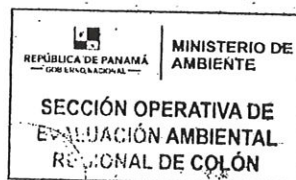


358  
359  
↓

**MEMORANDO-SEEIA-013-1210-2021**

**PARA:** LICDA. LIZBETH E. GUEVARA  
Jefa de la Sección de Verificación del Desempeño Ambiental

*Maybelline Estrada A.*  
**DE:** ING. MAYBELLINE ESTRADA  
Jefe Encargada de la Sección Operativa de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.



**ASUNTO:** Solicitud de Vigencia de EsIA

**FECHA:** 12 de octubre de 2021

Por este medio hacemos de su conocimiento que la SEEIA está evaluando la Modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado "VILLAS DE CATIVA" aprobado mediante Resolución IA-DRC-013-2016 de 08 de marzo de 2016.

Por lo antes mencionado solicitamos nos informe si dicho EsIA se encuentra Vigente.

➤ No. Expediente: DRC-IF-004-2016

Para mayor información contactar a la Ing. Doris Lucero, al correo electrónico: [dlucero@miambiente.gob.pa](mailto:dlucero@miambiente.gob.pa), al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188.

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

MCE/dl  
↓

	
MINISTERIO DE AMBIENTE	
SECCIÓN OPERATIVA DE VERIFICACIÓN DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Entregado:	<i>Doris</i>
Firma:	<i>Netzury w. p</i>
Fecha:	<i>12-10-2021</i>
Hora:	<i>12:03 PM</i>
REGIONAL DE COLÓN	

Sabanitas, Beras Plaza  
Provincia de Colón  
Tel.(507)500-0855  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



d

369

**INFORME SECRETARIAL**

**FECHA:** 12 de octubre de 2021

**DESTINATARIO:** A quien concierne

**EXPEDIENTE:** DRC-IF-004-2016 "VILLAS DE CATIVA".

**Asunto:** Corrección de Foliatura

Por este medio se hace constar que realicé una revisión del expediente DRC-IF-004-2016, correspondiente al EsIA categoría I, del proyecto denominado VILLAS DE CATIVA, específicamente la solicitud de la cuarta modificación al EsIA. El expediente no contaba con el CD de la referida Solicitud de Modificación al EsIA.

Por lo antes mencionado, procedo a subsanar el expediente, anexando la foja 358, correspondiente al CD de la Solicitud de Modificación y la foja que antes era 358 pasa a ser la foja 359.



**DORIS LUCERO**

Evaluadora de Proyectos  
SEEIA

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION REGIONAL DE COLÓN  
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1605

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Nº Solicitud: 018

Fecha de solicitud: 12 de octubre de 2021

Proyecto: "VILLAS DE CATIVA"

Promotor: CONSTRUHOGAR LTD S.A

Expediente: DRC-IF-004-2021

Provincia: Colón

Distrito: Colón

Corregimiento: Cativa

Técnico Evaluador solicitante: Doris Lucero Villarreal

Nivel Central: \_\_\_\_\_ Dirección Regional de: Colón

Observaciones:

- **Coordenadas presentadas en la página 21 del EsIA CAT I, UTM NAD 27:**

PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE
1	0628898	1036016	6	0628305	1036662
2	0628595	1035885	7	0628247	1035661
3	0628468	1035820	8	0628269	1035685
4	0628445	1035804	9	0628894	1035812
5	068295	1035725	10	0628490	1035921

- **Coordenadas presentadas en la página 130 del EsIA CAT I, UTM NAD 27:**

PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE
1	0628194	1035812	6	0628446	1035804
2	0628269	1035685	7	0628468	1035820
3	0628247	1035661	8	0628595	1035885
4	0628305	1035662	9	0628598	1036016
5	0628295	1035725	10	0628490	1035921

362

- **Coordenadas presentadas y aprobadas en la Resolución IA-DRC-013-2016, que aprueba el EsIA CAT I, DATUM WGS 84/17P:**

PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE
1	0628898	1036016	6	0628295	1035725
2	0628595	1035885	7	0628894	1035812
3	0628468	1035820	8	0628490	1035921
4	0628445	1035804			

- **Coordenadas presentadas en la página de la solicitud correspondiente a la cuarta modificación del EsIA CAT I, DATUM WGS 84/17P:**

PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE
1	0628601	1035889	6	0628235	1035733
2	0628605	1036021	7	0628266	1035690
3	0628499	1035927	8	0628245	1035655
4	0628187	1035812	9	0628312	1035667
5	0628206	1035778	10	0628302	1035729

Procesado por: Doris Lucero Villarreal

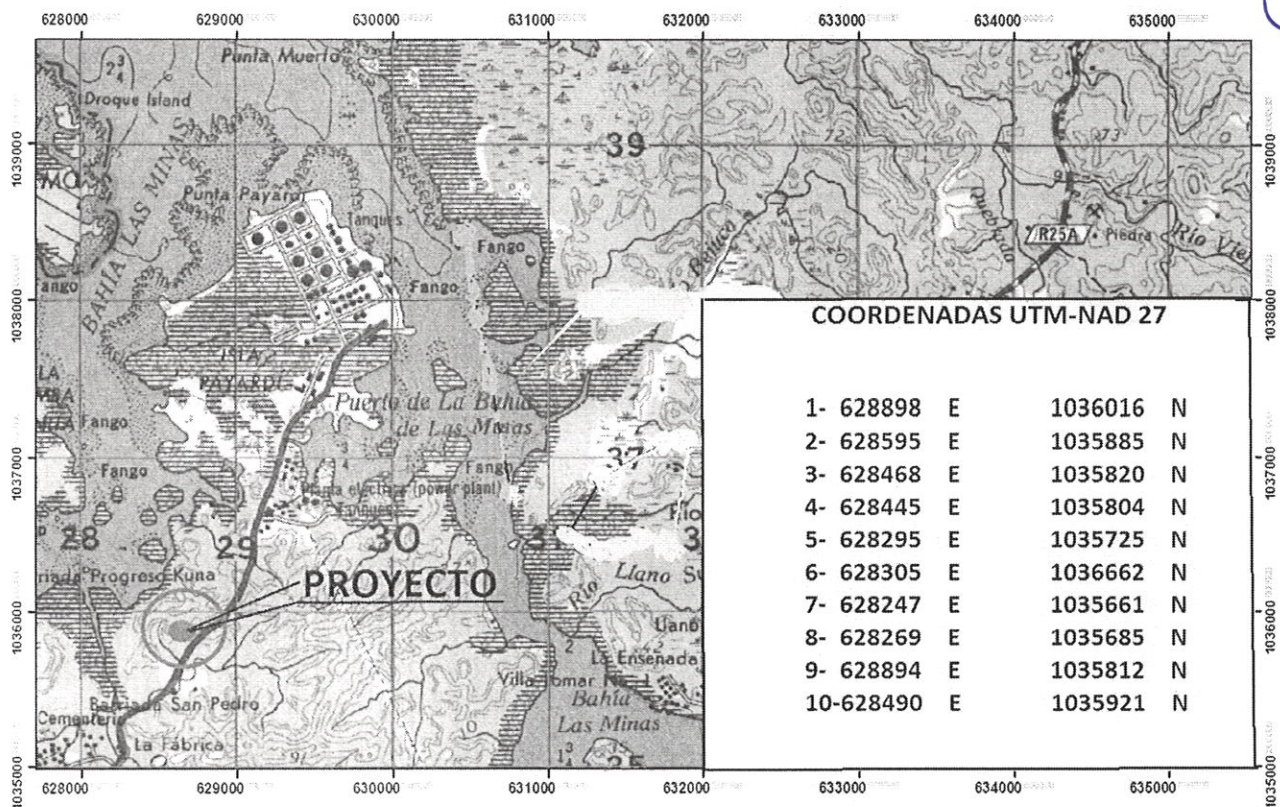
Fecha de Entrega: 12 de octubre de 2021.

➤ *Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto, presentado en el EsIA.*

**MAPA DE UBICACIÓN DEL PROYECTO**  
**“Villas de Cativa”.**



363



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0484-2021

De: **Alex O. De Gracia C.**  
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **12 DE OCTUBRE DEL 2021**

Proyecto: **“VILLAS DE CATIVÁ”**

Categoría: **I**

Provincia: **COLÓN**

Distrito: **COLÓN**

Corregimiento: **CATIVÁ**

Técnico Evaluador solicitante: **DORIS LUCERO**

Dirección Regional de: **COLÓN**

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 12 de octubre del 2021, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“VILLAS DE CATIVÁ”**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó cuatro polígonos denominados: **“Puntos página 21”** (16 ha + 8,657 m<sup>2</sup>), **“Puntos página 130”** (4 ha + 3,896 m<sup>2</sup>), **“Coordenadas aprobadas”** (4ha + 7,980 m<sup>2</sup>). y **“Modificación”** (4ha + 6,561 m<sup>2</sup>). Se hace la observación que cada polígono se dibujó acorde a la secuencia que se presentó en la solicitud. Los mismos se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura y Uso de la tierra 2012, los datos se ubican en las categorías de **“Bosque latifoliado mixto maduro”** **“Bosque de mangle”** **“Bosque latifoliado mixto secundario”** **“Rastrojo y vegetación arbustiva”** **“Superficie de agua”** y **“Área poblada”**; y según la Capacidad Agrológica se ubica en la categoría **VII** (No arable, con limitaciones muy severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reserva).

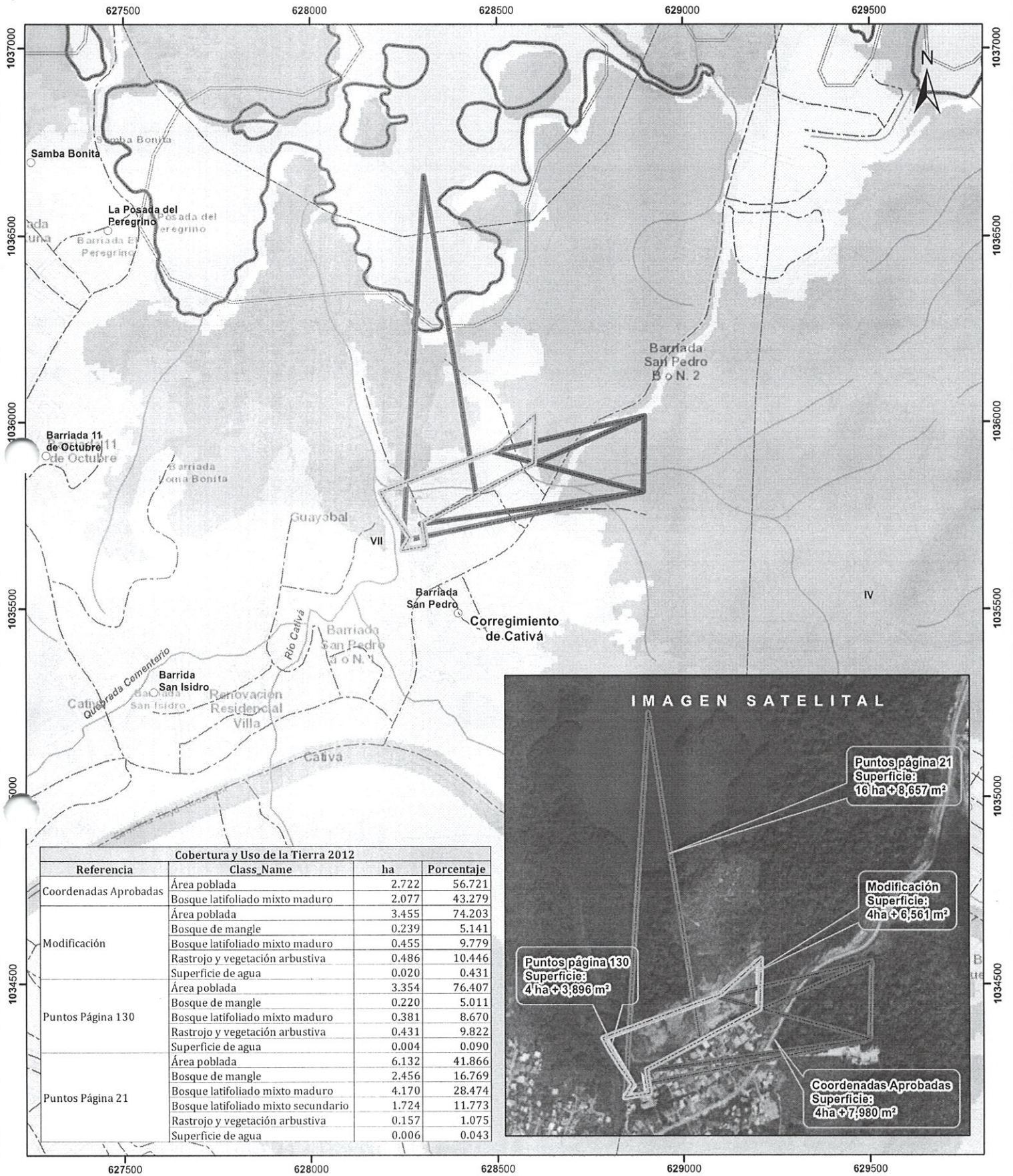
Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**

Fecha de respuesta: **18 DE OCTUBRE DEL 2021**

Adj: Mapa  
aodgc/at



CORREGIMIENTO DE CATIVÁ, DISTRITO DE COLÓN,  
PROVINCIA DE COLÓN - PROYECTO VILLAS DE CATIVÁ



Escala 1:10,000

LEYENDA



- Lugares Poblados
- Red Vial
- ~ Ríos y quebradas
- Coordenadas Aprobadas
- Modificación
- Puntos Página 130
- Puntos Página 21
- Cuenca hidrográfica
- Límite de Corregimientos
- Límite de Capacidad Agrológica

- Cobertura y Uso de la Tierra 2012
- Afloramiento rocoso y tierra desnuda
  - Bosque de mangle
  - Bosque latifoliado mixto maduro
  - Bosque latifoliado mixto secundario
  - Infraestructura
  - Rastrojo y vegetación arbustiva

- Superficie de agua
- Vegetación herbácea
- Área poblada

- Notas:
1. Los Polígonos se dibujaron en base a las coordenadas proporcionadas..
  2. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
  3. El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No. 117 (Río Cuango).

Capacidad Agrológica

- VII No arable, con limitaciones muy severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reserva.

Sistema de Referencia Espacial:  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

Fuente:  
- Instituto Nacional de Estadística y Censo  
- Ministerio de Ambiente  
- Imagen ESRI  
- Expediente: DRG-IF-004-2021



Sabanitas, Edificio Berasplaza, Planta Alta  
442-8348 ó 500-0731 ext. 6361

República de Panamá, Colón  
Despacho de la Dirección Regional

Colón, 12 de noviembre de 2021  
AL-012-1211-2021

Ingeniera  
Meybelline Estrada  
Jefa de Sección Operativa de Evaluación Ambiental  
E. S. D.

Estimada Ingeniera Estrada:

Sean mis primeras palabras portadoras de un cordial saludo, y al mismo tiempo nuestros mejores deseos de éxito en el desempeño de sus delicadas funciones administrativas.

La presente nota es para hacerle de su conocimiento que la promotora **CONSTRUHOGAR LTD, S.A.** Mantiene un deuda de B/. 2,500.00 por incumplimiento a la Resolución IA-DRL-013-2016 de 8 de marzo de 2016 por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto Villas de Cativa, por intervenir más allá de lo otorgado dentro del Estudio de Impacto Ambiental con acciones de movimiento de tierra y afectación vegetal en el Corregimiento de Cativa, Distrito y Provincia de Colón.

Además comunicarle que el día de hoy se llamó a las 01:30 de la tarde al teléfono 6984-7834 al Ingeniero Gerson Salazar, apoderado de **CONSTRUHOGAR LTD, S.A.** Para que se apersone lo más pronto posible a cancelar la sanción por incumplimiento del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto de Villas de Cativa que mantiene con el Ministerio de Ambiente, al igual se le comunico que si no pagan no podían continuar con el proyecto de Villas de Cativa.

Me despido de usted atentamente,

Elizabeth Castro G.  
Licda. Elizabeth Castro G.  
Jefa de Administración y Finanzas  
Regional de Colón

EC/mj

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Entregado: <u>Meybelline Estrada</u>	
Firma: <u>Elizabeth</u>	
Fecha: <u>12-11-21</u>	
Hora: <u>3:52 PM</u>	Tel: _____
REGIONAL DE COLÓN	

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS REGIONAL DE COLÓN	

"LA HORTICULTURA SOSTENIBLE FRENTE A LAS PANDEMIAS"