

SEÑORES DEL MINISTERIO DEL AMBIENTE-MI AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL COLÓN

350
Atender
Lic. Leydi H
31/8/21
H. Martínez

Respetados señores:

Por este medio, la empresa contratista **OCTAVIO AUGUSTO VALLARINO ARIAS**, varón panameño, mayor de edad, con cédula de identidad No. 8-172-537, en mi condición de representante legal de la sociedad denominada **CONSTRUHOGAR LTD, S.A.**, sociedad inscrita según Registro Público en el Folio N° 155621720, con oficina ubicada en Calle 50 con Aquilino de la Guardia, Edificio Torre Banco General, Piso 30, Panamá, hace entrega formal del Informe de Seguimiento Ambiental, específicamente en base al cumplimiento ambiental y a la aplicación de las medidas de mitigación propuestas en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, así como también en su resolución de aprobación, correspondiente al proyecto denominado **VILLAS DE CATIVA**, promovido por **CONSTRUHOGAR LTD, S.A.**, , aprobado mediante resolución IA-DRCL-013-2016, del 08 de marzo del 2016, modificada mediante resolución de aprobación DRCL-IA-MOD-001-2018, notificada el 17 de abril del 2018, proyecto ubicado comunidad de Cativa, detrás de la barriada San Pedro B, corregimiento de Cativa, distrito y provincia de Colón.

Dicha información se presenta en cumplimiento de lo solicitado el acápite I del artículo 4 de la Resolución de aprobación IA-DRCL-013-2016, entregando un (1) documento original impreso, una (1) copia y dos (2) de manera digital (CD).

Sin otro particular, adjunto lo indicado

Atentamente,



OCTAVIO AUGUSTO VALLARINO ARIAS
Representante legal
CONSTRUHOGAR LTD, S.A.

Adj: Un ejemplar y 2 CD's.

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN		SECCIÓN OPERATIVA DE VERIFICACIÓN DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL	
RECIBIDO		RECIBIDO	
POR:		Entregado:	Genesis Lopez
FECHA:		Firma:	W.D
		Fecha:	31-08-2021
DESPACHO DE LA DIRECTORA		Hora:	8:37am
		REGIONAL DE COLÓN	

061-C21-239

A

MINISTERIO DE AMBIENTE

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN

RESPETADA (O) DIRECTORA (O) REGIONAL

Quien suscribe **OCTAVIO AUGUSTO VALLARINO ARIAS**, varón panameño, mayor de edad, con cédula de identidad No. 8-172-537, en mi condición de representante legal de la sociedad denominada **CONSTRUHOGAR LTD, S.A.**, sociedad inscrita según Registro Público en el Folio N° 155621720, con oficina ubicada en Calle 50 con Aquilino de la Guardia, Edificio Torre Banco General, Piso 30, Panamá, cuyo número de teléfono es el + **507 215-7700/6070-1813**, correo electrónico inggersonsalazar@gmail.com, como sociedad promotora solicito formalmente la Evaluación de la modificación al Estudio de Impacto Ambiental CAT I, correspondiente al proyecto denominado **VILLAS DE CATIVA**, aprobado mediante resolución IA-DRCL-013-2016, del 08 de marzo del 2016, modificada mediante resolución de aprobación DRCL-IA-MOD-001-2018, notificada el 17 de abril del 2018, modificada por la resolución DRCL-IA-MOD-002-2021, notificada el 23 de julio del 2021, el cual consta de aproximadamente 01 al 63 fojas, incluyendo los anexos.

SMART EVIRONMENTAL SOLUTIONS, S.A.

Registro: **DEIA-IRC-038-2021**

1. José Rincón Calvo Registro: **IRC-042-2020**
Especialidad: Biólogo Ambiental

2. Aldo Córdoba Registro **IRC-017-2020**
Especialidad: Ingeniero Forestal

REPUBLICA DE PANAMÁ		MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL		RECIBIDO
Entregado:	<i>[Firma]</i>	
Firma:	<i>[Firma]</i>	
Fecha:	22-9-2021	
Hora:	11:25 AM	Tel: _____
REGIONAL DE COLÓN		

La modificación al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **VILLAS DE CATIVA**, corresponde a una corrección, a solicitud de la funcionaria del Ministerio de Ambiente de Ventanilla Única del MIVIOT, ya que está solicitando que se aclare en la Resolución de modificación, la superficie exacta y definitiva de desarrollo del proyecto sobre la Finca N° 16926, Documento Redi 2305641, Asiento 9, código de ubicación 3004, de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, ubicado en la comunidad de Cativa, detrás de la barriada San Pedro B, corregimiento de Cativa, distrito y provincia de Colón, ubicada dentro de la misma área de influencia aprobada en la resolución.

Documentos Adjuntos:

Modificación del Estudio de Impacto Ambiental, un original y dos copias digitalizadas.

Solicitud de Modificación debidamente Notariada.

Certificado de Registro Público de la sociedad promotora del Estudio de Impacto Ambiental.

Copia Notariada de la cédula del Representante legal de la sociedad Promotora.

Paz y Salvo del ANAM, Recibo de Pago del ANAM, por Evaluación de la Modificación del Estudio.

Fundamento del derecho: Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo 975 del 23 de agosto del 2012.

OCTAVIO AUGUSTO VALLARINO ARIAS
Cédula de identidad No. **8-172-537**
Representante legal
CONSTRUHOGAR LTD, S.A.

La suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá

08 SEP 2021

Testigo

Testigo

NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima

090-021-353

Adj: Un ejemplar Un CD, Formulario de Revisión de la Urbanización
Ficado al Persona Jurídica del Reg. Público

352

República de Panamá
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
Viceministerio de Ordenamiento Territorial
Dirección Nacional de Ventanilla Única

FORMULARIO DE REVISION DE URBANIZACIÓN POR **MiAMBIENTE**

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN - MES DE AGOSTO 2021.

REVISIÓN

Nº DE VENTANILLA: **56955**

PROYECTO: **VILLAS DE CATIVÁ**

PROMOTOR: **CONSTRUHOGAR LTD, S. A.**

ARQUITECTO RESPONSABLE: **URIEL ESPINOSA**

UBICACIÓN: COLÓN COLÓN CATIVA
PROVINCIA DISTRITO CORREGIMIENTO

Cantidad de Lotes y Norma de Desarrollo: **18** lotes, Norma de desarrollo **RBS**.

Área Total del proyecto: **4 ha + 6214.44 m²**.

Fincas: **16926**.

Presento:

- Copia de **Resolución DRCL-IAM-002-2021** del 2 de julio de 2021, que modifica al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **VILLAS DE CATIVÁ**, consiste en el aumento de 151 viviendas a 169 viviendas.
- Copia de Plano ubicación de la planta de tratamiento.
- Copia de nota del promotor de las aclaraciones solicitadas en la nota DCRL-0407-1703-2021, recibida por MiAmbiente el 19 de abril de 2021.

ATENDER LAS SIGUIENTES RECOMENDACIONES PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:

1. Reiteramos presentar copia digital del Estudio de Impacto Ambiental (aprobado por la **Resolución DRCL-IA-013-2016** del 8 de marzo de 2016) presentado al Ministerio de Ambiente **con todos sus anexos** y su información complementaria.
2. De acuerdo a la información de la resolución y de la descripción del proyecto en el informe de seguimiento del proyecto presentado, la superficie aprobada en el Estudio de Impacto Ambiental es de 2.5 ha, según lo indicado en el plano a certificar es de **4 ha + 6214.44 m²** lo cual no concuerda con lo aprobado. Presentar documento (modificación o nueva resolución) de MiAmbiente que contemple las hectáreas que no son parte de las aprobadas en el estudio.
3. En el correo enviado con la documentación hablan de una nota emitida por MIAMBIENTE de Regional de Colón DCRL-0407-1703-2021 fechada el 17 de marzo del 2021, pero no presentan copia de la misma, recordar que los cambios que se hagan a un Estudio de Impacto Ambiental deben ser aprobados por medio de una resolución y no por notas, además que en la nota mencionada se indica una superficie de 3.3 ha, mientras que el plano se contempla una superficie de **4 ha + 6214.44 m²**.

REVISADO POR: **AMALIA AYALA** _____
FECHA DE ENTREGA: **27-08-21**

INSTITUCION: **MIAMBIENTE**
FECHA DE SALIDA: **30-08-21**



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2021.07.30 12:05:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

282921/2021 (0) DE FECHA 07/30/2021

QUE LA SOCIEDAD

CONSTRUHOGAR LTD, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155621720 DESDE EL MIÉRCOLES, 20 DE ENERO DE 2016

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JOSIE BEN RUBI

SUSCRIPTOR: TATIANA MAGDALENA BARAHONA

DIRECTOR / PRESIDENTE: OCTAVIO AUGUSTO VALLARINO ARIAS

DIRECTOR / SECRETARIO: EDWIN DE JESUS DELGADO BARRIOS

TESORERO: EDWIN DE JESUS DELGADO BARRIOS

DIRECTOR: OCTAVIO AUGUSTO VALLARINO FERRER

AGENTE RESIDENTE: MORENO & ARJONA - BUREAU

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO SERÁN INDISTINTAMENTE EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD

- QUE SU CAPITAL ES DE 50,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES DE CINCUENTA MIL DOLARES, MONEDA LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, DIVIDIDO EN DIEZ MIL ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE CIN COLARES CADA UNA. LAS ACCIONES SOLAMENTE PODRÁN SER EMITIDAS NOMINATIVA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

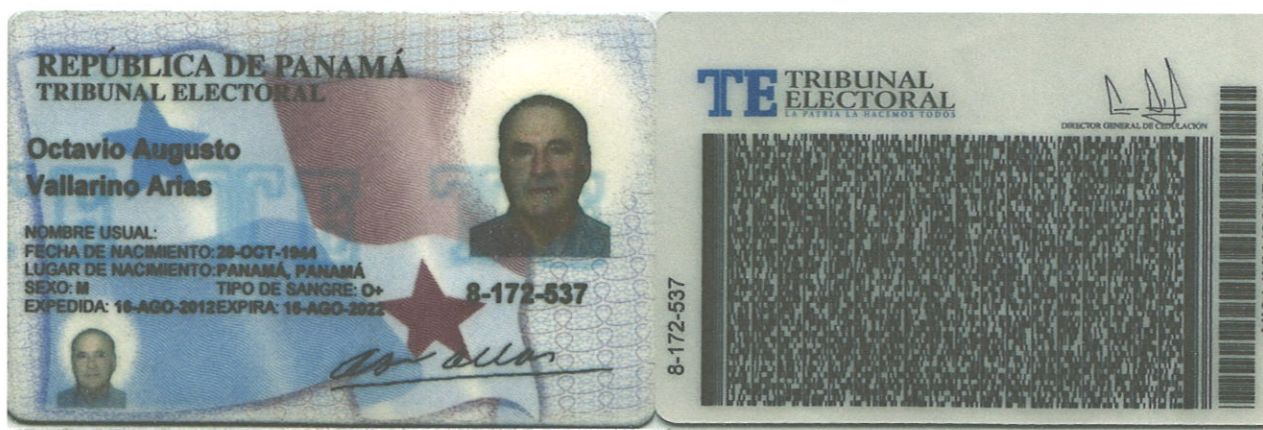
EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 30 DE JULIO DE 2021A LAS 11:56 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403101079



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 1DB6E520-314C-45B3-8D37-CE3E32837B7F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

354



Yo, Norma Marlenis Velasco C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, 23 SEP 2021

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2021.09.24 08:56:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 358007/2021 (0) DE FECHA 22/09/2021 vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3004, FOLIO REAL N° 16926 (F) CORREGIMIENTO CATIVÁ, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 HA 6214 M² 44 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 HA 6214 M² 44 DM² CON UN VALOR DE B/. 162,213.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TRECE BALBOAS)

PARTIENDO DEL PUNTO 1 DE PARTIDA AL PUNTO 2 DE FRENTE CON DERECHO DE VIA ACTUAL SE MIDE UNA DISTANCIA DE 131.58MTS CON RUMBO NORESTE 01° 23M 30S ESTE Y SE LLEGA AL PUNTO 2 DE ESTE PUNTO SE PARTE AL PUNTO 3 CON LA FINCA 762 PROPIEDAD JOVITO MORA, DAMASO MORA Y OTROS SE MIDE UNA DISTANCIA DE 143.58MTS CON RUMBO SUR 48° 32M 20SS OESTE DE ESTE PUNTO SE LLEGA AL PUNTO 3 Y DE ESTE PUNTO SE PARTE AL PUNTO 4 DE FRENTE CON LA FINCA 762 PROPIEDAD DE JOVITO MORA, DAMASO MORA Y OTROS SE MIDE UNA DISTANCIA DE 330.50MTS CON RUMBO SUR 69° 47M 00S OESTE SE LLEGA AL PUNTO 4 SE PARTE AL PUNTO 5 DE FEBNRE CON RIO CATIVA Y MIDE UNA DISTANCIA DE 39.10MTS CON RUMBO SUR 39° 31M 99S ESTE SE LLEGA AL PUNTO 5 SE PARTE AL PUNTO 6 DE FRENTE CON EL RIO CATIVA Y MIDE UNA DISTANCIA DE 53MTS CON RUMBO SUR 33° 15M 00S ESTE SE LLEGA AL PUNTO 6 SE PARTE AL PUNTO 7 DE FRENTE CON EL RIO CATIVA Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE 36.20MTS CON RUMBO SUR 18° 38M 00S ESTE SE LLEGA AL PUNTO 8 DE ESTE PUNTO SE PARTE AL PUNTO 9 DE FRENTE CON EL RIO CATIVA Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE 36.20MTS CON RUMBO SUR DE 18° 38M 00S ESTE SE LLEGA AL PUNTO 8 DE ESTE PUNTO SE PARTE AL PUNTO 9 DE FRENTE CON LA FINCA 14732 DE PROPIEDAD DE PRESTO CASH, S.A. Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE 58.93MTS CON RUMBO NORTE 78° 49M 17SS ESTE SE LLEGA AL PUNTO 9 SE PARTE AL PUNTO 10 DE FRENTE CON LA FINCA 14732 DE PROPIEDAD PRESTO CASH, S.A. SE MIDE UNA DISTANCIA DE 63.39MTS CON RUMBO NORTE 09° 01M 16S OESTE SE LLEGA AL PUNTO 10 SE PARTE AL PUNTO 11 DE FRENTE DE CON LA FINCA 14732 PROPIEDAD DE PRESTO CASH, S.A. SE MIDE UNA DISTANCIA DE 170.05MTS CON RUMBO NORTE 62° 26M 11S ESTE SE LLEGA AL PUNTO 11 SE PARTE AL PUNTO 12 DE FRENTE CON LA FINCA 14732 PROPIEDAD DE PRESTO CASH, S.A. SE MIDE UNA DISTANCIA DE 27.16MTS CON RUMBO NORTE 52° 51M 51S ESTE SE LLEGA AL PUNTO 12 DE ESTE PUNTO SE PARTE AL PUNTO 1 DE PARTIDA DE FRENTE CON LA FINCA 14732 PROPIEDAD DE PRESTO CASH, S.A. Y LA SERVIDUMBRE DE ACCESO SE MIDE UNA DISTANCIA DE 142.80MTS CON RUMBO NORTE 62° 58M 58S ESTE SE LLEGA AL PUNTO 1 DE PARTIDA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONSTRUHOGAR LTD, S.A. (RUC 155621720) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CAJA DE AHORROS POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS BALBOAS (B/. 4,285,700.00) Y POR UN PLAZO DE 24 MESES, PRORROGABLES A 6 MESES A OPCIÓN DE CAJA DE AHORROS.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3004, FOLIO REAL N° 16926 (F), EL DÍA LUNES, 22 DE FEBRERO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 11375/2021 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021 03:23 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403177169



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7BDC5451-6FC5-43C2-B2EB-9DC0C74578C8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS A MODIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES/
PROYECTO, OBRA O ACTIVIDADES DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Nº001-2021

MODIFICACIÓN AL EsIA: VILLAS DE CATIVA.

PROMOTOR: CONSTRUHOGAR LTD, S.A

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE CATIVA, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLÓN

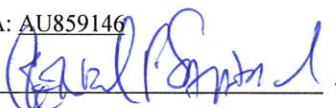
CATEGORÍA:

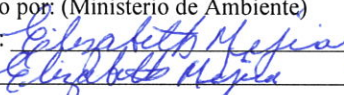
FECHA DE ENTRADA: DÍA MES AÑO

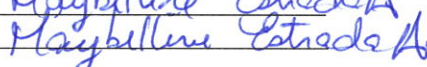
CONSULTOR: JOSÉ RINCÓN CALVO IRC-042-2020/ ALDO CÓRDOBA IRC-017-2020

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL (A LA) MINISTRO(A) DE AMBIENTE, DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL PROMOTOR, EN LA QUE DESCRIBA LA MODIFICACIÓN PROPUESTA, SU DIRECCIÓN (DONDE RECIBE NOTIFICACIONES PERSONALES), NÚMERO DE TELÉFONOS, Y DIRECCIÓN ELECTRÓNICA EN QUE PUEDA SER LOCALIZADO(A) Y DONDE DESEA RECIBIR SUS NOTIFICACIONES.	x		
2	ORIGINAL IMPRESA DE LA MODIFICACIÓN	x		
3	COPIA DIGITAL DE LA MODIFICACIÓN (2) CD.	x		
4	COPIA DE CÉDULA DE LA PERSONA NATURAL, O REPRESENTANTE LEGAL EN CASO DE PERSONA JURÍDICA, QUE ACTÚA COMO PROMOTOR DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO, DEBIDAMENTE AUTENTICADA POR NOTARIO.	x		
5	CERTIFICACIÓN DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA, EXPEDIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO, QUE SE ENCUENTRE VIGENTE.	x		
6	RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE AL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL TOTAL DEL COSTO DE LA EVALUACIÓN DEL ESTUDIO PRINCIPAL, SEGÚN CATEGORÍA.	x		
7	PAZ Y SALVO EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE A NOMBRE DE LA EMPRESA PROMOTORA A LA QUE SE APROBÓ EL EsIA	x		
8	COPIA DE LA RESOLUCIÓN DEL EsIA APROBADO, Y MODIFICACIONES (DE DARSE EL CASO).	x		
9	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN A REALIZAR	x		
10	CUADRO COMPARATIVO DE LOS IMPACTOS A GENERARSE POR LA MODIFICACIÓN PROPUESTA.	x		
11	CUADRO COMPARATIVO DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN O COMPENSACIÓN DE LOS IMPACTOS A GENERAR LA MODIFICACIÓN.	x		
12	FIRMA NOTARIADA DE CONSULTORES (MÍNIMO 2).	x		
	CUMPLE CON LOS REQUISITOS A MODIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES/ PROYECTO, OBRA O ACTIVIDADES DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	x		

ENTREGADO POR:
NOMBRE: Gerson Paul Salazar Montaguth

CÉDULA: AU859146
FIRMA: 

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)
Técnico:  (DAS)
Firma: 

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)
Nombre: Maybeline Estrada A
Firma: 



REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO AMBIENTAL

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL COPIA CD DIGITAL