICTO, EN LUGAR VISIBLE DE ESTE TRIBUNAL.

HOY Viércoles 23 de Enero A LAS Diez (10:00) am Y POR UN
TERMINO DE 72 HORAS.


SUMERITZE MELO
SECRETARIA.



CUMPLIDO EL TÉRMINO ANTERIOR SE DESFija EL PRESENTE EDICTO
HOY Viércoles 02 de Enero A LAS Diez (10:00) am.


SUMERITZE MELO
SECRETARIA.



Técnicos en mantenimiento de aeronaves, con conocimientos y experiencia de 10 años en estructuras metálicas y materiales compuestos, con experiencia certificada en Reparación de Palas de Helicópteros de rotor principal y rotor de cola.

Por favor enviar hojas de vida a: info@cts.aero y a los correos oficiales de Aeronautica Civil de Panamá a: licenciaaac@aeronautica.gob.pa, miriam.valdelamar@aeronautica.gob.pa, [Teléfonos 524-3851 / 524-3960](mailto:teléfonos).

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Primera Publicación

Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A., hace de conocimiento público que durante el mes de mayo de 2011, se otorgó a la Agencia Panamá Pacífico, S.A. el contrato de consultoría para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) para la construcción de un complejo de cinco edificios residenciales que estará ubicado en la entrada de Cerro Viento, corregimiento de Rufina Alfaro, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá.

- 1. Nombre del Proyecto: PH. LA RESERVA DE CERRO VIENTO
- 2. Promotor: Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A.
- 3. Localización: Corregimiento de Rufina Alfaro, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá.

4. Breve Descripción del Proyecto: El proyecto PH. LA RESERVA DE CERRO VIENTO es un proyecto de construcción de un complejo de cinco edificios residenciales que estará ubicado en la entrada de Cerro Viento, corregimiento de Rufina Alfaro. El desarrollo se realizará en un área de 32,562,386 m² (32. Ha) y se contempla que la construcción de este proyecto dure aproximadamente 3 años.

Uno de los cinco edificios albergará locales comerciales en la planta baja y apartamentos residenciales en las plantas superiores; los cuatro edificios restantes solo consistirán en apartamentos residenciales. El proyecto constará de 400 apartamentos en total, de diferentes tamaños incluyendo áreas abiertas y áreas cerradas. El desarrollo contará con tres locales comerciales, estacionamientos privados, un parque central, aceras, calles internas, estacionamientos, cuartos eléctricos, administración y áreas necesarias para el funcionamiento de un complejo de edificios.

5. Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondientes: Algunos de los posibles impactos más relevantes de la construcción y operación del proyecto son los siguientes:

Impactos Positivos:	Impactos Negativos
<ul style="list-style-type: none">• Generación de empleo• Oportunidad de vivienda en el área.• Aumento en el valor de las propiedades aledañas	<ul style="list-style-type: none">• Aumento en el nivel de ruido en el área• Generación de aguas servidas• Contaminación de las aguas superficiales y subterráneas por fugas de hidrocarburos• Generación de residuos• Proliferación de patógenos y vectores sanitarios• Accidentes ocupacionales• Cambio en el paisaje

Se implementará un Plan de Manejo Ambiental con los siguientes programas: Programa de Control de Calidad del Aire, Ruido y Vibraciones; Programa de Protección de Suelos; Programa de Protección de Calidad del Agua; Programa de Protección de la Flora y Fauna; Programa de Manejo de Residuos; Programa de Seguridad Ocupacional y un Programa Socioeconómico y Cultural.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en la Dirección Regional de Panamá Metro, y en el Edificio de la Administración del Ministerio de Ambiente, ubicado en Albrook, Panamá, Edificio No 804, en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental y en el Centro de Documentación del Ministerio, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente a la Administración General del Ministerio de Ambiente, dentro del término anotado al inicio del presente Aviso.

AV/1214838

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Primera Publicación

La Agencia Panamá Pacífico, S.A., hace de conocimiento público que durante el mes de mayo de 2011, se otorgó a la Agencia Panamá Pacífico, S.A. el contrato de consultoría para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) para la construcción de un complejo de cinco edificios residenciales que estará ubicado en la entrada de Cerro Viento, corregimiento de Rufina Alfaro, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá.

- 1. Nombre del Proyecto: PH. LA RESERVA DE CERRO VIENTO
- 2. Promotor: Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A.
- 3. Localización: Corregimiento de Rufina Alfaro, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá.

4. Breve Descripción del Proyecto: El proyecto PH. LA RESERVA DE CERRO VIENTO es un proyecto de construcción de un complejo de cinco edificios residenciales que estará ubicado en la entrada de Cerro Viento, corregimiento de Rufina Alfaro. El desarrollo se realizará en un área de 32,562,386 m² (32. Ha) y se contempla que la construcción de este proyecto dure aproximadamente 3 años.

Uno de los cinco edificios albergará locales comerciales en la planta baja y apartamentos residenciales en las plantas superiores; los cuatro edificios restantes solo consistirán en apartamentos residenciales. El proyecto constará de 400 apartamentos en total, de diferentes tamaños incluyendo áreas abiertas y áreas cerradas. El desarrollo contará con tres locales comerciales, estacionamientos privados, un parque central, aceras, calles internas, estacionamientos, cuartos eléctricos, administración y áreas necesarias para el funcionamiento de un complejo de edificios.

5. Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondientes: Algunos de los posibles impactos más relevantes de la construcción y operación del proyecto son los siguientes:

Impactos Positivos	Impactos Negativos
<ul style="list-style-type: none">• Generación de empleo• Cambio en el potencial logístico y económico del área• Aumento en servicios de atención de emergencia y seguridad pública• Cambios sociales y económicos en las poblaciones• Aumento en el valor de las propiedades aledañas	<ul style="list-style-type: none">• Aumento en el nivel de ruido en el área• Generación de aguas servidas• Contaminación de las aguas superficiales y subterráneas por fugas de hidrocarburos• Generación de residuos• Proliferación de patógenos y vectores sanitarios• Accidentes ocupacionales• Cambio en el paisaje

Se implementará un Plan de Manejo Ambiental con los siguientes programas: Programa de Control de Calidad del Aire, Ruido y Vibraciones; Programa de Protección de Suelos; Programa de Protección de Calidad del Agua; Programa de Protección de la Flora y Fauna; Programa de Manejo de Residuos; Programa de Seguridad Ocupacional y un Programa Socioeconómico y Cultural.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en la Dirección Regional de Panamá Metro, y en el Edificio de la Administración del Ministerio de Ambiente, ubicado en Albrook, Panamá, Edificio No 804, en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental y en el Centro de Documentación del Ministerio, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente a la Administración General del Ministerio de Ambiente, dentro del término anotado al inicio del presente Aviso.

