

MEMORANDO-SEEIA-013-1210-2021

PARA: LICDA. LIZBETH E. GUEVARA
Jefa de la Sección de Verificación del Desempeño Ambiental

DE: *Maybelline Estrada A*
ING. MAYBELLINE ESTRADA
Jefe Encargada de la Sección Operativa de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.



ASUNTO: Solicitud de Vigencia de EsIA

FECHA: 12 de octubre de 2021

Por este medio hacemos de su conocimiento que la SEEIA está evaluando la Modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “VILLAS DE CATIVA” aprobado mediante Resolución IA-DRC-013-2016 de 08 de marzo de 2016.

Por lo antes mencionado solicitamos nos informe si dicho EsIA se encuentra Vigente.

➤ No. Expediente: DRC-IF-004-2016

Para mayor información contactar a la Ing. Doris Lucero, al correo electrónico: dlucero@miambiente.gob.pa, al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188.

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

MCE/dl

REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE VERIFICACIÓN DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL	
RECEBIDO	
Entregado: <i>Doris</i>	
Firma: <i>NETZERY W. P.</i>	
Fecha: <i>12-10-2021</i>	
Hora: <i>12:03 PM</i>	Tel:
REGIONAL DE COLÓN	

Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

INFORME SECRETARIAL

FECHA: 12 de octubre de 2021

DESTINATARIO: A quien concierne

EXPEDIENTE: DRC-IF-004-2016 “VILLAS DE CATIVA”.

Asunto: Corrección de Foliatura

Por este medio se hace constar que realicé una revisión del expediente DRC-IF-004-2016, correspondiente al EsIA categoría I, del proyecto denominado VILLAS DE CATIVA, específicamente la solicitud de la cuarta modificación al EsIA. El expediente no contaba con el CD de la referida Solicitud de Modificación al EsIA.

Por lo antes mencionado, procedo a subsanar el expediente, anexando la foja 358, correspondiente al CD de la Solicitud de Modificación y la foja que antes era 358 pasa a ser la foja 359.



DORIS LUCERO
Evaluadora de Proyectos
SEEIA

Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

366

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE COLÓN
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1605**

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Nº Solicitud: 018

Fecha de solicitud: 12 de octubre de 2021

Proyecto: "VILLAS DE CATIVA"

Promotor: CONSTRUHOGAR LTD S.A

Expediente: DRC-IF-004-2021

Provincia: Colón

Distrito: Colón

Corregimiento: Cativa

Técnico Evaluador solicitante: Doris Lucero Villarreal

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Colón

Observaciones:

- **Coordenadas presentadas en la página 21 del EsIA CAT I, UTM NAD 27:**

PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE
1	0628898	1036016	6	0628305	1036662
2	0628595	1035885	7	0628247	1035661
3	0628468	1035820	8	0628269	1035685
4	0628445	1035804	9	0628894	1035812
5	068295	1035725	10	0628490	1035921

- **Coordenadas presentadas en la página 130 del EsIA CAT I, UTM NAD 27:**

PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE
1	0628194	1035812	6	0628446	1035804
2	0628269	1035685	7	0628468	1035820
3	0628247	1035661	8	0628595	1035885
4	0628305	1035662	9	0628598	1036016
5	0628295	1035725	10	0628490	1035921

- Coordenadas presentadas y aprobadas en la Resolución IA-DRC-013-2016, que aprueba el EsIA CAT I, DATUM WGS 84/17P:

PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE
1	0628898	1036016	6	0628295	1035725
2	0628595	1035885	7	0628894	1035812
3	0628468	1035820	8	0628490	1035921
4	0628445	1035804			

- Coordenadas presentadas en la página de la solicitud correspondiente a la cuarta modificación del EsIA CAT I, DATUM WGS 84/17P:

PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE
1	0628601	1035889	6	0628235	1035733
2	0628605	1036021	7	0628266	1035690
3	0628499	1035927	8	0628245	1035655
4	0628187	1035812	9	0628312	1035667
5	0628206	1035778	10	0628302	1035729

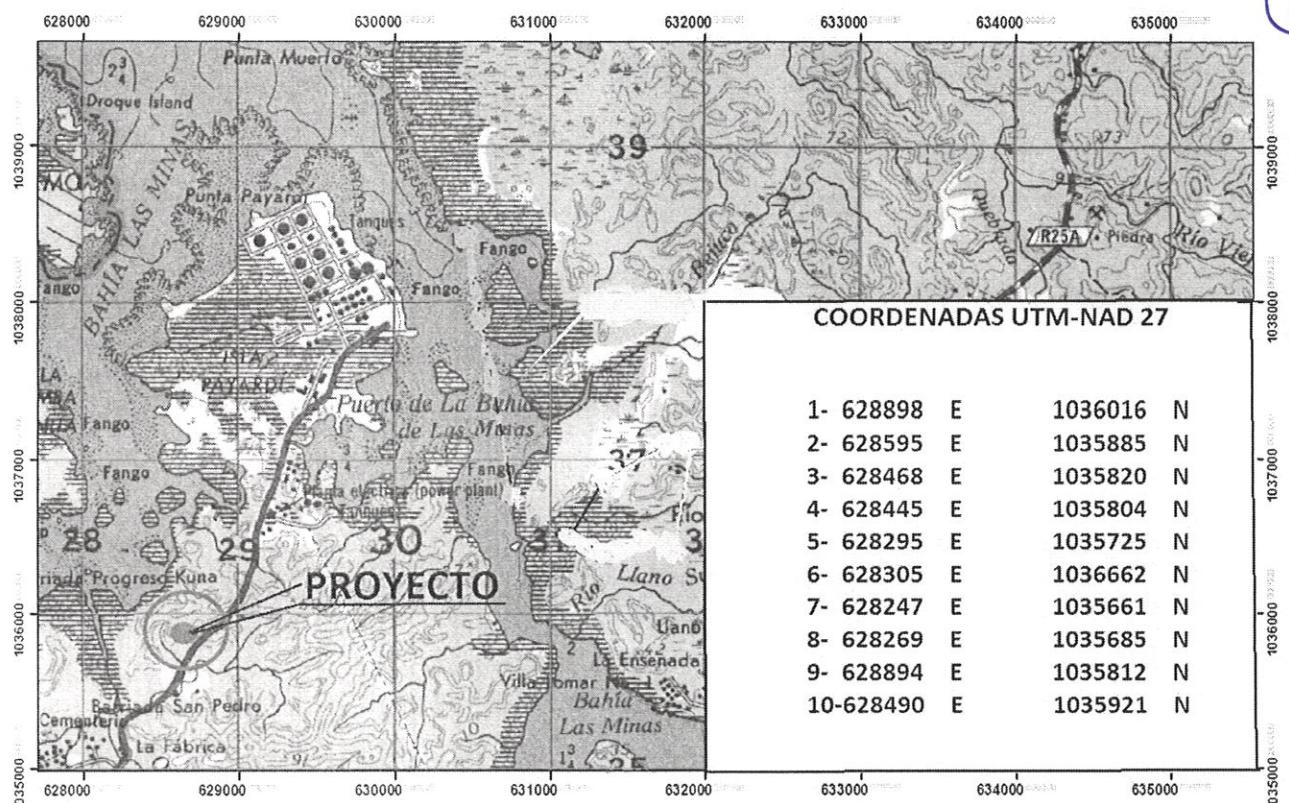
Procesado por: Doris Lucero Villarreal

Fecha de Entrega: 12 de octubre de 2021.

➤ Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto, presentado en el EsIA.

MAPA DE UBICACIÓN DEL PROYECTO

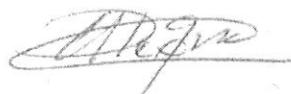
“Villas de Cativa”.



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0484-2021



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **12 DE OCTUBRE DEL 2021**

Proyecto: **“VILLAS DE CATIVÁ”**

Categoría: I Técnico Evaluador solicitante: **DORIS LUCERO**
Provincia: **COLÓN** Dirección Regional de: **COLÓN**
Distrito: **COLÓN**
Corregimiento: **CATIVÁ**

Observaciones (*hallazgos o información que se debe aclarar*):

En respuesta a la solicitud del día 12 de octubre del 2021, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“VILLAS DE CATIVÁ”**, le informamos lo siguiente:

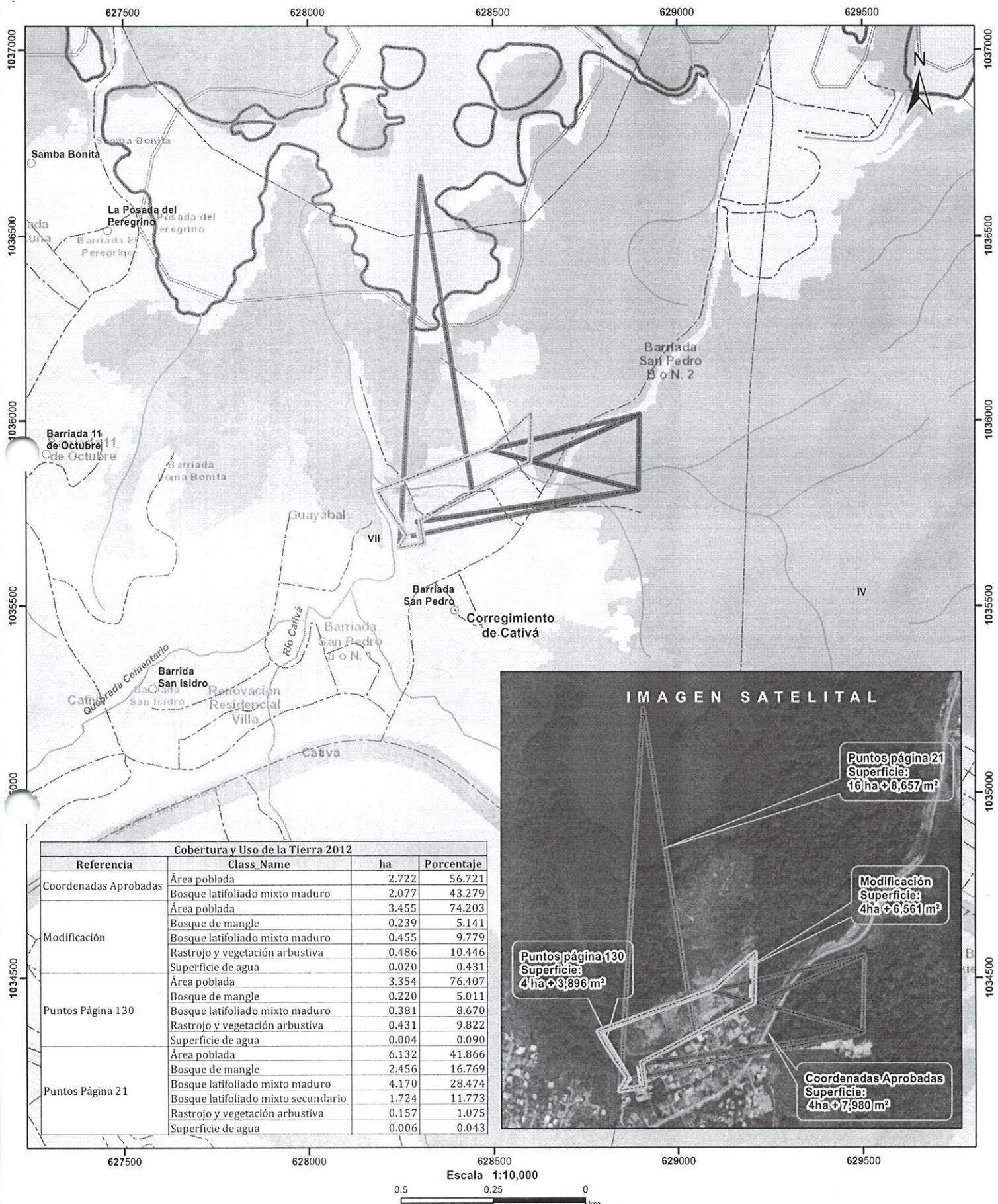
Con los datos proporcionados se generó cuatro polígonos denominados: “**Puntos página 21**” (16 ha + 8,657 m²), “**Puntos página 130**” (4 ha + 3,896 m²), “**Coordenadas aprobadas**” (4ha + 7,980 m²). y “**Modificación**” (4ha + 6,561 m²). Se hace la observación que cada polígono se dibujó acorde a la secuencia que se presentó en la solicitud. Los mismos se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura y Uso de la tierra 2012, los datos se ubican en las categorías de “**Bosque latifoliado mixto maduro**” “**Bosque de mangle**” “**Bosque latifoliado mixto secundario**” “**Rastrojo y vegetación arbustiva**” “**Superficie de agua**” y “**Área poblada**”; y según la Capacidad Agrológica se ubica en la categoría **VII** (No arable, con limitaciones muy severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reserva).

Técnico responsable: **Amarilis Judith Tugrí**
Fecha de respuesta: **18 DE OCTUBRE DEL 2021**

Adj: Mapa
aodgc/at

CORREGIMIENTO DE CATIVÁ, DISTRITO DE COLÓN,
PROVINCIA DE COLÓN - PROYECTO VILLAS DE CATIVÁ



Sabanitas, Edificio Berasplaza, Planta Alta
442-8348 ó 500-0731 ext. 6361

República de Panamá, Colón
Despacho de la Dirección Regional

Colón, 12 de noviembre de 2021
AL-012-1211-2021

Ingeniera
Meybelline Estrada
Jefa de Sección Operativa de Evaluación Ambiental
E. S. D.

Estimada Ingeniera Estrada:

Sean mis primeras palabras portadoras de un cordial saludo, y al mismo tiempo nuestros mejores deseos de éxito en el desempeño de sus delicadas funciones administrativas.

La presente nota es para hacerle de su conocimiento que la promotora **CONSTRUHOGAR LTD, S.A.** Mantiene un deuda de B/. 2,500.00 por incumplimiento a la Resolución IA-DRL-013-2016 de 8 de marzo de 2016 por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto Villas de Cativa, por intervenir más allá de lo otorgado dentro del Estudio de Impacto Ambiental con acciones de movimiento de tierra y afectación vegetal en el Corregimiento de Cativa, Distrito y Provincia de Colón.

Además comunicarle que el día de hoy se llamó a las 01:30 de la tarde al teléfono 6984-7834 al Ingeniero Gerson Salazar, apoderado de **CONSTRUHOGAR LTD, S.A.** Para que se apersone lo más pronto posible a cancelar la sanción por incumplimiento del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto de Villas de Cativa que mantiene con el Ministerio de Ambiente, al igual se le comunicó que si no pagan no podían continuar con el proyecto de Villas de Cativa.

Me despido de usted atentamente,

Elizabeth Castro G.
Licda. Elizabeth Castro G.
Jefa de Administración y Finanzas
Regional de Colón

EC/mj



REPUBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
RECEBIDO	
Entregado:	<i>Meybelline Estrada</i>
lma:	<i>Elizabeth Castro G.</i>
fecha:	<i>12-10-21</i>
hora:	<i>8:53 PM</i>
Tel:	
REGIONAL DE COLÓN	

“LA HORTICULTURA SOSTENIBLE FRENTE A LAS PANDEMIAS”