



## Registro Público de Panamá

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 358007/2021 (0) DE FECHA 22/09/2021 vq

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3004, FOLIO REAL Nº 16926 (F) CORREGIMIENTO CATIVÁ, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 HA 6214 M<sup>2</sup> 44 DM<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 HA 6214 M<sup>2</sup> 44 DM<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/. 162,213.00 (CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TRECE BALBOAS)

PARTIENDO DEL PUNTO 1 DE PARTIDA AL PUNTO 2 DE FRENTE CON DERECHO DE VIA ACTUAL SE MIDE UNA DISTANCIA DE 131.58MTS CON RUMBO NORESTE 01° 23M 30S ESTE Y SE LLEGA AL PUNTO 2 DE ESTE PUNTO SE PARTE AL PUNTO 3 CON LA FINCA 762 PROPIEDAD JOVITO MORA, DAMASO MORA Y OTROS SE MIDE UNA DISTANCIA DE 143.58MTS CON RUMBO SUR 48° 32M 20SS OESTE DE ESTE PUNTO SE LLEGA AL PUNTO 3 Y DE ESTE PUNTO SE PARTE AL PUNTO 4 DE FRENTE CON LA FINCA 762 PROPIEDAD DE JOVITO MORA, DAMASO MORA Y OTROS SE MIDE UNA DISTANCIA DE 330.50MTS CON RUMBO SUR 69° 47M 00S OESTE SE LLEGA AL PUNTO 4 SE PARTE AL PUNTO 5 DE FRENTE CON RIO CATIVA Y MIDE UNA DISTANCIA DE 39.10MTS CON RUMBO SUR 39° 31M 99S ESTE SE LLEGA AL PUNTO 5 SE PARTE AL PUNTO 6 DE FRENTE CON EL RIO CATIVA Y MIDE UNA DISTANCIA DE 53MTS CON RUMBO SUR 33° 15M 00S ESTE SE LLEGA AL PUNTO 6 SE PARTE AL PUNTO 7 DE FRENTE CON EL RIO CATIVA Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE 36.20MTS CON RUMBO SUR 18° 38M 00S ESTE SE LLEGA AL PUNTO 8 DE ESTE PUNTO SE PARTE AL PUNTO 9 DE FRENTE CON EL RIO CATIVA Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE 36.20MTS CON RUMBO SUR DE 18° 38M 00S ESTE SE LLEGA AL PUNTO 8 DE ESTE PUNTO SE PARTE AL PUNTO 9 DE FRENTE CON LA FINCA 14732 DE PROPIEDAD DE PRESTO CASH, S.A. Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE 58.93MTS CON RUMBO NORTE 78° 49M 17SS ESTE SE LLEGA AL PUNTO 9 SE PARTE AL PUNTO 10 DE FRENTE CON LA FINCA 14732 DE PROPIEDAD PRESTO CASH, S.A. SE MIDE UNA DISTANCIA DE 63.39MTS CON RUMBO NORTE 09° 01M 16S OESTE SE LLEGA AL PUNTO 10 SE PARTE AL PUNTO 11 DE FRENTE CON LA FINCA 14732 PROPIEDAD DE PRESTO CASH, S.A. SE MIDE UNA DISTANCIA DE 170.05MTS CON RUMBO NORTE 62° 26M 11S ESTE SE LLEGA AL PUNTO 11 SE PARTE AL PUNTO 12 DE FRENTE CON LA FINCA 14732 PROPIEDAD DE PRESTO CASH, S.A. SE MIDE UNA DISTANCIA DE 27.16MTS CON RUMBO NORTE 52° 51M 51S ESTE SE LLEGA AL PUNTO 12 DE ESTE PUNTO SE PARTE AL PUNTO 1 DE PARTIDA DE FRENTE CON LA FINCA 14732 PROPIEDAD DE PRESTO CASH, S.A. Y LA SERVIDUMBRE DE ACCESO SE MIDE UNA DISTANCIA DE 142.80MTS CON RUMBO NORTE 62° 58M 58S ESTE SE LLEGA AL PUNTO 1 DE PARTIDA.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

CONSTRUHOGAR LTD, S.A. (RUC 155621720) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CAJA DE AHORROS POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS BALBOAS (B/. 4,285,700.00) Y POR UN PLAZO DE 24 MESES, PRORROGABLES A 6 MESES A OPCIÓN DE CAJA DE AHORROS.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3004, FOLIO REAL Nº 16926 (F), EL DÍA LUNES, 22 DE FEBRERO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 11375/2021 (0).

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021 03:23 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403177169**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7BDC5451-6FC5-43C2-B2EB-9DC0C74578C8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000